

Berörda detaljplaner

Detta dokument utgör en utredning kring berörda detaljplaner i aktuellt vägprojekt. I område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelse får en väg inte byggas i strid mot detaljplanen eller områdesbestämmelsen. I de fall som den planerade vägen inte motverkar planens syfte kan mindre avvikelser göras.

I det fall som vägplanen strider mot gällande detaljplan, och avvikelsen inte kan bedömas som mindre, krävs att Berg kommun upphäver, ändrar eller tar fram en ny detaljplan som möjliggör ombyggnaden av vägen.

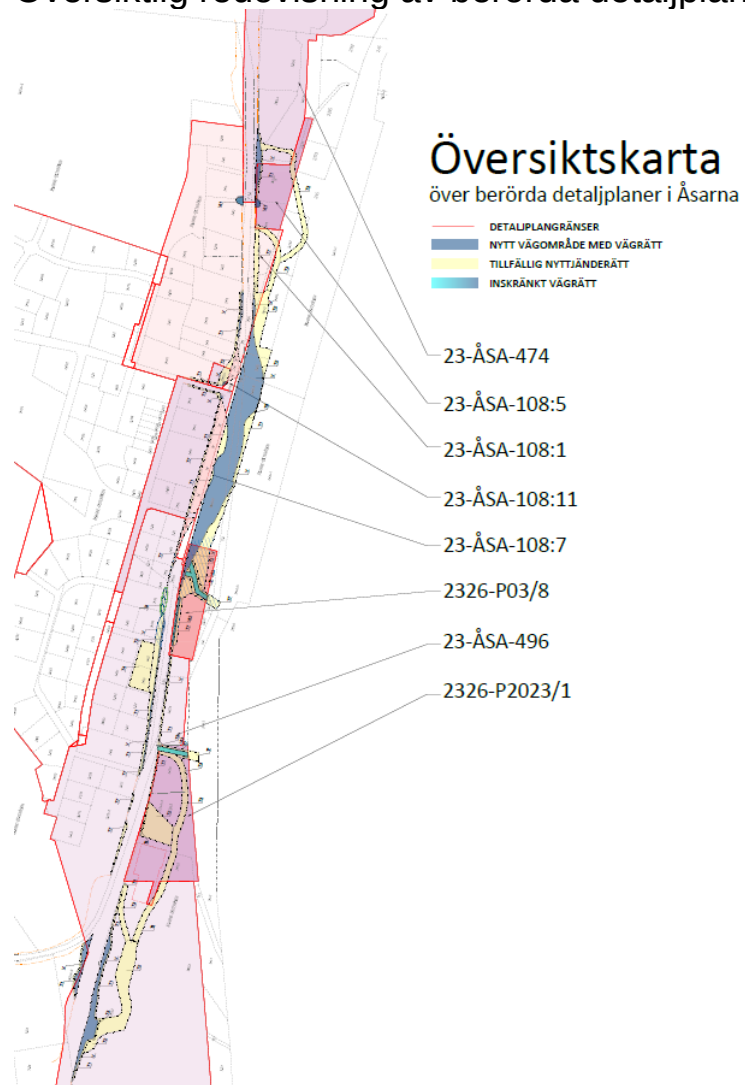
I detta dokument bedöms påverkan från vägplanen på de detaljplaner som finns i området. I detta dokument redovisas olika sträckor med längdmätning som har sin början i noll vilket redovisas på ritningar som 0/000. Exempelvis är sektion 0/100 den punkt som ligger 100 meter öster om nollpunkten.

Utförande: Utklipp av berörda detaljplaner har lagts in i CAD-program tillsammans med dwg-filer för aktuella markanspråk. Utklippen har anpassats mot kända punkter såsom fastighetsgränser i CAD-programmet. Vissa skillnader kan därför förekomma utefter pdfernas kvalitet vid första inläsningen vid planupprättningen och inläsningen som skett för framtagandet av detta underlag.

Skapat av
Rebecka C  mel

Dokumentdatum
2025-05-13

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1. Översiktskarta över berörda detaljplaner

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Till��t��n markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	��verensst��mmmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Byggnadsplan för del av åsarnas samhälle Österåsen 2:246 m. fl.	23-��SA-474	1a 1/285��1/375	Allmän platsmark, vägmark	Vägrätt	Ja	-	Nej
			1b 1/330��1/345	Allmän platsmark, park eller planering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1c 1/280��1/295 1/350��1/360	Allmän platsmark, vägmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1d 1/330��1/350	Allmän platsmark, park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1e 1/375��1/383	Allmän platsmark, vägmark	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			<i>1f 1/365</i>	<i>Kvartersmark, småindustri (prickmark)</i>	<i>Vägrätt</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
2	<i>Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Åsarna stationssamhälle (Österåsen 2:17, 6:2 m.fl.)</i>	<i>23-ÅSA-108:5 Delar av planen har ändrats, se byggnadsplan 23-ÅSA-474</i>	<i>2a 0/270–0/280</i>	<i>Kvartersmark, bostadsändamål (prickmark)</i>	<i>Inskränkt vägrätt</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
			<i>2b 1/239–1/245</i>	<i>Kvartersmark, bostadsändamål (prickmark)</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej</i>

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Till��tten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
3	Byggnadsplan för åsarna stationssamhälle	23-��SA-108:1 Delar av byggnadsplanen har ändrats, se byggnadsplan 23-��SA-108:11, 108:7, 23-ÅSA-496 och 23-��SA-474	3a 0/960��1/150 1/085��1/150 1/005��1/011	Allmän plats gata	Vägrätt	Ja	-	Nej
			3b 0/850��0/960 1/100��1/155 1/225 1/240 1/280��1/300 1/201��1/236 1/150��1/201 1/004��1/006	Allmän plats gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3c 1/270��1/285	Kvartersmark bostadsändamål (prickmark)	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			3d 1/085��1/100 1/190��1/230	Allmän plats parkmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1/230–1/245 1/200–1/236					
			3e 1/040–1/100	Kvartersmark bostadsändamål (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3f 1/270–1/280	Allmän plats gata	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
4	Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Åsarna samhälle (del av	23-ÅSA- 108:11	4a 1/010–1/045	Kvartersmark, handelsändamål (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			4b 1/010–1/020 1/015–1/017	Kvartersmark, handelsändamål (prickmark) (mark tillgänglig för underjordisk ledning)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Till��t��n markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
	��ster��sen 2:181 m.fl.)		4c 1/005��1/011	Kvartersmark, handelsändamål (prickmark) (mark tillgänglig för underjordisk ledning)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
5	Förslag till ändring av byggnadsplanen f��r del av åsarna stationssamhälle (��ster��sen 2:24 m.fl.)	23-��SA- 108:7	5a 0/989��0/991	Kvartersmark, Område f��r bostadsändamål (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			5b 0/798��0/813 0/800��0/816	Allmän platsmark, vägmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			5c 0/983��0/989	Kvartersmark, Område f��r bostadsändamål (prickmark)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Till��t��n markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			5d 0/814��0/922	Kvartersmark, område f��r småindustri- och bostadsändamål (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
6	Detaljplan f��r del av fast. ��ster��sen 2:253 m.fl.	2326-P03/8	6a 0/610��0/730 0/623��0/643 0/656��0/691 0/693��0/696	Kvartersmark, handel/kontor (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			6b 0/643��0/655 0/623��0/636	Kvartersmark, handel/kontor (mark f��r skärmtak med ovanliggande altan)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			6c 1/700��1/730	Kvartersmark, handel/kontor	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			6d 0/730��0/745	Kvartersmark, mark tillgänglig för allmänna	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
				<i>underjordiska ledningar (prickmark)</i>				
			<i>6e o/745–o/780</i>	<i>Kvartersmark, parkering (prickmark)</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej</i>
			<i>6f o/710–o/730</i>	<i>Kvartersmark, Handel/kontor (prickmark)</i>	<i>Vägrätt</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
			<i>6g o/730–o/745</i>	<i>Kvartersmark, mark tillgänglig för allmän cykel och gångtrafik samt allmänna underjordiska ledningar (prickmark)</i>	<i>Vägrätt</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
			<i>6h o/730–o/775</i>	<i>Kvartersmark, mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (prickmark)</i>	<i>Vägrätt</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Till��tten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			6i o/745��o/775	Kvartersmark, parkering (prickmark)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			6j o/696��o/702	Kvartersmark, handel/kontor (prickmark)	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
			6k o/727��o/749	Kvartersmark, mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (prickmark)	Inskränkt vägrätt	Ja	Ja	Nej
			6l o/696��o/726	Kvartersmark, handel/kontor	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	Nej
7	Byggnadsplan för del av åsarna samhälle Österåsen	23-��SA-496 Delar av byggnadsplanen har ändrats, se	7a o/090��o/155 o/110��o/180 o/180��o/200 o/443��o/660	Allmän platsmark, vägmark	Vägrätt	Ja	Nej	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
	2:179, del av 2:246 m.fl.	detaljplan 2326-P09/8 och 2326-P2023/1	7b 0/100–0/160 0/485–0/610 0/610–0/635 0/288–0/370 0/382–0/432 0/432–0/442	Allmän platsmark, vägmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7c 0/055–0/135	Kvartersmark, säkerhetsområde för högspänningsledning (prickmark)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			7d 0/055–0/135	Kvartersmark, säkerhetsområde för högspänningsledning (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7e 0/445–0/480 0/630–0/670 0/700–0/798	Kvartersmark, handel (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			<i>7f 0/000–1/110 0/140–0/215</i>	<i>Kvartersmark, campingplats (prickmark)</i>	<i>Vägrätt</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>
			<i>7g 0/637–0/648</i>	<i>Kvartersmark, handel (mark för skärmtak)</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej</i>
			<i>7h 0/515–0/620</i>	<i>Kvartersmark, bostad samt i vissa fall handel mm (prickmark)</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej</i>
			<i>7i 0/550–0/620</i>	<i>Kvartersmark, bostad samt i vissa fall handel mm</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej</i>
			<i>7j 0/160–0/285</i>	<i>Kvartersmark, mark tillgänglig för gemensamförbindelseled (prickmark)</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej</i>
			<i>7k 0/070–0/150</i>	<i>Kvartersmark, campingplats</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej</i>

