

# FASTSTÄLLELSEHANDLING

Bilaga 2 till plankartor

Ytor med tillfälliga nyttjanderätter

## Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn

Huddinge, Haninge och Botkyrka kommun, Stockholms län

Vägplan, 2021-07-09

Projektnummer: 145326

**Trafikverket**

Postadress: 172 90 Sundbyberg

E-post: [investeringsprojekt@trafikverket.se](mailto:investeringsprojekt@trafikverket.se)

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: Bilaga 2 till plankartor Ytor med tillfälliga nyttjanderätter

Författare: Tyréns AB

Dokumentdatum: 2021-07-09

Ärendenummer: TRV 2017/27

Objektnummer: 145326

Uppdragsnummer: 260805

Chaos-ID: 0C140021

Version: 1

Kontaktperson: Marie Westin, Trafikverket

Förteckningen nedan visar områden som tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt. Alla dessa områden är benämnda med ett "T" och numrerade med siffrorna 1-4, beroende på användningsområde enligt följande:

T1: tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde vid byggande av väganläggning

T2: tillfällig nyttjanderätt för etableringsområde

T3: tillfällig nyttjanderätt för byggväg/omledningsväg

T4: tillfällig nyttjanderätt för upplag

Varje yta har ett individuellt löpnummer som återfinns på vägplanekartorna.

Trafikverket har ett behov av nyttjanderätt under 10 år, men tidsbehovet varierar för de olika områdena. Nyttjanderätten inskränks till att sammanlagt omfatta längst det antal år som framgår av kolumnen "Antal år nyttjanderätten får utnyttjas". Fastighetsägaren ska underrättas senast 2 månader innan området får nyttjas. På vissa ytor kan arbeten tidvis upphöra för att sedan återupptas för återstående moment.

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
1-01	100T9320 100T9321 100T9322	Arbetsområde och etableringsyta. Ytan används vid arbeten med E4/E20, Vårbybron, gång och cykelvägar, ramper, ledningsomläggningar och vägbyggnation.	8	Fågelviksvägen ska hållas öppen för trafik under hela perioden. 1+1 körfält ska alltid finnas.	Ytan på fastigheten Varvet 1 innebär rivning av del av byggnaden närmast vattnet.
1-02	100T9312 100T9321 100T9322	Arbetsområde och etableringsyta för arbeten med Vårbybron, gång och cykelvägar, ramper, ledningsomläggningar, tillfälliga vägar samt vägbyggnation.	8	Tillfart till fastigheten Rikken 2 ska vara möjligt under hela nyttjanderättstiden.	Lastning/lossning till fastigheterna Rikken 1 och 2 kommer att kunna ske under hela nyttjanderättstiden, men temporära in/utfarter kan behöva upprättas.  Befintlig byggnad på fastigheten Haga 1:72 behöver rivas.
1-03	100T9310 100T9311 100T9312 100T9322	Arbetsområde för arbeten med Vårbybron, gång och cykelvägar, ramper, ledningsomläggningar, tillfälliga vägar samt vägbyggnation.	8	Gång och cykelbro över E4/20 i sektion ca 7/900 i TS längdmätning ska hållas öppen.	Infart till arbetsområdet sker via Duvbergsvägen.  Duvbergsvägen används för att nå arbetena längs den västra sidan samt Gömmarravinen.
1-04	100T9310 100T9311	Arbetsområde och etableringsyta samt yta för byggväg.  Ytan används för brobyggnation och vägbyggnation.	8	Gång och cykelväg parallellt med E4/E20 ska hållas öppen under hela nyttjanderättstiden, dock kan sträckningen temporärt komma att flyttas.  Entré till naturreservatet ska finnas öppen under hela nyttjanderättstiden.	

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
1-05	100T9311, 100T9312	Arbetsområde och byggväg. Ytan används för att nå Gömmarravinen från östra sidan av E4/E20.	8	Entré till naturreservatet ska finnas öppen under hela nyttjanderättstiden.	
1-06	100T9312	Etableringsyta och byggväg.	8		Ytan behövs för att nå ramper samt berg- och konstruktionsarbetet vid tunnelpåslag.
1-07	100T9312	Arbetsområde. Ytan kommer användas för ledningsarbeten samt trafikomläggningar.	8	Solhagavägen ska vara framkomlig under hela nyttjanderättstiden.	
1-08	100T9313 100T9323	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg. Ytan kommer att användas för att nå arbeten ovanför Masmotunneln.	6		Ytan behövs för arbeten vid byggnation av betongtunneln.
1-09	100T9313	Arbetsområde och byggväg. Ytan kommer att användas för att nå arbeten ovanför Masmotunneln.	6		Idag finns det en gammal byggväg som användes vid byggnationen av tunnelbanan.
1-10	100T9313	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg. Ytan kommer att användas för att nå arbeten ovanför Masmotunneln.	6		Ytan möjliggör högeravkörning från V259 för byggtrafik.
1-11	100T9313	Arbetsområde och etableringsyta för att kunna ha etablering i direkt anslutning till arbetena ovanför Masmotunneln.	6		

