

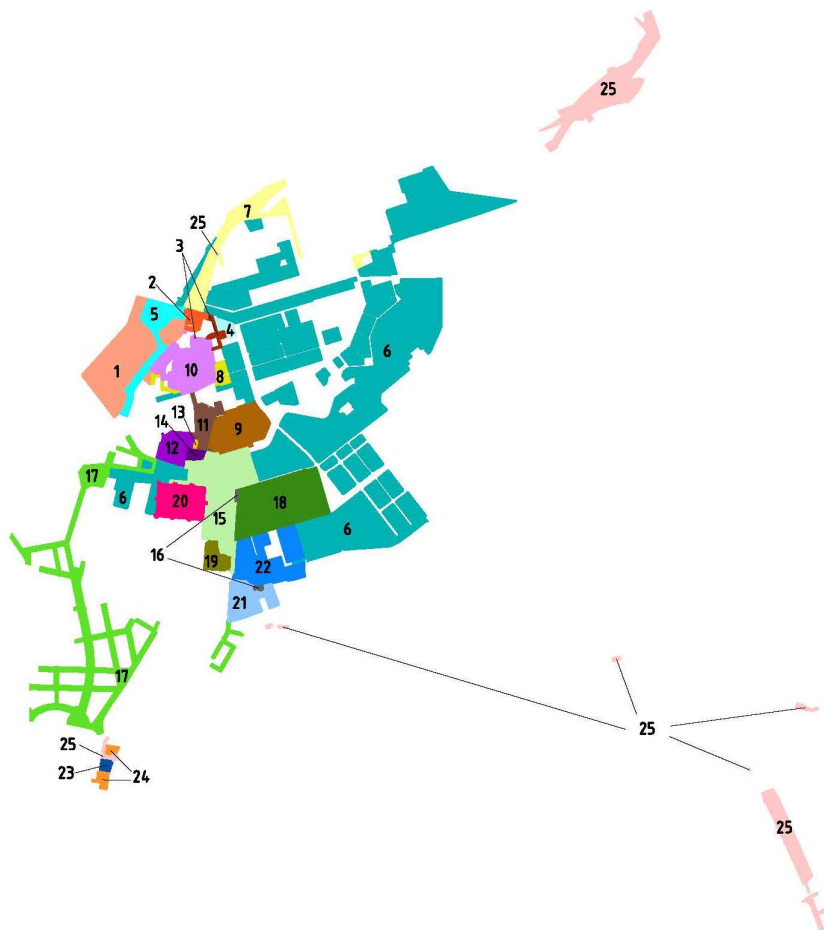
Skapat av
Midler Jennie
Ärendenummer
TRV 2024/19970

Dokumentdatum
2024-12-17

Konfidentialitetsnivå
1. Ej känslig

Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Översiktskarta berörda detaljplaner

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹ | Typ av markanspråk ² | Datum laga kraft | Genomförandetid | Hur området används idag (användning innan Trafikverket tog marken i anspråk) |
|--------------------|---|---------------|---|--|---|------------------|-----------------|---|
| Plankarta 1 | | | | | | | | |
| 1 | Detaljplan för Skeppsbron m.m. | 1480K-II-5156 | a: T2 02-80.1 b: T2 02-80.2 c: T4 02-60 | a, b: Bostäder, Centrum, inklusive skola, dock ej grundskola och parkering under marknivå. c: Allmän plats, lokalgata och huvudgata | Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt | 2015-04-07 | 10 år | a: Arbetsområde (parkering) b: Parkering c: Arbetsområde (gata) |
| 2 | Förslag till ändring av stadsplanen inom vallgraven | 1480K-II-2751 | T4 02-55.2 | Allmän plats, gata | Tillfällig nyttjanderätt | 1952-08-01 | Ej angiven | Gata |
| 3 | Verksamheter vid Lilla Torget | 1480K-II-3630 | T2-02-60 | Allmän plats, gata | Tillfällig nyttjanderätt | 1985-05-10 | Ej angiven | Gata |
| 4 | Förslag till ändring av stadsplanen för inom vallgraven | 1480K-II-2472 | T2-02-60 | Allmän plats, gata | Tillfällig nyttjanderätt | 1943-08-06 | Ej angiven | Gata |
| 5 | Detaljplan för Spårväg, Skeppsbron | 1480K-II-5130 | T4 02-60 | Huvudgata, allé | Tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt | 2012-06-20 | 10 år | Arbetsområde (gata) |

