

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplaner gäller jämsides med denna ändring.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns
- Användning av kvartersmark**
- T₁ Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under kvartersmark, från den nivå som anges i halvdirektivet och 26,5 meter däröver
 - T₂ Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under kvartersmark från den nivå som anges i halvdirektivet och 21,5 meter däröver
 - (T₁) Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under allmän plats från den nivå som anges i halvdirektivet och 26,5 meter däröver
 - (T₁) Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under allmän plats från den nivå som anges i halvdirektivet och 21,5 meter däröver
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- b₁ Underjordiska konstruktioner i förordade järnvägsanläggning medges
 - Lägsta nivå 1 meter, i förhållande till nollplanet, för anläggande av järnväg
 - ramp Ramp från service- och räddningstunnel till nivå som erfordras
 - m Översvämningsskydd för järnvägsanläggningen ska finnas till en höjd av minst +3,5 meter över nollplanet

Åtgärder ska så långt det är möjligt vidtas för att minska störningar från stombjud. Maximal ljudnivå i bostäder L_{ASmax} 30 dB(A) på grund av stombjud från järnvägstrafik i tunnel ska eftersträvas.

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

a₁ Ingrepp i mark och/eller berg i form av schaktning, sprängning, spottning, påhugg, borming, uppfyllnad och liknande får inte ske som kan skada järnvägsanläggningen

- Verkan på fastighetsplan**
- a₂ Tomtindelning för kvarteret Prosten (1383K-12/1952), fastställt 3 juli 1952, upphävs
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Gästgärvaren (1383K-15/1953), fastställt 17 augusti 1953, upphävs
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Folkskolan (1383K-60/1963), fastställt 26 februari 1963, upphävs
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Gyllhälvkan (1383K-19/1955), fastställt 16 februari 1955, upphävs
 - a₂ Tomtindelning inom kvarteret Silken (1383K-10/1944), fastställt 14 mars 1944, upphävs
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Skenen (1383K-35/1952), fastställt 9 september 1952, upphävs inom planområdet, vilket berör Silken 21
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Gåddan (1383K-74/1956), fastställt 17 december 1956, upphävs inom planområdet, vilket berör Gåddan 1,2,3 och 4
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Gåddan (1383K-16/1963), fastställt 12 januari 1963, upphävs inom planområdet, vilket berör Gåddan 12,13,14,15 och 16
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Musslan (1383K-84/1962), fastställt 10 december 1962, upphävs inom planområdet, vilket berör Musslan 1,2,3 och 4
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Marledal (1383K-159/1971), fastställt 9 november 1971, upphävs
 - a₂ Tomtindelning för kvarteret Sörsemdammen (13-VAR-368), fastställt 28 januari 1979, upphävs

- Övriga tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet från nivå (under mark) enligt nedan**
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +5 meter:**
Tomtindelning för kvarteret Maglsten (1383K-11/1931), fastställt 20 april 1931
Tomtindelning för del av kvarter Bagaren (13-VAR-531), fastställt 9 februari 1982
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +14 meter:**
Tomtindelning för kvarteret Spjågen (1383K-53/1957), fastställt 30 juli 1957
Tomtindelning för kvarteret Stenbiten (1383K-32/1954), fastställt 6 april 1954
Tomtindelning för kvarteret Stenbiten (1383K-19/1938), fastställt 27 november 1937
Tomtindelning för kvarteret Stenbiten (1383K-72/1956), fastställt 14 december 1956
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +15 meter:**
Tomtindelning för kvarteret Igladammen (1383K-31/1943), fastställt 13 februari 1943
Tomtindelning för kvarteret Igladammen (1383K-69/1961), fastställt 8 september 1961
Tomtindelning för kvarteret Igladammen (1383K-9/1955), fastställt 4 december 1954
Tomtindelning för kvarteret Freden (1383K-1/1953), fastställt 9 januari 1953
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +16 meter:**
Tomtindelning inom kvarteret Lubben (1383K-15/1938), fastställt 27 november 1937
Tomtindelning för kvarteret Lubben (1383K-24/1966), fastställt 5 april 1966
Tomtindelning för del av kvarteret Lubben (1383K-138/1966), fastställt 22 september 1966
Tomtindelning inom kvarteret Silken (1383K-53/1958), fastställt 30 december 1937
Tomtindelning för kvarteret Laken (1383K-75/1956), fastställt 11 december 1956
Tomtindelning för kvarteret Laken (1383K-15/1963), fastställt 12 januari 1963
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +17 meter:**
Tomtindelning för kvarteret Krabban (1383K-80/1962), fastställt 10 december 1962
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +20 meter:**
Tomtindelning för kvarteret Ostroret (1383K-82/1962), fastställt 10 december 1962
Tomtindelning för kvarteret Råkan (1383-83/1962), fastställt 10 december 1962