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
1-12	100T9313	Arbetsområde för Masmotunneln. Ytan avser arbetsområde för de arbeten som ska utföras ovanför Masmotunneln.	6		
1-13	100T9313	Etableringsyta och upplagsyta för arbetena ovanför Masmotunneln.	6		Ytan behövs för att lagra de jordmassor som ska läggas tillbaka när arbetena med att bygga betongtunneln är klara.
1-14	100T9314 200T9311	Arbetsområde och byggväg/omledningsväg. Ytan möjliggör omledning av lokalväg Myrstuguvägen.	6	Tillfart till Myrstuguberget ska hållas öppen under hela nyttjanderättstiden.	Lokalvägen Myrstuguvägen ska hållas öppen men den kan komma att flyttas i plan temporärt.
1-15	100T9322	Arbetsområde och etableringsyta för arbeten med bl a Vårbybron.	8		Ytan behövs för arbeten med Vårbybron, gång- och cykelvägar, ledningsomläggningar, tillfälliga vägar samt vägbyggnation.
1-16	100T9314	Etableringsyta för arbeten med Masmotunneln.	6		
1-17	100T9311	Byggväg för åtkomst till arbetsområde och etableringar längs E4/E20.	8		
2-01	100T9314 200T9311	Etableringsyta.	10		Ytan är idag en grusplan. Ytan planeras användas för etablering och uppläggning av material samt vid installationsarbeten.

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
2-02	100T9314 200T9311 200T9312	Arbetsområde och etableringsyta samt yta för byggväg.	6		Yta för att hantera ledningsomläggningar samt markförstärkningar och vägbyggnation.
2-03	100T9314, 200T9311	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg för byggnation av trafikplats Flottsbro samt ekodukt.	6		Återställning för naturreservatet kravställs i förfrågningsunderlag.
2-04	200T9311	Arbetsområde, etableringsyta och omledningsväg.	6		Behovet av nyttjande på fastigheten Glömsta 1:329 kan sannolikt begränsas till cirka 3 år.
2-05	200T9312 200T9313	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg för byggnation av Glömstatunneln och östra delarna av trafikplats Flottsbro.	10	Vattenflödet i Glömstadiket ska inte hindras.	Gång och cykelväg (Glömstastråket) hålls öppen i en annan sträckning längs med väg 259. Ytan behövs också vid installationsarbeten.
2-06	200T9314 200T9320	Byggväg för åtkomst till arbeten ovanför Glömstatunneln.	2		Ytan används som byggväg vid behov att säkerställa passagen av tunneln i en zon med dåligt berg.
2-07	200T9314	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg vid ytliga bergförstärkningar av Glömstatunneln.	2		Ytans används vid behov att säkerställa passagen av tunneln i en zon med dåligt berg.
3-01	200T9315 300T9311	Arbetsområde för ledningsläggning och arbeten med Glömstadiket.	6		

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
3-02	200T9315 300T9311 300T9312	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg vid byggnation av trafikplats Kästa och Glömstatunneln samt åtgärder vid Glömstadiket.	8	Vattenflödet i Glömstadiket ska inte hindras.	Ytan säkerställer passage av gång- och cykeltrafik.
3-03	300T9311	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg för att hantera ledningsomläggningar och markförstärkningar.	4		
3-04	300T9312	Arbetsområde och etableringsyta samt yta för omläggning av lokalväg.	4	Katrinebergsvägen ska hållas öppen under hela nyttjanderättstiden.  In/utfart till fastigheten Grantorp 5:8 ska finnas under hela nyttjanderättstiden.	
3-05	300T9312 300T9313 400T9311	Arbetsområde och etableringsyta för att hantera ledningsomläggningar, markförstärkningar och åtgärder för Glömstadiket.	4		
3-06	300T9312 300T9313	Arbetsområde och etableringsyta för att hantera ledningsomläggningar samt markförstärkningar.	4		Möjlighet till gång- och cykelpassage kommer att finnas under hela nyttjanderättstiden.
3-07	300T9313 400T9311	Arbetsområde och etableringsyta för vägbyggnation och ledningsomläggning.	4		



Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
3-08	400T9311	Arbetsområde och etableringsyta för vägbyggnation och ledningsomläggning.	3		Ytan behövs för att säkerställa byggnation av den stödmur/slänt som gränsar mot Tvärförbindelsen.
4-01	400T9311	Byggväg för att nå Trafikplats Solgård från västra sidan.	6		Ytan ansluter till befintlig lokalväg.
4-02	400T9311, 400T9312, 400T9322	Arbetsområde och etableringsyta för att hantera västra delarna av trafikplats Solgård.	10	In/utfarter till fastigheter Andromeda 6 – 14 samt Lyran 10 - 11 ska hållas öppna under hela nyttjanderättstiden.	Ytan som löper längs Huddingevägen säkerställer byggnation av bullerskydds konstruktioner. Ytan behövs också vid installationsarbeten.
4-03	400T9311 400T9312	Arbetsområde och etableringsyta för att hantera västra delarna av trafikplats Solgård.	6		
4-04	400T9311 400T9312	Arbetsområde för arbeten med trafikplats Solgård.	6		Ytan säkerställer åtkomst till de bergschakter som ska utföras.
4-05	400T9311 400T9312 400T9321	Etableringsyta för arbeten med trafikplats Solgård.	6	Möjlighet till gång- och cykelpassage ska finnas under hela nyttjanderättstiden.	Omledning av gång- och cykeltrafiken behöver ske under delar av byggtiden.
4-06	400T9322 400T9323	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg.	6		
4-07	400T9312 400T9322	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg.	6		
4-08	400T9312	Etableringsyta och byggväg.	6		Ytans behövs för att hantera vägbyggnation och passage under järnväg.

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
4-09	400T9312 400T9321	Arbetsområde.	6		
4-10	400T9312	Etableringsyta och byggväg.	6	Dikets funktion ska bibehållas under hela nyttjanderättstiden.	Ytan behövs för att hantera vägbyggnation och passage under järnväg.
4-11	400T9312 400T9313	Arbetsområde och byggväg för vägbyggnation och ledningsomläggning.	6	In/utfart för fastigheten Katoden 1 ska hållas öppen under hela nyttjanderättstiden.  Dikets funktion ska bibehållas under hela nyttjanderättstiden.	
4-12	400T9312 400T9321	Etableringsyta för byggnation av trafikplats Solgård samt Flemingsbergstunneln.	7		
4-13	400T9312 400T9313	Arbetsområde och etableringsyta.	7		
4-14	400T9313	Arbetsområde för att hantera allmän trafik och byggtrafik under tunnelbyggnation.	7	In/utfart för fastigheterna Katoden 1-3 ska hållas öppen under hela nyttjanderättstiden.	
4-15	400T9313	Etableringsyta	7		
4-16	400T9313	Etableringsyta	7		
4-17	400T9321	Arbetsområde för att hantera allmän trafik.	6		Ytan säkerställer att Flemingsbergsleden kan anslutas till Huddingevägen.

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
4-18	400T9323	Arbetsområde för att hantera allmän trafik.	6		Ytan möjliggör att öppna upp för högersväng från väg 259 till Huddingevägen vid avstängning av Gamla Tullingevägen.
4-19	400T9311, 400T9312	Byggväg för att nå bergsidan ovanifrån.	6		Vägen används för att nå bergarbetena.
5-01	400T9313	Arbetsområde	7		Ytan behövs för att säkerställa åtkomst till tunnelpåslaget.
6-01	600T9311 600T9312	Etableringsyta	7		
6-02	600T9312 600T9313	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg för att hantera ledningsomläggningar samt markförstärkningar.	10		Passage kommer att vara möjlig under hela nyttjanderättstiden. Korta perioder med flaggvakter kan förekomma.  Ytan behövs också vid installationsarbeten.
6-03	600T9312 600T9313 600T9323	Arbetsområde för att skapa en tillfällig in/utfart till Gladö vid byggnation av trafikplatsen.	4		
6-04	600T9313	Arbetsområde och etableringsyta.	4		Ytan behövs bl a för omläggning av diket.
6-05	600T9313 600T9314	Arbetsområde	4		Ytan behövs bl a för att säkerställa åtkomst till dagvattentrumma.
6-06	600T9313	Arbetsområde	4		

