Skapat av
LHS
Dokumentdatum
2026-10-02
Konfidentialitetsnivå
1
Ärendenummer
TRV 2025/135482

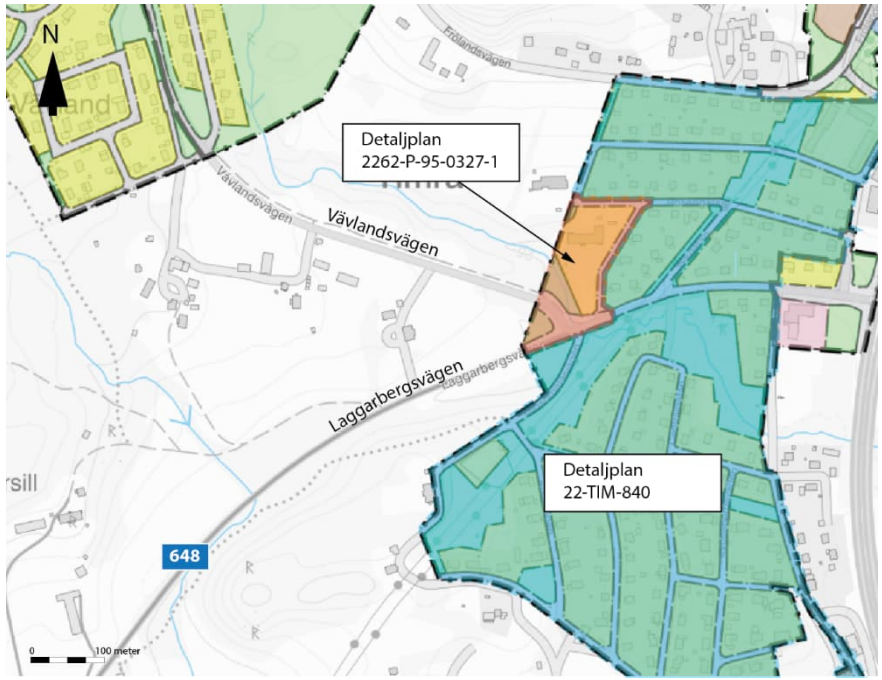
Berörda detaljplaner

I detta PM bedöms vägplanens påverkan på berörda detaljplaner med anledning av de markanspråk som uppkommer inom ramen för projektet Gång- och cykelväg Östra Laggarberg–Vävland, väg 648.

PM:et utgör en bilaga till planbeskrivningen.

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

En detaljplan och en byggnadsplan berörs av projektet, se Figur 1. Detaljplan 2262-P-95-0327-1 har ersatt del av Detaljplan 22-TIM-840.



Figur 1. Översiktskarta berörda detaljplaner. Källa: Timrå kommun.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde[1] och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk[1, 2]	Överensstämmer med vägplan?[3] (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte?[4] (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan?[5] (ja/nej)
1	Detaljplan för Äldreboende i Timrådalen Mellerstbyn 5:30 m fl.	2262-P-95-0327-1	1a 1/628–1/633	Allmän plats, gata	Vägrätt	Ja	-	Nej
			1b 1/598–1/632	Allmän plats, natur	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
2	Byggnadsplan för del av Tmrå köping	22-TIM-840	1/585–1/611	Allmän plats, park	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.
2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.
3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.
4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.
5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a 1/628–1/633	15 m²	Allmän plats, gata	Del av detaljplan 22-TIM-840 (Byggnadsplan för del av Timrå köping) har ersatts av detaljplan 2262-P-95-0327-1. Syftet med den nya detaljplanen var att möjliggöra en ombyggnad av sjukhemmet till gruppboende för äldre. Naturmark och vägområde togs även med i planen för att fånga upp tidigare genomförda åtgärder inom vägområdet, bland annat en ombyggnad av korsningen mellan väg 648 och Vävlandsvägen samt anläggandet av en bussficka.	Föreslagna åtgärder bedöms överensstämma med detaljplanens syfte och markanvändning då de utförs inom område utpekat som H-GATA (gata som ingår i huvudnätet). Åtgärderna avser utveckling av den befintliga väganläggningen och är förenliga med områdets avsedda funktion som del av det allmänna vägnätet.	-

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1b 1/598–1/632	95 m²	Allmän plats-natur	Vägområdet utökas genom anläggande av dike och slänt för den planerade gång- och cykelvägen. Avvikelsen berör mark som i detaljplanen är utlagd som naturmark. Naturmarken har inte någon särskild funktion eller något uttalat syfte i planen som påverkas av åtgärden. Avvikelsen bedöms därför vara	Del av detaljplan 22-TIM-840 (Byggnadsplan för del av Timrå köping) har ersatts av detaljplan 2262-P-95-0327-1. Syftet med den nya detaljplanen var att möjliggöra en ombyggnad av sjukhemmet till gruppboende för äldre. Naturmark och vägområde togs även med i planen för att	Avvikelsen berör mark som i detaljplanen är utlagd som naturmark. Naturmarken har inte någon särskild funktion eller något uttalat syfte i planen som påverkas av åtgärden. Avvikelsen bedöms därför vara begränsad och förenlig med planens övergripande intentioner.	