Vilkor för lov
Innan startbesked ges för åtgärd som kräver mark eller bygglöv ska markens lämplighet för bebyggelse säkerställas. Förening byggd, mark och/eller berggrundvatten ska avhjälpas så att acceptabla förhållanden uppnås med avseende på markanvändning erhålls.

UPPLYSNING
Vid arbeten i mark och/eller berg som kan riskera att skada järnvägsanläggningen ska samråd ske med huvudmann för järnvägsanläggningen.

Området berörs av restriktioner enligt Miljöbalken. Planområdet är delvis beläget inom inre respektive yttre restriktionsområde för förening i berggrundvatten. Kan det ej säkerställas att djupet till berg är större än 3 meter ska en bedömning av om berggrundvatten för förening görs enligt "Vägledning för ny- och ombyggnad av bostäder och lokaler på områden med förening berggrundvatten" (Structor 2010-11-25).

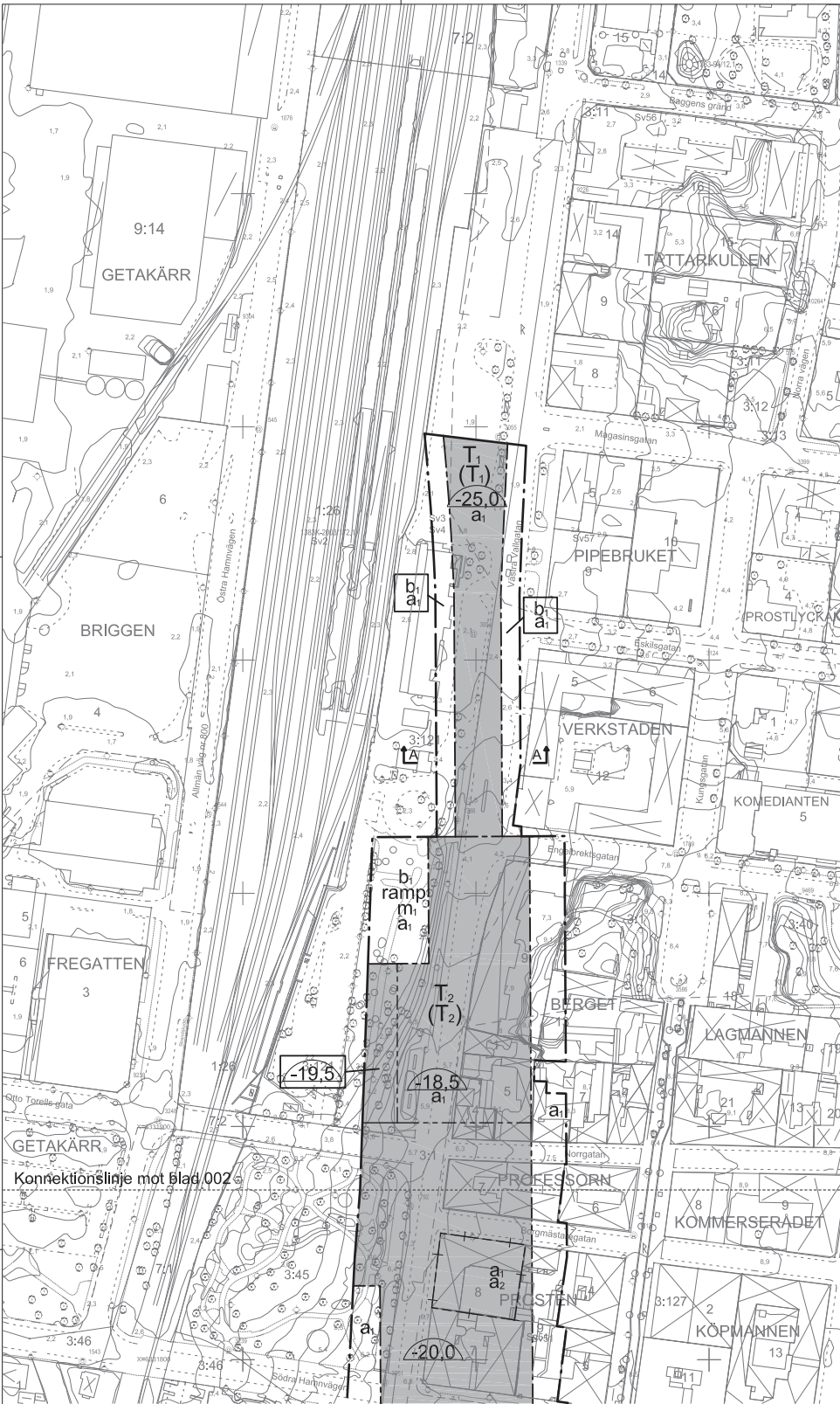
Kommunens miljömyndighet ska kontakta Innan markförändrings åtgärder vidtas. Redovisning av vädringsberäkningar samt vilka säkerhetsåtgärder som ska vidtas om spredningsbegränsning i berggrunden ska göras. Lösavatten ska sparas i containrar för att kontroll av volymer ska kunna ske. Vid uppkomst av lösavatten över 10 m³ eller som pågår mer än en vecka ska kommunens miljömyndighet kontaktas. Provtagning ska göras och rening ska vid behov.

