

5 Karaktärsområden

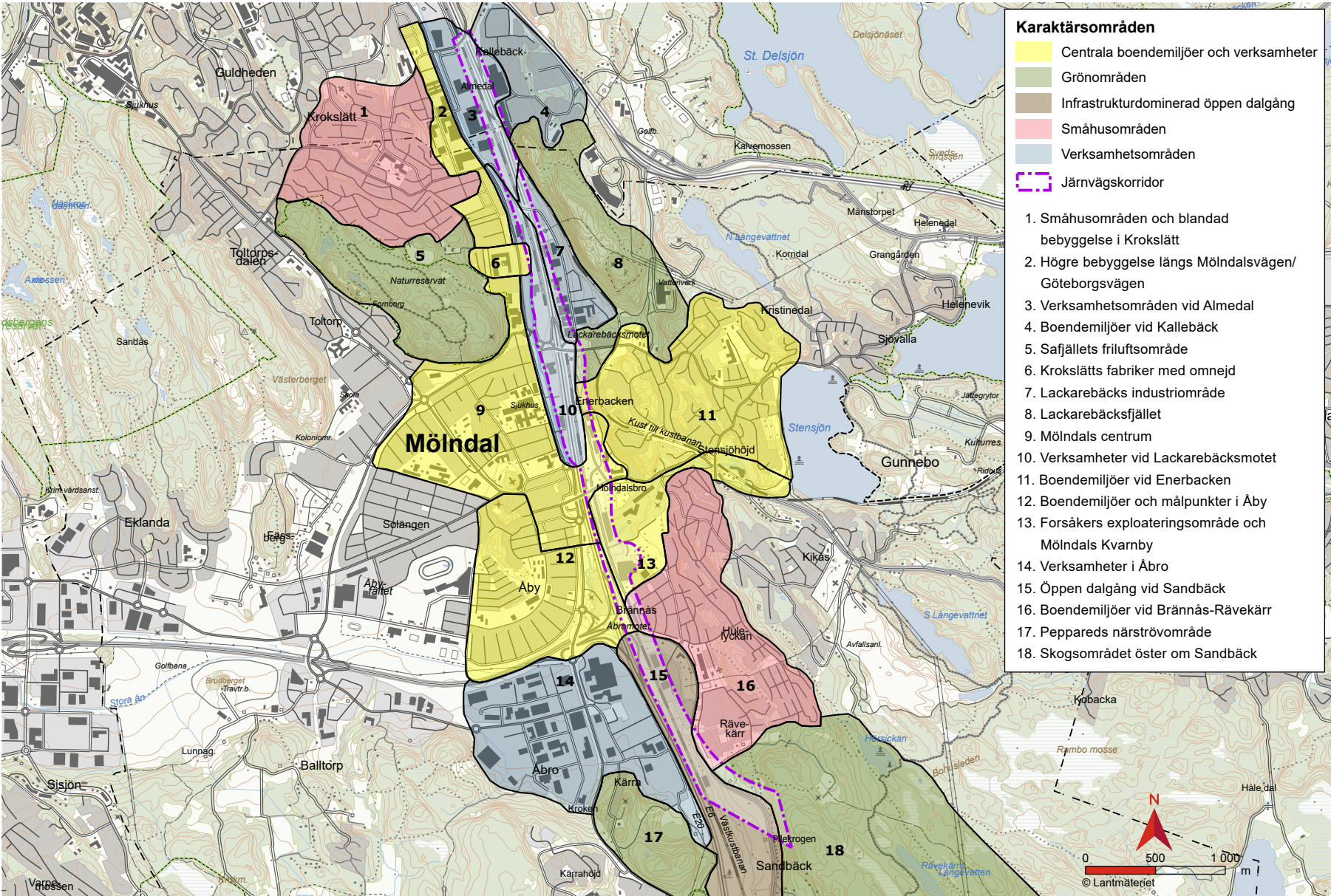
I detta kapitel delas landskapet in i karaktärsområden. Under respektive karaktärsområde finns en beskrivning av området och dess värden. Indelningen i karaktärsområden utförs för att identifiera vad som kännetecknar ett specifikt område och vad som är skillnaden mellan olika områden.

I denna ILKA har 18 karaktärsområden identifierats inom järnvägs-korridoren och dess kringliggande landskap. I Figur 60 presenteras dessa med färger som illustrerar områdets huvudsakliga karaktär (exempelvis grönområde, verksamhetsområde etcetera) och i Figur 66 presenteras karaktärsområdena på en helsida utan färger för ökad läsbarhet. De delar av karaktärsområdena som ligger i eller i nära anslutning till järnvägskorridoren beskrivs mer ingående än de karaktärsområden som ligger längre ifrån och inte blir lika påverkade av en tillkommande järnväg.

Karaktärsområdena är namngivna utifrån en specifik plats inom eller vid området. För varje karaktärsområde beskrivs de strukturer och element i landskapet som bedöms vara avgörande för ett områdes nyckelkaraktärer, funktionella aspekter och människans koppling till och nyttjande av landskapet.

Karaktärsområdenas känslighet och potential redovisas i nästkommande kapitel under de delområden där de berörs. Denna bedömning bidrar med en viktig grund under arbetet med hållbarhets-bedömningar, järnvägsplanen och tillhörande gestaltungsarbete.

Flygbilderna i Figur 61 – Figur 65 illustrerar den stora variation av karaktärer som finns i och invid järnvägskorridoren.



Figur 60: Karta över karaktärsområden inom och kring järnvägskorridoren med färger som illustrerar områdenas huvudsakliga funktion i staden.



Figur 61: Flygfoto över centrala bostadsmiljöer och verksamheter i Mölndal. Vy norrut. (Foto: Per Pixel, 2024)



Figur 62: Flygfoto över skogsområdet öster om Sandbäck. Vy österut. (Foto: Per Pixel, 2024)



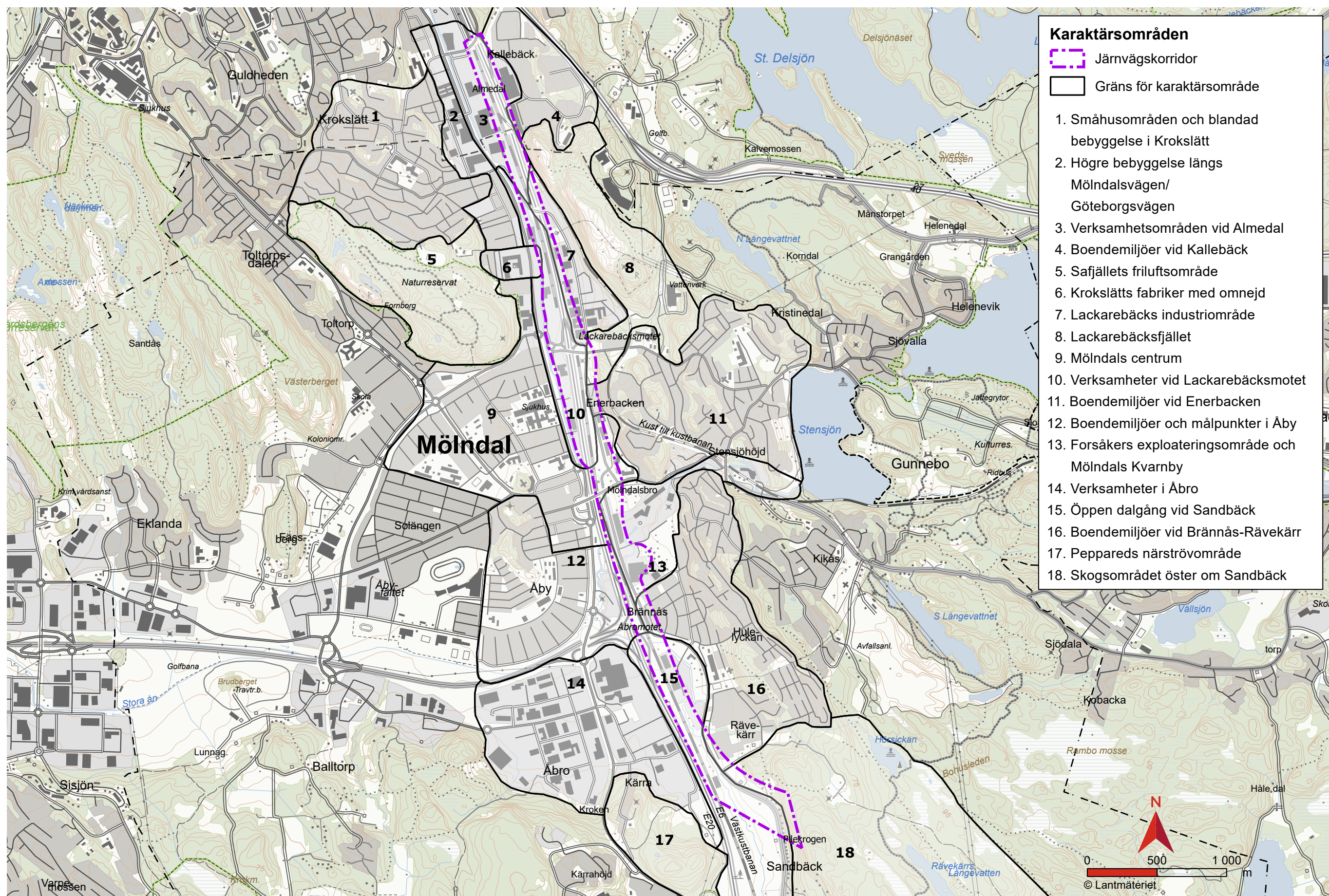
Figur 63: Flygfoto över infrastrukturdominerad öppen dalgång i Sandbäck. Vy norrut. (Foto: Per Pixel, 2024)