| | | | | | | | | |
|--------------------|---|---------------|--------------------------------------|--|---|------------|------------|---|
| 6 | Plan för Göteborgs stads utvidgning | 1480K-II-121 | T2 02-60 T4 02-55.1 | Allmän plats, gata och Bostäder. | Tillfällig nyttjanderätt | 1864-05-19 | Ej angiven | Arbetsområde (gata) Arbetsområde (gata, parkering) |
| 7 | Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Gullbergsvass, Inom Vallgraven och Nordstaden | 1480K-II-3174 | T4 02-55.1 T4 02-55.2 T2 02-60 | Allmän plats, gata. Park och plantering. | Tillfällig nyttjanderätt | 1968-09-12 | Ej angiven | Arbetsområde (gata, parkering) Gata Gata |
| Plankarta 2 | | | | | | | | |
| 8 | Förslag till ändring av stadsplanen inom vallgraven | 1480K-II-1444 | T4 02-80 | Gatumark | Tillfällig nyttjanderätt | 1930-04-04 | Ej angiven | Gata |
| 9 | Detaljplan för kv Jungfrustigen m.m. | 1480K-II-4650 | a: T7 02-51 b: T4 02-90 | a: Torg, Parkering. b: Lokalgata | Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt | 2003-03-13 | 5 år | a: Parkering, gata b: Arbetsområde (gata) |
| 10 | Förslag till ändring av stadsdelarna Inom Vallgraven och Pustervik | 1480K-II-2980 | T4 02-80 | Allmän plats, gata | Tillfällig nyttjanderätt | 1961-06-05 | Ej angiven | Gata |

| | | | | | | | | |
|----|---|---------------|--|--|--|------------|------------|--|
| 11 | Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven | 1480K-II-3461 | T4 02-89 T4 02-90 | Allmän plats, gata | Tillfällig nyttjanderätt | 1976-09-02 | Ej angiven | Arbetsområde (gata) Arbetsområde (gata) |
| 12 | Förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Inom Vallgraven och Pustervik | 1480K-II-3282 | a: T2 02-90 b: T4 02-89 c: T4 02-90 | a: Vattenområde b, c: Allmän plats/gata | a, b: Tillfällig nyttjanderätt c: Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt | 1970-04-30 | Ej angiven | a: Arbetsområde (vattenområde) b: Arbetsområde (gata) c: Arbetsområde (gata) |
| 13 | Garage för reservkraftverk | 1480K-II-3841 | T4 02-89 | Reservkraftsanläggning | Tillfällig nyttjanderätt | 1991-02-12 | 5 år | Arbetsområde (gata) |
| 14 | Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven | 1480K-II-3508 | T4 02-94 T4 02-90 | Allmän plats/gata, Allmän plats, plantering och dylikt | Tillfällig nyttjanderätt | 1979-01-08 | Ej angiven | Arbetsområde (gata, parkering) Arbetsområde (gata, parkering) |
| 6 | Plan för Göteborgs stads utvidgning | 1480K-II-121 | a: T2 02-90 b: T4 02-80 c: T7 02-110 | a, b: Allmän plats, gata c: Plantering | Tillfällig nyttjanderätt | 1864-05-19 | Ej angiven | a: Arbetsområde (gata) b: Gata c: Arbetsområde (parkering, plantering) |

