

3.4 Areella näringar

Översiktlig beskrivning av området

Längs sträckningen för höghastighetsjärnväg mellan Sillekrog och Stavsjö finns storskaliga jordbrukslandskap, småbrutna mosaiklandskap och skogsbygder. Större jordbruksområden finns vid Nyköpingsåns dalgång och i Kiladalen. I de öppna landskapsavsnitten präglar de stora sammanhållna åkermarkerna och de stora gårdarna landskapet. Mindre brukningsenheter ligger insprängda överallt i dalgångar eller i skogsterräng.

Sammanhållna skogsmarker finns i Sille skog, Svärta skog, Helgona skog norr om Nyköping och vid malmarna väster om Nyköping. I de flesta skogstrakter är terrängen bergig. I övrigt består skogslandskapet av vidsträckta moränmarker. Skogarna är främst barrskogar som domineras av gran och tall med inslag av lövträd. De allra flesta områden är mycket påverkade av modernt skogsbruk.

Boniteten är markens förmåga att producera virke under ideala förhållanden, och finns indelad i klasserna E-A (mycket låg – mycket hög). Boniteten i Södermanlands län är beräknat till 8,2 m³sk/ha/år (Klass C = 6,0-8,4 m³sk/ha/år), vilket är betydligt över genomsnittet för Svealand (Riksskogstaxeringen, medeltal för åren 2003-2009). Nyköpings kommun tillhör värdeområde 0407, och har en medelbonitet på 7,7 m³sk/ha/år (Skatteverket). Genomsnittligt virkesförråd år 2014 för bonitetsklass C i Södermanlands län är beräknat till 188,2 m³sk/ha.

Längs höghastighetsbanans sträckning mellan Sillekrog och Stavsjö finns 104 lantbruksenheter. I begreppet lantbruksenheter ingår taxerade jordbruk- och skogsbruksenheter enligt Fastighetstaxeringslagen 2 kap. 4 § indelade i tomtmark, täktmark, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment samt övrig mark. Inom korridoren bedrivs ekologisk produktion med miljöstöd från jordbruksverket. Inom korridoren finns 16 st. betesmarker vilka av Länsstyrelsen bedömts kunna få miljöersättning för särskilda värden. Dessa betesmarker betas årligen och har höga natur- och kulturvärden som behöver särskild skötsel.

Sveriges åkermark är indelad i klasser med avseende på produktionsförmåga. Åkermarken med bäst produktivitet har tilldelats klass 10. Längs sträckningen Sillekrog-Stavsjö finns åkermark med produktivitetsklass 3-5. Huvuddelen av Sveriges åkermark har produktivitetsklass 2-4.

Landskapet är rikt på vilt och jakt förekommer längs hela sträckningen. En aktiv viltvård bedrivs inom flera jaktvårdsområden och för flera markägare i Södermanland är jakten en viktig näringsgren med försäljning av jakttillfällen.

Viktiga hänsynsområden

Det är viktigt att landskapets funktionalitet bevaras och att landskapet ses som en helhet där de pågående verksamheterna utgör en del av landskapet. I det ingår verksamheter utanför traditionellt lantbruk såsom Grön omsorg, handelsträdgårdar, hästverksamhet, upplevelseturism, ekoturism, vattenbruk etc.

Jord- och skogsbruket är viktiga basnäringar som skapar arbetstillfällen och som upprätthåller det småbrutna landskapet i Nyköpings kommun (ÖP För Nyköpings kommun, 2013). Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse enligt miljöbalken kap 3 §4, vilket innebär att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. I stort sett är all åkermark värdefull oavsett kategori produktionsförmåga. Skogsmark med betydelse för skogsnäringen ska skyddas mot åtgärder som kan försvåra ett rationellt skogsbruk. Det vill säga det är jord- och skogsbruksnäringen som är av nationellt intresse, inte enbart marken. Hushållningsprincipen i miljöbalken anger att företrädare ska ges åt sådan markanvändning som medför en hushållning som är god från allmän synpunkt. För att minimera dålig markhushållning gäller i allmänhet att söka en lokalisering tätt nära befintliga infrastrukturstråk med banor och vägar samt att undvika att stänga in och skapa små fält.

Sett till landskapets funktionalitet är det viktigt att det finns tillräckligt många och säkra tvärförbindelser för de som bor, vistas och driver verksamhet på orten. För att bedriva jordbruk rationellt krävs i regel större enheter, vilket gör det småskaliga jordbrukslandskapet känsligare för förändringar. Stora rektangulära fält är mer effektiva att bruka än små oregelbundna fält. Arrondering är ett samlat begrepp för hur effektivt ett fält kan brukas. Ofta räknas avståndet mellan fält och brukningscentrum in i arronderingen. Ett antal företag med yrkesmässig djurhållning berörs av korridoren. Säkra transportflöden och möjlighet att förflytta djur är centralt i deras verksamhetsutövning. Systemen för avvattning av åkermark är avgörande för markens produktion.

Miljö kvalitetsmålen ”Ett rikt odlingslandskap” och ”Levande skogar” beskriver det tillstånd som miljöarbetet ska leda till. Idag finns en stor del av våra växt- och djurarter i jordbrukslandskapet som också har stora kulturhistoriska värden. Biologisk mångfald och kulturmiljöer är beroende av ett fortsatt jordbruk. Riksdagens definition av miljömålet Ett rikt odlingslandskap lyder; ”Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.”

Andelen betesmark och betesdjur minskar inom länet och om inte trenden förändras så blir det svårare att nå miljömålet ”Ett rikt odlingslandskap”.

Skogen erbjuder unika livsmiljöer för olika djur- och växtarter. Den är också en viktig källa till förnybara råvaror och är värdefull för friluftsliv och rekreation. Miljö kvalitetsmålet ”Levande skogar” har definierats av riksdagen som följer; ”Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.” För skog finns även ett produktionsmål likställt med miljömålet som innebär att skogen och skogsmarken ska utnyttjas effektivt och ansvarsfullt så att den ger en uthålligt god avkastning.

I Nyköpings kommuns Miljö- och Folkhälsopolicy finns ett målområde – Natur och vatten. Ett av delmålen är att kommunen ska verka för en biologisk mångfald och där andel ekologisk odlad åker och miljöcertifierat skogsbruk utgör indikatorer för måluppfyllelse.

Bedömning och värdering

I den fördjupade landskapsanalysen beaktas marktyper, storlek och form på jordbruksblock, marker som beviljats miljöersättning för innehåll av allmänna och särskilda värden, brukningscentra för jordbruk, produktionsplatser för djurhållning, plantskola och hästverksamhet.

Följande objekt redovisas endast i förutsättningskartan och ingår inte i värdering av areella näringar; objekt som är intressanta med avseende på areella näringar (exempelvis småvatten i odlingslandskapet), brukningscentra för jordbruk, ekologisk produktion och markavvattningsföretag samt skogsbruk.

Områden har värderats utifrån bedömning av hur stor hänsyn som ska tas vid inplacering av järnvägsanläggningen. Nedanstående kriterier har använts:

Klass 3: Högt värde. Områden där stor hänsyn ska tas vid inplacering av järnväg. Områden med större sammanhängande jordbruksmark. Jordbruksblock större än 6 ha och betesmark med särskilda värden.

Klass 2: Måttligt värde. Områden där hänsyn tas vid inplacering av järnväg. Jordbruksblock med åkermark mindre än 6 ha, vilka inte bedömts vara svårbrukade (klass 1). I denna klass ingår övrig ängs- och betesmark, det vill säga betesmark som inte får miljöersättning för särskilda värden

Klass 1: Lågt värde. Jordbruksblock med åkermark med areal < 0.3 ha vilka bedöms som svårbrukade (flikighetsal > 6).

Underlag för analysen

1998:808 Miljöbalken

Jordbruksverket (2016-03-21), Information om Jordbruksblock, (hämtad 2016-04-25), <http://www.jordbruksverket.se/etjanster/etjanster/stod/kartorochgis/inspiretjanster/laddanerkartskikt.4.2c4b2c401409a334931bfoe.html>

Jordbruksverket, Dawa-statistik, Jordbruksblock (2014) med kundnummer och uppgift om brukningscentrum samt ekologisk produktion

Jordbruksverket, Dawa-statistik, Betesmark med allmänna och särskilda värden (2016)

Jordbruksverket, Ängs- och betesmarksinventeringen (TUVA)

Länsstyrelsen (2016), Sammanställning av brukare 2016 och andel mark inom korridoren

Miljömålsportalen, www.miljomal.nu

Nyköpings kommun (2013), Översiktsplan

Nyköpings kommun, Miljö- och Folkhälsopolicy för Nyköpings kommun 2012-2015

SCB, Statistikdatabasen, www.scb.se/sv_/

SJVFS 2000:101, Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 1998:10) om miljöstöd

Skatteverket, SKV 288, Utgåva 1 (hämtad 2016-04-22) <http://www.skatteverket.se/download/18.18e1b10334ebe8bc800079981/28801.pdf?sv.search.query.allwords=il>

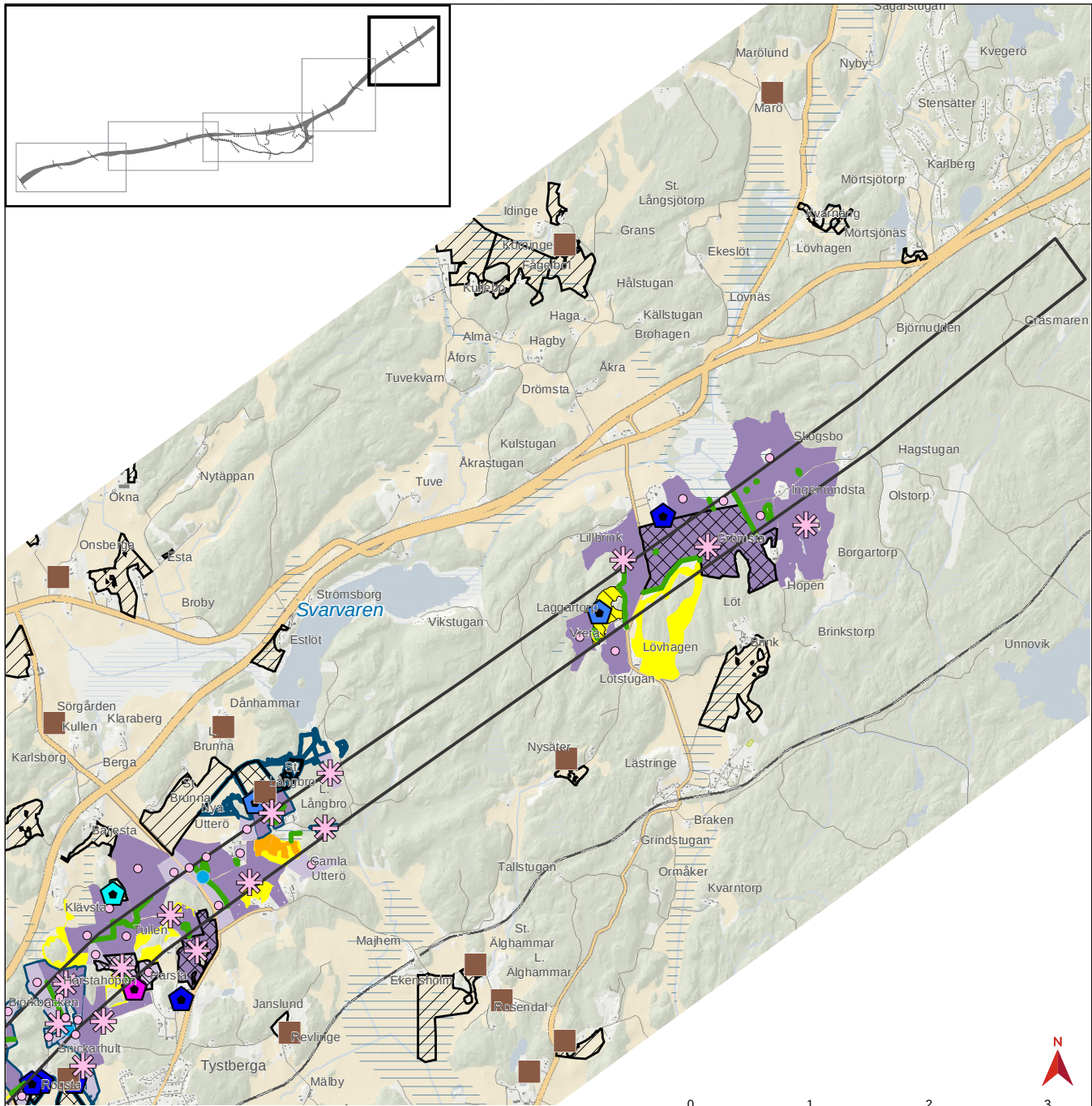
Skatteverket, Hela Handboken, Allmänna taxeringsregler, (hämtad 2016-04-25), <https://www.skatteverket.se/download/18.18e1b10334ebe8bc8000114344/1359705991821/28603.pdf>