Figur 64: Flygfoto över småhusområde i Rävekärr. Vy norrut. (Foto: Per Pixel, 2024)



Figur 65: Flygfoto över verksamhetsområdet i Åbro. Vy norrut. (Foto: Per Pixel, 2024)



Figur 66: Karta över karaktärsområden inom och kring järnvägskorridoren.

5.1 Karaktärsområde 1: Småhusområden och blandad bebyggelse i Krokslätt

Karaktärsområdet Småhusområden och blandad bebyggelse i Krokslätt ligger på dalgångens västra sida inom både Göteborgs Stad och Mölndals stad, se Figur 69. Karaktärsområdet ligger utanför järnvägskorridoren.

Bebyggelsen inom karaktärsområdet är blandad men bebyggelsestrukturen hålls samman av ett finmaskigt, småskaligt gatunät som slingrar sig längs bergssidan. Det större stråket genom området går i väst-östlig riktning och binder samman Toltorpsdalen i väster med Mölndalsåns dalgång i öster. I området finns inga större vägar utan endast lokalgator.

Inom området finns främst villabebyggelse/småhusområden med varierad arkitektur (se Figur 67 & 68). Flerbostadshusen inom karaktärsområdet är förhållandevis låg; ofta runt 3–4 våningar. Området har en grön karaktär med uppvuxna träd, parker och grönytor. Även villaträdgårdarna, som är många till antalet, bidrar till den gröna karaktären och med ekologiska värden.

Området upplevs småskaligt och relativt homogent/sammanhängande trots sin variation i byggnadsstil och byggnadsstorlek. Längs med gator finns siktstråk över dalgången där bergsryggen och skogsområden på motsatt sida dalgången blir tydligt framträdande.

De boende i karaktärsområdets norra del är invånare i Göteborgs Stad och de boende i den södra delen är invånare i Mölndals stad. Detta påverkar vart de vänder sig för samhällsservice. I karaktärsområdets mitt finns skola och vårdboende tillhörande Mölndals stad. I karaktärsområdet finns det ingen spårvagnsinfrastruktur, infrastrukturstråket i Mölndalsåns dalgång och de närliggande spårvagnshållplatserna blir därför viktiga noder och stråk för de boende inom området för resa med spårvagn.

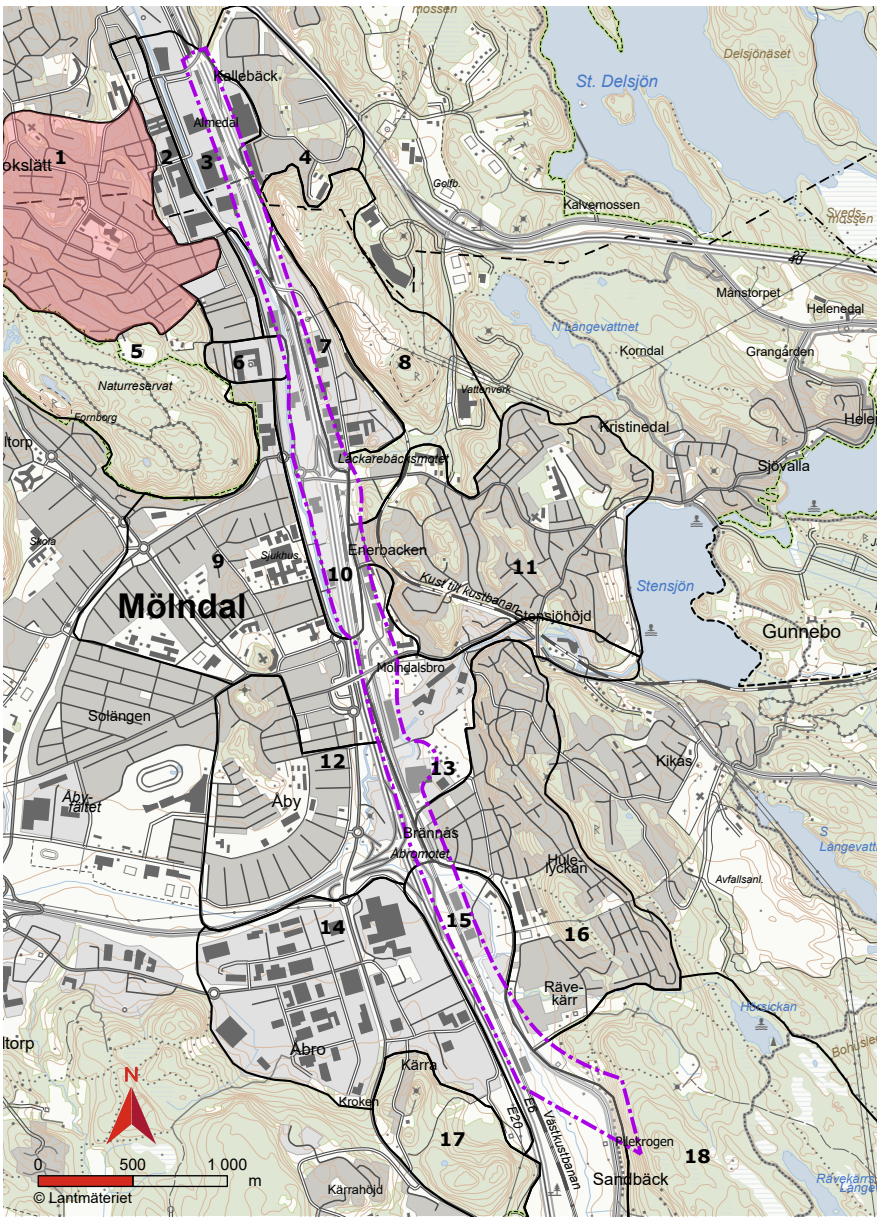
Detta område har ingen stark visuell koppling till den nya järnvägen. Stråken som leder från karaktärsområdet österut, ner i dalgången ansluter till broarna som möjliggör passage över E6/E20. Dessa stråk kan påverkas av utbyggnaden av järnvägen.



Figur 67: Flygfoto mot norr med Krokslätt mitt i bild. Till höger syns Mölndalsvägen. (Foto: Per Pixel, 2024)



Figur 68: Flygfoto mot norr med villabebyggelse på höjderna. Till höger syns Mölndalsvägen. (Foto: Per Pixel, 2024)



Figur 69: Karaktärsområde 1. Småhusområden och blandad bebyggelse i Krokslätt. För teckenförklaring, se Figur 66 på sida 41.

Nyckelkaraktärer

- Småskaligt, sammanhängande bostadsområde trots variation i bebyggelse och åldersstruktur
- Finmaskigt gatunät i varierad topografi
- Stor andel gröna kilar bestående av både gräsytor, mindre skogspartier och parker
- Siktstråk med utblickar mot östra dalgångssidans bergsrygg och skogsområden
- Hög andel villor med trädgårdar

5.2 Karaktärsområde 2: Högre bebyggelse längs Mölndalsvägen/ Göteborgsvägen

Karaktärsområdet Högre bebyggelse längs Mölndalsvägen/ Göteborgsvägen ligger på dalgångens västra sida inom både Göteborgs Stad och Mölndals Stad, se Figur 71. Karaktärsområdet ligger utanför järnvägskorridoren.