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
6-07	600T9314	Arbetsområde	4		
6-08	600T9314	Etableringsyta	4	Endast hårdgjord yta tas i anspråk. Ingen utbredning utanför hårdgjord yta får förekomma.	Ytan består av en gammal arbetsväg som använts vid kraftledningsbyggnation
6-09	600T9314	Arbetsområde	4		
6-10	600T9314	Arbetsområde	4		
6-11	600T9315	Arbetsområde och etableringsyta.	4		Ytan behövs för åtkomst till vägområdet från lokalvägen.
6-12	600T9315, 600T9316	Arbetsområde för temporär omläggning av väg 259.	4		Då den nya körbanan byter sida av befintlig väg så uppstår en längskorsning som behöver hanteras genom att temporärt lägga om väg 259.
6-13	600T9316	Arbetsområde för omläggning av väg 259 samt lokalväg.	4		Ytan säkerställer anslutning av Ebbadalsvägen till väg 259 under byggtiden.
6-14	600T9316	Arbetsområde för vägomläggning av lokalväg samt vid arbeten med vägport.	4		
6-15	600T9316	Arbetsområde för vägomläggning av lokalväg samt vid arbeten med vägport.	4		

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
6-16	600T9316	Arbetsområde samt byggväg för att nå vägport.	4		Byggvägen justeras och bibehålls som driftsväg för att nå nya vägporten under Tvärförbindelse Södertörn.
6-17	600T9316 600T9317	Arbetsområde vid dikesbyggnation och vägbyggnation.	4		
6-18	600T9317 600T9318	Arbetsområde, etableringsyta och byggväg för brobyggnation.	4		Åkerholmen stänglas in för att skyddas.
6-19	600T9318 600T9324	Byggväg för personbilar/lätta transporter vid byggnation av bro samt avvattningsanläggning.	4		Viktrestriktion kan sättas på transporter för att säkerställa att inga tunga transporter går igenom fritidshusområdet. Ytan övergår efter byggnation till serviceväg för framtida inspektion.
6-20	600T9318	Arbetsområde	4		Ytan säkerställer åtkomst för brobyggnad och vägbanksbyggnad.  Fastigheterna Lissma 5:16, 5:17 och 5:18 gränsar till men ingår inte i markanspråket.
6-21	600T9318	Arbetsområde för byggnation och drifttagande av omledningsväg.	4		Ytan möjliggör anslutning av lokalväg mot väg 259.
6-22	600T9318	Arbetsområde för byggnation och drifttagande av omledningsväg.	4		Ytan möjliggör anslutning av lokalväg mot väg 259.

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
6-23	600T9318, 600T9319	Arbetsområde, etableringsyta och yta för omläggning av lokalväg.	4		Ytan säkerställer en temporär in/utfart till Ådran.
6-24	600T9318	Arbetsområde	4		Ytan säkerställer brobyggnad och ledningsarbete.
6-25	600T9319 600T9320	Arbetsområde	4		Ytan skapar möjlighet att justera lokalväganslutningen för att säkerställa att den hålls öppen.
6-26	600T9320	Arbetsområde för vägbyggnation samt konstruktioner.	4	In/utfart till fritidshusområdet ska vara möjlig under hela nyttjanderättstiden.	Granbyvägen kommer att kunna trafikeras under maj – september.
7-01	600T9320 700T9311	Arbetsområde	4		Ytan används även som tillfällig in/utfart för fastigheterna längs Lissma skolväg.
7-02	600T9320 700T9311	Etableringsyta för vägbyggnation samt trafikplats.	9		
7-03	600T9320 700T9311	Etableringsyta för vägbyggnation samt trafikplats.	4		
7-04	700T9311	Arbetsområde för vägbyggnation, bergschakt samt vattendrag.	4		
7-05	700T9311	Arbetsområde för byggnation av vattenanläggning.	4		