Nr	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
				begränsad och förenlig med planens övergripande intentioner.	fånga upp tidigare genomförda åtgärder inom vägområdet, bland annat en ombyggnad av korsningen mellan väg 648 och Vävlandsvägen samt anläggandet av en bussficka.		
2	1/585–1/611	180 m²	Allmän plats-park	Vägområdet utökas genom anläggande av dike och slänt för den planerade gång- och cykelvägen. Avvikelsen	Syftet är möjliggöra för egnahemsbebyggelse. Längs huvudled har utlagts parkmark.	Avvikelsen berör mark som i detaljplanen är utlagd som parkmark. Parkmarken har inte någon särskild funktion eller något uttalat syfte i	

Nr	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
				berör mark som i detaljplanen är utlagd som parkmark. Parkmarken har inte någon särskild funktion eller något uttalat syfte i planen som påverkas av åtgärden. Avvikelsen bedöms därför vara begränsad och förenlig med planens övergripande intentioner.		planen som påverkas av åtgärden. Avvikelsen bedöms därför vara begränsad och förenlig med planens övergripande intentioner.	

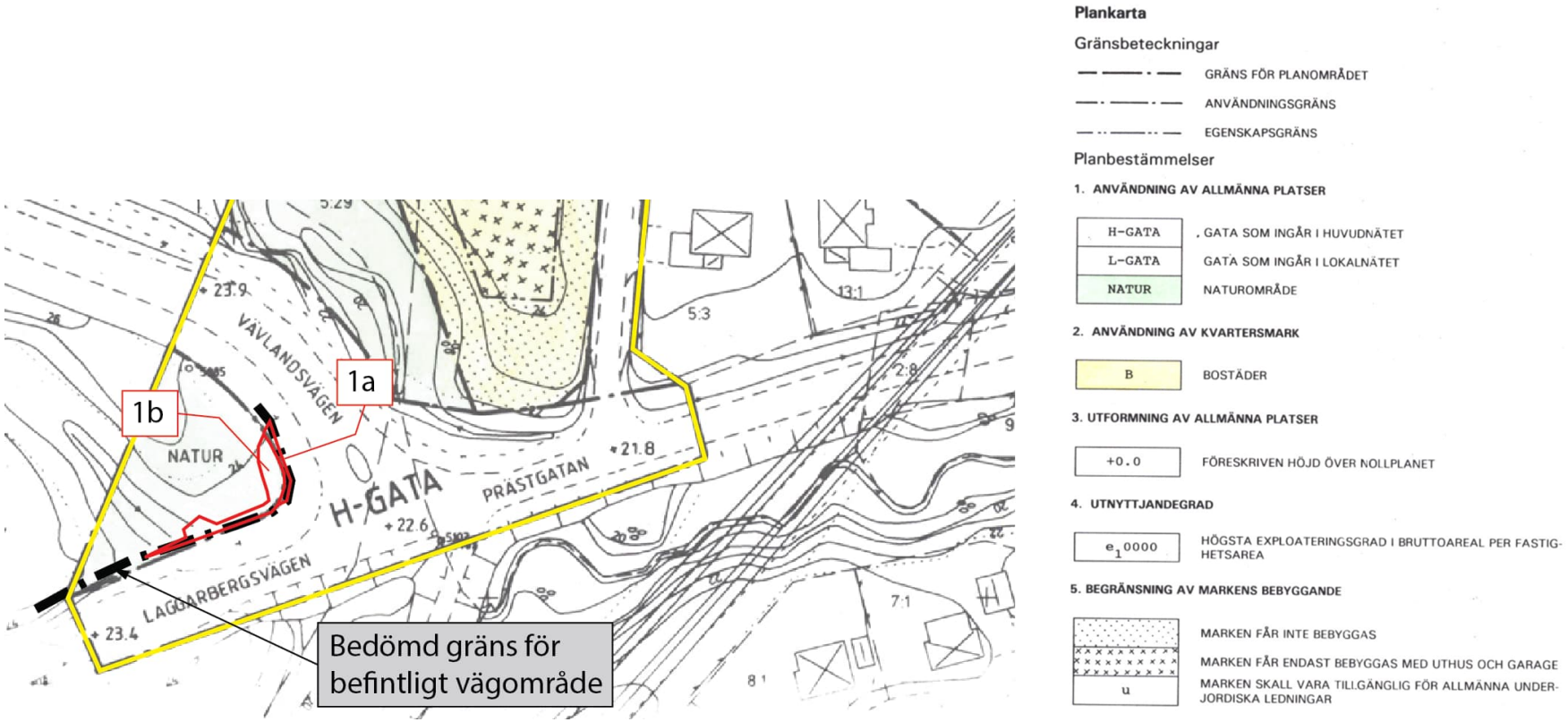
Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion vägplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
-	-	-	-	-	-