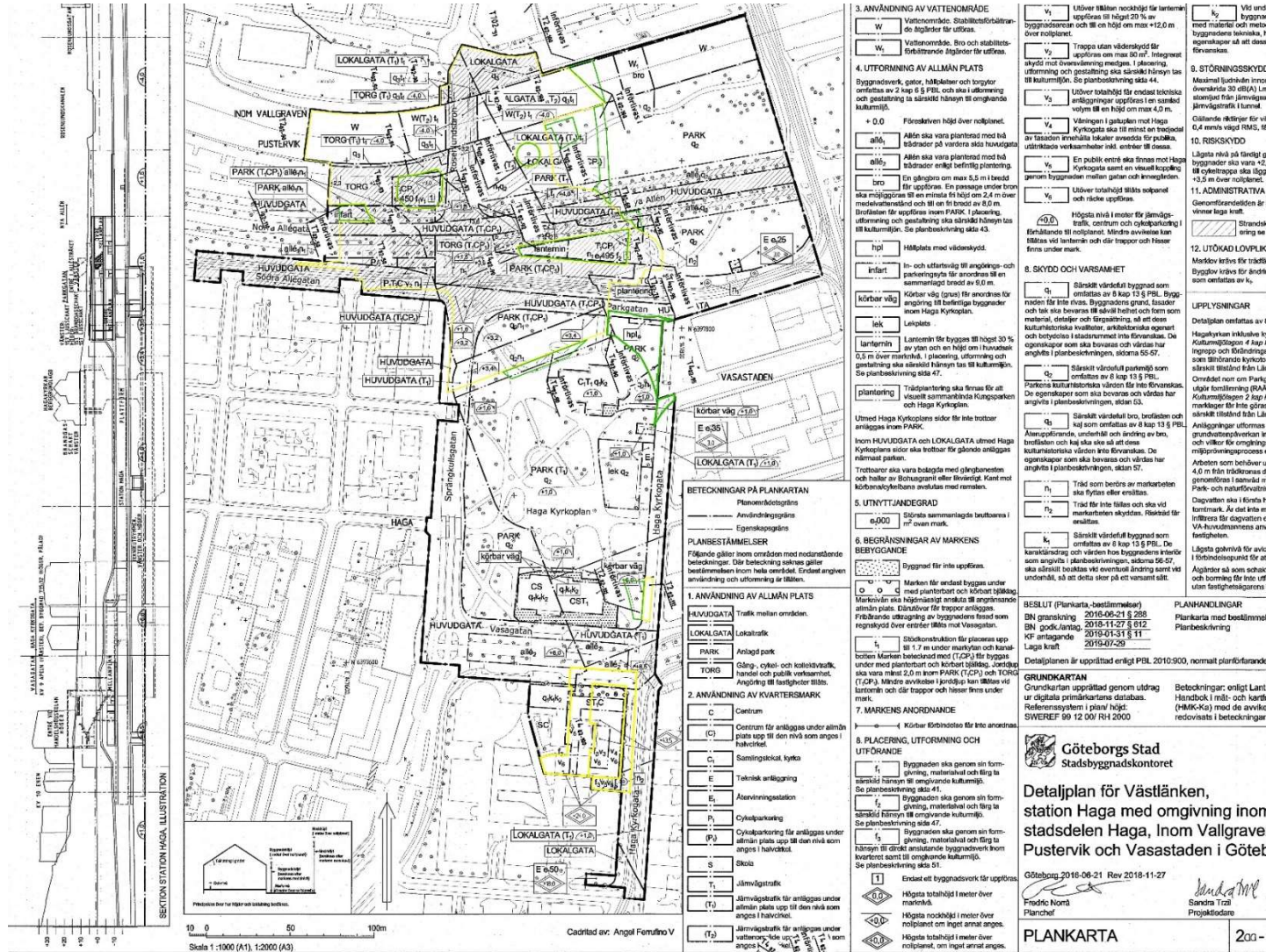
| Plankarta 3 | | | | | | | | |
|-------------|---|--------------|---|---|---|------------|-------|---|
| 15 | Detaljplan för Västlänken, station Haga | 1480K-2-5369 | a: T2 02-100 b: T2 02-111 c: T4-02-90 d: T4 02-92 e: T4-02-93 f: T4 02-94 g: T4 02-95 h: T4 02-96 i: T4 02-97 j: T4-02-100 k: T7 02-50 l: T7 02-60 | a: Vattenområde, Lokalgata, Park b: Park och Lokalgata c: Lokalgata, Vattenområde, Park, Huvudgata, Torg d: Park, Huvudgata, Järnvägstrafik, Centrum, Cykelparkering e: Torg, Centrum, Cykelparkering, Järnvägstrafik f: Vattenområde g: Park h: Vattenområde, Park och Huvudgata, i: Huvudgata, Park j: Skola, Järnvägstrafik och Centrum k: Huvudgata, Park l: Park, Huvudgata | Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt | 2019-07-29 | 10 år | a: Vattenområde, gata b: Park, gata c: Arbetsområde (gata, vatten-område, park) d: Arbetsområde (gata, park) e: Arbetsområde (torg, parkering) f: Arbetsområde (vattenområde, parkering) g: Park h: Arbetsområde (vattenområde, park, gata) i: Arbetsområde (gata) j: Arbetsområde (Skola) k: Arbetsområde (gata) l: Arbetsområde (park) |
| 16 | Ändring av detaljplaner för | 1480K-2-5281 | T4 02-95 | Järnvägstrafik i tunnel, Marken ska vara tillgänglig för | Tillfällig nyttjanderätt | 2018-02-23 | 5 år | Gata |