I utkanten av karaktärsområdet sträcker sig Mölndalsvägen från norr. Vägen byter namn till Göteborgsvägen i höjd med korsningen vid Krokslätts parkgata - Flöjelbergsgatan. Mölndalsvägen/ Göteborgsvägen är ett viktigt stråk för kommunikationer; här finns både bil- och spårväg. Mellan spårvagnsspåren finns ett säkerhetsräcke genom större delen av karaktärsområdet som förhindrar passage över spåren. Spårvägen blir därmed en fysisk barriär och innebär att passage över vägen främst sker vid korsningar, rondeller och vid hållplatslägena för spårvagn, se Figur 70. Både väster och öster om Mölndalsvägen/Göteborgsvägen löper en dubbelriktad gång- och cykelbana. Gång- och cykelbanan på östra sidan är bitvis smal/underdimensionerad.

I karaktärsområdets norra del, som tillhör Göteborgs Stad, består bebyggelsen av storskalig bostadsbebyggelse som kombineras med företag, hotell och butiker. De tre spårvagnshållplatserna; Elisedal, Varbergsgatan och Lana tillhör Göteborgs Stad och är viktiga noder.

I karaktärsområdets södra del, som tillhör Mölndals stad, är bebyggelsen äldre och lägre. Här finns en nod för kollektivtrafik; Krokslätts torg. Torget är vänt västerut och syns inte från Göteborgsvägen. Byggnaden på torgets östra sida omgärdas av en biotopskyddad lindallé.

Längs med Mölndalsvägen/Göteborgsvägen finns långa siktstråk. Öster om Mölndalsvägen/Göteborgsvägen rinner Mölndalsån genom angränsande karaktärsområde. I områdets norra del växer en träddridå längs ån (på en cirka 400 meter lång sträcka). Ån är inte alltid visuellt synlig från vägen men träden ger ett karaktäristiskt inslag i stadsbilden, se Figur 72. Även i karaktärsområdets södra del vid Krokslätts torg växer träd längs ån (på en cirka 200 meter lång sträcka). Här viker sedan ån av något österut. Den branta bergsryggen på dalgångens östra sida är visuellt synlig från stora delar av Mölndalsvägen/Göteborgsvägen och bidrar med orienterbarhet samt förståelse för landskapets riktning.

I karaktärsområdets norra del är den visuella påverkan av järnvägen inte så stor. Det beror på att Mölndalsån med vegetation samt verksamhetsbebyggelse döljer järnvägen. Vid sträckor utan verk-

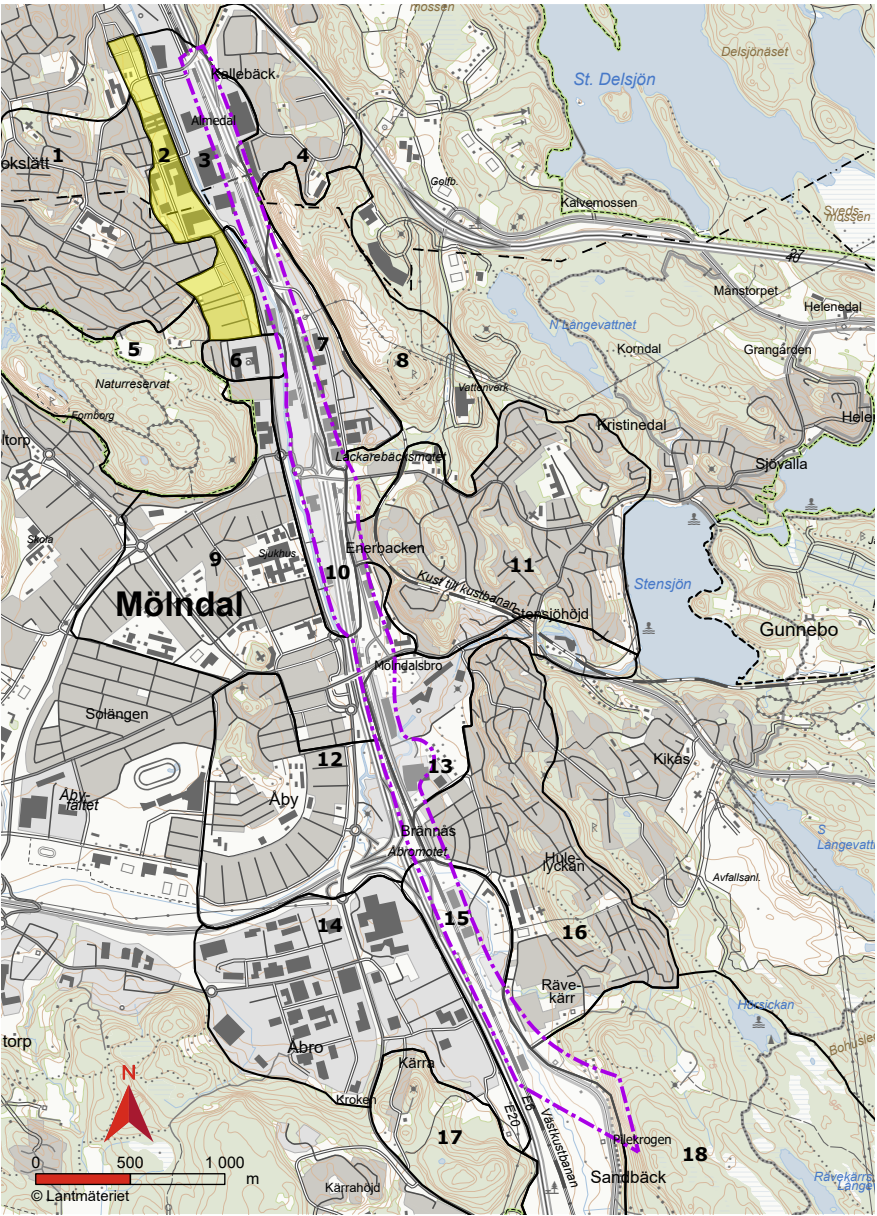
Nyckelkaraktärer

- Stark nord-sydlig riktning med viktigt infrastrukturstråk
- Spårvagnsspåren är en fysisk barriär i öst-västlig riktning
- Bebyggelsen längs med Mölndalsvägen i karaktärsområdets norra del upplevs storskalig och enhetlig
- Bebyggelsen längs med Göteborgsvägen i karaktärsområdets södra del upplevs brokigare och har en lägre skala
- Mölndalsån är viktig ur landskapsbilda- och rekreationssynpunkt.
- Träddridå längs med Mölndalsån är ett karaktäristiskt inslag i stadsbilden
- Visuell koppling till bergsryggen på östra sidan bidrar med orienterbarhet

samhetsbyggnader bryts siktlinjer av träddridån vid ån. Under de årstider då träden är avlövhade kan järnvägen komma att synas från gatumiljön vid Mölndalsvägen, beroende på var järnvägen hamnar inom korridoren. I karaktärsområdets södra del ligger järnvägs-korridoren närmare bebyggelsen, här väntas det visuella intrånget av järnvägen bli större.



Figur 70: Platsfoto österut på övergångsställe över Mölndalsvägen.



Figur 71: Karaktärsområde 2. Högre bebyggelse längs Mölndalsvägen/ Göteborgsvägen. För teckenförklaring, se Figur 66 på sida 41.



Figur 72: Mölndalsån, vy norrut. Till vänster i bild syns Mölndalsvägen och till höger i bild syns verksamhetsområdet.

5.3 Karaktärsområde 3: Verksamhetsområden vid Almedal

Karaktärsområdet Verksamhetsområden vid Almedal ligger i dalgångens mitt och är ett verksamhets- och infrastrukturdominerat område som innefattar Mölndalsån, verksamhetsbebyggelse, befintliga järnvägsspår, E6/E20 samt verksamhetslokaler vid Kallebäck, se Figur 74. Delar av karaktärsområdet ligger inom järnvägskorridoren.

Genom karaktärsområdet passerar stora infrastrukturstråk, se Figur 73. Västkustbanan, Kust till kustbanan, E6/E20 samt Mölndalsån ligger i nord-sydlig riktning inom området. I väster avgränsas karaktärsområdet mot intilliggande områden av Mölndalsvägen/Göteborgsvägen. Infrastrukturen förstärker landskapets nord-sydliga riktning och är viktiga stråk för kommunikationer. Vägarna skapar en stor fysisk barriärverkan för de som vill röra sig i öst-västlig riktning. Det finns en bro över E6/E20 inom området, Flöjelbergsbron, som är ett viktigt stråk mellan verksamhetsområdena.