Vid påtvingande av förening gäller Informationsplikten och avhjälpandeåtgärder ska anmälas till kommunens miljömyndighet.

Vid uppförande av byggnad ska stombjud beaktas vid grundläggning och val av byggnadskonstruktion.

I järnvägsplanen för Varbergstunneln fastställts att skyddsåtgärder avseende elektromagnetiska fält kommer att vidtas för att årsmedelvärdet 0,4 µT inte överskrids i lokaler där människor ständigt vistas.

Innan startbesked får ges ska erforderliga arkeologiska undersökningar genomföras.



Betyckningar GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbetyckning
	Bostadshus resp uthus husväg
	Bostadshus resp. uthus takkonturen
	Annan byggnad
	Transformator, skärmatak
	Staket, häck
	Stödmur, stenmur
	Vägkant, kantsten
	Nivåkurvor
	Laserscannad höjd

Grundkartan upprättad 1 augusti 2016
Janos Böhm
Avdelningschef
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

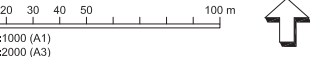
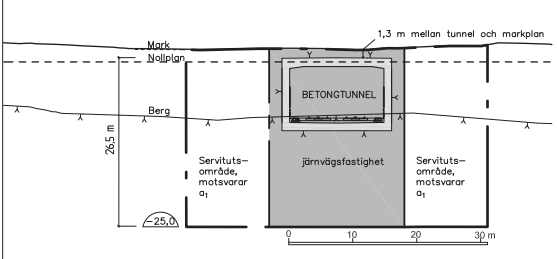
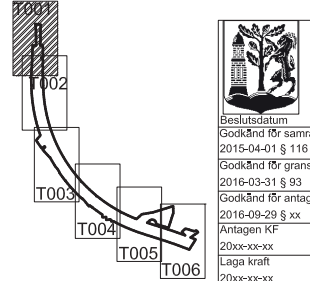


ILLUSTRATION-TYPSEKTION A-A



BLADINDELNING



Plankarta med bestämmelser - Blad 001
Godkännandehandling
Ändring av detaljplaner för
VÄSTKUSTBANAN GENOM VARBERG, BERGTUNNELDELEN
Varbergs kommun
Upprättad av Tyréns för Stadsbyggnadskontoret genom Pernilla Olofsson, Anna Vindelmann, Susanne Klunt, Lisa Marilla, Sarah Graemer och Elin Le Veau.
Datum 2015-04-01, rev 2016-03-31, rev 2016-03-29

Claus Pedersen Planchef	Marja Hagelberg Planarkitekt	2015-06
----------------------------	---------------------------------	----------------

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser ut en beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplaner gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark

	Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under kvartersmark, från den nivå som anges i halvcirkel och 26,5 meter däröver
	Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under kvartersmark från den nivå som anges i halvcirkel och 21,5 meter däröver
	Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under allmän plats från den nivå som anges i halvcirkel och 26,5 meter däröver
	Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under allmän plats från den nivå som anges i halvcirkel och 21,5 meter däröver