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			7l 0/000��0/100 0/135��0/240 0/185��0/335	Kvartersmark, campingplats (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
8	ändring av detaljplan f��r del sv ��sarne samhälle del av Österåsen 2:252 och 2:246	2326-P88/1 Avregistrera d, se istället 2026-P2023/1.						
9	Detaljplan ��sarne- Österåsen 2:246 mfl	2326-P2023/1	9a 0/250��0/280	Kvartersmark, centrum, friluftsliv och camping	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej NOT: Genomförandet i d finns kvar, åtgärd bör inte

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Till��tten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
	(Rastplats mm).							<i>hindra möjligheter till genomförandet</i>
			9b o/280��o/350	<i>Kvartersmark, centrum, friluftsliv och camping (prickmark). Mark f��r endast förses med gata, rastplats, hållplats, kollektivtrafik och tåg. Parkeringsanläggning och laddstationer för fordon med tillhörande tekniska anläggningar. Markreservat gemensamhetsanläggning. Markreservat f��r</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	-	-	<i>Nej NOT: Genomförandet i d finns kvar, åtgärd bör inte hindra möjligheter till genomförandet</i>

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
				<i>allmännyttiga ledningar.</i>				
			<i>9c 0/350–0/380</i>	<i>Kvartersmark, centrum, friluftsliv och camping. Parkeringsanläggning och laddstationer för fordon med tillhörande tekniska anläggningar. Markreservat gemensamhetsanläggning</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej NOT: Genomförandet finns kvar, åtgärd bör inte hindra möjligheter till genomförandet</i>
			<i>9d 0/350–0/415 0/471–0/483</i>	<i>Kvartersmark, centrum, friluftsliv och camping (prickmark). Marken ska vara tillgänglig för gemensam</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej</i>

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Till��tten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
				<i>förbindelseled. Parkeringsanordning</i>				
			<i>9e 0/350��0/400</i>	<i>Kvartersmark, centrum, friluftsliv och camping (prickmark). Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	-	-	<i>Nej</i>
			<i>9f 0/410��0/485</i>	<i>Kvartersmark, handel (prickmark)</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	-	-	<i>Nej</i>
			<i>9g 0/260��0/280</i>	<i>Kvartersmark, centrum, friluftsliv och camping. Marken f��r endast förses med gata, rastplats, hållplats f��r</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	-	-	<i>Nej NOT: Genomförandet i d finns kvar, åtgärd bör inte</i>

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Till��tten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
				<i>kollektivtrafik och tåg, parkeringsanläggning med tillhörande teknisk anläggning. Markreservat för gemensamhetsanläggning</i>				<i>hindra möjligheter till genomförandet</i>
			<i>gh o/225��o/285</i>	<i>Kvartersmark, centrum, friluftsliv och camping (prickmark) Marken f��r endast f��reses med gata, rastplats, hållplats för kollektivtrafik och tåg, parkeringsanläggning med tillhörande teknisk anläggning. Markreservat för gemensamhetsanläggning.</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Nej NOT: Genomförandet i d finns kvar, åtgärd bör inte hindra möjligheter till genomförandet</i>

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark-anspråk ²	överensstämmer med vägplan? ³ (��/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (��/ja/nej)	��ndra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
				<i>Markreservat för allmännyttiga ledningar</i>				
			<i>9i o/474��o/480</i>	<i>Kvartermark, centrum, friluftsliv och camping (prickmark). Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled. Parkeringsanordning</i>	<i>Inskränkt vägrätt</i>	<i>Nej</i>	<i>Ja</i>	

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianpr��ktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a 1/285–1/375 335 kvm	Allmän platsmark, Vägmark	Syftet med planläggningen ��r dels att säkerställa befintliga verksamheter samt dels tillskapa utbyggnadsmöjligheter f��r nya verksamheter avseende industrimark	Planlagt område avser vägmark vilket ��cks�� den pågående vägplanen avser	Nej
3	3a 0/960– 1/100 450 kvm 1/085–1/150 90 kvm 0/983–0/989 6 kvm	Allmän plats gata	Syftet med planläggningen är att bygga ut vägnätet som anpassas till planerad utökning av bostad, industri och skolbyggnader som planeras ihop med centrum. Parkmark planeras på mark som inte lämpas för bebyggelse	Planlagt område avser vägmark vilket ��cks�� den pågående vägplanen avser	Nej
6	6k 0/727–0/749 144 kvm	Kvartersmark, mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (prickmark)	Planens syfte är att möjliggöra tillbyggnad för ny livsmedelsbutik, nytt skärmtak vid huvudentré till hotelldelen samt att skapa möjligheter för ytterligare parkeringsplatser	Planlagt område avser mark f��r underjordisk ledning vilket ��cks�� den pågående vägplanen avser	Nej

Skapat av
Rebecka Cámel

Dokumentdatum
2025-05-13

Nr	Delområde och ianpräktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
7	7a 0/090– 0/155 135 kvm 0/110–0/180 210 kvm 0/180– 0/200 55 kvm 0/443– 0/660 335 kvm	Allmän platsmark, vägmark	Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av en turistanläggning samt platser för husvagn och tält. Anläggningen ska fungera som ett skidcentrum för längdåkning. Norra delen reserveras för en tank- och övernattningsanläggning för långtradare. Samverkan för service och köksanläggning för olika verksamheter i området.	Planlagt område avser vägmark vilket också den pågående vägplanen avser	Nej

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1b 1/330–1/345 55 kvm	Allmän platsmark, park eller planering	Avvikelsen avser ett begränsat område intill befintlig väg som tas i anspråk med vägrätt. Vägmark tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget behov och bedöms inte strida mot planens syfte	Syftet med planläggningen ��r dels att säkerställa befintliga verksamheter samt dels tillskapa utbyggnadsmöjligheter f��r nya verksamheter avseende industrimark	Markanspråket bedöms inte hindra en utökning av industrin	
	1e 1/375–1/383 15 kvm	Allmän platsmark, vägmark	Avvikelsen avser ett begränsat område som tas i anspråk för anläggande av in- och utloppsdi��ke. Detta bedöms			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			tillgodose ett allmänt intresse att ha en fungerande avrinning f��r vägmarken.			
	1f 1/365 5 kvm	Kvartersmark, småindustri (Prickmark)	Avvikelsen avser ett begränsat område i vägkant som tas i anspråk för anläggande av v��g. Området avser mark som inte får bebyggas. Det bedöms tillgodose ett allmänt intresse att ha en fungerande			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			avrinning för vägmarken.			
2	2a 0/270–0/280 20 kvm	Kvartersmark, bostadsändamål (prickmark)	Avvikelsen avser ett begränsat område som tas i anspråk för anläggande av in- och utloppsdike. Kvartersmarkens möjlighet till fortsatt nyttjande av området i enlighet med planen bedöms inte begränsas. Området är närliggande	Syftet med ändring och utvidgning av byggnadsplanen har föranletts av att en markreserv för småindustrin behövs i kommunen. Även mark för pensionärsboende och byggnadsmark för småhusbebyggelse har tillförsäkrats	Markanspråket bedöms inte hindra en utökning av industrin eller småhusbebyggelsen	

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			befintlig väg på mark som inte får bebyggas. Det bedöms tillgodose ett allmänt intresse att ha en fungerande avrinning f��r vägmarken			
3	3c 1/270��1/285 90 kvm	Kvartersmark bostadsändamål (prickmark)	Avvikelsen avser ett område beläget i fastighetsgräns mellan två bostadsfastigheter som tas i anspråk för anläggande av in- och utloppsdike. Området är närliggande befintlig väg och	Syftet med planläggningen är att bygga ut vägnätet som anpassas till planerad utökning av bostad, industri och skolbyggnader som planeras ihop med centrum. Parkmark planeras på mark som inte lämpas för bebyggelse	Markanspråket bedöms inte hindra en utökning av industrin, småhusbebyggelsen eller vägnätet.	