Karaktärsområdets norra del tillhör Göteborgs Stad medan den södra tillhör Mölndals stad. Bebyggelsen skapar som helhet en heterogen och hårdgjord miljö. Här finns verksamheter belägna mellan spår-område och Mölndalsån. Norr om bron S:t Sigfridsgatan ligger lägre verksamhetsbebyggelse och direkt söder om bron, längs Grafiska vägen, finns högre bebyggelse med både bostäder och kontorslokaler (10–15 våningar). Från bron skymmer dessa höga byggnader siktstråk söderut men från brons östra sida finns fortsatt långa siktstråk längs spårområdet i nordlig och sydlig riktning. Vid Kallebäck, öster om E6/E20, ligger ytterligare storskalig verksamhetsbebyggelse. I infrastrukturmiljön mellan E6/E20 och Mejerigatan i Kallebäck finns gräsytor med träd.

Almedals tidiga byggnader är bland annat Strykjärnet, kontoret och färgeriet. Lyckholms bryggeri utgör en väl bibehållen industrimiljö med bryggeri invid Mölndalsån från 1880–1890-talen. De kvarvarande industrimiljöerna är centrala för att förstå områdets historia och utveckling, Esselte/Wezäta-Melins, Lyckholms bryggeri och Almedals fabriker är utpekade i Göteborgs bevarandeprogram.

De flesta av karaktärsområdets verksamheter ligger längs Grafiska vägen som ligger öster om Mölndalsån. På vardera sida om Mölndalsån finns en trädridå. Dessa skapar ett grönt inslag i den i övrigt hårdgjorda miljön inom karaktärsområdet. Trädridån växer på åns smala sidoområden/slänter och är ofta tät. Ridån skymmer sikten mot vattnet från Grafiska vägen och skärmar av trafiken för djur/människor som färdas i ån. Det finns inget stråk för gång- och cykeltrafik i anknytning till ån eller verksamhetsområdet. Grafiska vägen

Nyckelkaraktärer

- Heterogen verksamhetsbebyggelse omgiven av asfalterade parkeringsplatser
- Starkt präglad infrastrukturmiljö med barriärverkan i öst-västlig riktning
- Uppvuxna träd öster om E6/E20 är ett av få gröna inslag
- Verksamhetsområdet vid Grafiska vägen upplevs inklämt
- Starkt bullerpåverkat
- Välbevarade rester av den en gång omfattande och betydelsefulla industrimiljön längs Mölndalsån.

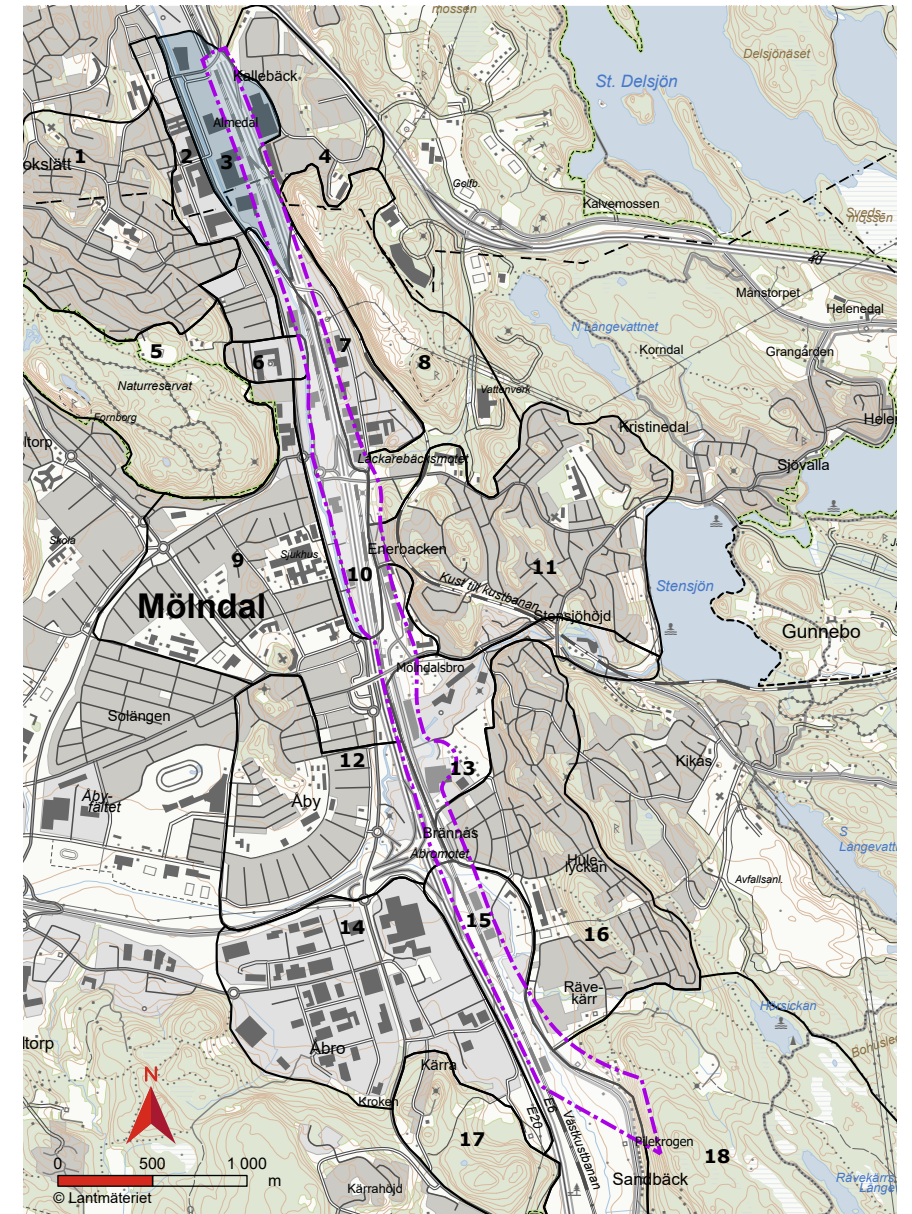
karaktäriseras av en hög andel asfalterade parkeringsytor och vägar för biltrafik samt lägre verksamhetsbebyggelse som inhyser bilhandlare och ICA Maxi. I höjd med ICA Maxi finns ett mindre, nyanlagt parkstråk med utegym samt en bro över ån (Varbergsbron), se Figur 75. Söder om Varbergsbron får ån ett mer kanal-liknande utseende när dess slänter övergår till spont av betong, sedan överdäckas ån helt vid Flöjelbergsgatan. Vid överdäckningen ligger ytterligare verksamhetsbebyggelse.

Söder om överdäckningen av ån följer den inte längre Göteborgsvägen/Mölndalsvägen utan leds ut öster om verksamhetsbebyggelsen och kommer att döljas från Göteborgsvägen. Längs med denna sträcka av ån ligger Å-parken i Krokslätt. Parken är utpekad som bostadsnära park i kommunala underlag och här har Mölndalsån lite flackare, gräsbeklädda slänter. Vid parken finns en passage över ån norr om Bilias lokaler. Med fiskekort är det möjligt att fiska i ån.

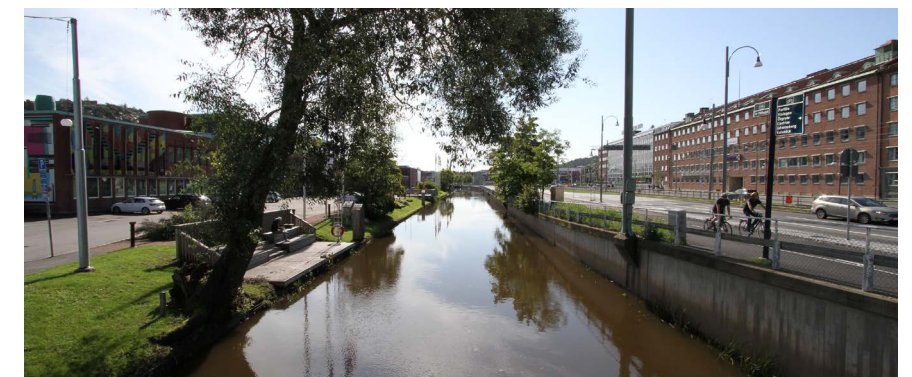
Karaktärsområdet är starkt påverkat av buller. Infrastrukturmiljöer och trafik dominerar upplevelsen av stadslandskapet.