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och berörd sektion vägplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
	-	-	-	-	-	-

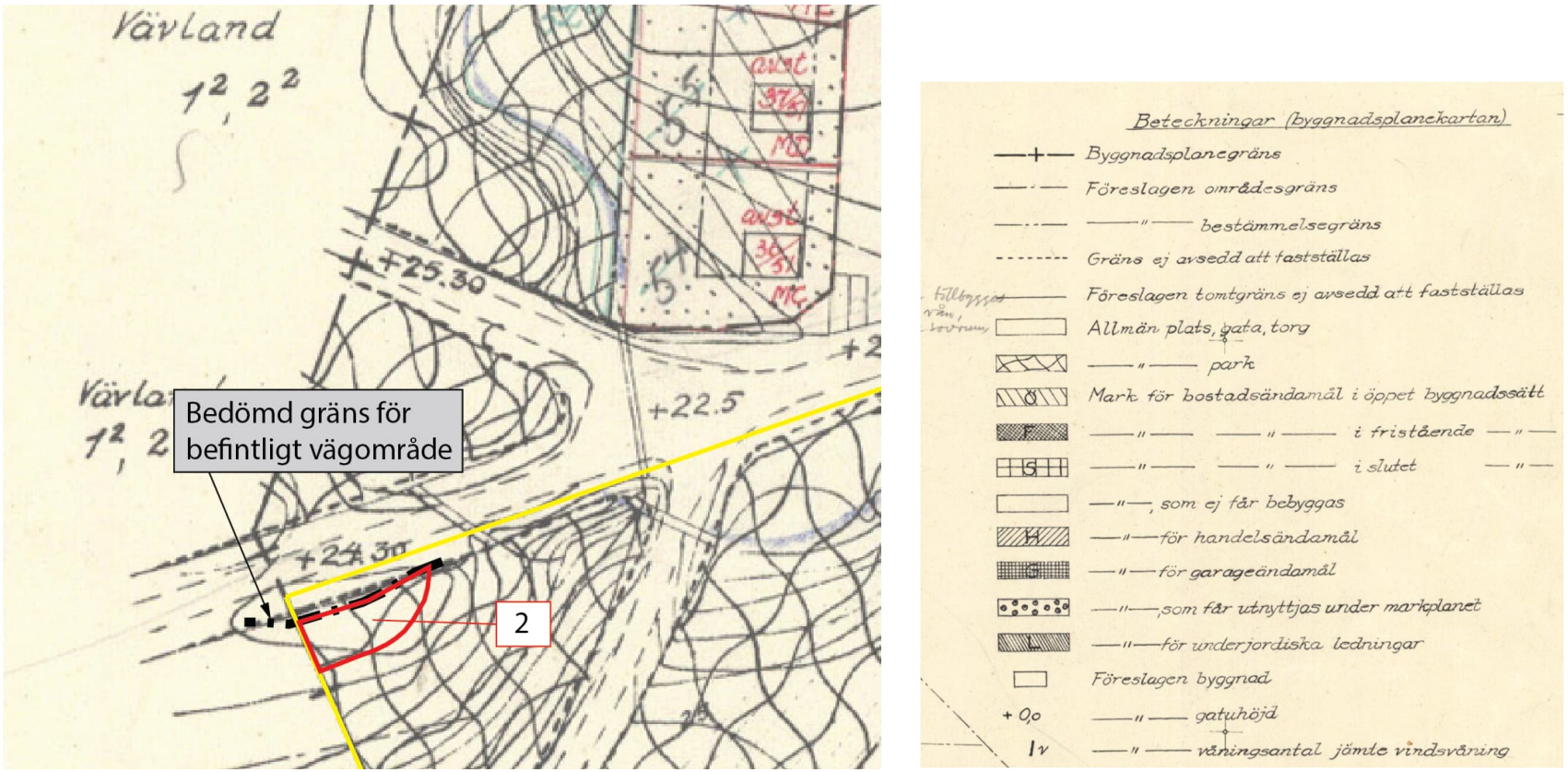
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



Figur 2. Utdrag från Detaljplan 1: Äldreboende i Timrådalen Mellerstbyn 5:30 m fl. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje)

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Berörda detaljplaner



Figur 3. Utdrag från Detaljplan 2: Byggnadsplan för del av Timrå köping. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje)

Berörda detaljplaner

Skapat av
LHS

Dokumentdatum
2026-10-02

Dokumentegenskaper: *Skapat av LHS* Ärendenummer *TRV 2025/135482*, Dokumentdatum *2026-10-02*, Konfidentialitetsnivå *[Konfidentialitetsnivå]*, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Berörda detaljplaner