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			placerad på mark som inte får bebyggas. Det bedöms tillgodose ett allmänt intresse att ha en fungerande avrinning f��r vägmarken. Markanspråket bedöms inte påverka berörda bostadsfastigheters tillåtna tomtanv��ndning			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	3f 1/270–1/280 40 kvm	Allmän plats gata	Avvikelsen avser ett område för anläggande av in- och utloppsdike. Området är beläget på vägmark. Det bedöms tillgodose ett allmänt intresse att ha en fungerande avrinning för vägmarken			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
4	4c 1/005��1/011 12 kvm	Kvartersmark, handelsändamål (prickmark) (mark tillgänglig för underjordisk ledning)	Avvikelsen gäller byggande av gång- och cykelväg som bedöms vara av begränsad omfattning på mark som inte får bebyggas och ligger nära befintlig väg. Planerad ny utformad gång- och cykelväg tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov och bedöms inte strida mot planens syfte.	Planens syfte är att möjliggöra lokaler som uppfyller livsmedelshygieniska krav, med plats för g��ngutrymme, körfält, biluppställning och tre meters skiljeremsa mellan kiosk och parkering.	Markanspråket bedöms inte påverka verksamheten.	

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
5	5c 0/983–0/989 12 kvm	Kvartersmark, Område f��r bostadsändamål (prickmark)	Avvikelsen gäller byggande av gång- och cykelväg som bedöms vara av begränsad omfattning på mark som inte får bebyggas och ligger nära befintlig väg. Planerad ny utformad gång- och cykelväg tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov och bedöms inte strida mot planens syfte.	Planens syfte är att utöka möjligheten att bygga lokaler för handel och hantverk dvs småindustri.	Markanspråket bedöms inte påverka småindustrin	

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
6	6f 0/710–0/730 35 kvm	Kvartersmark, Handel/kontor (prickmark)	Avvikelsen gäller en åtgärd som bedöms vara av begränsad omfattning på mark som inte får bebyggas och ligger nära befintlig väg. Planerad ny utformad v��g tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov och bedöms inte strida mot planens syfte.	Planens syfte är att möjliggöra tillbyggnad för ny livsmedelsbutik, nytt skärmtak vid huvudentré till hotelldelen samt att skapa möjligheter för ytterligare parkeringsplatser	Markanspråket hindrar inte utökning av livsmedelsbutik och skärmtak vid hotellet. Markanspråket utg��r inte heller ett hinder mot utökning av parkeringsplatser	

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	6g 0/730��0/745 25 kvm	Kvartersmark, mark tillgänglig för allmän cykel och gångtrafik samt allmänna underjordiska ledningar (prickmark)	Avvikelsen gäller en åtgärd som bedöms vara av begränsad omfattning på mark som inte får bebyggas och ligger nära befintlig väg. Planerad ny utformad v��g tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov och bedöms inte strida mot planens syfte.			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	6h 0/730��0/775 115 kvm	Kvartersmark, mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (prickmark)	Avvikelsen gäller en åtgärd på mark som inte får bebyggas och ligger i kanten på bestämmelsen. Dialog med ledningsägare sker under projekteringen. Planerad ny utformad v��g tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov och bedöms inte strida mot planens syfte.			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	6i 0/745��0/775 115 kvm	Kvartersmark, parkering (prickmark)	Avvikelsen gäller en åtgärd i kanten på befintlig parkering och avser mark som inte får bebyggas i närheten av befintlig väg. Området består i dagsläget av vägar inom parkeringsyta. Planerad ny utformad v��g tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov och bedöms inte strida mot planens syfte			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	6j 0/629–0/702 50 kvm	Kvartersmark, handel/kontor (prickmark)	Avvikelsen gäller en åtgärd för befintlig ledning på mark som inte får bebyggas och ligger i kant med grönyta och fastighetsgräns. Bedöms inte strida mot planens syfte.			
	6l 0/696–0/726 197 kvm	Kvartersmark, handel/kontor	Avvikelsen gäller en åtgärd för befintlig ledning på mark som i dagsläget är bebyggt med parkering. Marken kommer fortsatt kunna nyttjas för parkering och ledningen är			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			befintlig och bedöms därför inte strida mot planens syfte.			
7	7f 0/000–1/110 860 kvm 0/140–0/215 305 kvm	Kvartersmark, campingplats (prickmark)	Avvikelsen gäller en åtgärd på mark mellan allmän och enskild v��g som inte får bebyggas. Intill området finns uppvuxna tr��d. Planerad ny utformad v��g tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov och bedöms inte strida mot planens syfte.	Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av en turistanläggning samt platser för husvagn och tält. Anläggningen ska fungera som ett skidcentrum f��r l��ngd��kning. Norra delen reserveras för en tank- och ��vernattningsanl��ggning f��r långtradare. Samverkan för service och k��ksanl��ggning f��r olika verksamheter i området.	Markanspråken bedöms inte hindra pågående turistanläggning, campingplatser eller l��ngdskid��kningen. Tank- och ��vernattningsstation bedöms inte påverkas av markanspråken.	

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	7c 0/055–0/135 75 kvm	Kvartersmark, säkerhetsområde för högspänningsledning (prickmark)	Avvikelsen gäller en åtgärd på mark som inte får bebyggas och ligger nära befintlig väg. Samordning med eventuella ledningsägare sker under projekteringen. Planerad ny utformad väg tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov och bedöms inte strida mot planens syfte.			

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
9	9i 0/474–0/480 261 kvm	Kvartersmark, centrum, friluftsliv och camping (prickmark). Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled. Parkeringsanordning	Avvikelsen avser befintlig ledning under mark bebyggd med parkering.	Planens syfte avser att planenligt kunna bygga ut befintlig butik, lager och personalutrymmen i två våningar. Avsikten med detta är att möjliggöra att temporära planstridiga byggnader på platsen kan ersättas med permanenta liknande planenliga byggnader. Samt att komplettera befintliga byggnader med ny entré och parkeringsanläggning och överensstämmelse med befintlig gemensamhetsanläggning.	Markanspråken bedöms inte hindra syftet med gemensamhetsanläggningen då marken fortsatt kan omfatta gata, parkering och liknande	

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Till��tten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1984-12-10	Utgått (��ldre byggnadsplan)	1c 1/280��1/295 (T1) 25 kvm 1/350��1/360 (T3) 280 kvm	Berört område utgörs av vägmark	Används i dagsläget som v��g
			1d 1/330��1/350 (T1 & T3) 35 kvm	Berört område utgörs av område f��r park eller plantering	Delområdet belägen på i vägplanen planerad T3, mark ��r i dagsläget bebyggd med v��g. Delområdet belägen på i vägplanen planerad T1, mark ��r i dagsläget grönyta med uppvuxna tr��d
2	1967-04-04	Utgått (��ldre byggnadsplan)	2b 1/239��1/245 (T3) 45 kvm	Berört område utgörs av område f��r bostadsändamål, mark som ej får bebyggas.	Används i dagsläget som utfart till allmän väg
3	1956-11-24	Utgått (��ldre byggnadsplan)	3b 0/850��0/960 45 kvm 1/100��1/150 105 kvm 1/225 50 kvm 1/240	Berörda områden utgörs av vägmark	Används i dagsläget som väg