Skogsstyrelsen, Sörmland-Örebro distrikt i siffror (2016-11-15), http://www.skogsstyrelsen.se/Global/aga-och-bruka/Lokala-sidor/S%c3%b6rmland/S%c3%b6rmland_Statistik.pdf

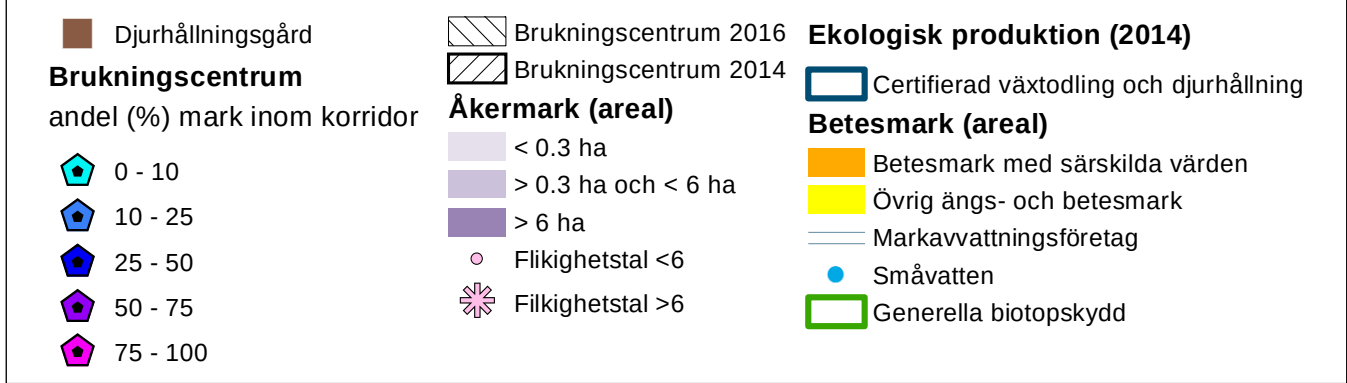
Skogsstyrelsen (2017), <http://skogsdataportalen.skogsstyrelsen.se/Skogsdataportalen/>

Trafikverket (2009), Järnvägsutredning Ostlänken avsnitt Järna – Norrköping, Trafikverket

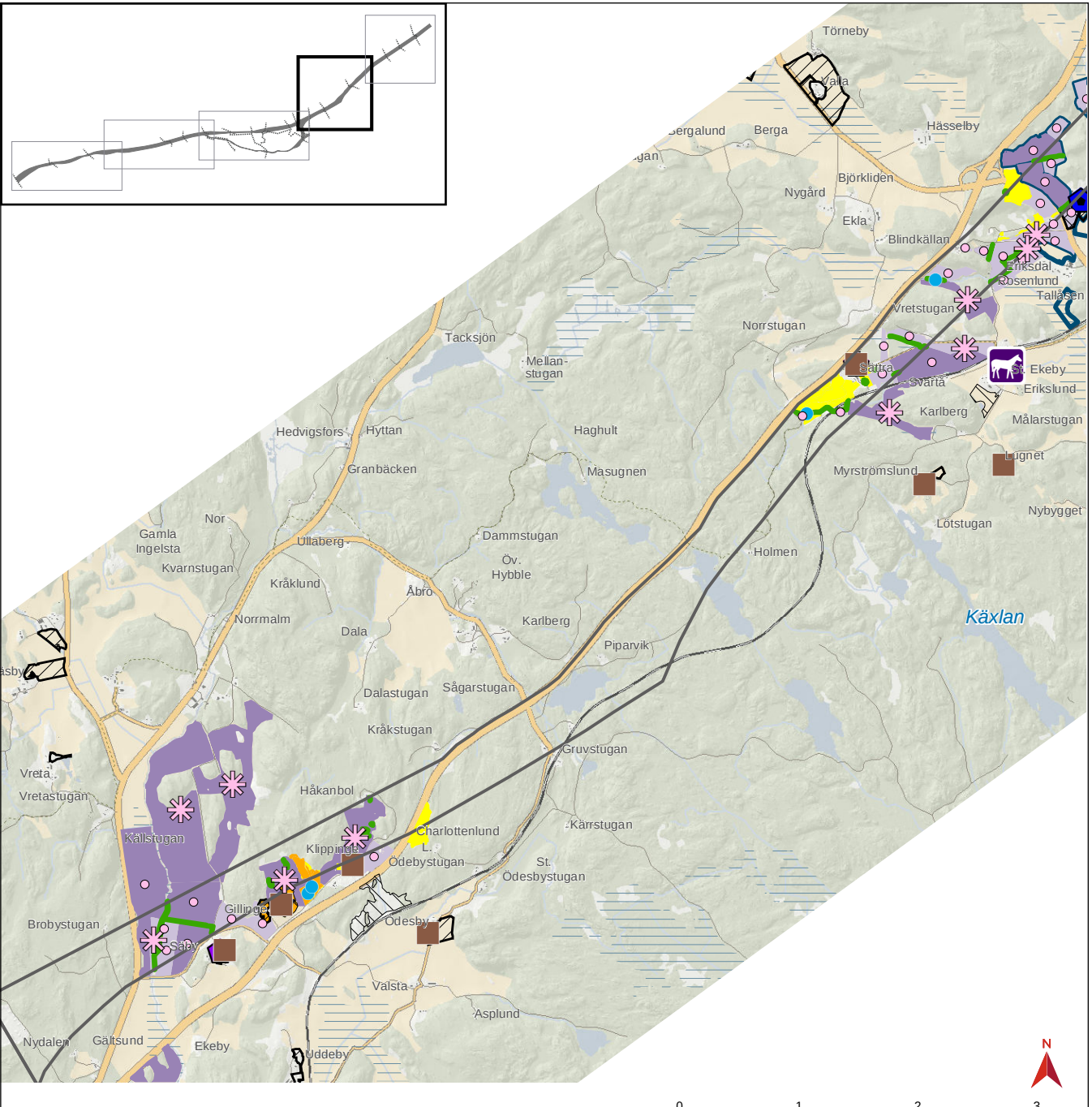
Trafikverket (2014), TDOK 2010:29 Mall_PM v 2.0, Hushållning med Jordbruksmark



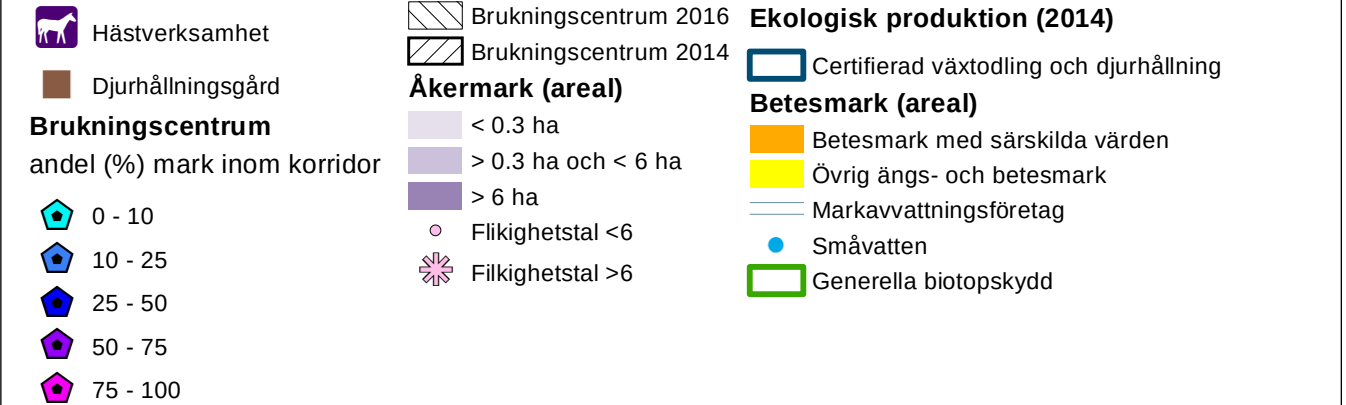
Förutsättningar arella näringar - jordbruk



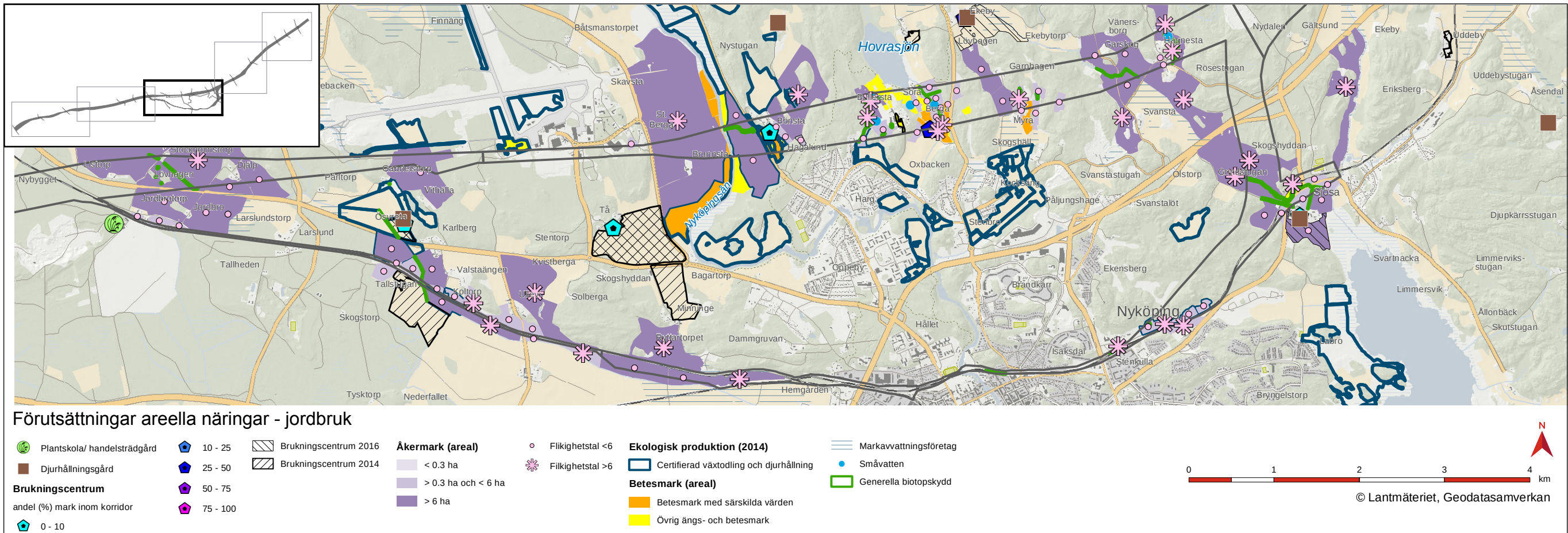
Karta 64 Förutsättningar arella näringar - jordbruk