Figur 73: S:t Sigfridsbron, vy mot sydväst. I bild syns väg E6/E20 samt kontorsverksamheter.



Figur 74: Karaktärsområde 3. Verksamhetsområden vid Almedal. För teckenförklaring, se Figur 66 på sida 41.



Figur 75: Platsfoto över Mölndalsån taget från Varbergsbron, vy söderut. I bild syns Grafiska vägen till vänster samt Mölndalsvägen till höger.

5.4 Karaktärsområde 4: Boendemiljöer vid Kallebäck

Karaktärsområdet Boendemiljöer vid Kallebäck ligger öster om E6/E20 i anslutning till Sankt Sigfridsbron, se Figur 79. Karaktärsområdet ligger strax utanför järnvägskorridoren.

Karaktärsområdet består av boendemiljöer på dalgångssidan. Området är omgivet av större vägnät (E6/E20 i väster och riksväg 40 i öster) som skapar fysiska barriärer kring bostadsområdet, se Figur 78. Det finns två passager under riksväg 40; en i norra delen och en i södra. Sankt Sigfridsgatan utgör ett viktigt stråk både västerut och norrut. Mejerigatan är huvudgata inom området.

Den äldre, befintliga bebyggelsen i karaktärsområdets norra del innefattar både lamellhus i tegel (3–4 våningar), se Figur 76, samt skiv- och punkthus (cirka 10 våningar höga), se Figur 77. Miljön upplevs heterogen. Området är bitvis storskaligt men relativt glest bebyggt med stora inslag av grönska såsom uppvuxna lövträd.

Karaktärsområdets södra del ingår i ett större exploateringsområde. Den nya bebyggelsen har en mer stadsmässig struktur och området är ännu inte färdigbyggt. Byggnaderna står främst i kvartersgräns och på vardera sida om lokalgatorna finns gångvägar. Alla byggnader är likartade i ålder men skiljer sig i fasad, typologi och våningshöjd. De högsta byggnaderna är 18 våningar höga och den lägre bebyggelsen har 4–7 våningar. I exploateringsområdet är kontakten med dalgången och järnvägskorridorens placering låg trots dess närliggande lokalisering. Detta beror till stor del av den nyare verksamhetsbebyggelse som ligger längs med E6/E20 som en avskärmande barriär mellan väg och bostadsområde. I den norra delen av karaktärsområdet, som har öppnare karaktär och glesare bebyggelsestruktur, kan järnvägen komma att få en större visuell påverkan från vissa platser där siktstråk över dalgången finns.



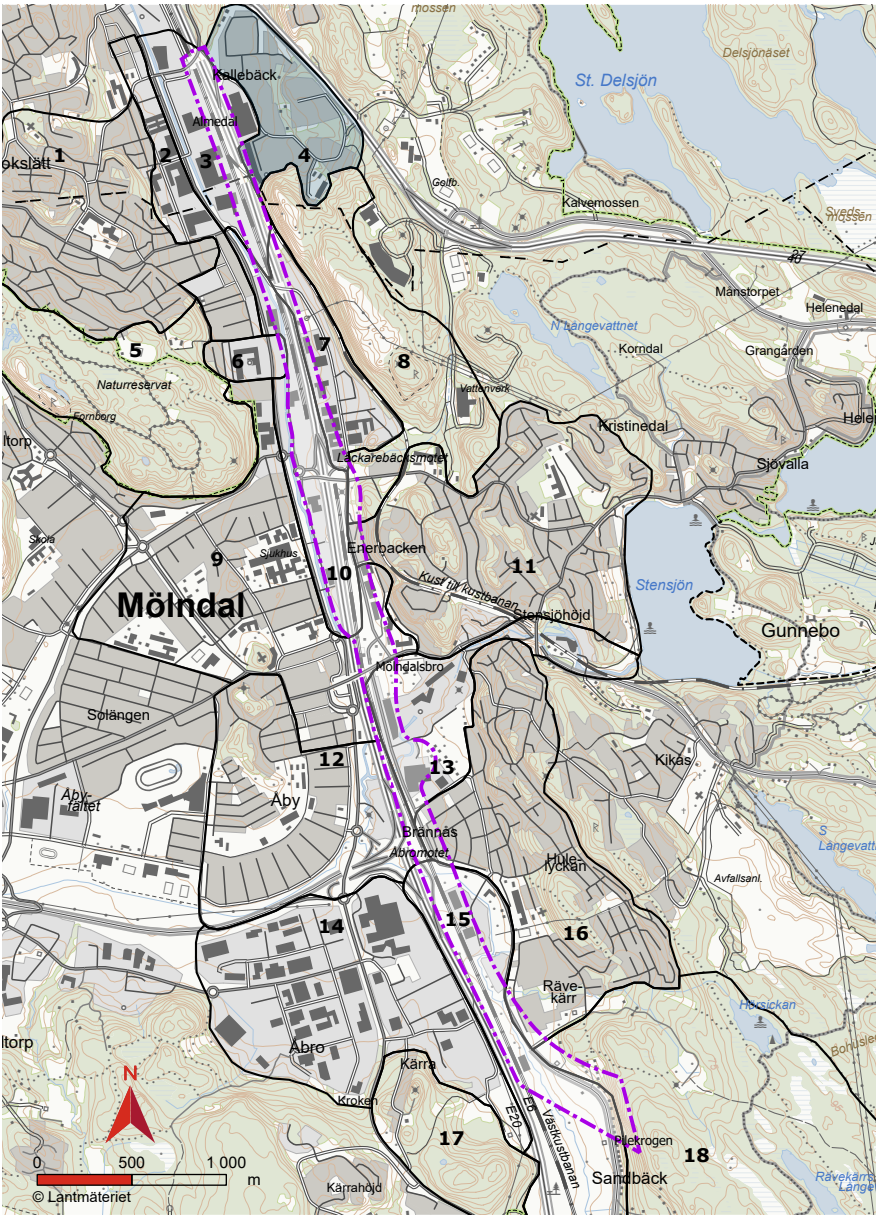
Figur 76: Låga lamellhus i Kallebäck.



Figur 77: Foto över den storskaliga bostadsbebyggelsen i Kallebäck.



Figur 78: Flygfoto mot söder med Kallebäck mitt i bild. Till vänster syns RV 40, till höger E6/E20. (Foto: Per Pixel, 2024)



Figur 79: Karaktärsområde 4. Boendemiljöer vid Kallebäck. För teckenförklaring, se Figur 66 på sida 41.

Nyckelkaraktärer

- Sammanhållen, gles, bostadsbebyggelse insprängd i mycket grönska. Blandning av låga lamellhus och stora höghus
- Bostadsområdet är omgivet av större vägnät som skapar fysiska barriärer
- Exploateringsområde med stadskaraktär och variation i bebyggelse
- I karaktärsområdets norra del finns siktstråk över dalgången

5.5 Karaktärsområde 5: Safjällets friluftsområde

Karaktärsområdet Safjällets friluftsområde ligger i Mölndals stad, på dalgångens västra sida, se Figur 82. Området ligger utanför järnvägs-korridoren.

Friluftsområdet består av en skogsbeklädd höjd med ställvis brant topografi. Björk och tall dominerar och längs bergets kanter finns bestånd av ädellövträd med ek och ask. Från utsiktsplatser finns möjlighet till storslagna utblickar över Mölndalsåns dalgång.

Safjället ligger mellan Toltorpsdalen och Mölndalsåns dalgång. Området angränsar mot bostadsområden (se Figur 80) i Krokslätt, Toltorpsdalen samt Bifrost och har stora rekreativa värden. I friluftsområdet finns motionsslingor som utöver anslutningarna i norr och väster ansluter mot Mölndals centrum i söder, mot Krokslättsskolan i nordöst och Krokslättfabriker i sydöst, se Figur 81. Det finns även utegym, ett antal eldstäder samt flera mindre tjärnar i området. Entréerna till Safjället är inte tydliga från omgivande stadsstruktur.