Skapat av
Rebecka C  mel

Dokumentdatum
2025-05-13

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			<i>25 kvm 1/201–1/236 117 kvm 1/150–1/201 311 kvm 1/004–1/006 47 kvm</i>		
			<i>3d 1/085–1/100 35 kvm 1/110–1/140 105 kvm 1/190–1/230 175 kvm 1/230–1/245 105 kvm 1/200–1/236 92 kvm</i>	<i>Berörda områden utgörs av parkmark</i>	<i>Sträcka 1/110–1/140 utgörs i dagsläget av uppväxta träd på gr��nryta. Övriga områden utgörs av v��g/uppfarter.</i>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			<i>3e 1/040��1/100 180 kvm</i>	<i>Bostadsområde. Berörda området närmast vägen utgörs av prickmark som inte får bebyggas</i>	<i>Används i dagsläget som tomtmark/utfartsväg</i>
4	1973-06-12	Utgått (��ldre byggnadsplan)	<i>4a 1/010��1/045 215 kvm</i>	<i>Handelsområde. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas</i>	<i>Utfart och parkeringsyta</i>
			<i>4b 1/010��1/020 35 kvm 1/015��1/017 34 kvm</i>	<i>Handelsområde. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas samt ska vara tillgänglig för underjordisk ledning</i>	<i>Utfart och parkeringsyta</i>
5	1969-01-30	Utgått (��ldre byggnadsplan)	<i>5a 0/989��0/991 86 kvm</i>	<i>Kvartersmark, område f��r bostadsändamål (prickmark)</i>	<i>Tomtmark i fastighetsgräns mot väg</i>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			5b 0/798��0/813 23 kvm 0/800��0/816 23 kvm	Allmän platsmark, vägmark	Vägmark
			5d 0/814��0/922 218 kvm	Kvartersmark, område f��r småindustri- och bostadsändamål (prickmark)	Tomtmark i fastighetsgräns mot väg
6	2005-05-12	10 ��r	6a 0/610��0/730 425 kvm 0/623��0/643 54 kvm 0/656��0/691 89 kvm 0/693��0/696 21 kvm	Handel/kontorsområde. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas	Parkeringsyta och uppfart
			6b 0/643��0/655 15 kvm 0/623��0/636 37 kvm	Handel/kontorsområde. Området utgörs av bestämmelse f��r skärmtak med ovanliggande altan	Parkeringsyta och uppfart

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			6c 1/700–1/730 525 kvm	Handel/kontorsområde	Parkeringsyta, uppfart och v��g
			6d 0/730–0/745 425 kvm	Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas	Parkeringsyta, uppfart och väg
			6e 0/745–0/780 660 kvm	Område för parkering. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas	Parkeringsyta, uppfart och väg
7	1985-06-17	Utgått (��ldre byggnadsplan)	7b 0/100–0/160 50 kvm 0/485–0/610 145 kvm 0/610–0/635 115 kvm 0/288–0/370 187 kvm 0/382–0/432 41 kvm 0/432–0/442 15 kvm	Område f��r allm��nv��g	Vägmark

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			<i>7d 0/055–0/135 390 kvm</i>	<i>Säkerhetsområde för högspänningsledning. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas</i>	<i>Träd- och vägkant</i>
			<i>7e 0/445–0/480 145 kvm 0/630–0/670 195 kvm 0/700–0/798 96 kvm</i>	<i>Handelsområde. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas</i>	<i>Vägmark, uppfart eller mark närmast väg</i>
			<i>7g 0/637–0/648 35 kvm</i>	<i>Handelsområde. Området utgörs av område för skärmtak.</i>	<i>Uppfart</i>
			<i>7h 0/515–0/620 945 kvm</i>	<i>Bostadsområde samt i vissa fall handel mm. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas</i>	<i>Obebyggd tomt</i>

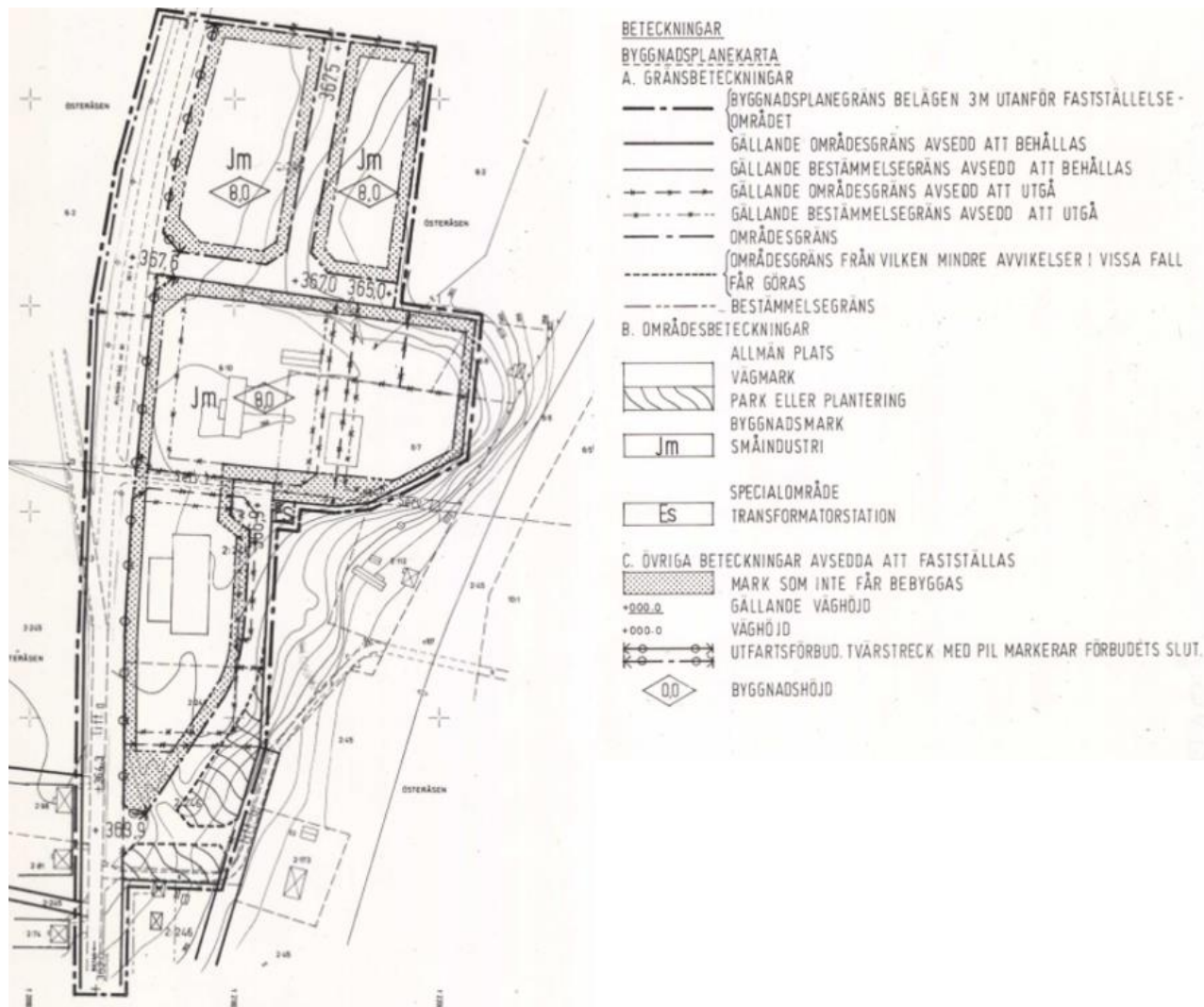
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			<i>7i 0/550–0/620 1330 kvm</i>	<i>Bostadsområde samt i vissa fall handel mm</i>	<i>Obebyggd tomt</i>
			<i>7j 0/160–0/285 425 kvm</i>	<i>Mark tillgänglig för gemensamförbindelseled. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas</i>	<i>Väg och parkeringsyta</i>
			<i>7k 0/070–0/150 1470 kvm 0/260–0/270 30 kvm</i>	<i>Campingplats</i>	<i>Parkeringsyta/uppfart samt grönyta med uppväxta träd</i>
			<i>7l 0/000–0/100 435 kvm 0/135–0/240 605 kvm 0/185–0/335 1249 kvm</i>	<i>Campingplats. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas</i>	<i>Väg eller markområde nära väg</i>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
9	1993-01-09 samt 2023-06-21	Utgått (äldre byggnadsplan) samt 5 år	9a 0/250–0/280 95 kvm	Centrum-, friluftsliv- och campingområde (nya planen)	Infartsväg
			9b 0/280–0/350 460 kvm	Centrum-, friluftsliv- och campingområde (nya planen). Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas. Mark får endast förses med gata, rastplats, hållplats, kollektivtrafik och tåg. Parkeringsanläggning och laddstationer för fordon med tillhörande tekniska anläggningar. Markreservat gemensamhetsanläggning. Markreservat för allmännyttiga ledningar	Uppfart
			9c 0/350–0/380 100 kvm	Centrum-, friluftsliv- och campingområde (nya planen). Parkeringsanläggning och laddstationer för fordon med tillhörande tekniska anläggningar.	Väg