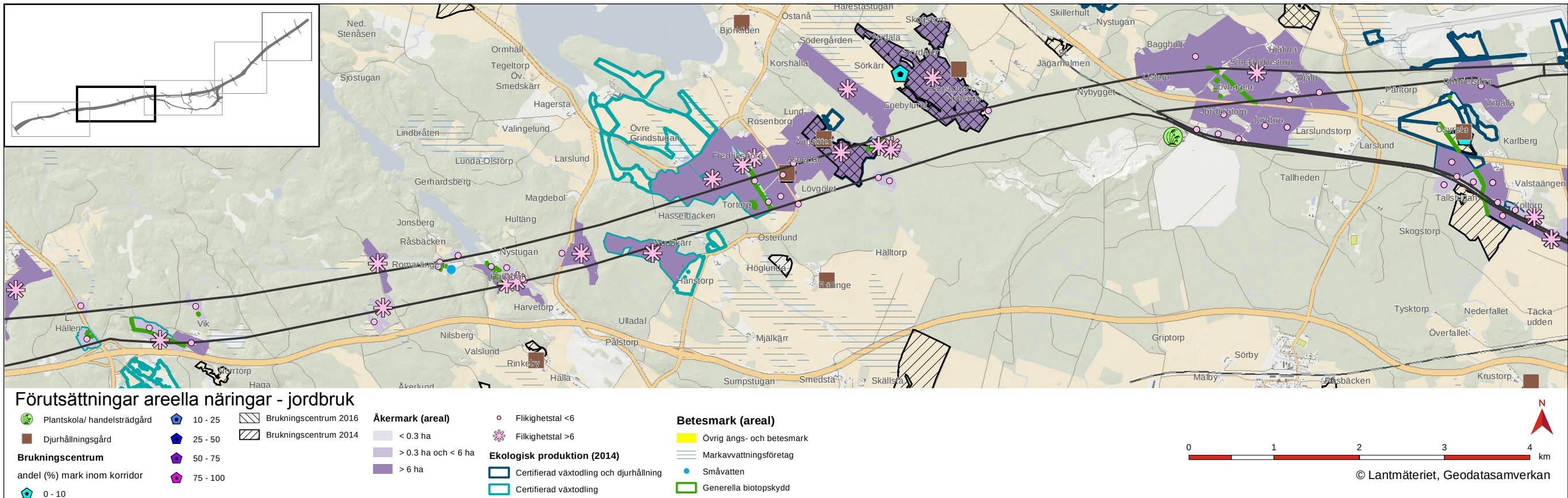
Förutsättningar arella näringar - jordbruk



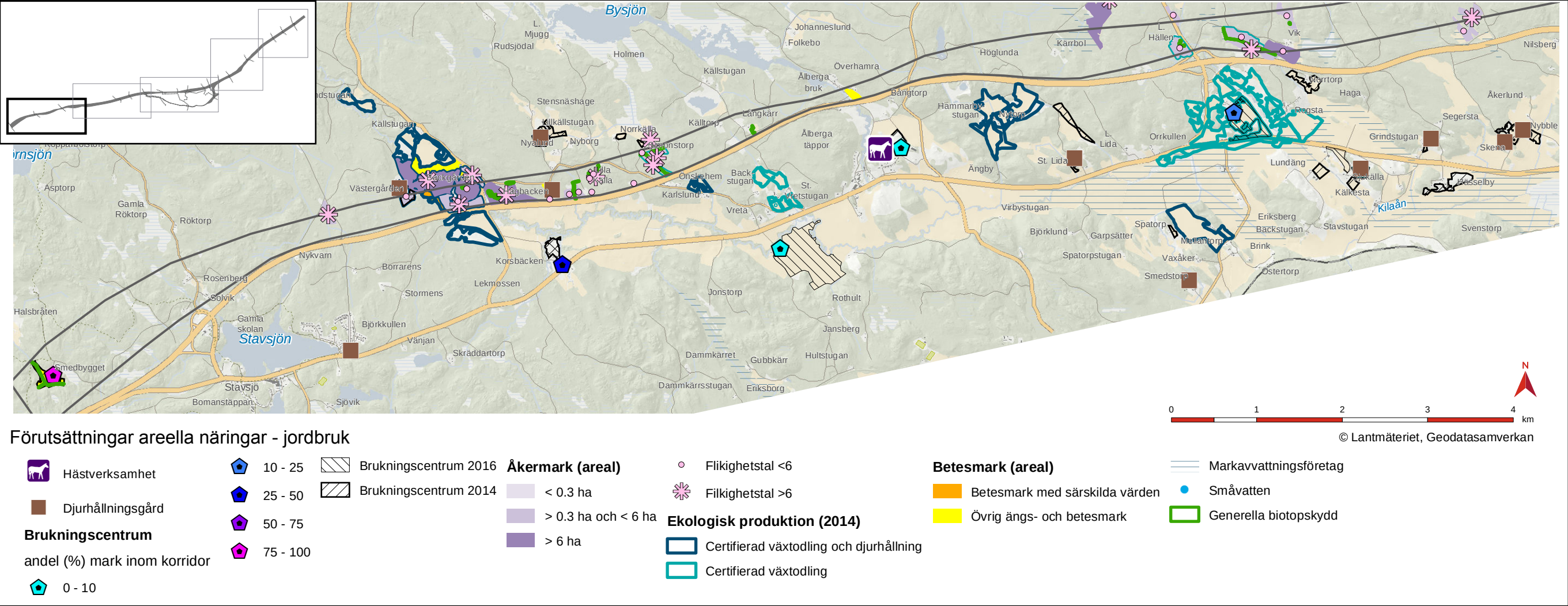
Karta 65 Förutsättningar arella näringar - jordbruk