| | | | | | | | | |
|--------------------|---|---------------|-----------|--|--|------------|------------|---------------------|
| | järnvägstunneln västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal | | | serviceanläggning för järnvägstunnel. | och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt | | | |
| 6 | Plan för Göteborgs stads utvidgning | 1480K-II-121 | T7 02-110 | Gata och park | Tillfällig nyttjanderätt | 1864-05-19 | Ej angiven | Arbetsområde (gata) |
| 17 | Förslag till ändring av stadsplanen för Annedal m fl | 1480K-II-2299 | T7 02-110 | Gata | Tillfällig nyttjanderätt | 1941-10-10 | Ej angiven | Arbetsområde (gata) |
| 18 | Detaljplan för kvarteren 1-9 Vasastaden | 1480K-II-4628 | T4 02-95 | Lokalgata | Tillfällig nyttjanderätt | 2002-09-20 | 5 år | Gata |
| 19 | Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Haga | 1480K-II-2715 | T4 02-100 | Allmän plats, gata | Tillfällig nyttjanderätt | 1950-06-26 | Ej angiven | Arbetsområde (gata) |
| 20 | Bostäder mm i nordöstra Haga | 1480K-II-3649 | T4 02-90 | Allmän plats, gata | Tillfällig nyttjanderätt | 1987-09-09 | Ej angiven | Gata |
| Plankarta 4 | | | | | | | | |
| 15 | Ändring av detaljplaner för järnvägstunneln västlänken mellan | 1480K-2-5281 | T4 02-110 | Järnvägstrafik i tunnel, Marken ska vara tillgänglig för serviceanläggning för järnvägstunnel. | Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande | 2018-02-23 | 5 år | Park |

| | | | | | | | | |
|--------------------|--|---------------|------------------------|------------------------------|---|------------|------------|--|
| | Gullbergsvass och Almedal | | | | ytor för tillfällig nyttjanderätt | | | |
| 21 | Förslag till ändring av stadsplanen för Annedal och Vasastaden | 1480K-II-2883 | T4 02-110 | Bostäder, Allmän plats, gata | Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt | 1958-07-10 | Ej angiven | Gata |
| 22 | Förslag till reglering inom en del av den Trettonde Roten | 1480K-II-187 | T4 02-110 | Bostäder, gatumark | Tillfällig nyttjanderätt och tillkommande ytor för tillfällig nyttjanderätt | 1877-03-02 | Ej angiven | Park |
| Plankarta 5 | | | | | | | | |
| 23 | Detaljplan för område sydost Linnéplatsen | 1480K-II-4148 | T4 02-130 | Kontor | Tillfällig nyttjanderätt | 1994-06-06 | 5 år | Arbetsområde (gata, parkering) |
| 24 | Karta över en del av förstaden Annedal | 1480K-II-351 | T2 02-120 T4 02-130 | Kontor och Bostäder | Tillfällig nyttjanderätt | 1902-08-29 | Ej angiven | Arbetsområde (gata, parkering) Arbetsområde (gata, parkering) |
| 25 | Detaljplan för järnvägstunneln Västlänken | 1480K-2-5282 | T2 02-120 T4 02-130 | Kontor och Järnvägsändamål | Tillfällig nyttjanderätt | 2018-02-23 | 5 år | Arbetsområde (gata, parkering) |

Urklipp från detaljplan nr 15 1480K-2-5369.

Markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul linje) och markanspråk för tillkommande nyttjanderätt (grön linje) är utritade på plankartan.



3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Vattenområde: Stabiliseringsförbättrings åtgärder för utföras.

W₁ Vattenområde. Bro och stabiliseringsförbättrings åtgärder för utföras.

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Byggnadsverk, gator, höjdebiter och tryggor omfattas av 2 kap 8 § PBL och ska i utformning och gestaltning ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö.

+0,0 Föresträvan höjer över nollplanet.

all₁ Allén ska vara planterad med två radstolar på vardera sida huvudgatan. Allén ska vara planterad med två radstolar enligt befintlig planering.

all₂ Allén ska vara planterad med två radstolar enligt befintlig planering.

bro En gångbro med max 5,5 m i bredd får uppföras. En passage under bron ska möjliggöras till en minsta höjd om 2,4 m över markplan. En passage över bron ska möjliggöras till en minsta höjd om 8,0 m. Brofästet får uppföras inom PARK. I planering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 43.

hpl Hållplats med väderskydd.

in₁ In- och utfartsväg till angörings- och parkeringsyta får anordnas till en sammanlagt bredd av 8,0 m.

in₂ Körbar väg (grus) får anordnas för angöring till befintliga byggnader inom Haga Kyrkogård.

lek Lekeplatser.

lant₁ Lantmätnings för byggnad högst 30 % av ytan och en höjd om 17,0 meter, 0,5 m över marknivå, i planering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 47.

plant₁ Trädplantering ska finnas för all visuellt sammanbindande Kungälvsgatan och Haga Kyrkogård.

Utmed Haga Kyrkogårdens sidor får inte trottoar anläggas inom PARK.

Inom HUVUDGATA och LOKALGATA utmed Haga Kyrkogårdens sidor ska trottoar för gående anläggas närmast parken.

Trottoarer ska vara belagda med glesbetongsten och halter av betongsten eller keramik. Kant med körtmärken ska avlutas med ramlös.

5. UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀₀₀ Största sammanlagda bebyggelsen i m² ovan mark.

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

Marken får endast byggas under med planterbart och körbart tällag. Markens areal högstvärdet är 47 m² byggnadsareal allmän plats. Därutöver får trappor anläggas. Följande utbyggnad av byggnaden är tillåten som registrerad över övrigt tillämnat med Vasastaden.

Stökbyggnad får placeras upp till 1,7 m under markytan och kan inte byggas utmed (TCP) eller byggnad under med planterbart och körbart tällag. Jordlag ska vara minst 2,0 m inom PARK (TCP) och TCP (TCP). Mindre avvikelse i jordlag kan tillåtas vid lantmätnings och där trappor och huser finns under mark.

7. MARKENS ANORDNANDE

Körbar förbindelse får inte anordnas.

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

f₁ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 41.

f₂ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 47.

f₃ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta särskild hänsyn till direkt anslutande byggnadsverk inom hänsyn till direkt anslutande byggnadsverk inom hänsyn till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 51.

1 Endast ett byggnadsverk får uppföras.

h₁ Högsta totalhöjd i meter över marknivå.

h₂ Högsta nödhöjd i meter över nollplanet om inget annat anges.

h₃ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, om inget annat anges.

V₁ Utöver tillåten nödhöjd får lantmätnings byggarens höjd 20 % av byggnadsareal och till en höjd om max +12,0 m över nollplanet.

V₂ Trappa utan väderskydd får uppföras om max 50 m². Integrerat skydd mot övervattning medgås. I planering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 44.

V₃ Utöver totalhöjd för endast tekniska anläggningar uppföras en sammanlagt volym till en höjd om max 4,0 m.

V₄ Våningen i gatunivå med Haga Kyrkogården ska tillåtas en viss utsträckt av tillåten kvadratmeter utsett för publicitet, utsträckt verksamheter inkl. entréer till dessa.