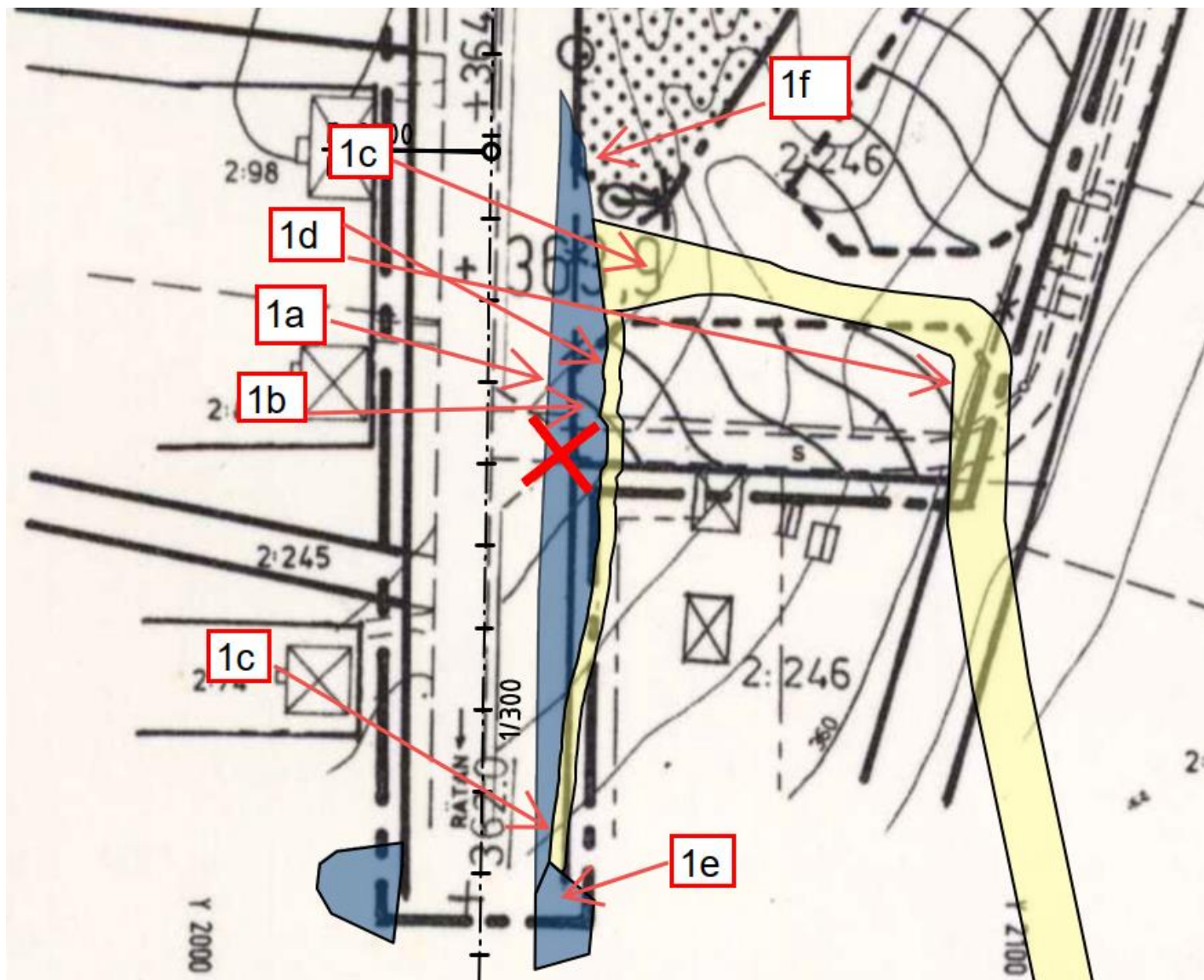
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
				<i>Markreservat gemensamhetsanläggning</i>	
			<i>9d 0/350��0/415 1985 kvm 0/471��0/483 111 kvm</i>	<i>Centrum-, friluftsliv- och campingområde. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas. Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled. Parkeringsanordning</i>	<i>V��g</i>
			<i>9e 0/350��0/400 330 kvm</i>	<i>Centrum-, friluftsliv- och campingområde. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas. Marken ska vara tillgänglig för gemensam förbindelseled. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar</i>	<i>Parkeringsyta</i>
			<i>9f 0/410��0/485 680 kvm</i>	<i>Handelsområde. Området utgörs av prickmark som inte får bebyggas.</i>	<i>V��g</i>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning f��r berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			9g 0/260��0/280 45 kvm	Centrum-, friluftsliv- och campingområde. Marken f��r endast f��r��ses med gata, rastplats, hållplats för kollektivtrafik och tåg, parkeringsanläggning med tillhörande teknisk anläggning. Markreservat för gemensamhetsanläggning (Ny plan)	V��g
			9h 0/225��0/285 380 kvm	Centrum-, friluftsliv- och campingområde. Området utgörs av pr��ckmark som inte får bebyggas. Marken f��r endast f��r��ses med gata, rastplats, hållplats för kollektivtrafik och tåg, parkeringsanläggning med tillhörande teknisk anläggning. Markreservat för gemensamhetsanläggning. Markreservat för allm��nnnyttiga ledningar (Ny plan)	V��g