Karta 66 Förutsättningar areella näringar - jordbruk



Karta 67 Förutsättningar areella näringar - jordbruk

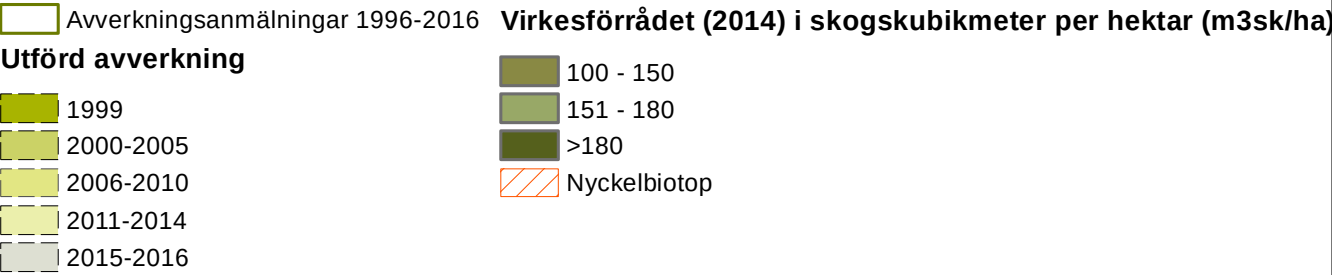


Karta 68 Förutsättningar areella näringar - jordbruk

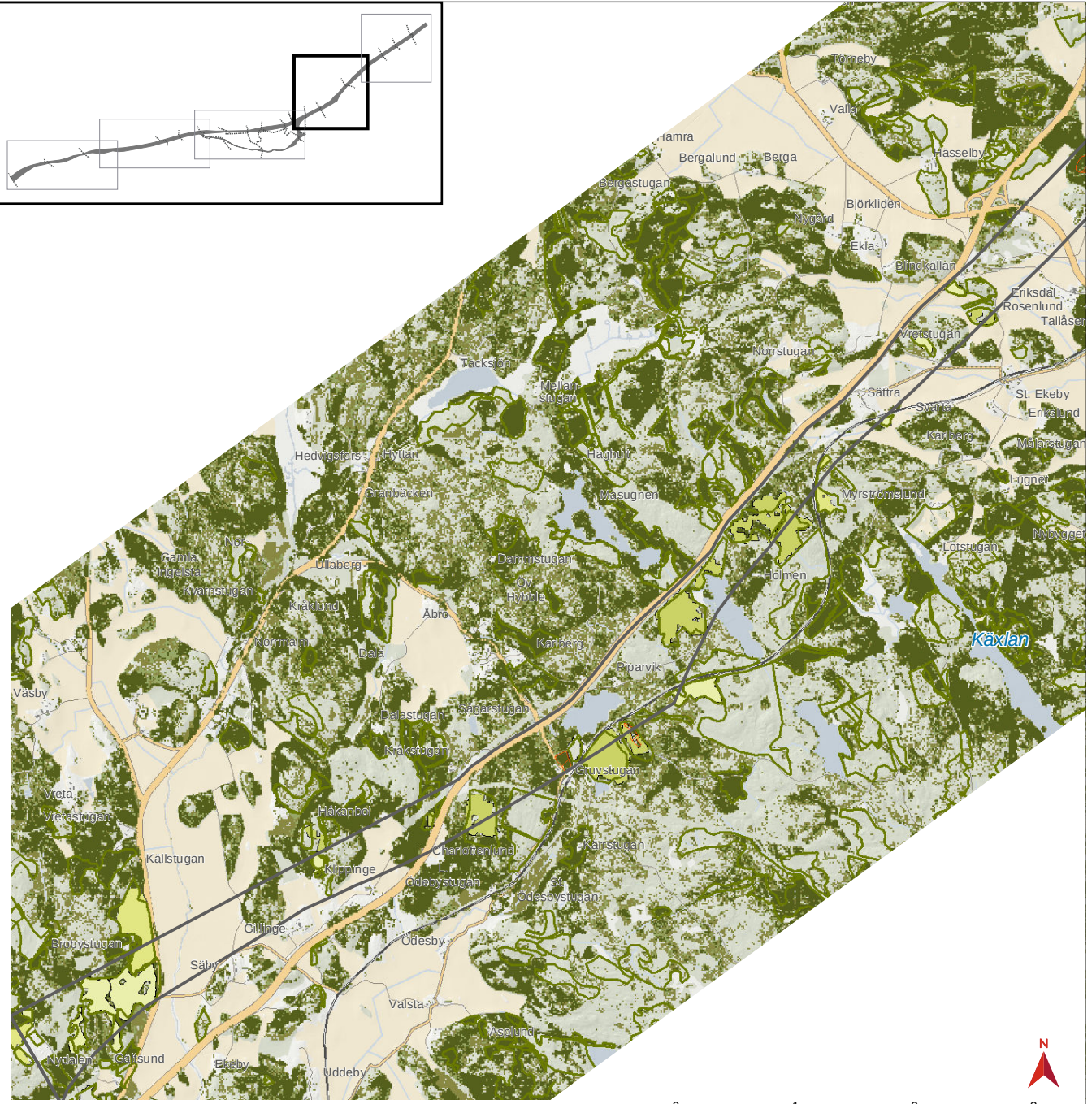


Förutsättningar areella näringar - skogsbruk

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan



Karta 69 Förutsättningar areella näringar - skogsbruk

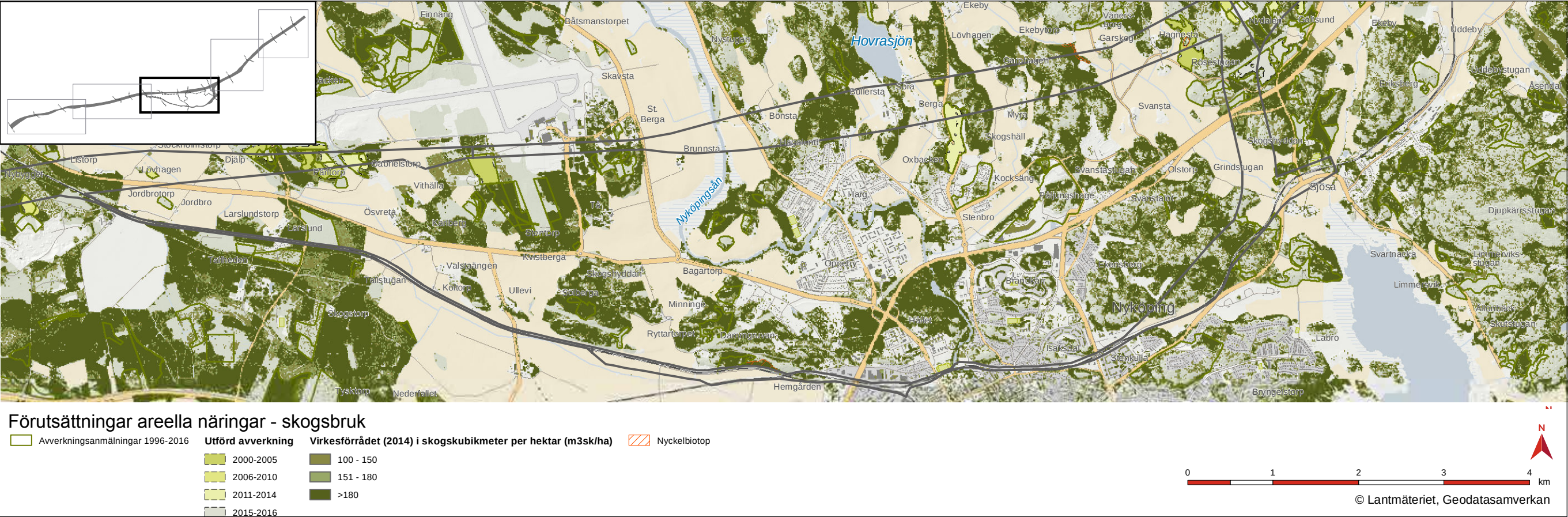


Förutsättningar areella näringar - skogsbruk

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan



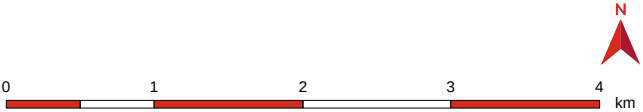
Karta 70 Förutsättningar areella näringar - skogsbruk



Karta 71 Förutsättningar arella näringar - skogsbruk



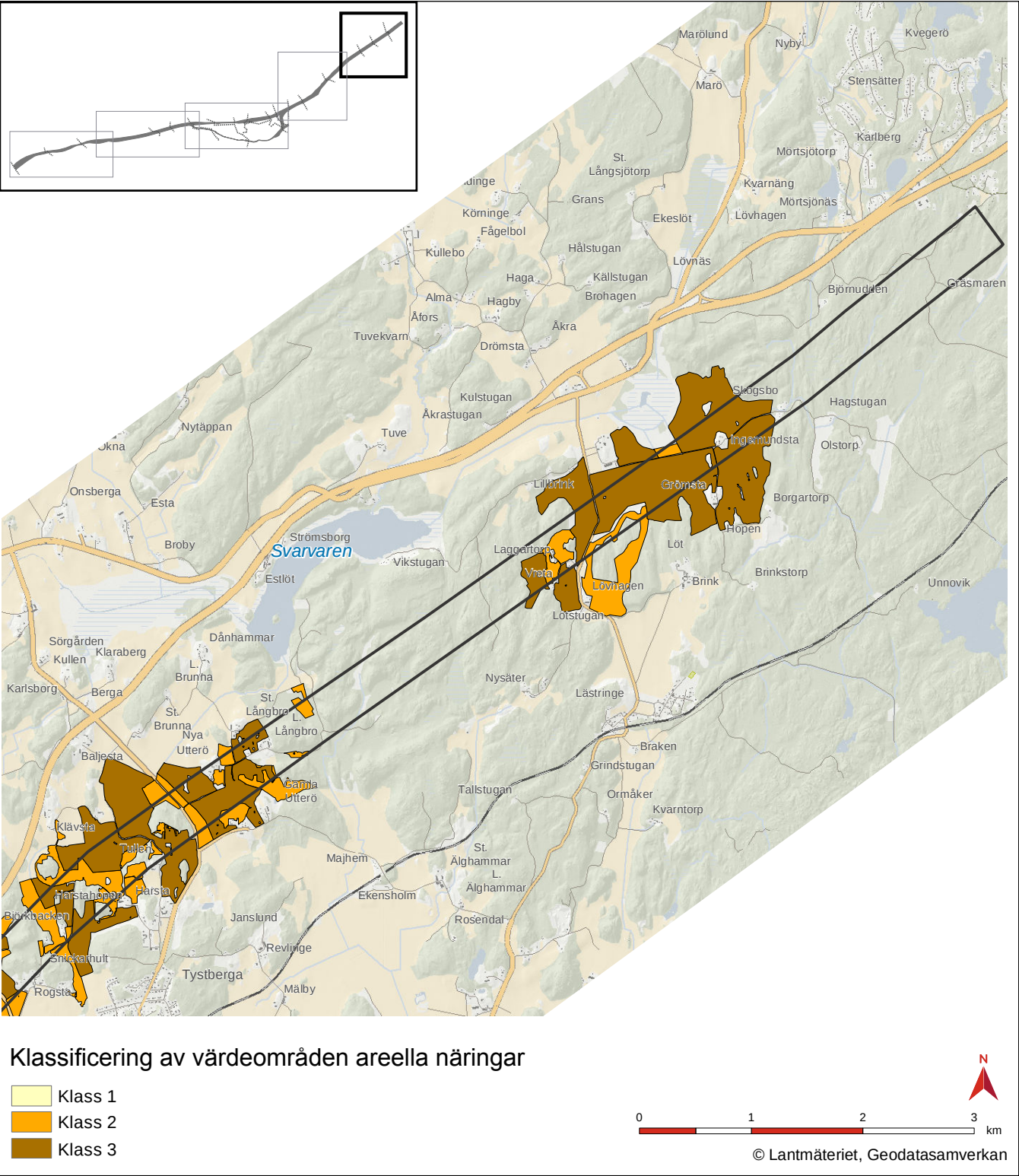
Karta 72 Förutsättningar arella näringar - skogsbruk



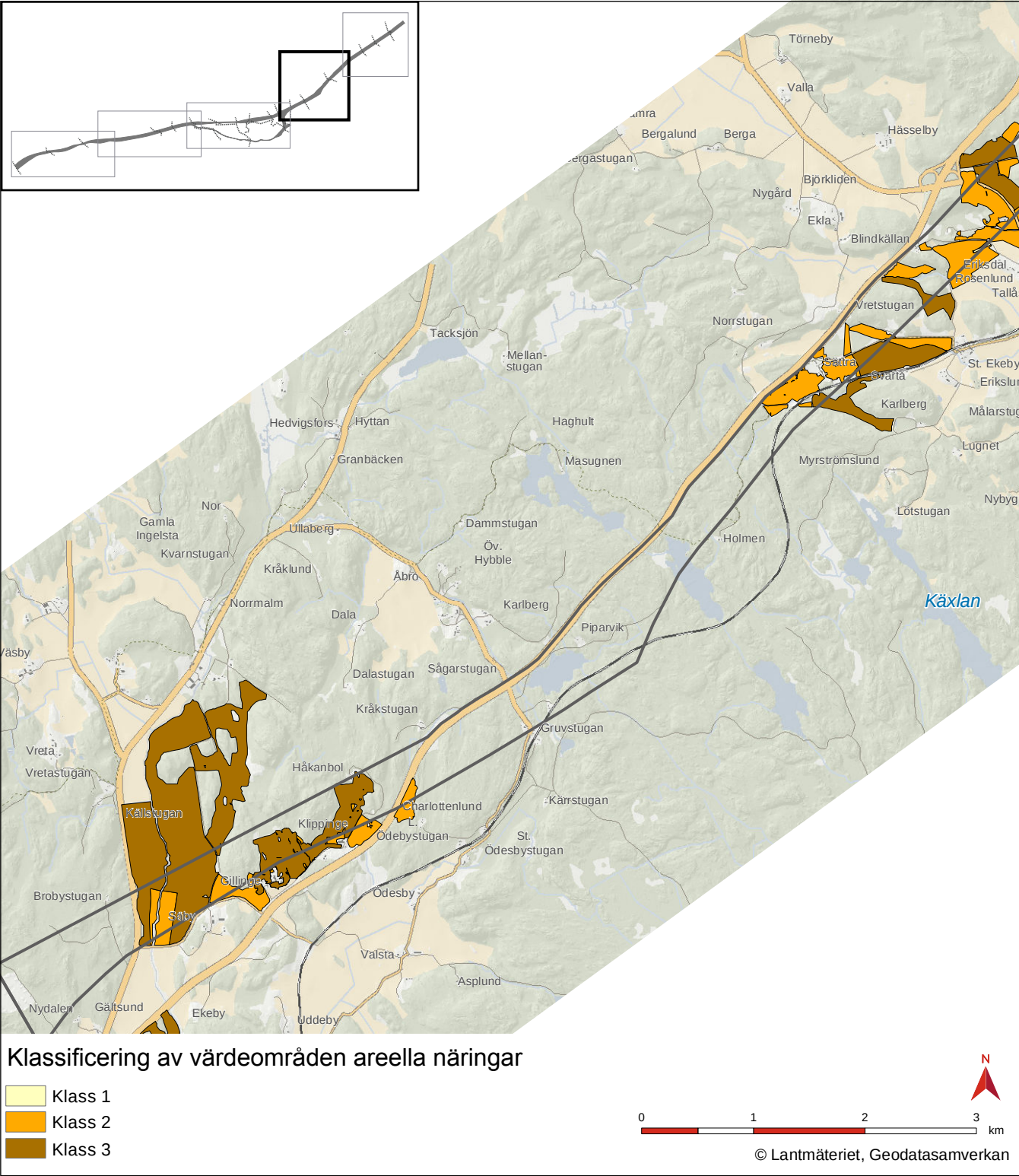
Förutsättningar areella näringar - skogsbruk

 Avverkningsanmälningar 1996-2016	Utförd avverkning	Virkesförrådet (2014) i skogskubikmeter per hektar (m3sk/ha)	 Nyckelbiotop
	 2000-2005	 100 - 150	
	 2006-2010	 151 - 180	
	 2011-2014	 >180	
	 2015-2016		

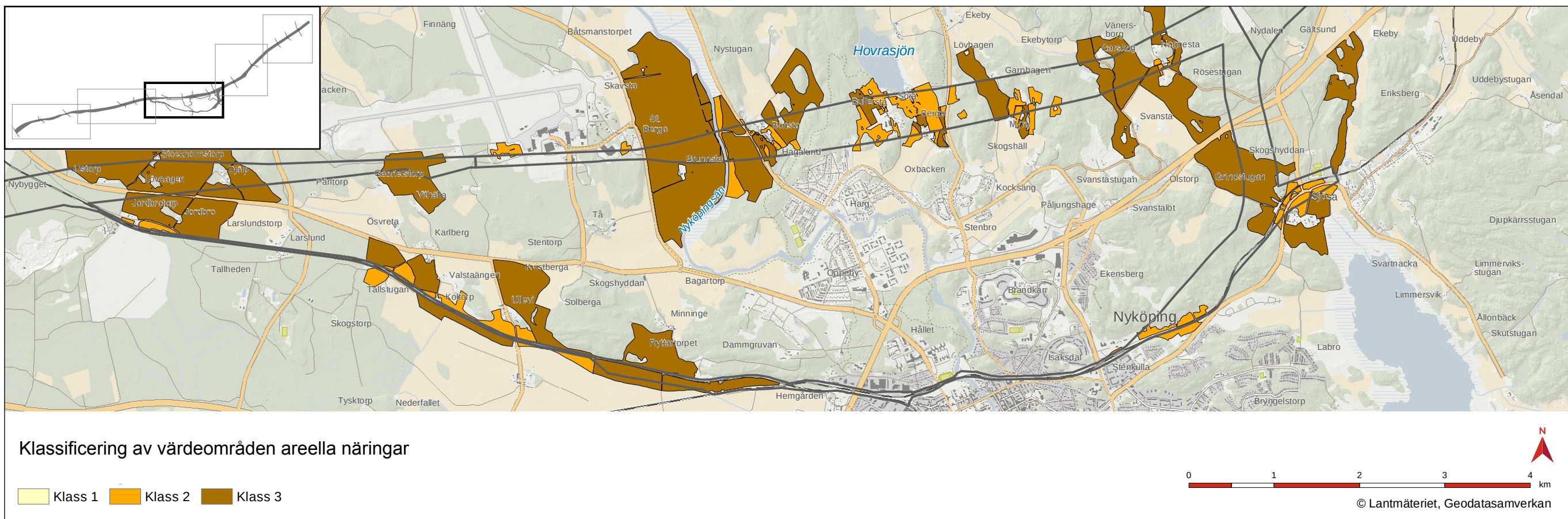
Karta 73 Förutsättningar areella näringar - skogsbruk