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
7-06	700T9311	Arbetsområde, etableringsyta samt yta för omläggning av lokalväg och arbeten med lokalvägsbank.	4		Ytan skapar möjlighet att temporärt flytta Lissmavägen då arbetena med den nya anslutningen utförs.
7-07	700T9311	Arbetsområde och etableringsyta för byggnation av trafikplats samt yta för omläggning av lokalväg.	4		
7-08	700T9312	Arbetsområde och etableringsyta för vägbyggnation/vägtrumma.	4		
7-09	700T9312	Arbetsområde och etableringsyta för vägbyggnation/vägtrumma.	4		
7-10	700T9312	Arbetsområde och etableringsyta för vägbyggnation/vägtrumma.	4		
7-11	700T9313	Arbetsområde för byggnation av vägtrumma.	4		
7-12	700T9313 700T9314	Arbetsområde för anläggande av filteryta.	4		
7-13	700T9314	Arbetsområde	4		
7-14	700T9315	Arbetsområde och etableringsyta för brobyggnation samt vägbyggnation.	4		

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
7-15	700T9315	Arbetsområde och etableringsyta för brobyggnation samt vägbyggnation.	4		
8-01	800T9311 800T9312	Arbetsområde för brobyggnation samt etableringsyta.	4		Tillträde till Sörmlandsleden är möjlig under hela nyttjanderättstiden.
8-02	800T9311	Arbetsområde för brobyggnation samt etableringsyta och byggväg.	4		Tillträde till Sörmlandsleden är möjlig under hela nyttjanderättstiden.
8-03	800T9311	Byggväg för att nå brobyggnation samt vägbank.	4		Tillträde till Sörmlandsleden är möjlig under hela nyttjanderättstiden.
8-04	800T9311	Byggväg för att nå brobyggnation samt vägbank.	4		
8-05	800T9311 800T9312	Byggväg för att nå brobyggnation samt vägbank.	4		
8-06	800T9312	Arbetsområde och etableringsyta för arbeten kring trafikplatsen.	4		
8-07	800T9312	Arbetsområde och etableringsområde för arbeten kring trafikplatsen.	4		
8-08	800T9312	Arbetsområde och etableringsområde för byggnation av huvudväg och konstruktioner samt byggväg.	4		Lillsjövägen hålls öppen tills ny anslutningsväg är driftsatt men avstängning kan behöva ske en period för att slutföra rampen österut från trafikplatsen.



Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
8-09	800T9312 800T9313 800T9314	Arbetsområde och byggväg.	4		
8-10		Utgått			
8-11	800T9314	Byggväg för åtkomst till brobyggnation.	4	Befintlig väg ska i normalfall hållas öppen för allmän trafik.	Vid eventuella brolyft behöver vägen tillfälligt stängas av för allmän trafik.
8-12	800T9314	Arbetsområde för byggnation av bro samt vägbank.	4		
8-13	800T9314	Byggväg för åtkomst för brobyggnation.	4	Befintlig väg ska vid normalfall hållas öppen för allmän trafik.	Vid eventuella brolyft behöver vägen tillfälligt stängas av för allmän trafik.
8-14	800T9314 800T9315	Arbetsområde och etableringsområde för byggnation av huvudväg och gång- och cykelväg.	4	Möjlighet till gång- och cykelpassage ska finnas under hela nyttjanderättstiden	
8-15	800T9314 800T9315	Arbetsområde vid byggnation av bro.	4		
8-16	800T9315	Arbetsområde för byggnation av bro samt vägbank samt yta för omledning av gång- och cykelväg.	4		
8-17	800T9315	Arbetsområde och etableringsområde för byggnation av huvudväg, broar samt gång- och cykelväg.	10	Möjlighet till gång- och cykelpassage ska finnas under hela nyttjanderättstiden	Ytan behövs också vid installationsarbeten.

Löp-nummer	Ritnings-nummer	Områdets användning	Antal år nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner m m	Upplysningar m m (fastställs inte)
8-18	800T9315	Arbetsområde för byggnation av huvudväg samt gång- och cykelväg.	4		
8-19	800T9315	Arbetsområde för byggnation av lokalvägens anslutning.	4		
8-20	800T9315, 800T9316	Arbetsområde för tillfällig omläggning av Nynäsvägen.	4		
8-21	800T9315	Etableringsyta vid arbeten med Trafikplats och väganslutningar.	4		
8-22	800T9315	Etableringsyta vid arbeten med Trafikplats och väganslutningar.	4		
8-23	800T9315	Etableringsyta vid arbeten med Trafikplats och väganslutningar.	4		
8-24	800T9315 800T9316 800T9320	Arbetsområde och etableringsyta samt yta för tillfällig omläggning av Nynäsvägen.	4		
8-25	800T9320	Arbetsområde	4		
8-26	800T9320	Etableringsyta	4		
8-27	800T9320	Arbetsområde	4		
8-28	800T9316	Arbetsområde och etableringsyta.	4		