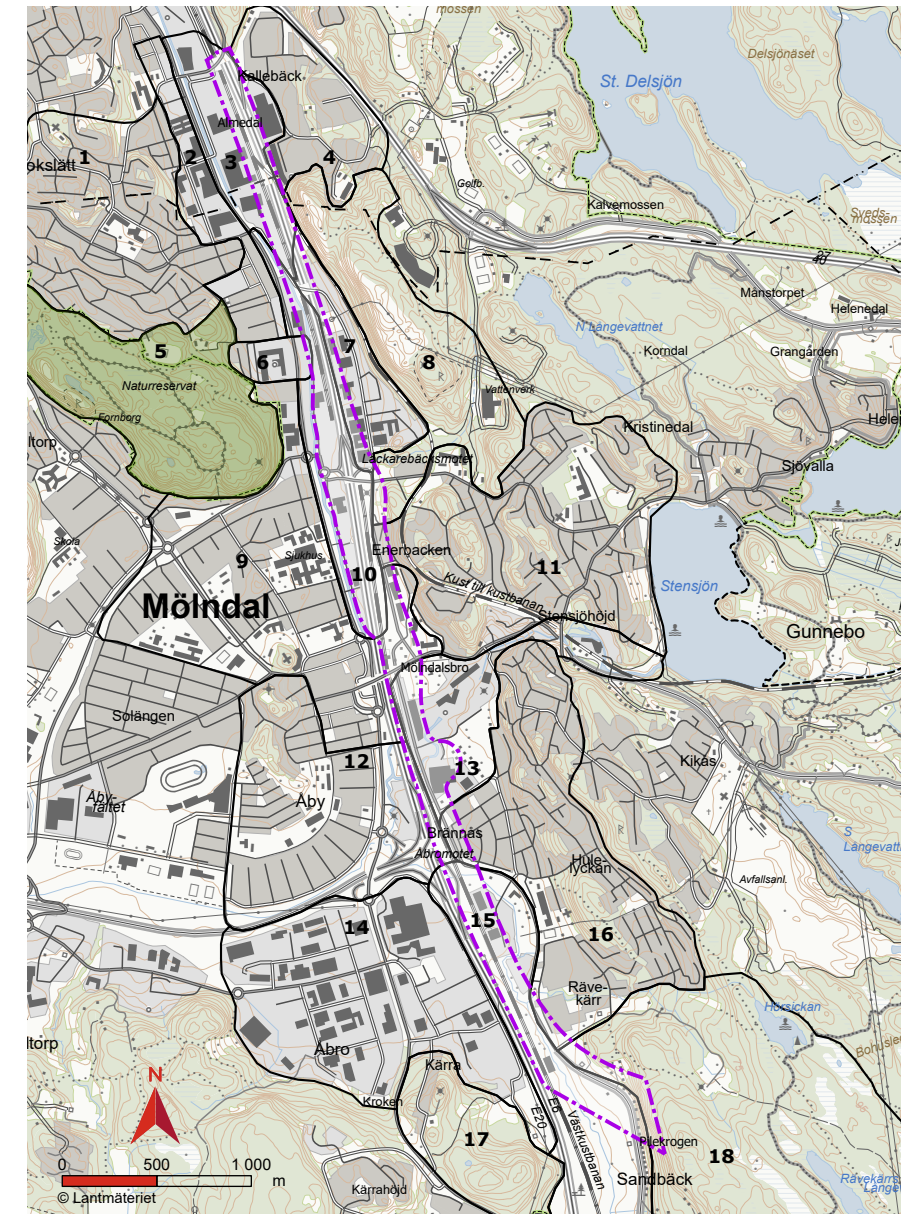
Safjället är ett kommunalt naturreservat. Det är även utpekat i Mölndals stads kulturmiljöprogram (Mölndals stad, 2018b) som område med stora kulturhistoriska värden. Det finns ett stort antal fornlämningar i området. Utblickarna från Safjället domineras idag av infrastruktur och stadsbebyggelse.



Figur 81: Foto västerut längs med Berghemsgatan. Mitt i bild syns Safjället.



Figur 80: Foto över dalgången västerut. Den trädbeklädda höjden mitt i bild är Safjället. Till höger i bild syns Lackarebäcksmotet.



Figur 82: Karaktärsområde 5. Safjällets friluftsområde. För teckenförklaring, se Figur 66 på sida 41.

Nyckelkaraktärer

- Blandskog på bergsrygg
- Bostadsnära natur med höga natur- och kulturvärden
- Rekreationsområde med anslutningar i flera riktningar
- Utblickarna från området domineras av infrastruktur och stadsbebyggelse

5.6 Karaktärsområde 6: Karaktärsområde Krokslätts fabriker med omnejd

Karaktärsområdet Krokslätts fabriker med omnejd ligger i Mölndals stad på dalgångens västra sida, se Figur 86. En liten del av området ligger inom järnvägskorridoren.

Området karaktäriseras av äldre fabriksbyggnader, se Figur 83 och Figur 85, med stora kulturvärden som idag används som kontor och gymnasium. Bebyggelsen i karaktärsområdet upplevs sammanhållen och särskiljer sig från den omkringliggande småskaliga bostadsbebyggelsen i skala och material med sina tidstypiska industribyggnader i rött tegel. Karaktärsområdet sträcker sig österut till Mölndalsån och innefattar även övrig närliggande bebyggelse.

Genom karaktärsområdet går Göteborgsvägen vilken ger en tydlig nord-sydlig riktning i området. Längs Göteborgsvägen går spårvägstrafik, samt gång- och cykelstråk på vardera sidan av vägen. Spårvagnshållplatsen är en viktig nod i området och här finns även möjlighet för fotgängare att korsa Göteborgsvägen vid rondellen. På resterande sträcka finns säkerhetsräcken mellan spårvagnsspåren vilket omöjliggör passage över vägen och skapar en fysisk barriär mellan karaktärsområdets västra och östra delar.



Figur 83: Krokslätts fabriker.

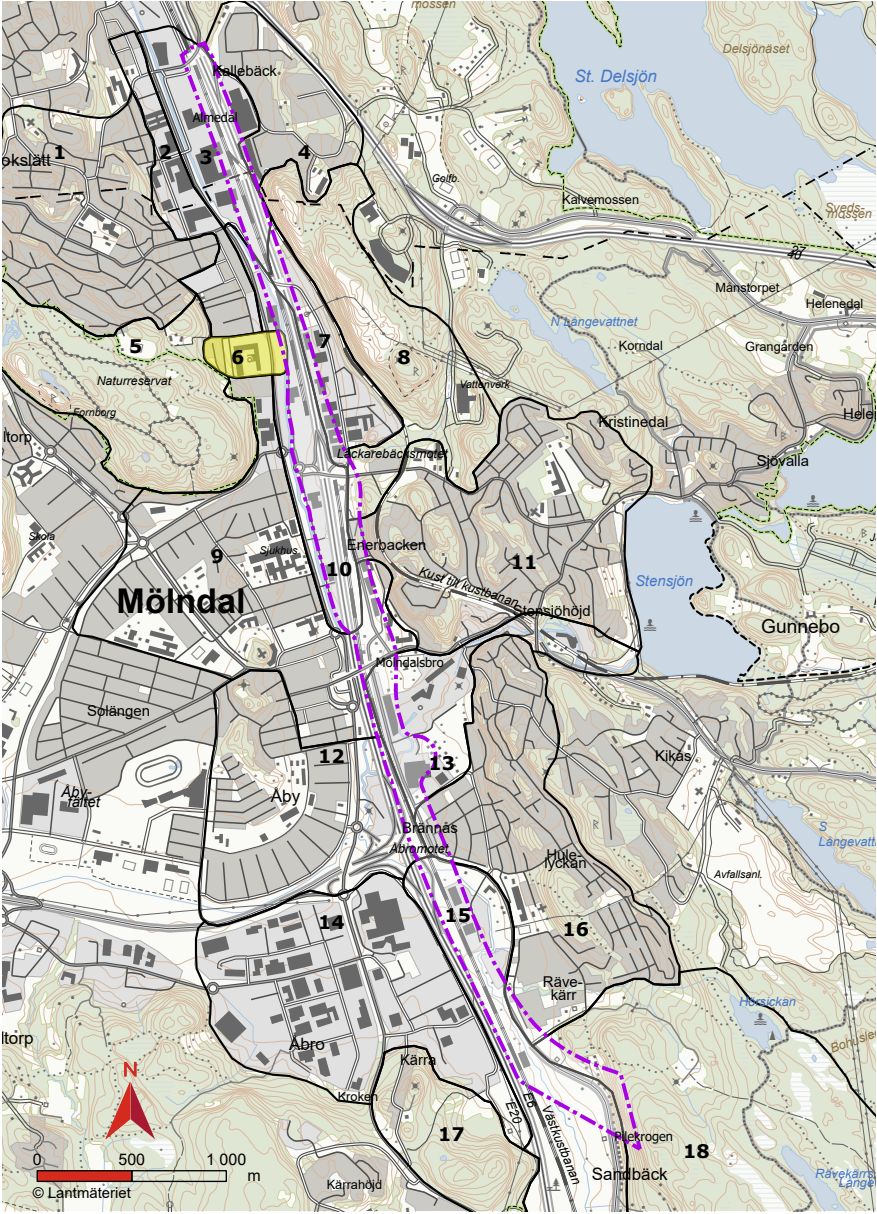
I karaktärsområdets östra del finns en mindre del som ligger inom järnvägskorridoren. Denna del av karaktärsområdet innefattar kulturhistoriskt intressanta byggnader i tegel (1–2 våningar) samt Mölndalsån, se Figur 84. Trots långa tegelbyggnader upplevs skalan på bebyggelsen som relativt småskalig. Historiskt fanns en koppling mellan Mölndalsån och fabriksverksamheterna, något som inte finns längre då dagens verksamheter inte är beroende av Mölndalsån. Det finns ingen stark visuell koppling till Mölndalsån från omgivningarna inom karaktärsområdet i dagsläget. Däremot syns dalgångens östra bergssida från delar av området. Detta bidrar till en orienterbarhet och förstärker förståelsen och upplevelsen av landskapet. Miljöerna i karaktärsområdet är bullerpåverkade från järnvägen och E6/E20.