V₅ En publik entré ska finnas mot Haga Kyrkogården samt en viss utsträckt av tillåten kvadratmeter utsett för publicitet, utsträckt verksamheter inkl. entréer till dessa.

V₆ Utöver totalhöjd tillåts soppanell och närbeskydd.

h₄ Högsta nivå i meter för järnvägsstråk, carteran och cykelgarvning i förhållande till nollplanet. Mindre avvikelse kan tillåtas vid lantmätnings och där trappor och huser finns under mark.

8. SKYDD OCH VARSAMHET

q₁ Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens grund, fästare och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte försvåras. De omgivande som ska bevaras och värnas har angivits i planbeskrivningen, sidorna 55-57.

q₂ Särskilt värdefull parkmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Parkens kulturhistoriska värden får inte försvåras. De omgivande som ska bevaras och värnas har angivits i planbeskrivningen, sidan 53.

q₃ Särskilt värdefull bro, brofästet och kaj som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Allsopsgrändens, underdel och landning av bro, brofästet och kaj ska inte byggas utmed. De omgivande som ska bevaras och värnas har angivits i planbeskrivningen, sidan 57.

r₁ Träd som beövers av markarbeten ska flyttas eller ersättas.

r₂ Träd för inte fällas och ska vid markarbeten skyddas. Räckvidd får bestämmas.

k₁ Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. De karaktärsdrag och värden hos byggnaderna är av stor betydelse för stadsrummet och ska särskilt beaktas vid eventuella ändring samt vid underhåll, så att dess skara på ett varmsätt.

V₇ Vid underdel byggnaden med material och metoder byggnadens tekniska, historiska och arkitektoniska värden ska beaktas vid utformning och gestaltning.

9. STÖRNINGSKYDD

Maximal ljudnivå inomhus övermåttad 30 dB(A) L_{max} övermåttad från järnvägsstråk i tunnel.

Gående riktningar för vänt 0,4 meter vid RAS, till en

10. RISKSKYDD

Läggta nivå på tärlagt golvyggnader ska vara +2,8 m till gylttrappa ska liggas i +3,5 m över nollplanet.

11. ADMINISTRATIVA BE

Genomförandebudet är tio i vinnerliga kraft.

Strandskydd enligt se pla

12. UTÖKAD LOVPLIKT

Marken krävs för trädplänt Byggnad krävs för ändring a som omfattas av k₁.

UPPLYSNINGAR

Detaljplan omfattas av 8 ka Hagalyktan inklusive kyrk Kulturmiljöplan 4 kap Kyrk ingrepp och förändring i i som tillämnande lyktens i i särskilt tillstånd från Länsst Ordetet som om Parfagata utgör förlimning (RAA G2 Kulturmiljöplan 2 kap För metoder för inte göras i i särskilt tillstånd från Länsst Anläggningen utformas i i grundförstudien inte i och vilkor för omgivningspl miljöprövningsprocess enli Arbetet som bedrivs utöf 4,0 m från trädlinjens drog genomförs i samråd med Park- och naturförvaltnin Dagvatten ska i första hand framfärd. Är det inte möjli riktlinjer för dagvatten efter VA-huvudmannens anvisat fasthållas.

Läggta gylttrapp för avlopp förhöjningspunkt för att Algotider så som schaktin och borming får inte utför utan fasthållningsplanen till

PLANNÄMNINGAR

Parfagata med bestämmelser Planbeskrivning

RESULT (Planfakta, bestämmelser)

BN granskning 2015-06-21 § 288

BN godk.fattning 2018-11-27 § 812

KF antagande 2019-01-31 § 11

Laga kraft 2019-07-29

Detaljplanen är uppdaterad enligt PBL 2010:900, normal planförhållande

GRUNDKARTAN

Grundkartan uppdaterad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i planf högt. SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar enligt Lantmä Handbök i mil- och kartförl (HMK-Ka) med de avvikelse redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Västlänken, station Haga med omgivning inom stadsdelen Haga, Inom Valigraven, Pustervik och Vasastaden i Göteborg

Göteborg 2016-06-21 Rev 2018-11-27

Fredrik Norström
Planchef

Sandra Träl
Projektledare

PLANKARTA

2024-5

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 1.0