

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Jenny Berggren

Dokumentdatum
2019-06-25

Version
0.1

Ärendenummer
TRV 2018/95760

Informationsmöte angående projekt JP Maland samt vad finns för möjligheter till bostad via Mitthem eller Timråbo

Datum för mötet: 2019-06-25

Närvarande: Elvy Lingesjö, Sture Lingesjö, Thomas Bengtsson, Peter Jansson, Malin Jansson, Jimmy Lundkvist, Zara Goode.

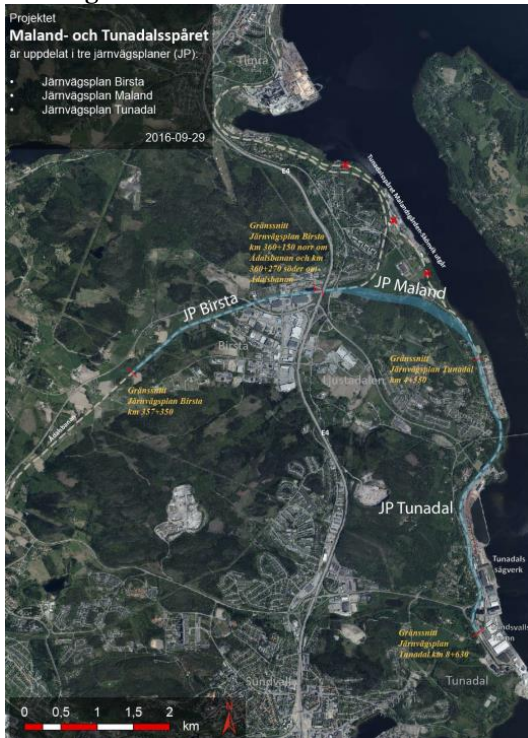
Från Mitthem Lotta Björklund

Från Timråbo, Micael Löfqvist

Från Trafikverket, Jenny Berggren (markfrågor) och Mats Svensson(projekteringsledare)

Vad händer i projektet järnvägsplan Maland

Mats Svensson visar ett bildspel och berättar lite kort om projektet Maland och Tunadalsspåret, och de tre järnvägsplanerna, järnvägsplan Birsta, Tunadal och Maland som ingår där.



Järnvägsplanerna Birsta och Tunadal har vunnit laga kraft och i Birsta är byggnationen i full gång. I Tunadal planeras byggnation att starta i höst med 3 månaders tågstopp sommaren 2020.

Skapat av (Efternamn, Förnamn, org)
Jenny Berggren

Dokumentdatum
2019-06-25

Version
0.1

Järnvägsplan Maland är inlämnad för fastställelse till enheten planprövning på Trafikverket. Trolig fastställelse för järnvägsplan Maland blir under hösten och vinner planen laga kraft i höst kan byggnation tidigast starta till våren/sommaren 2020. Den nya Järnvägen till Sundsvalls hamn kan tas i drift tidigast hösten 2023.

Järnvägsplanen Maland är en nybyggnadsdel och tar därför ny mark och ett tjugotal bostadsfastigheter i anspråk, däribland även två flerbostadshus.

Vad finns för möjligheter till bostad via Mitthem och Timråbo

Lotta Björklund informerar alla på mötet om Mitthem inte kan ge förtur för de som drabbas av att bli av med sin bostad på grund av järnvägsplanen. Enligt kommunallagen gäller likabehandlingsprincipen.

Lotta Björklund säger att MittHem har ca 5 700 lägenheter, med en del nyproduktion på gång. Timråbo har ca 1 500 lägenheter och också lite nyproduktion i Timrå centrum.

Lotta Björklund och Micael Löfqvist uppmanar alla att ställa sig i bostadskön hos dem båda. Det kostar inget att stå i bostadskön. Micael Löfqvist menar att det är en slags försäkring för framtiden till ett boende.

Varje dag i kön ger dig ett poäng. Ju fler poäng desto större chans att hamna långt fram upp i listan till en specifik lägenhet.

För närvarande är kötiden för en lägenhet ca 1 ½ år till 2 år.

Men det kan gå att hitta en lägenhet fortare och trots att man kanske inte har så många poäng. Ibland kommer lägenheter ut där man kan få flytta in snabbt och då är inte så många intresserade. Ett råd är att ringa för att se om det finns något ledigt emellanåt. Även 55 + boende har kortare kötid och nyproduktion.

Trafikverket uppmanar också alla att ställa sig i bostadskö om man inte redan står där. Trafikverket har gjort en lista över möjliga hyresvärdar, vilken är tagen från Sundsvalls kommuns hemsida. På Sundsvalls kommuns hemsida finns det länkar till ett flertal hyresvärdar. Se lista och länk till hemsidan nedan. Trafikverket kommer inte att aktivt söka bostäder åt någon, man får ta eget ansvar, men Trafikverket kan hjälpa till om inget boende hittas.

Lotta Björklund säger också att det är bra att vända sig till de andra hyresvärdarna. De har sina hemsidor, men det kan vara bra att ringa dem. De har inte samma kösystem, utan kan välja sina hyresgäster.

Fastighetsbolaget Balder är en stor aktör i Sundsvall, likaså Amasten.

Fastighetsägare och hyresvärdar i Sundsvalls kommun

Sundsvalls kommuns hemsida:

<https://sundsvall.se/bygga-bo-och-miljo/bostader-bostadsomraden-och-offentliga-lokaler/hitta-bostad/>

Mitthem AB, 060-13 95 00, info@mitthem.se

Balder, Diös Fastigheter AB, Hedern, Lilium Fastigheter, Svedin AB, Edströms Fastigheter, Amasten, Kraften Invest, Sundsvalls Bostäder, Gimmel Fastigheter AB, SveaHem AB, HSB Mitt, Drakstaden Förvaltning AB, Statera Fastigheter, Adeator Fastigheter

Skapat av (Efternamn, Förnamn, org)

Jenny Berggren

Dokumentdatum

2019-06-25

Version

0.1

Maland 5:2:

Ägare: Mats Göran Åsheim, 072-580 55 85

Maland 3:24:

Ägare: Fastighetsbolaget Sundsvall AB, 070-483 72 67, info@fastighetsbolaget.com

Timrå kommun

Timråbo, 060-16 35 00, info@timrabo.se

Vid anteckningarna

Jenny Berggren

Trafikverket