Figur 84: Foto över Mölndalsån från karaktärsområdet, vy söderut.



Figur 85: Krokslätts fabriker. Vy från Göteborgsvägen.



Figur 86: Karaktärsområde 6. Krokslätts fabriker med omnejd. För teckenförklaring, se Figur 66 på sida 41.

Nyckelkaraktärer

- Krokslätts fabriker har ett högt kulturhistoriskt värde samt utgör ett landmärke
- Göteborgsvägen ger en tydlig nord-sydlig riktning med långa siktstråk
- Spårvägen utgör bitvis barriär i öst-västlig riktning
- Mölndalsåns krökning finns med på äldre kartor och åns sträckning har en lång kontinuitet

5.7 Karaktärsområde 7: Karaktärsområde Lackarebäcks industriområde

Karaktärsområdet Lackarebäcks industriområde ligger i Mölndals stad på dalgångens östra sida, se Figur 90. Området avgränsas av E6/E20 i väster och Kust till kustbanan samt Lackarebäcksfjället i öster. Delar av karaktärsområdet ligger inom järnvägskorridoren.

Flöjelbergsgatan utgör huvudstråket genom karaktärsområdet. För att ta sig till området finns antingen Flöjelbergsbron, se Figur 87, i norr, alternativt Lackarebäcksmotet i söder. Lackarebäcksmotet tillhör angränsande karaktärsområde och är en viktig entrépunkt till området. Längs Flöjelbergsgatan finns två busshållplatser, dessa i kombination med spårvagnshållplatserna utanför karaktärsområdet (Lackarebäck samt Lana och Krokslättstorg) utgör viktiga noder för pendling.

I karaktärsområdets sydöstra del finns en passage under den befintliga järnvägen (Bäckravinsgatan) till Lackarebäcks vattenverk och Lackarebäcksfjället. Via cykelvägen nås även arbetsplatser och ÖIS-gården.

Området karaktäriseras av förhållandevis låg och homogen verksamhetsbebyggelse placerade längs Flöjelbergsgatan, Norra Ågatan (se Figur 89) och de mindre, mötande gatorna. I områdets norra del finns ett ställverk med kraftledningsgata som sträcker sig österut upp på Lackarebäcksfjället, se Figur 88. Karaktärsområdet är mestadels hårdgjort med begränsat inslag av grönska. Längs Flöjelbergsgatans raka sträckning genom karaktärsområdet finns ett längre siktstråk vilket bidrar till god orienterbarhet inom området.



Figur 87: Flöjelbergsbron, vy söderut. Till vänster i bild syns Lackarebäcksfjället samt väg E6/E20. Under bron ligger kommunal parkmark.

Det finns ett flertal identifierade skyddsvärda träd i områdets östra del invid järnvägen. Längre norrut på Flöjelbergsgatan finns även en byggnad (en villa) utpekad med kulturhistoriskt värde.

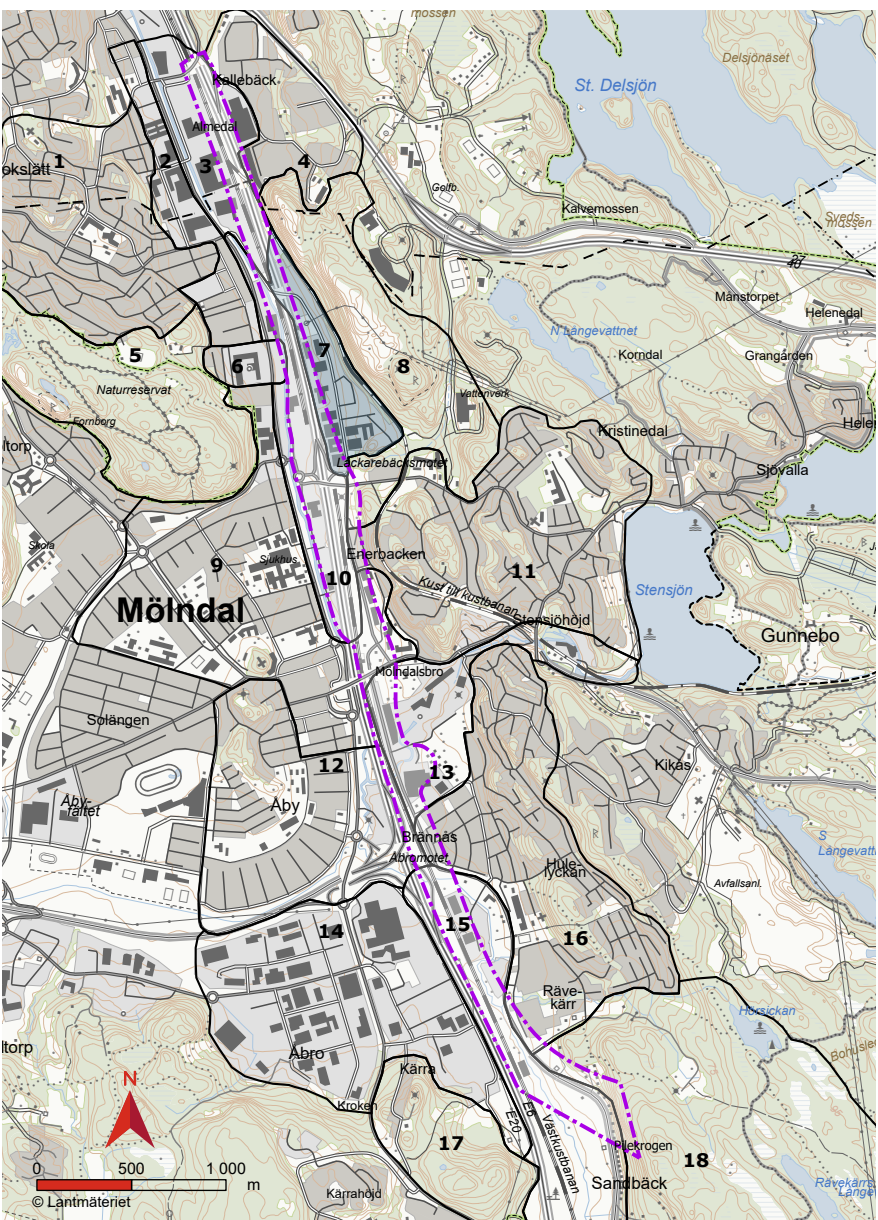
Hela karaktärsområdets västra del ligger inom järnvägskorridoren. Den upplevda barriärverkan i öst-västlig riktning som redan finns idag på grund av det stora infrastrukturstråket riskerar att öka med tillkommande spår invid befintligt infrastrukturstråk. Vid en eventuell östlig placering av järnvägen inom järnvägskorridoren kan det eventuellt skapas ett smalt utrymme/trång passage mellan verksamheter och järnväg.



Figur 88: Flygfoto över Mölndalsåns dalgång, vy söderut. Till vänster i bild syns Lackarebäcksfjället, mitt i bild syns Lackarebäck. (Foto: Per Pixel, 2024)



Figur 89: Norra Ågatan, vy norrut. Till vänster i bild syns trädridån längs Mölndalsån, till höger i bild ligger verksamheter.