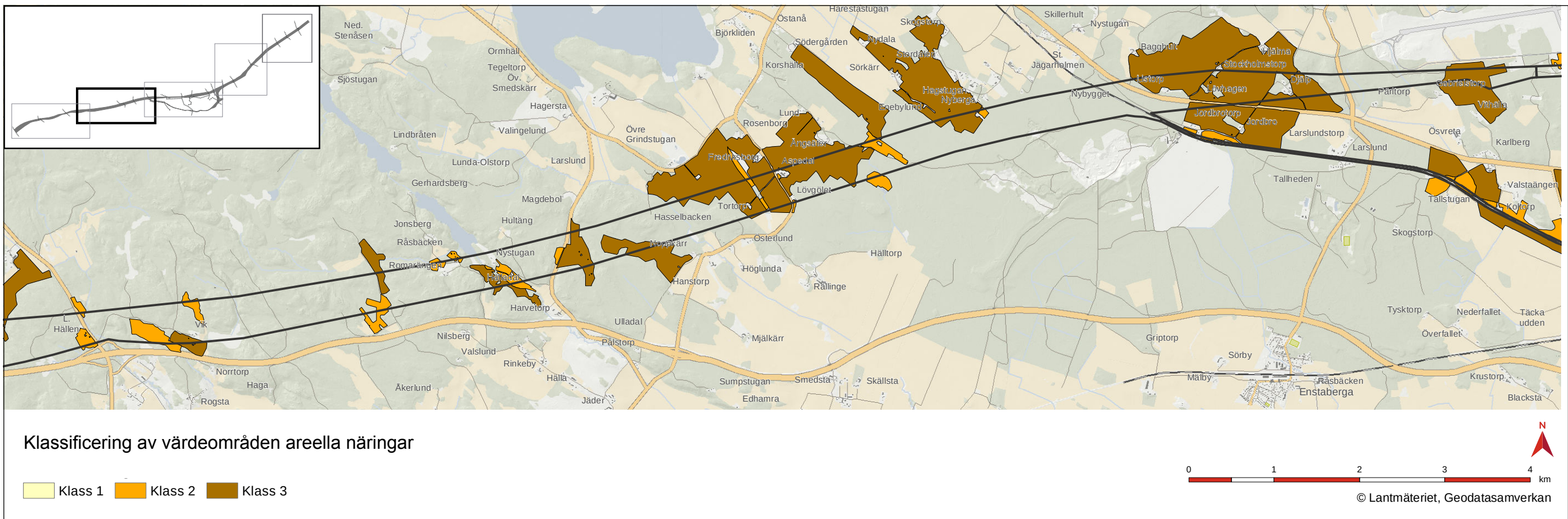
Karta 74 Klassificering areella näringar



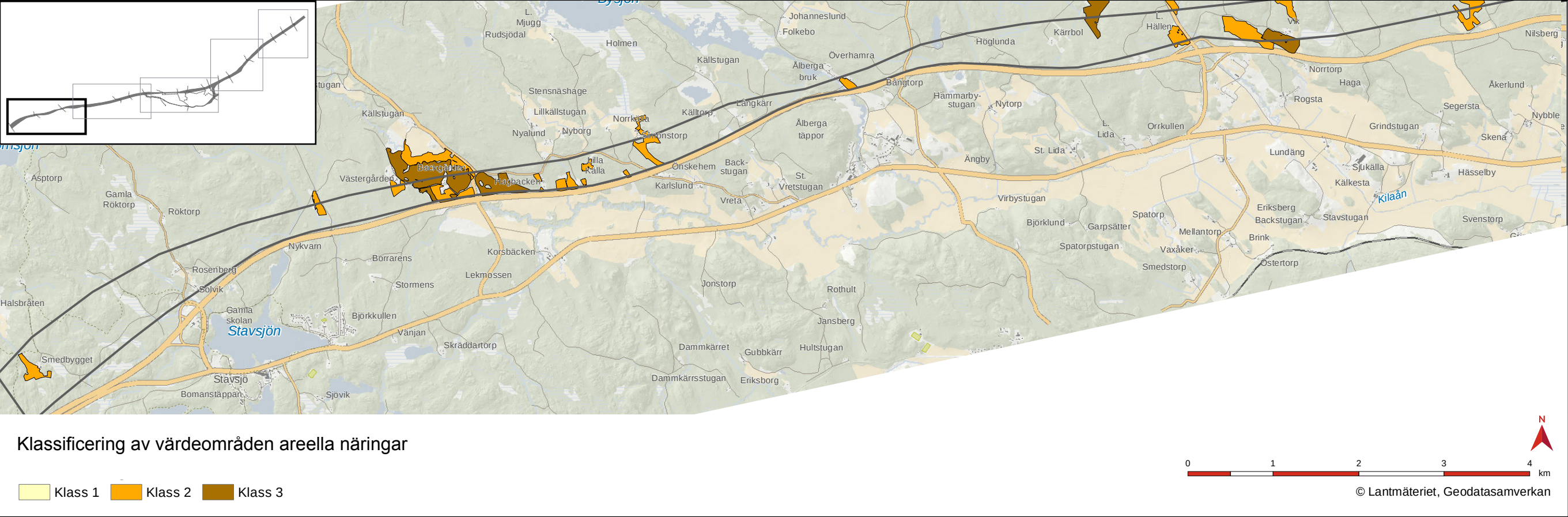
Karta 75 Klassificering areella näringar



Karta 76 Klassificering arella näringar



Karta 77 Klassificering arella näringar



Karta 78 Klassificering areella näringar

3.5 Förorenad mark

Översiktlig beskrivning av området

Den inledande inventeringen har visat på ett fåtal objekt med markföroreningar inom korridoren som kommer behöva undersökas mer detaljerat när den slutliga sträckningen är bestämd. Analysen omfattar objekt inom korridoren och intilliggande objekt (<100m) som anses utgöra en risk för människa och miljö. Områden kan tillkomma i senare skeden av projekteringsarbetet.

Viktiga hänsynsområden

Utifrån länsstyrelsens miljödata har fem efterbehandlingsobjekt påträffats i korridoren varav fyra har riskklassats enligt MIFO (Metodik för inventering av förorenade områden). Dessutom har fyra platser med intilliggande riskklassade objekt inkluderats. Ett objekt som blivit riskklassat enligt MIFO erhåller riskklass 1, 2, 3 eller 4 där 1 står för mycket stor risk och 4 för låg risk. Ytterligare tre objekt (ej MIFO-klassade) har tillförts denna sammanställning efter information från markägare och tidigare inventering .

Mjältbrandsutbrott har förekommit i regionen. Satens veterinärmedicinska anstalt (SVA) har genomfört en geografisk kartläggning av gårdar som spärrats av på grund av mjältbrand under åren 1916-1961.

Mjältbrandsbakterier överlever 50 – 80 år i jorden. Utbrotten vid de mjältbrandsdrabbade gårdar som ligger i anslutning till korridoren inträffade för mer än 75 år sedan och utgör sannolikt ingen smittorisk idag.

Före detta grustäkt (1)

Vid Tystberga finns en nedlagd grustäkt. Uppgifter har inkommit från fastighetsägaren om att den fyllts med utfyllnadsmassor längs slänterna.

Dessutom ska skrot och gamla fordon ha begravts här i samband med denna utfyllning. Omfattning av en eventuell förorening är okänd och föroreningssituationen kommer behöva undersökas med provtagning i fält. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

Gruva (2)

Norr om Sjösa har gruvverksamhet bedrivits (Gillingegruvan). Verksamheten är inventerad enligt MIFO och erhållit riskklass 4, vilket innebär liten risk för människa och miljö. Om området berörs av järnvägsanläggningen kan provtagning av föroreningssituationen bli aktuell. Därefter görs bedömning om sanering krävs. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

Bergtäkt (3)

Strax nordväst om Sjösa har finns Hagnesta bergtäkt. Verksamheten är inte inventerad enligt MIFO utan endast identifierad. Provtagning av föroreningssituationen och sanering kan bli aktuell när järnvägens linje i plan och profil är framtagen. Därefter görs bedömning om sanering krävs. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

Industrideponi/Gruva (4)

Sjösa gruvor har erhållit riskklass 2 enligt MIFO och ligger i nära

anslutning till korridoren för bibanan. Om det förorenade området berörs av järnvägsanläggningen kan provtagning av föroreningssituationen bli aktuell. Därefter görs bedömning om sanering krävs. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

Oljedepåer (5, 6)

Intill bangården i Nyköping finns två kända oljedepåer under jord som enligt MIFO erhållit riskklass 1 respektive 2. Båda ligger utanför aktuellt utredningsområde. Dessa kommer saneras inom kort. Utifrån resultaten från de undersökningar och miljökontroller som görs i samband med saneringen görs en bedömning om det finns risk för föroreningsspridning från dessa objekt till aktuellt utredningsområde. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

Sliperupplag och lokstall (7, 8)

Längre västerut nära Nyköpings bangård finns ytterligare två kända objekt. Impregnerade slipers har enligt uppgift funnits upplagda i närheten av lokstallet vilket kan vara en källa till förorening av ytjord (7). Tidigare fanns här ett lokstall, där föroreningssituationen är okänd (8). Spridningen av föroreningar till korridoren är oklar och kommer behöva undersökas närmre. Sanering kan bli aktuell. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

Transformatorstation (9)

Vid Minninge transformatorstation har ett läckage av PCB från kondensatorbatteri skett under sent 1980-tal. Sanering är utförd och bedömningen är att föroreningsnivån och spridningsförutsättningarna är låga. Riskerna bedöms som små och i nuläget utreds inte detta objekt närmare.