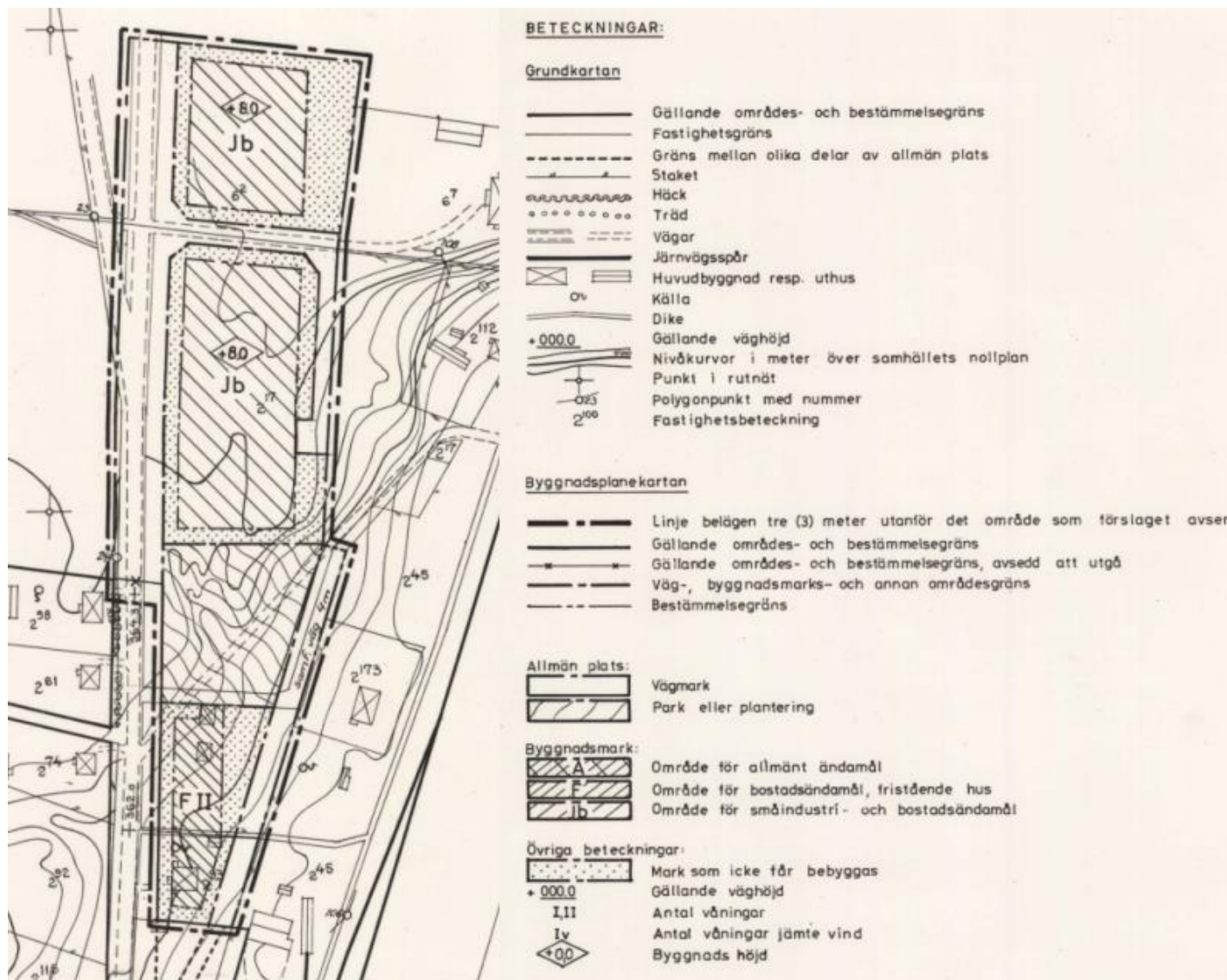
Urklipp från respektive detaljplan



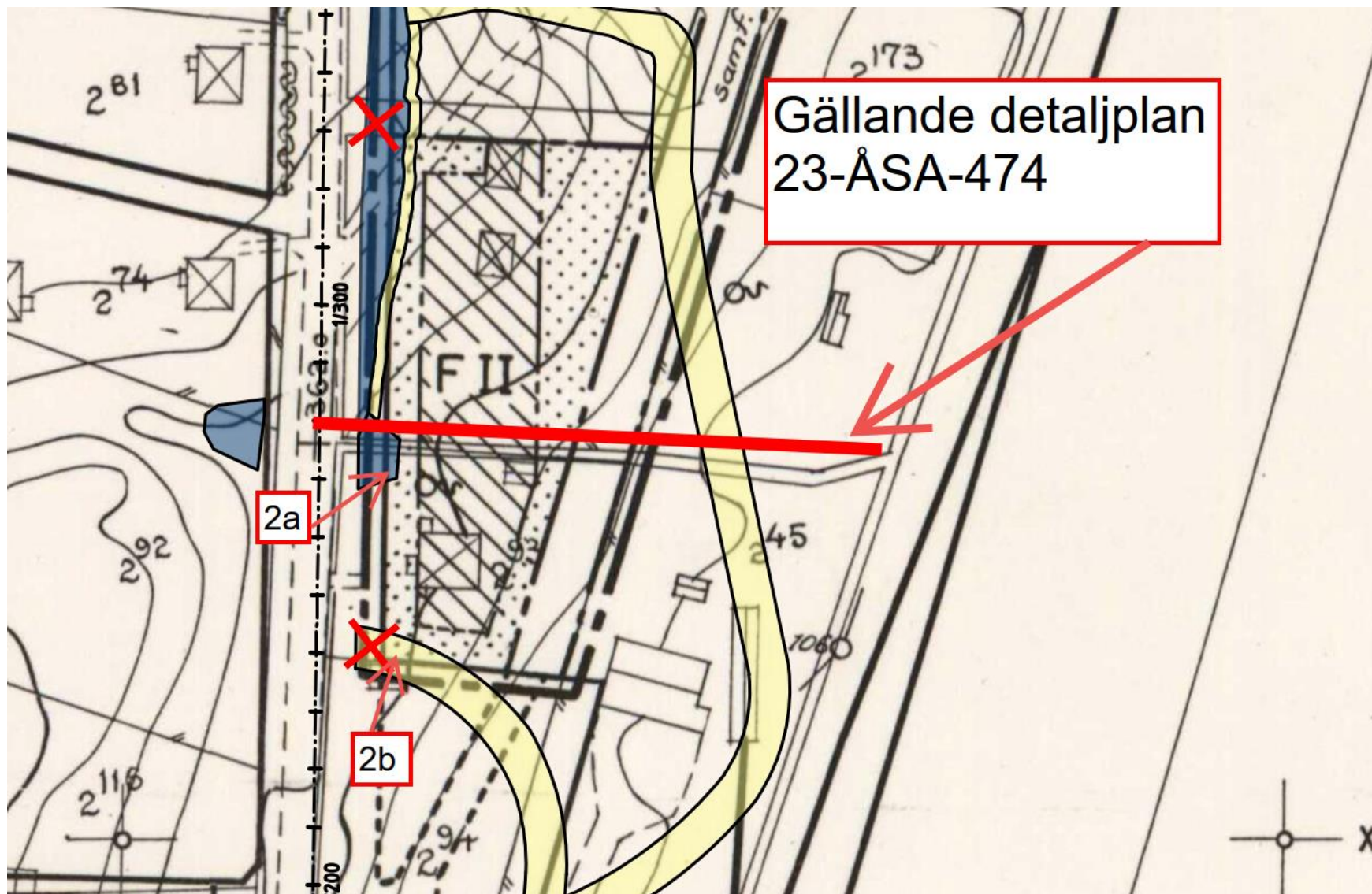
Figur 2. Utdrag från byggnadsplan 23-  SA-474 med tillhörande teckenförklaring



Figur 3. Utdrag från byggnadsplan 23-ÅSA-474, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



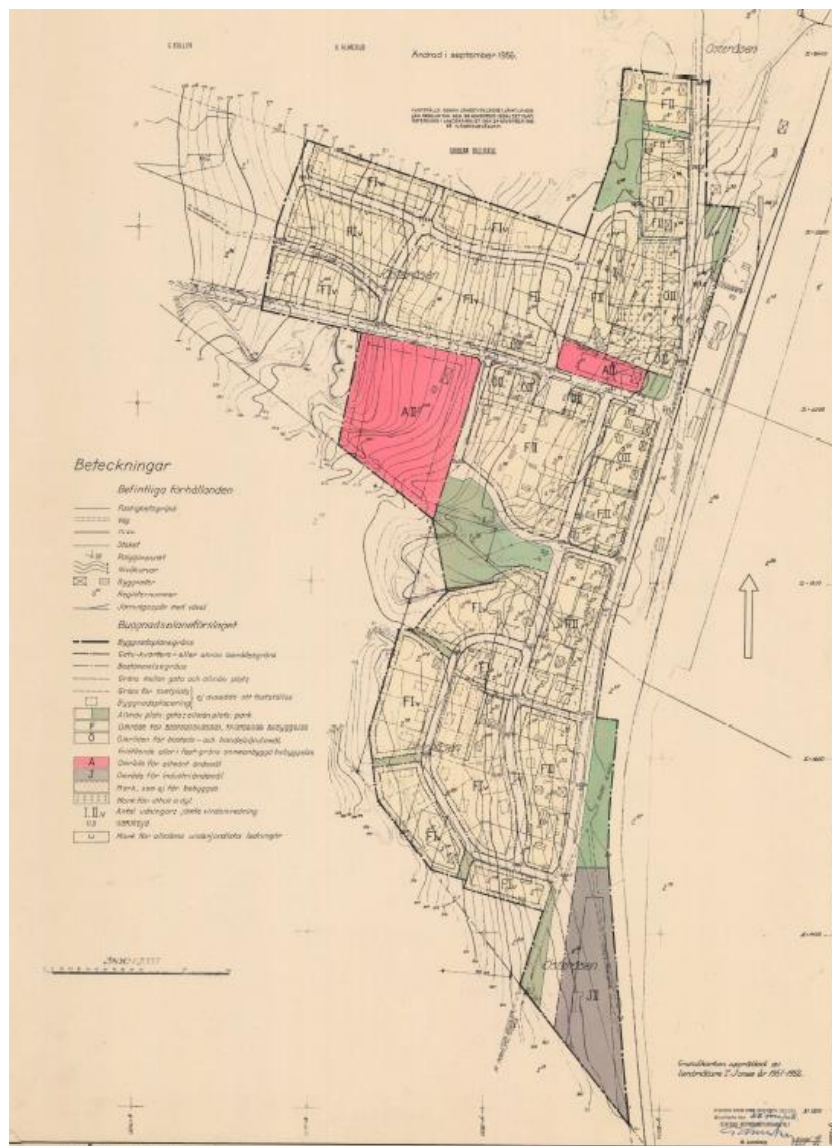
Figur 4. Utdrag ur byggnadsplan 23-  SA-108:5 med tillhörande teckenförklaring



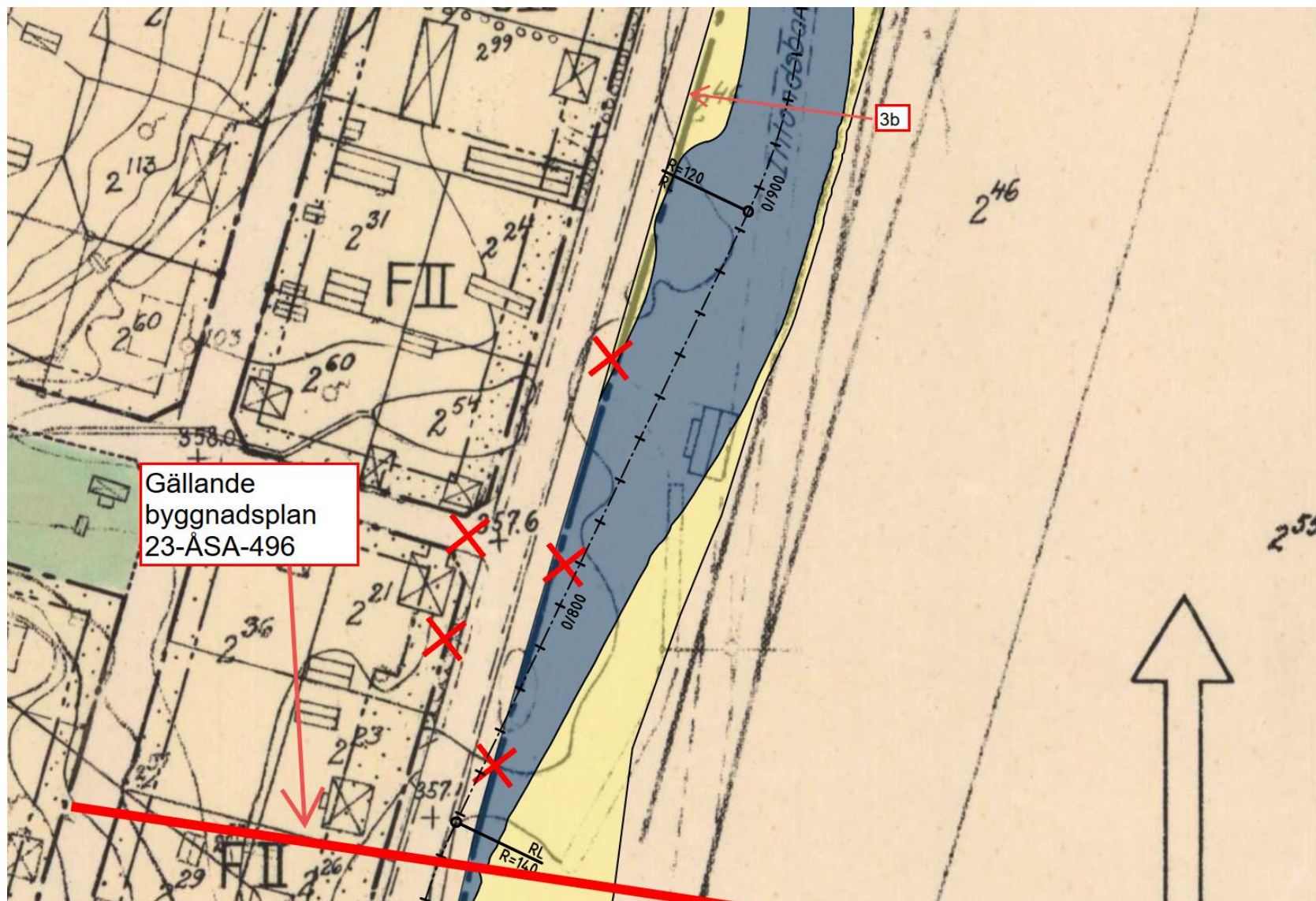
Figur 5. Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-108:5, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)