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

b ₁	Underjordiska konstruktioner i anslutande järnvägsanläggning medges
	Lägstå nivå 1 meter, i förhållande till nollplanet, för anläggande av järnväg
ramp	Ramp från service- och räddningstunnel till nivå som förordas
m	Översvämningsskydd för järnvägsanläggningen ska finnas till en höjd av minst +3,5 meter över nollplanet

Åtgärder ska så långt det är möjligt vidtas för att minska störningar från stömljud. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder L_{ASmax} 30 dBA på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel ska eftersträvas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebudet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- a₁ Ingress i mark och/eller berg i form av schaktning, sprängning, spottning, påhugg, bormning, utfyllnad och liknande får inte ske som kan skada järnvägsanläggningen

Verkan på fastighetsplan

- a₂ Tomtindelning för kvarteret Prosten (1383K-12/1952), fastställt 3 juli 1952, upphävs
- a₃ Tomtindelning för kvarteret Gästgavaren (1383K-15/1953), fastställt 17 augusti 1953, upphävs
- a₄ Tomtindelning för kvarteret Folkskolan (1383K-60/1963), fastställt 26 februari 1963, upphävs
- a₅ Tomtindelning för kvarteret Gyllalyckan (1383K-19/1955), fastställt 16 februari 1955, upphävs
- a₆ Tomtindelning inom kvarteret Siken (1383K-10/1944), fastställt 14 mars 1944, upphävs
- a₇ Tomtindelning för kvarteret Siken (1383K-35/1952), fastställt 9 september 1952, upphävs inom planområdet, vilket berör Siken 21
- a₈ Tomtindelning för kvarteret Gäddan (383K-74/1956), fastställt 17 december 1956, upphävs inom planområdet, vilket berör Gäddan 1, 2, 3 och 4
- a₉ Tomtindelning för kvarteret Gäddan (1383K-16/1963), fastställt 12 januari 1963, upphävs inom planområdet, vilket berör Gäddan 12, 13, 14, 15 och 16
- a₁₀ Tomtindelning för kvarteret Musslan (1383K-64/1962), fastställt 10 december 1962, upphävs inom planområdet, vilket berör Musslan 1, 2, 3 och 4
- a₁₁ Tomtindelning för kvarteret Mariedal (1383K-159/1971), fastställt 9 november 1971, upphävs
- a₁₂ Tomtindelning för kvarteret Sörsedammen (13-VAR-368), fastställt 26 januari 1979, upphävs

Övriga tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet från nivå (under mark) enligt nedan

- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +5 meter:
- Tomtindelning för kvarteret Magsten (1383K-11/1931), fastställt 20 april 1931
 - Tomtindelning för del av kvarter Bagaren (13-VAR-531), fastställt 9 februari 1982
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +14 meter:
- Tomtindelning för kvarteret Spiggen (1383K-53/1957), fastställt 30 juli 1957
 - Tomtindelning för kvarteret Stenblott (1383K-33/1954), fastställt 6 april 1954
 - Tomtindelning för kvarteret Stenblott (1383K-18/1938), fastställt 27 november 1937
 - Tomtindelning för kvarteret Stenblott (1383K-72/1956), fastställt 14 december 1956
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +15 meter:
- Tomtindelning för kvarteret Igladammen (1383K-31/1943), fastställt 13 februari 1943
 - Tomtindelning för kvarteret Igladammen (1383K-69/1961), fastställt 8 september 1961
 - Tomtindelning för kvarteret Igladammen (1383K-9/1955), fastställt 4 december 1954
 - Tomtindelning för kvarteret Freden (1383K-1/1953), fastställt 9 januari 1953

- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +16 meter:
- Tomtindelning inom kvarteret Lubben (1383K-15/1938), fastställt 27 november 1937
 - Tomtindelning för kvarteret Lubben (1383K-24/1966), fastställt 5 april 1966
 - Tomtindelning för del av kvarteret Lubben (1383K-138/1966), fastställt 22 september 1966
 - Tomtindelning inom kvarteret Siken (1383K-53/1938), fastställt 30 december 1937
 - Tomtindelning för kvarteret Lakan (1383K-75/1956), fastställt 11 december 1956
 - Tomtindelning för kvarteret Lakan (1383K-15/1963), fastställt 12 januari 1963

- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +17 meter:
- Tomtindelning för kvarteret Krabban (1383K-80/1962), fastställt 10 december 1962
- Följande tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs under +20 meter:
- Tomtindelning för kvarteret Ostronet (1383K-82/1962), fastställt 10 december 1962
 - Tomtindelning för kvarteret Räkkan (1383K-83/1962), fastställt 10 december 1962

Villkor för lov

Innan startbesked ges för åtgärder som kräver marklov eller byggnadsplan ska markens lämplighet för bebyggande säkerställas. Förorenning i byggnad, mark och/eller berggrunden ska avhjälpas så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på markanvändning erhålls.