Flygplats/industrier (10)

Vid Skavsta flygplats med intilliggande verksamheter finns totalt sex av länsstyrelsen identifierade eller riskklassade förorenade objekt (MIFO) intill korridoren. Närmast intill korridoren finns två objekt som varit verkstadsindustrier, ett identifierat och ett som placerats i riskklass 4. Flygplatsens verksamhet, som i huvudsak är belägen några hundra meter från korridoren, har placerats i riskklass 2. Spridningen av föroreningar till korridoren är oklar och kommer behöva undersökas närmre. Sanering kan bli aktuell. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

Plantskola (11)

Vid Larslunds plantskola har det konstaterats grundvattenförorening av bekämpningsmedel. Objektet har fått riskklass 2 enligt MIFO. Spridningen av föroreningar till korridoren är oklar och kommer behöva undersökas närmre. Sanering kan bli aktuell. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

Järnbruk (12)

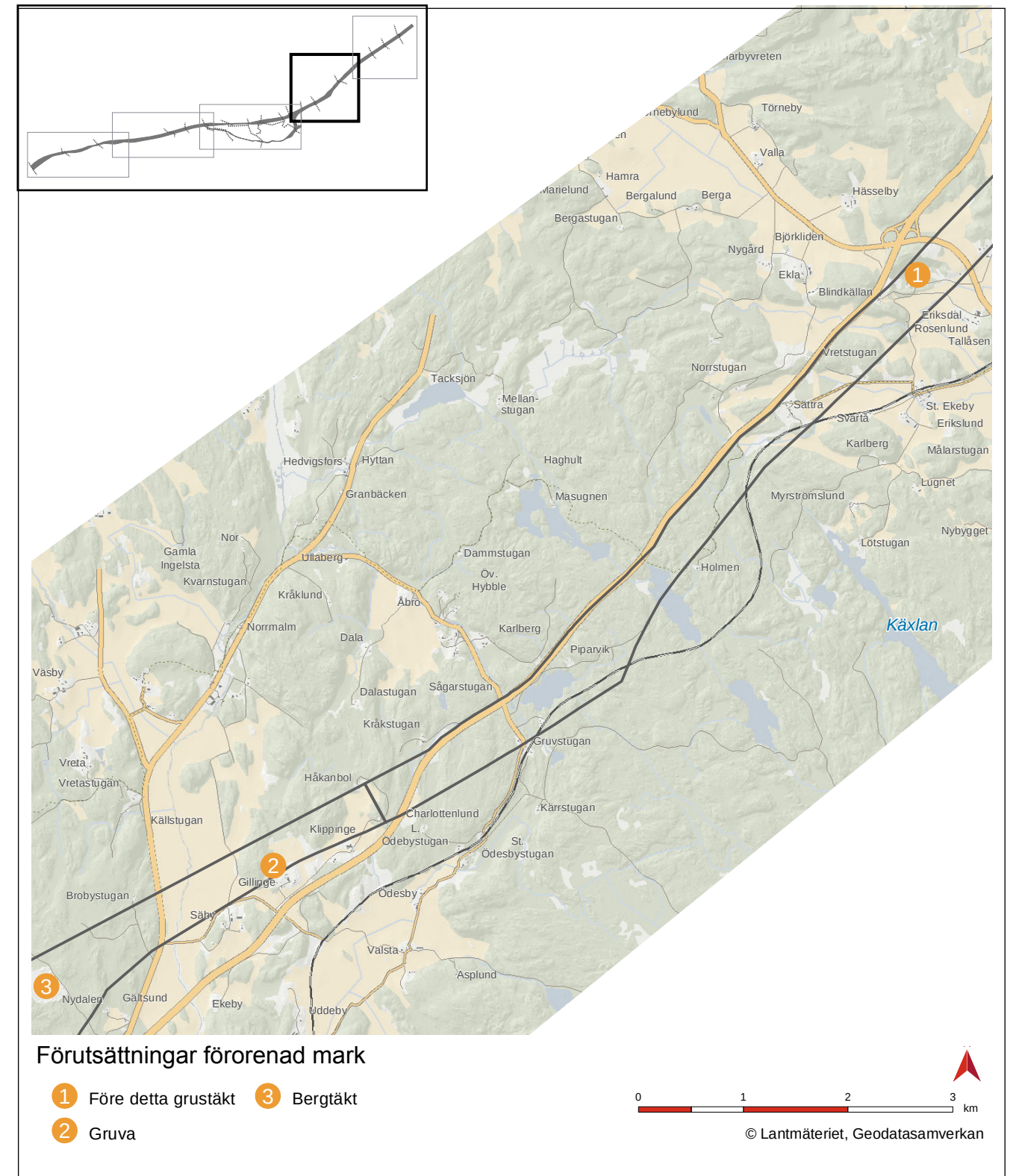
Ålberga bruk har erhållit riskklass 3 (MIFO). De föroreningar som finns kvar i marken är troligtvis svårurlakade och spridningsförutsättningarna är måttliga eftersom marken inom bruksområdet till största delen består av berg och morän. Spridningen av föroreningar till korridoren är oklar och kommer behöva undersökas närmare. Sanering kan bli aktuell. Omfattningen av eventuell förorening bedöms som begränsad.

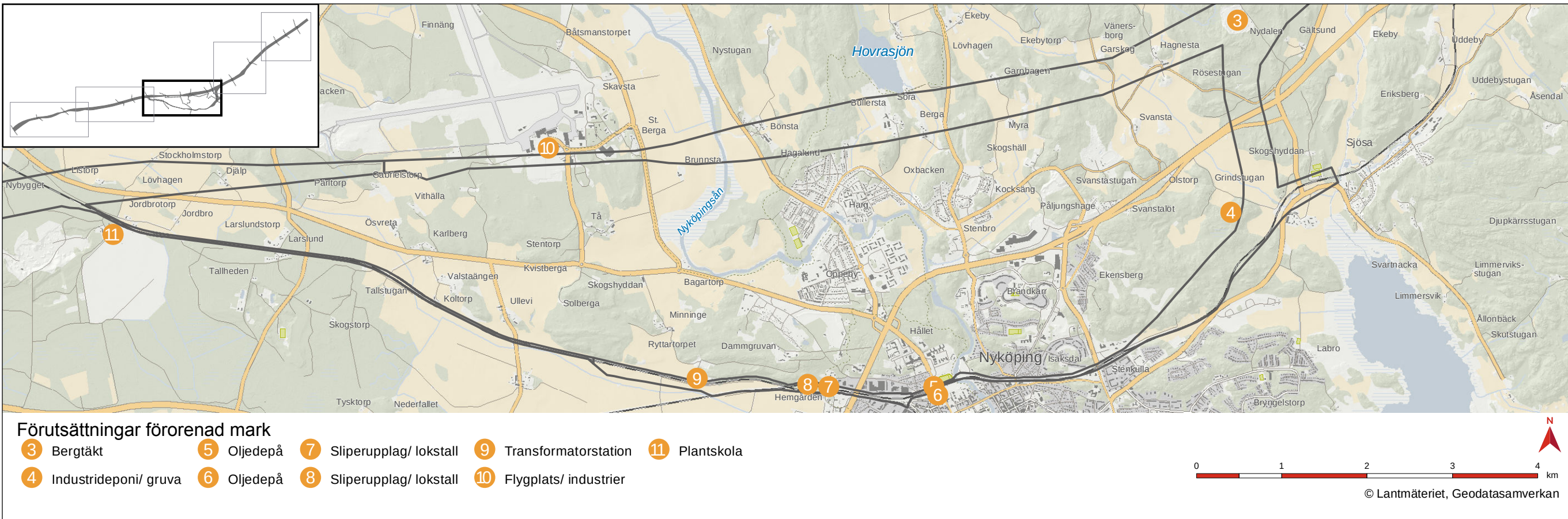
Bedömning och värdering utifrån teknikområdet

Föroreningsomfattningen för samtliga objekt bedöms vara begränsad och bör inte påverka järnvägsdragningen. I vissa fall kan saneringsåtgärder behöva göras.

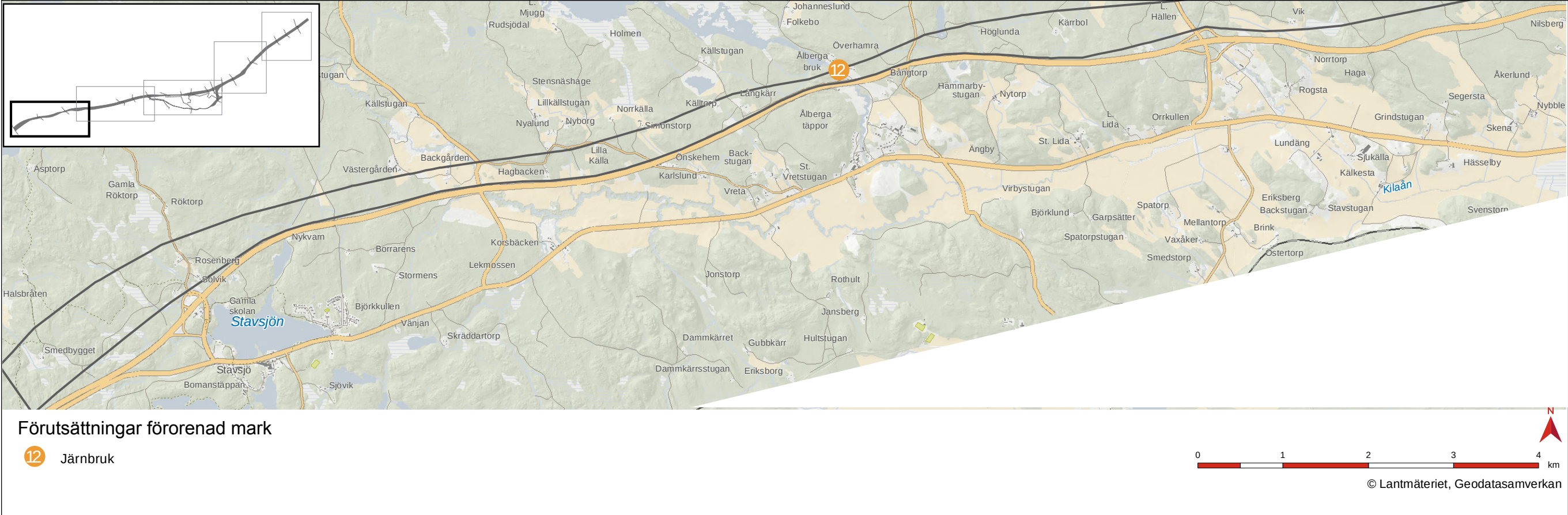
Underlag för analysen

- Länsstyrelsens miljödata över potentiellt förorenade områden
- Arkivsökningar av förorenade objekt hos Länsstyrelsen i Södermanland
- Inventeringsrapport Nyköpings lokstall, HIFAB 2010
- SVAs kartläggning av gårdar avstängda pga. mjältbrand
- Samtal med fastighetsägare Tystberga 1:17, Nyköping





Karta 80 Förutsättningar förorenad mark



Karta 81 Förutsättningar förorenad mark

3.6 Planer och samhällsfunktioner

Översiktlig beskrivning av området

Utredningskorridoren sträcker sig från Sillekrog i öster till Stavsjö i väster. Nyköping är den största tätorten inom området och en bibana med anslutning till Nyköpings station utreds inom projektet. Parallellt med utredningsarbetet för Ostlänken pågår även ett detaljplanearbete av Nyköpings resecentrum. En station vid Skavsta flygplats norr om Nyköping är också under utredning. Andra tätorter i korridorens närhet är Stavsjö, Ålberga, Jönåker, Stigtomta, Enstaberga, Sjösa, Tystberga och Granlund. Flera av dessa tätorter ligger inte i sådan närhet till utredningskorridoren att de bedöms påverkas av spårlinjens läge. Bebyggelse och enstaka hus och byggnader finns inom korridoren och behandlas främst i avsnittet ”3.8 Befolkning och boendemiljö” på sida 101.

Viktiga hänsynsområden

Gällande detaljplaner centrala Nyköping

Gällande detaljplaner finns längs med och inom korridoren i centrala Nyköping. I vissa av dessa ingår bostäder, varför extra mycket hänsyn bör tas till dessa.

Hagalund, Harg, Norr Oxbacken

Detaljplaner med bostäder inom korridoren. Även ett utredningsområde för nya bostäder.

Del av gällande detaljplan: Berga

Detaljplaner med bostäder och sommarhus bebyggelse i nära angränsning till korridoren vid Sillekrog.

Samhällsfunktioner

Fler skolor ligger i nära anslutning till korridoren och hänsyn bör tas till dessa.

Bedömning och värdering utifrån teknikområdet

En inventering har gjorts av planer och samhällsfunktioner som finns inom korridoren och som kan påverkas av järnvägen i den mån att de måste ändras eller flyttas. Planer och samhällsfunktioner inventeras också utanför korridoren, i en sådan angränsning att de bedöms kunna påverkas av järnvägen. Påverkan på planer och samhällsfunktioner utanför korridoren kan vara barriäreffekter som uppstår och försämrar tillgängligheten till samhällsfunktionen. Annan påverkan på planer som ligger utanför korridoren kan vara buller, vibrationer och andra störningar som uppstår från järnväg. Dessa parametrar belyses i första hand för befintlig bebyggelse i kapitel om Befolkning och boendemiljö men även i detta kapitel om planer och samhällsfunktioner studeras denna parameter för att även belysa eventuella effekter som kan uppstå för planerad bebyggelse. Inventeringen utförs därför med en buffertzon på 100 meter utanför utredningskorridoren, likt hänsynsavståndet som använts i Befolkning och boendemiljö.

Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och detaljplaner har studerats samt viktiga samhällsfunktioner.

Översiktsplan 2013

Ostlänken är en viktig förutsättning i Nyköpings översiktsplan från 2013 och utredningskorridoren som definierats i Järnvägsutredningen (Röd) utgör ett reservat för järnväg till dess att järnvägsplanen är fastställd. Reservatet påverkar och avgränsar bland annat utredningsområden och planer för bebyggelse. Ett sådant område är ett utredningsområde för bebyggelse söder om Skavsta.

Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta 2013

Den fördjupade översiktsplanen tar höjd för en ökande befolkning och skapar förutsättningar för bostäder till cirka 10 000 nya invånare till år 2030. I den fördjupade översiktsplanen redovisas utredningsområden för hållbar tillväxt. Flera av dessa områden ligger inom korridoren och influensområdet för bedömning och värdering.

Detaljplaner

Området omkring Nyköping tätort är det område längs med sträckan med flest detaljplaner som ligger inom eller i nära angränsning till korridoren. Österut mot Sille krog och västerut mot Stavsjö finns endast ett fåtal detaljplaner inom influensområdet för bedömningen.

Det finns även en pågående detaljplan för Nyköpings resecentrum som inte tas med i bedömningen då arbetet med den pågår parallellt med Ostlänken.

Samhällsfunktioner

Samhällsfunktioner som är bedömda och värderade är nästan uteslutande skolor. Sjukhus, brandstation och andra funktioner ligger inte inom en sådan närhet att de bedöms bli påverkade av järnvägen, oavsett läge.

Bedömningskriterier:

Klass 3. Högt skyddsvärde. Gällande detaljplaneområde. Befintlig bebyggelse. Viktiga samhällsfunktioner/verksamheter.

Klass 2. Beaktansvärt skyddsvärde. Detaljplaner under arbete, samt gällande detaljplaner utan befintlig bebyggelse. Planerade bostadsområden som kan komma att påverkas negativt av järnvägen om den förläggs i närhet till dessa.

Klass 1. Ringa skyddsvärde. Utredningsområden för bebyggelse. Gällande detaljplaner utan eller med bebyggelse som inte påverkas märkbart av närhet till järnväg (t.ex. verksamhetsområden).

Underlag för analysen

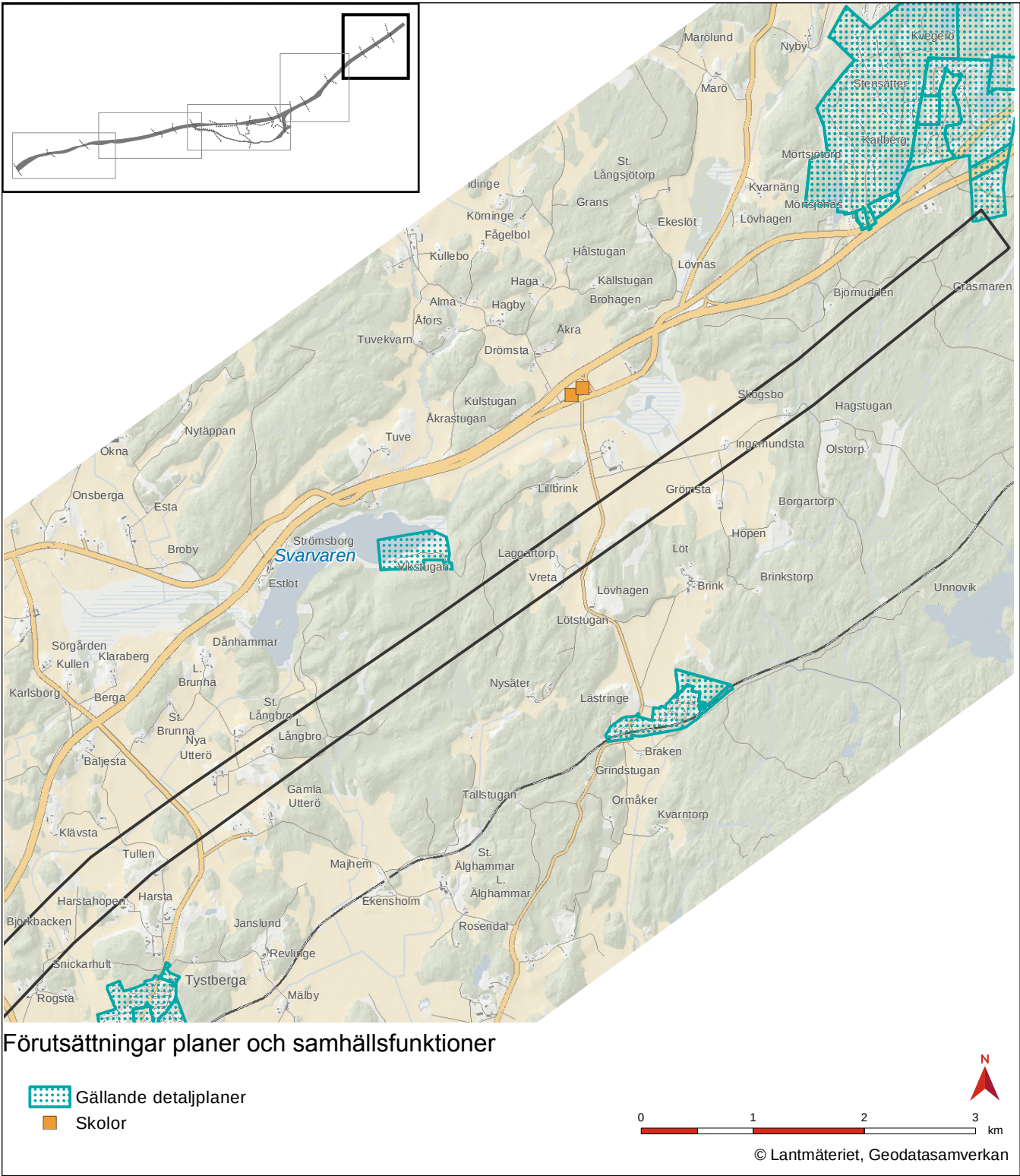
- Nyköpings kommuns översiktsplan

- Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta

- GIS-underlag tillhandahållet från kommunen

- Nyköping kommuns hemsida, gällande och pågående detaljplaner

- Minnesanteckningar – Viktiga frågor för Nyköpings kommun. Referensgruppsmöte 19/2 Ostlänken

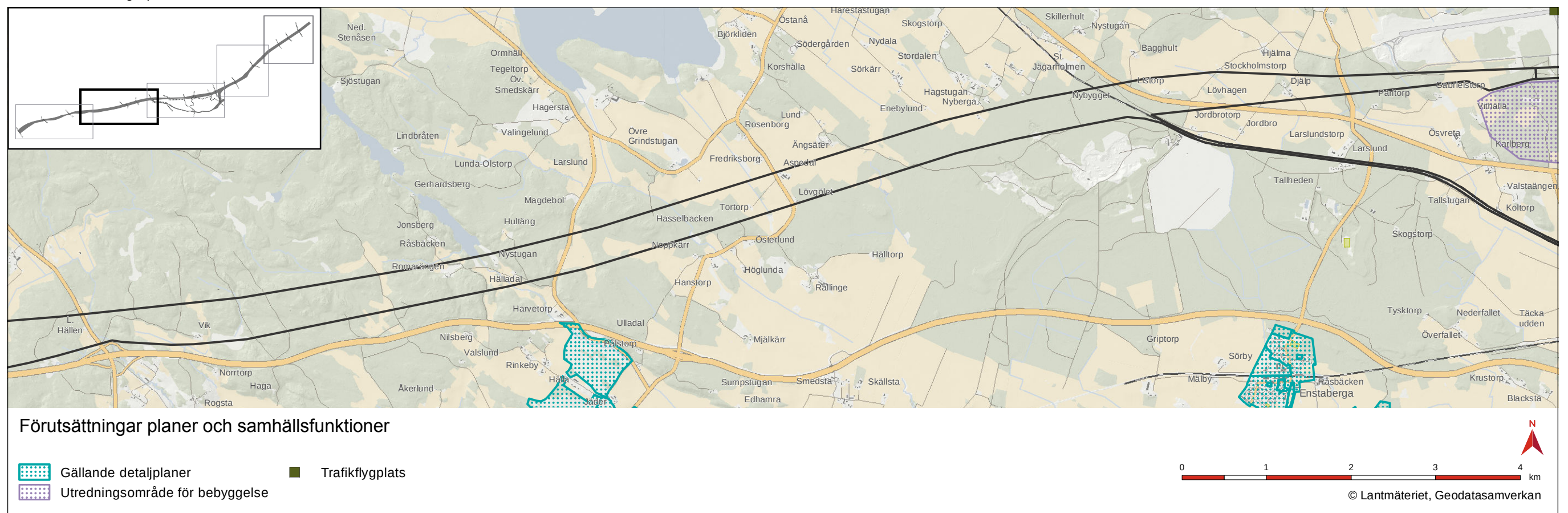
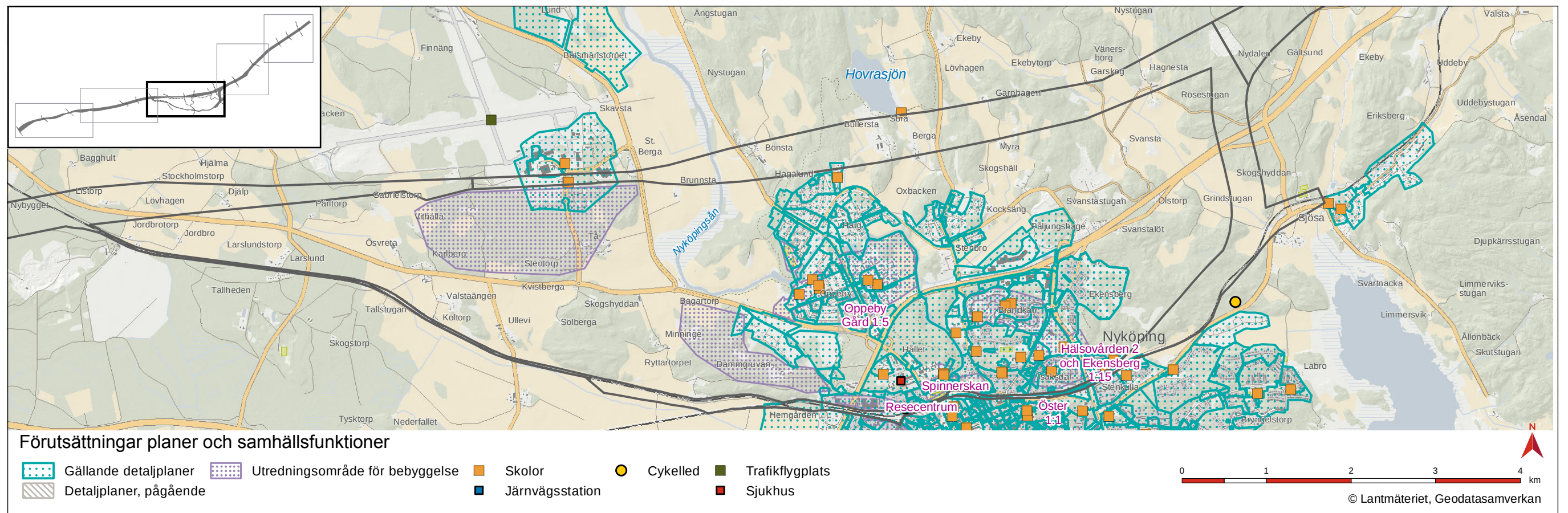