Skapat av
Rebecka C  mel

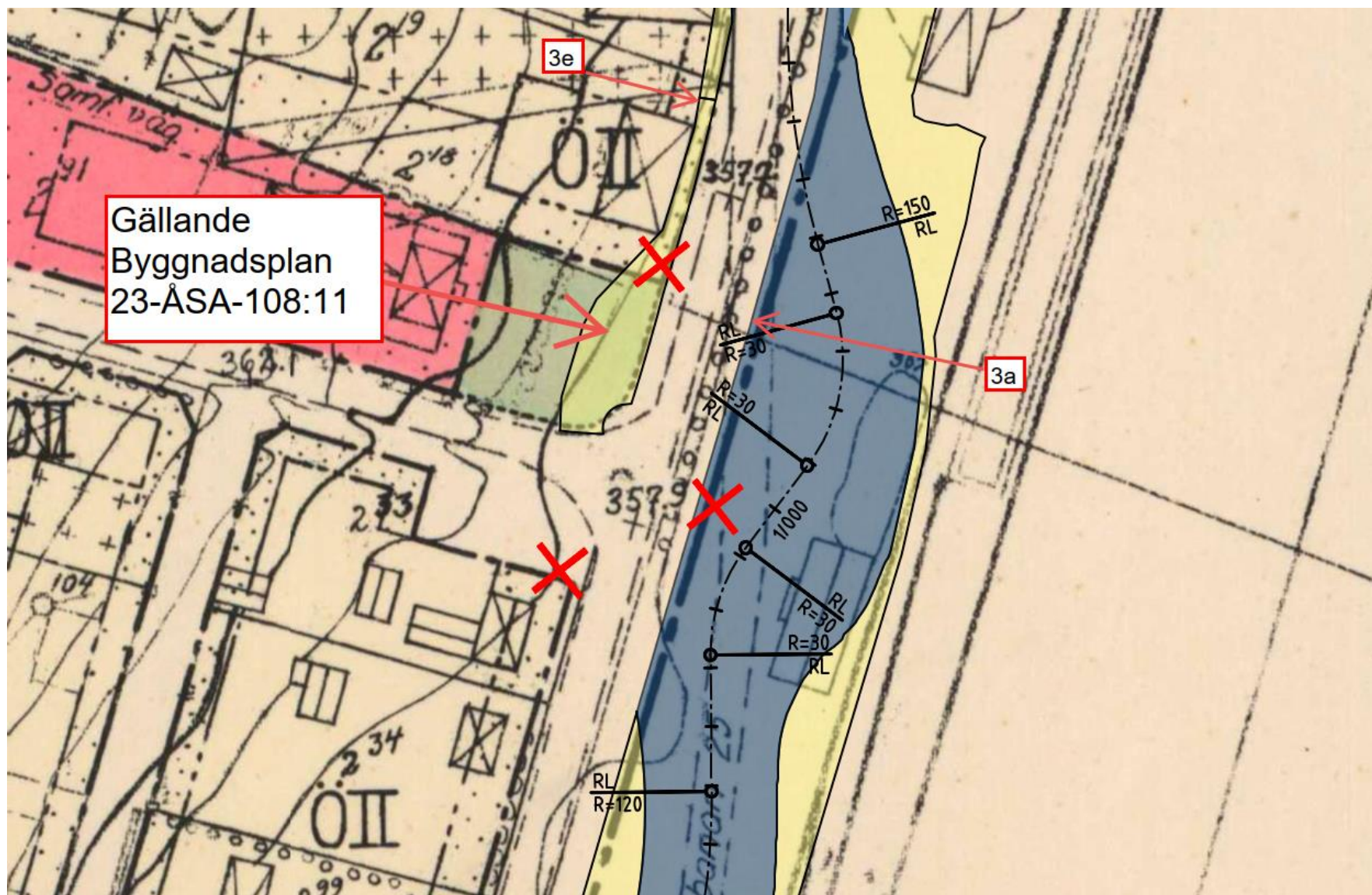
Dokumentdatum
2025-05-13



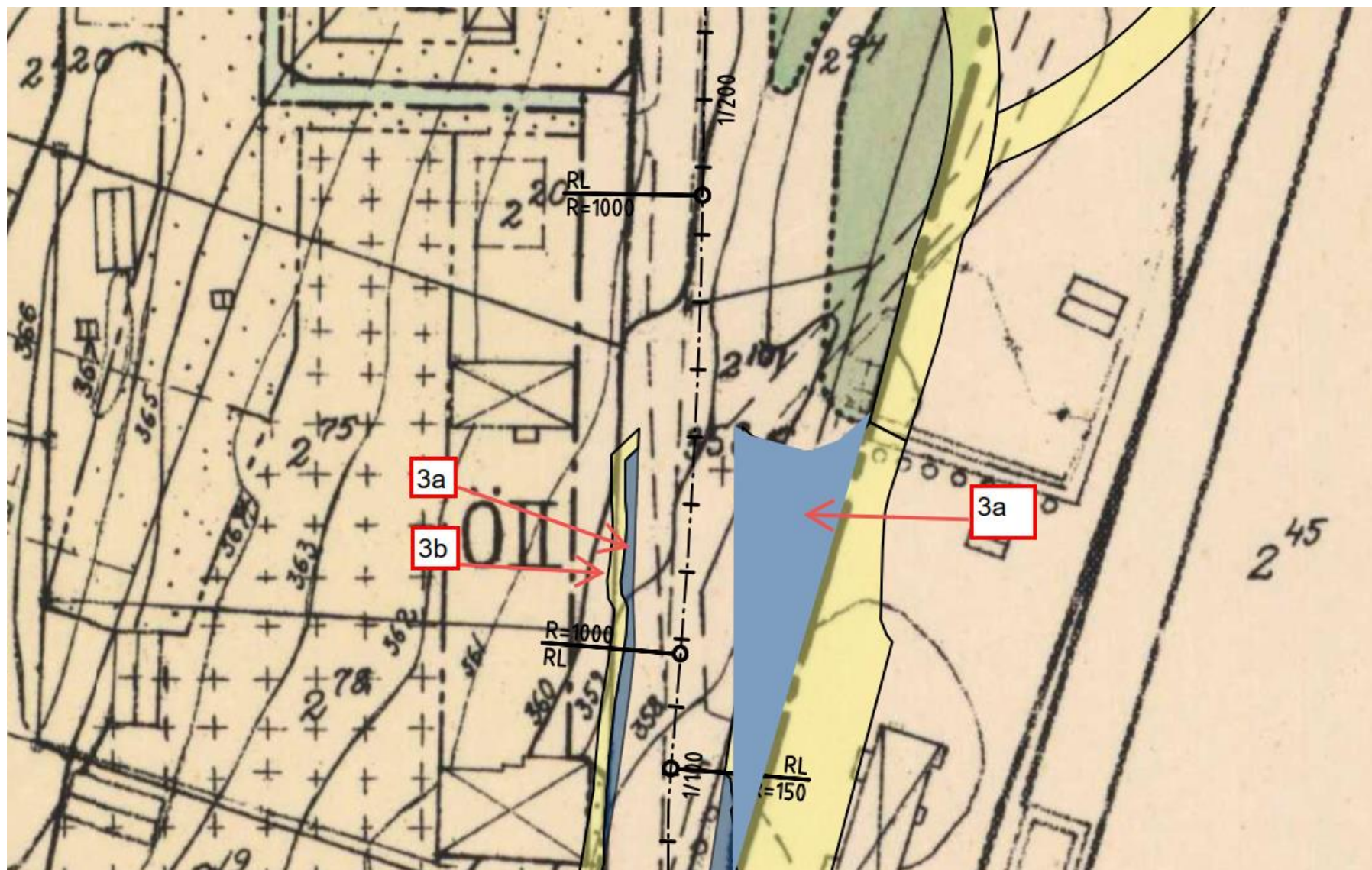
Figur 6. Utdrag ur byggnadsplan 23-  SA-108:1 med tillhörande teckenf  rkl  ring



