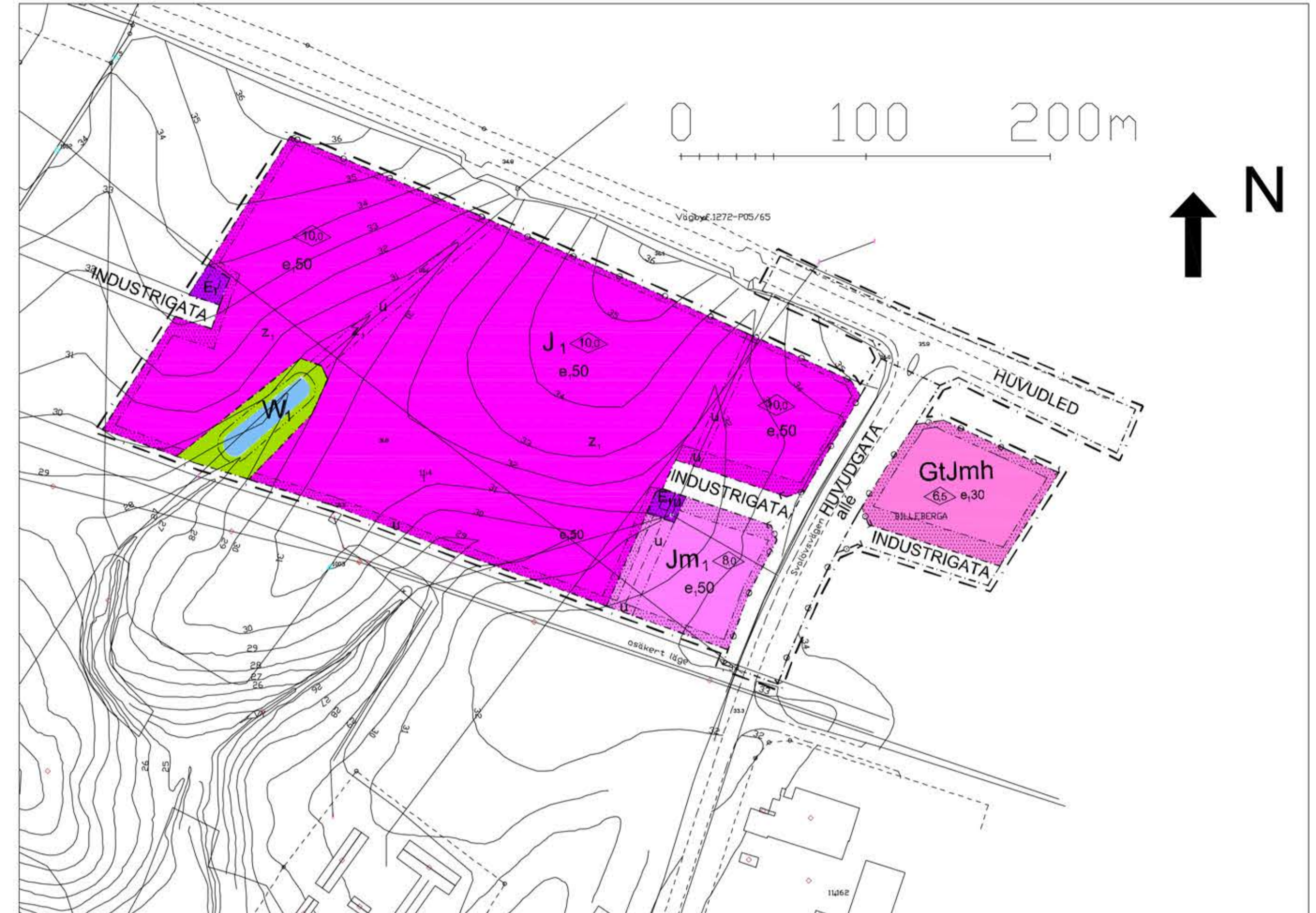


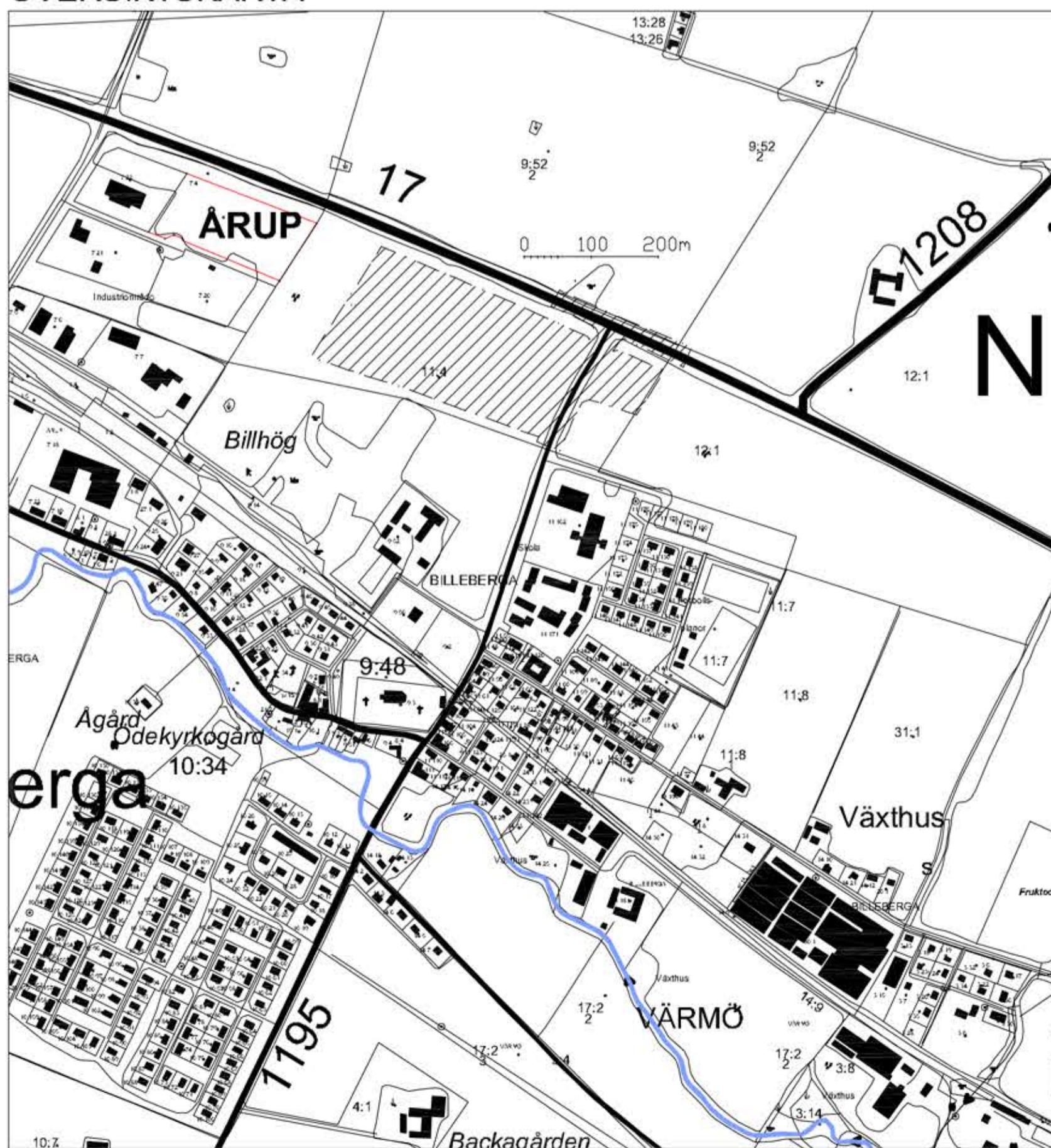
# ORTOFOTOKARTA



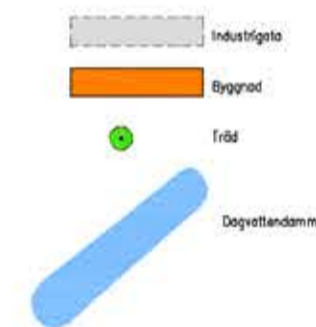
# PLANKARTA



# ÖVERSIKTSKARTA



# ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR



# PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- illustrationsplan
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Övr. beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

## GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDLED: Allmän väg med körfält för vänstersvängande fordon
  - HUVUDGATA: Trafik mellan områden
  - INDUSTRIGATA: Industritrafik
- Kvarlersmark
- Industri med skyddsavstånd 75 meter
  - Verksamheter av sådant slag att de ej är störande för omgivningen
  - GtJmh: Bilservice med begränsad handel alternativt småindustri
  - Transformatorstation
- Vattenområden
- Dagvattenområde

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé: Planterade träd i två rader 7 meter från körbanan

## UTNYTTJANDEGRAD

- 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- z: Marken skall vara tillgänglig för allmänna körtrafik till en bredd av 12 meter mellan Fabriksvägen och anslutningen till Svalövsvägen med samma byggnadsfri mark på ömse sidor om körbanan som i Fabriksvägen
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas

Mark för drivmedelsförsläpning skall utföras så att drivmedelsspill kan omhändertas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomträngs eller sammanbyggas med grannfastigheten i tomträngs

Drivmedelstank i mark skall placeras i kasun med besiktningsmöjlighet

- 00: Högsta byggnadshöjd i meter
- 1: Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Detaljplan för del av BILLEBERGA 11:4 mfl, (utvidgat industriområde och bensinstation) Billeberga samhälle, Svalövs Kommun, Skåne län

Upprättad 2007-10-04 Reviderad 2007-12-10 Reviderad 2008-03-31  
Antagen 2008-03-13 Laga kraft 2008-04-28

Thor Hejlskjöld  
stadsarkitekt