UPPLYSNING

Vid arbeten i mark och/eller berg som kan riskera att skada järnvägsanläggningen ska samråd ske med huvudmannen för järnvägsanläggningen.

Området berörs av restriktioner enligt miljöbalken. Planområdet är delvis beläget inom Inre respektive yttre restriktionsområde för förorening i berggrunden. Kan det ej säkerställas att djupet till berg är större än 3 meter ska en bedömning av om berggrunden för förorenat görs enligt "Vägledning för ny- och ombyggnation av bostäder och lokaler på områden med förorenat berggrundvattnet" (Strucor 2010-11-25).

Kommunens miljömyndighet ska kontaktas innan markförändrings åtgärder vidtas. Redovisning av värda arbetsmetoder samt vilka säkerhetsåtgärder som ska vidtas om sprickbildning i berglet uppstår ska göras. Lösavatten ska sparas i containrar för att kontroll av volymer ska kunna ske. Vid utvalda avläsningsnivåer över 10 m² eller pågär mer än en vecka ska kommunens miljömyndighet kontaktas. Provtagning ska göras och rening ska vid behov.

Vid påtänkande av förorening gäller Informationsplikt och avhjälpandeåtgärder ska anmälas till kommunens miljömyndighet.

Vid uppförande av byggnad ska stömljud beaktas vid grundläggning och val av byggnadskonstruktion.

I järnvägsplanen för Varbergstunneln fastställs att skyddsåtgärder avseende elektromagnetiska fält kommer att vidtas för att årsmedelvärdet 0,4 µT inte överskrids i lokaler för människor stadgarande vistas.

Innan startbesked får ges ska erforderliga arkeologiska undersökningar genomföras.



Beteckningar GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus resp uthus hustill
	Bostadshus resp. uthus takkonturen
	Annan byggnad
	Transformator, skärmtak
	Staket, häck
	Släddmur, stenmur
	Vägkant, kantsten
	Nivåkurvor
	Laserscannad höjd

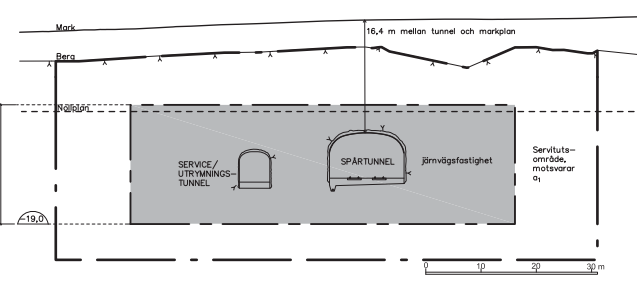
Grundkartan upprättad i augusti 2016

Janos Böhm
Avdelningschef

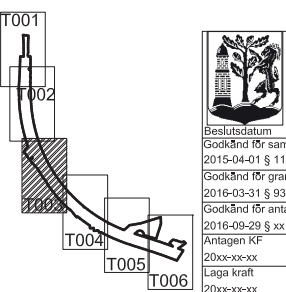
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000



ILLUSTRATION-SEKTION C-C



BLADINDELNING



Plankarta med bestämmelser - Blad 003		2015-06
Godkännandehandling		
Ändring av detaljplaner för		
VÄSTKUSTBANAN GENOM VARBERG, BERGTUNNELDELEN		
Varbergs kommun		
Upprättad av Tyréns för Stadsbyggnadskontoret genom Pernilla Olofsson, Anna Vindehman, Susanne Klint, Lisa Martilla, Sarah Graemer och Ebouise Le Veau		
Datum 2015-04-01, rev 2016-03-31, rev 2016-03-29		
Beslutsdatum Godkänd för samråd 2015-04-01 § 116 Godkänd för granskning 2016-03-31 § 93 Godkänd för antagande 2016-09-29 § xx Antagen KF 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx	Maria Hagelberg Planarkitekt	
Claus Pedersen Planchef		