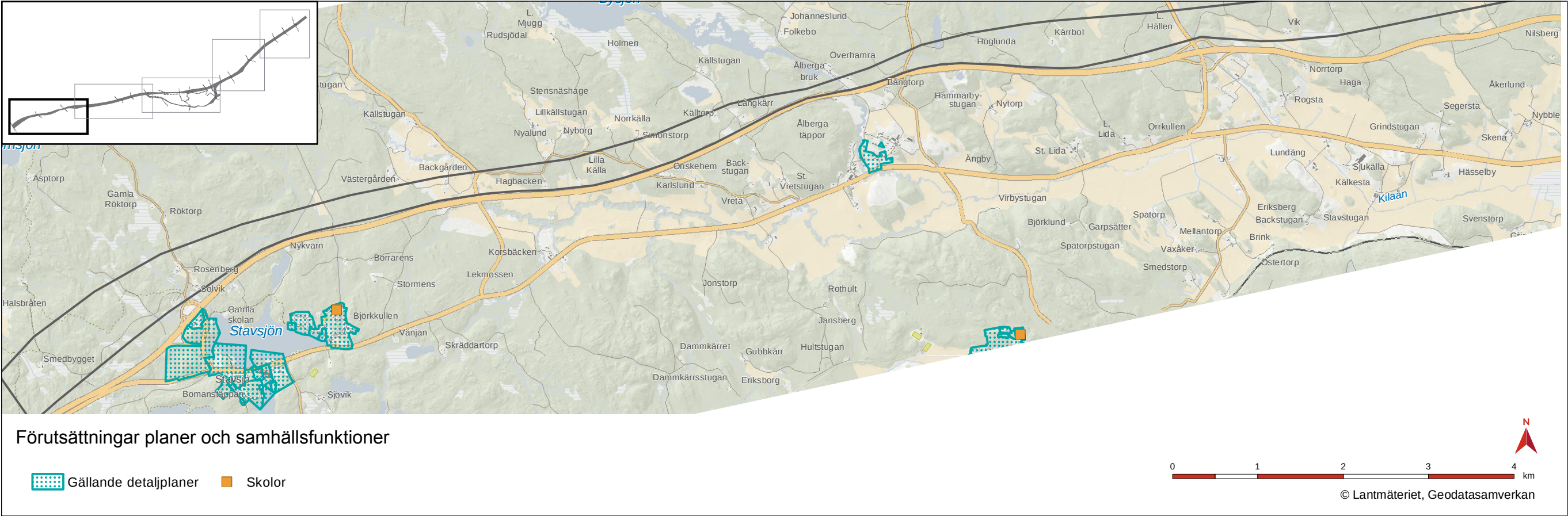
Förutsättningar planer och samhällsfunktioner

Karta 83 Förutsättningar planer och samhällsfunktioner

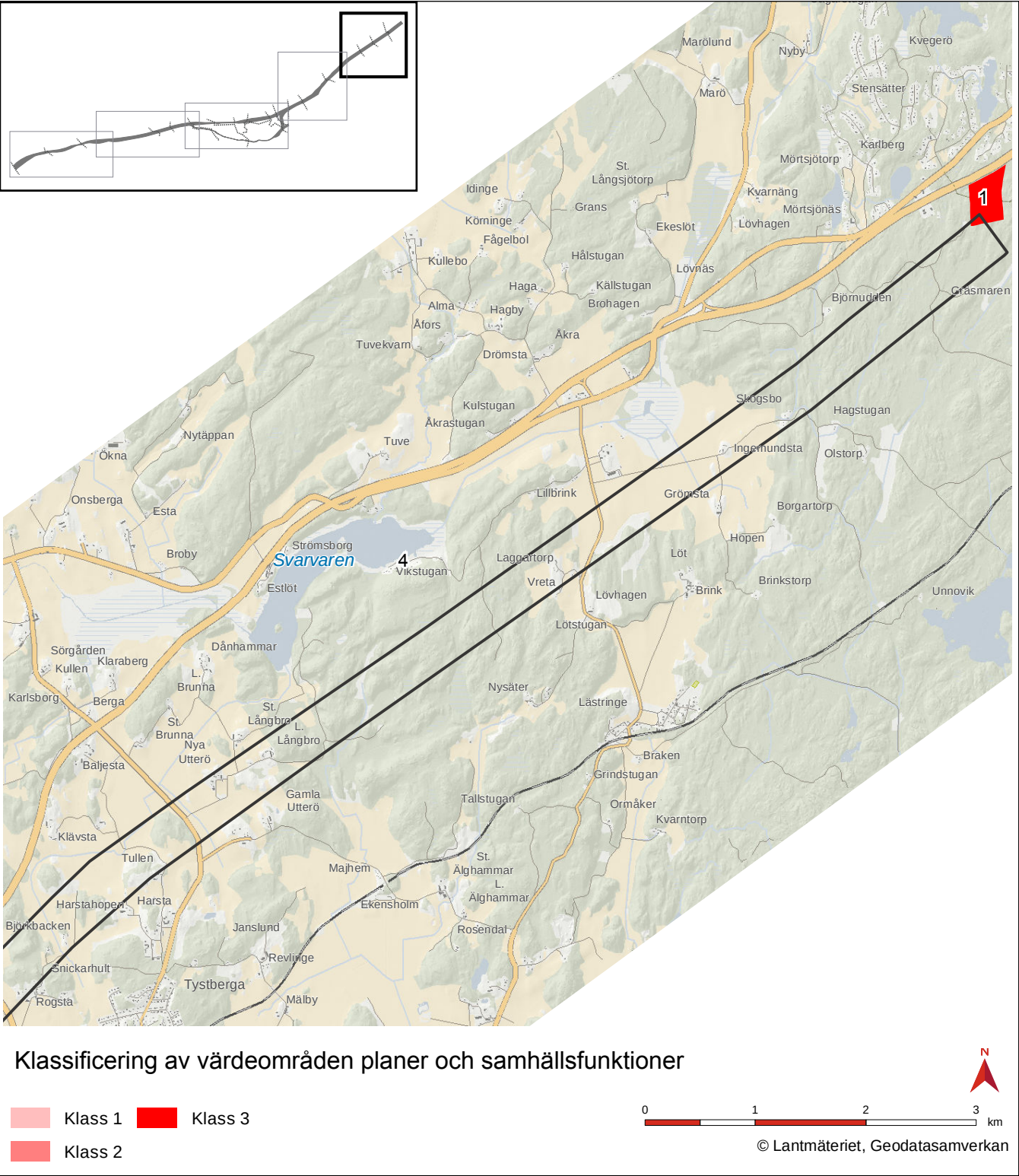
Planer			
1	Del av gällande detaljplan: Berga	Befintlig bebyggelse.	3
2	Del av detaljplan Sjösa, 77-16	Befintlig bebyggelse, gällande detaljplan. Nära angränsning till korridor.	3
3	Hagalund, Harg, Norr Oxbacken	Befintlig bebyggelse samt utredningsområde för nya bostäder. I nära anslutning till utredningskorridoren.	3
4	Gällande detaljplaner centrala Nyköping	Befintliga bostäder i nära anslutning till järnvägen och bibanan. Bland annat: P-05-8 Hemgårdens industriområde, 74-10 Nöthagen, P30-1. 76-12 Östra Kyrkogatan, mfl.	3
5	Hälsövärdn och Ekensberg 1:15, 05-20	Detaljplan, pågande. Möjliggöra för nya bostäder.	2
6	Isaksdal/Ekensberg och Stenkulla	Utredningsområde för servicebebyggelse. Isaksdal och Stenkulla.	1
7	Spinnerskan, 82-3	Detaljplan, pågående.	2
8	Folkungavallen – Kråkberget	Utredningsområde för bebyggelse i centrumnära läge	3
9	Nöthagen 74-10	Gällande detaljplan	3
10	Nöthagens verksamhetsområde,	Utredningsområde för bebyggelse. Verksamheter (kontor, handel), bostäder. Område som har mycket hög potential att utvecklas och omvandlas tillsammans med resecentrum. Kan dock påverkas av störningar beroende på spårlinjens placering.	1
11	Högrunns norra verksamhetsområde	Utredningsområde för bebyggelse – bostäder, kontor, handel. Område som har mycket hög potential att utvecklas och omvandlas tillsammans med resecentrum. Kan dock påverkas av störningar beroende på spårlinjens placering.	1
12	Dammgruvan	Utredningsområde bebyggelse.	1
13	Skavsta	Gällande detaljplan – verksamheter och service. Arbetsplatsområde.	
14	Skavsta	Utredningsområde för bebyggelse	
Samhällsfunktioner			
15	Sjösa skola	Skola	3
16	Sjösa förskola	Förskola	3
17	Naturskolan vid Sörmlandskusten	Skola	3
18	Ur och skur förskolan Sörasko	Skola	3
19	Strandborgs förskola	Förskola	3
20	Nyköpings Gymnasium	Fordons- och transportprogrammet. Inom korridor.	3
21	Flygteknik Technical Training	Gymnasieskola	3
22	Ekensberg förskola	Förskola	3
23	Fokusskolan	Grundskola	3

Tabell 82 Planer och samhällsfunktioner

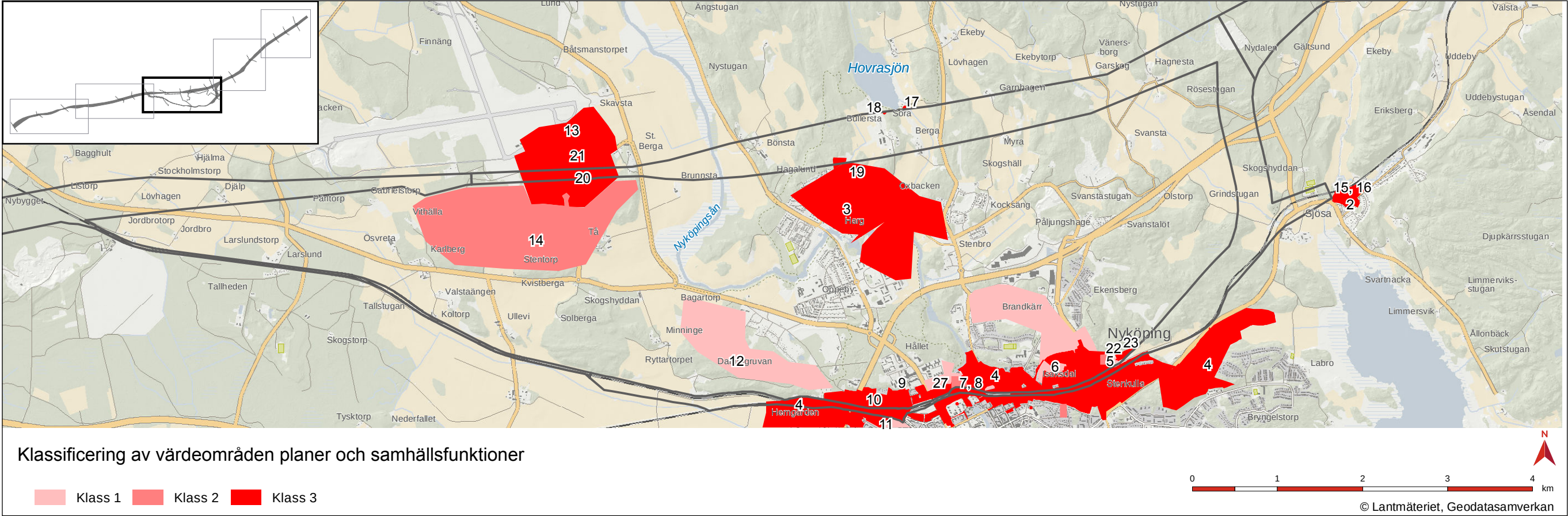




Karta 86 Förutsättningar planer och samhällsfunktioner



Karta 87 Klassificering planer och samhällsfunktioner



Karta 88 Klassificering planer och samhällsfunktioner