Figur 90: Karaktärsområde 7. Lackarebäcks industriområde. För teckenförklaring, se Figur 66 på sida 41.

Nyckelkaraktärer

- Låg, homogen verksamhetsbebyggelse med stor andel hårdgjorda ytor som avgränsas av väg, järnväg samt bergsrygg
- Lokalgata i nord-sydlig riktning ger god orienterbarhet i området
- Flertal skyddsvärda träd samt en villa med kulturhistoriskt värde invid järnvägen i öster
- Öst-västlig barriär i områdets västra del

5.8 Karaktärsområde 8: Lackarebäcksfjället

Karaktärsområdet Lackarebäcksfjället ligger främst inom Mölndals stad, men dess nordöstra delar tillhör Göteborgs Stad, se Figur 92. Karaktärsområdet ligger till stor del utanför järnvägskorridoren, men i karaktärsområdets södra del passerar korridoren vid Ekekullen som är en del av karaktärsområdet.

Karaktärsområdet har stora kultur-, natur- och friluftsvärden. Den omgivande infrastrukturen gör att området är bullerpåverkat. Området gränsar till sjön Norra Långevattnet som är en djup sprickdalssjö i nordvästlig till sydöstlig riktning. Sjön används i rekreativa syften för bad och fiske och öster om sjön passerar Bohusleden. Lackarebäcksfjället är en del i ett större grönstråk i östlig/nordöstlig riktning, skogsområdet fortsätter i östlig riktning fram till riksväg 40 där Delsjöområdet tar vid.

Karaktärsområdet innefattar den skogsklädda bergsryggen (vars norra del kallas för Rallarberget och den södra delen kallas för Lackarebäcksfjället) samt Svejserdalens närströvsområde och Ekekullen som ligger i karaktärsområdets södra del. Bergsryggen består delvis av svårtillgänglig, brant terräng, se Figur 91 & 93. På bergsryggen finns flertalet fornlämningar som exempelvis stensättning och fornborg. Även på Ekekullen finns fornlämning i form av gravplats. De rekreativa värdena inom karaktärsområdet är främst kopplade till Svejserdalens närströvsområde där det finns rekreationsstråk.

Svejserdalen ingår i ett område med stora kulturhistoriska värden. Tidigare dominerades landskapet av ädellövskogar och kvar finns idag mindre fragment av dessa (bestånd av ek och bok). Det finns även ett flertal identifierade skyddsvärda träd i Svejserdalen. Området har använts som rekreationsområde under lång tid och under 1700- och 1800-talet fanns här en herrgård. Det finns flertalet lämningar från byggnader samt en fornlämning från en boplat. Ekbeståndet sträcker sig söder om Gunnebogatan och Svejserdalens närströvsområde till Ekekullen. Denna del av karaktärsområdet ligger i anslutning till Lackarebäcksmotet och är väl synligt från Järnvägsgratan och Gunnebogatan. Det större ekbeståndet är omgärdat av en stenmur och längs skogsbrynets rand löper en gångväg. Här finns även en hundrastgård.

Nyckelkaraktärer

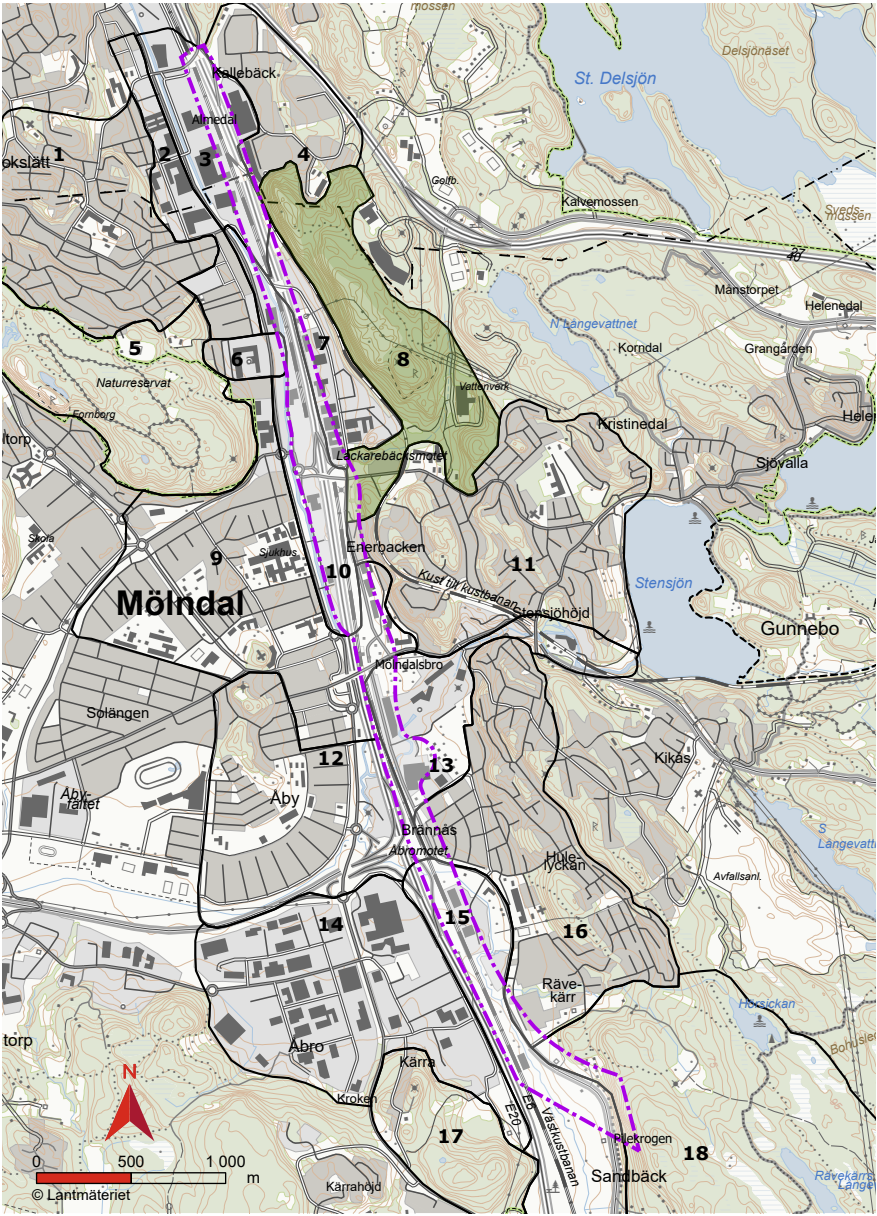
- Stora kultur-, natur-, och friluftsvärden
- Bergsrygg med berg i dagen och fornlämningar
- Utblickar över dalgången från branta bergssidor
- Bestånd av ädellövskog
- Samhällsviktig infrastruktur

Kust till kustbanan passerar längs Lackarebäcksfjällets fot. Inom karaktärsområdet ligger Lackarebäcks vattenverk. Vattenverket är beläget inom Mölndals stad men försörjer Göteborgs Stad med kommunalt VA. Från vattenverket finns vägar norrut till riksväg 40 samt till Lackarebäck via Bäckravinsgratan och till Enerbacken. Vägarna till Mölndals stad är inte körbara för privata fordon men fungerar som stråk för rekreation. Längs bergsryggens riktning går en ledningsgata som sedan sträcker sig västerut till ställverket i Lackarebäcks industriområde. I nära anslutning till karaktärsområdet finns dessutom ytterligare verksamheter; bland annat Saabs huvudkontor i Göteborg vars vägar ansluter norrut till riksväg 40. Både verksamheterna och infrastrukturen ligger inom Göteborgs Stad och har ett tydligt samband dit.

Från bergsryggen finns siktlinjer över dalgången. Viktiga stråk att bibehålla och inte försvåra användandet av är entrén till Svejserdalen från Flöjelbergsgatan och från Bäckravinsgratan. I Ekekullen är ekbeståndet, stenmuren, fornlämningen, gångvägen samt hundrastgården viktiga för den rekreativa miljön.



Figur 91: Foto österut, taget från Göteborgsvägen. I fonden syns Lackarebäcksfjället.



Figur 92: Karaktärsområde 8. Lackarebäcksfjället. För teckenförklaring, se Figur 66 på sida 41.



Figur 93: Foto österut, taget från Flöjelbergsbron. I fonden syns Lackarebäcksfjället.