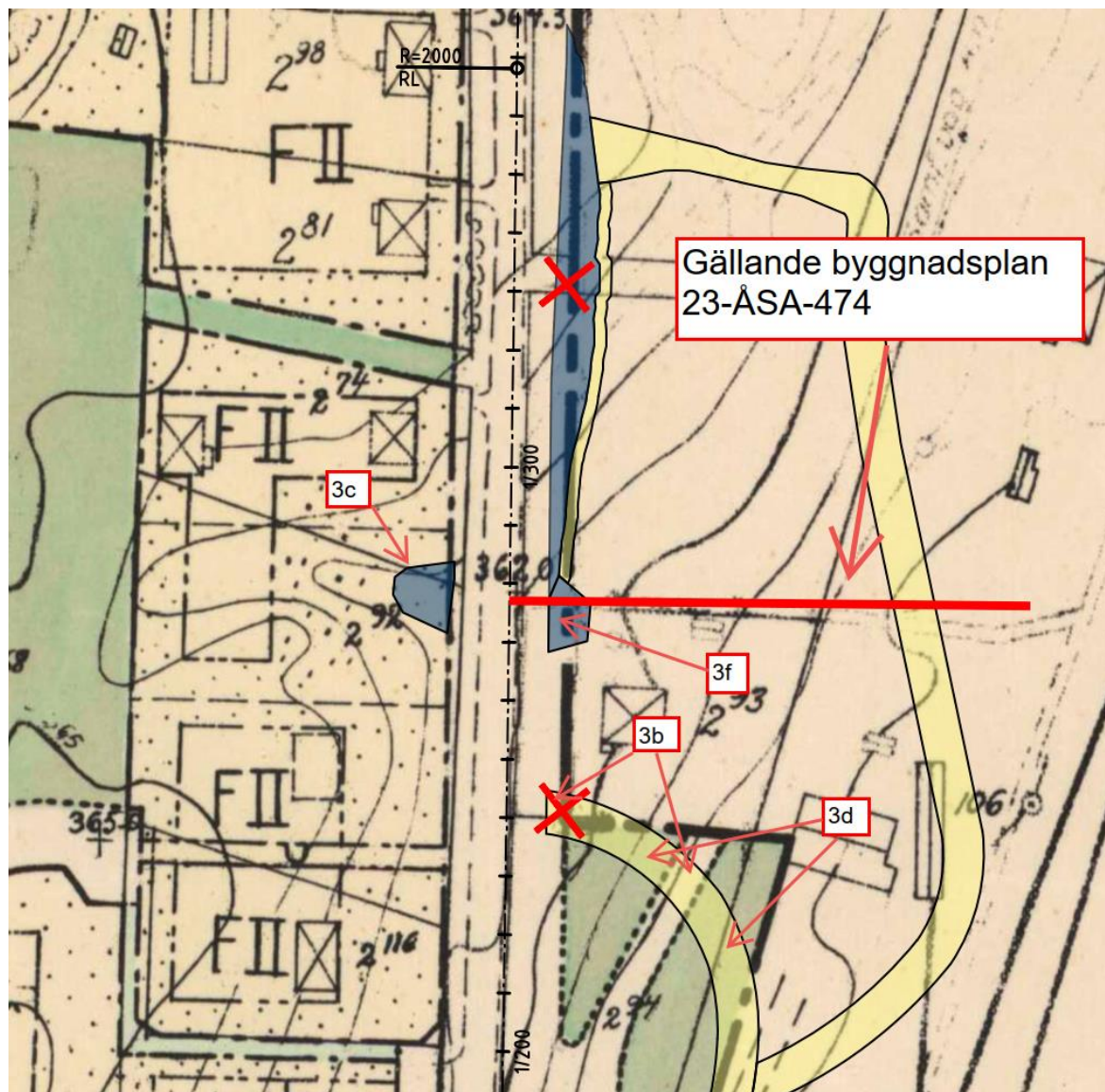
Figur 7. Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-108:1, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



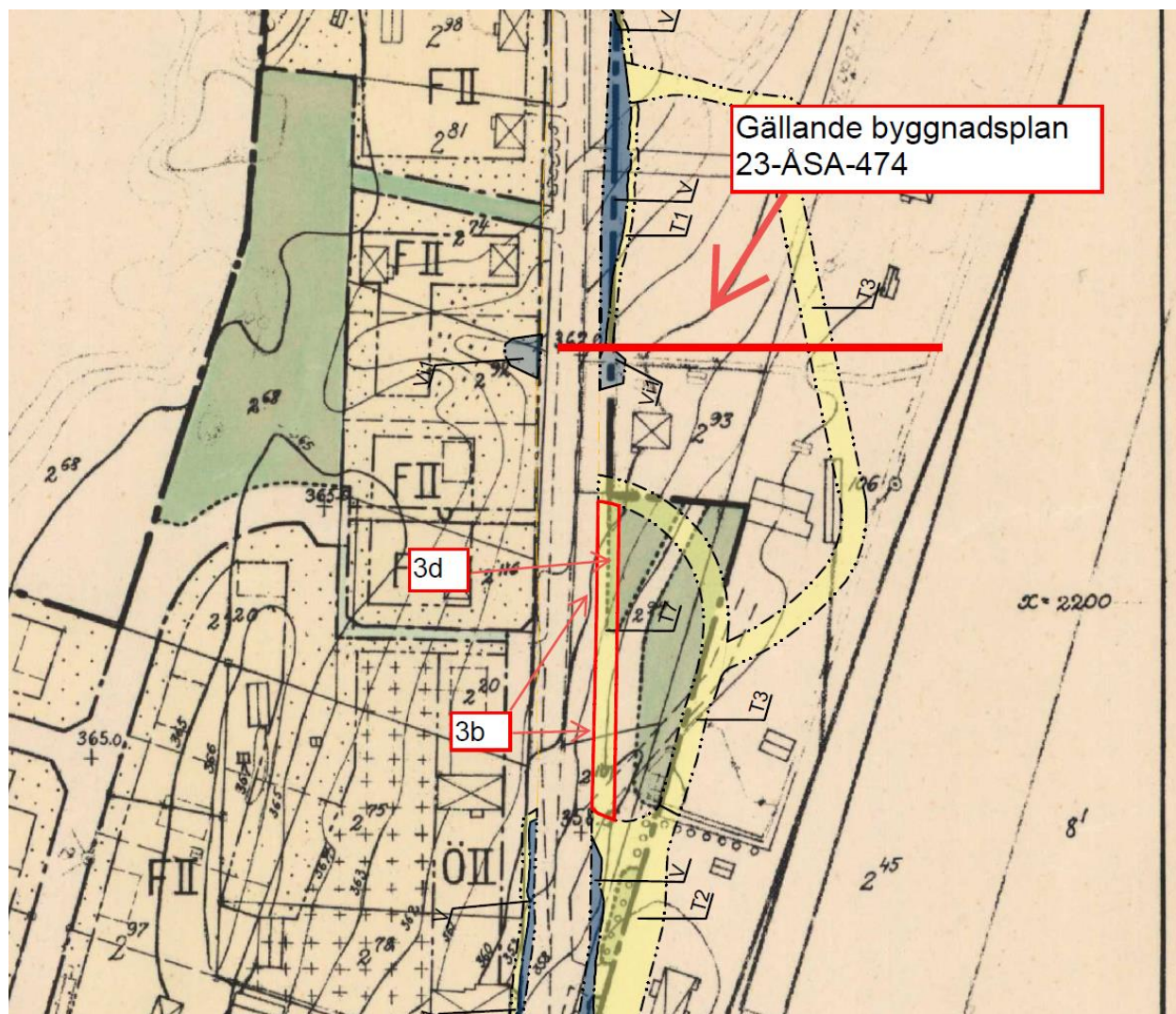
Figur 8. Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-108:1, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



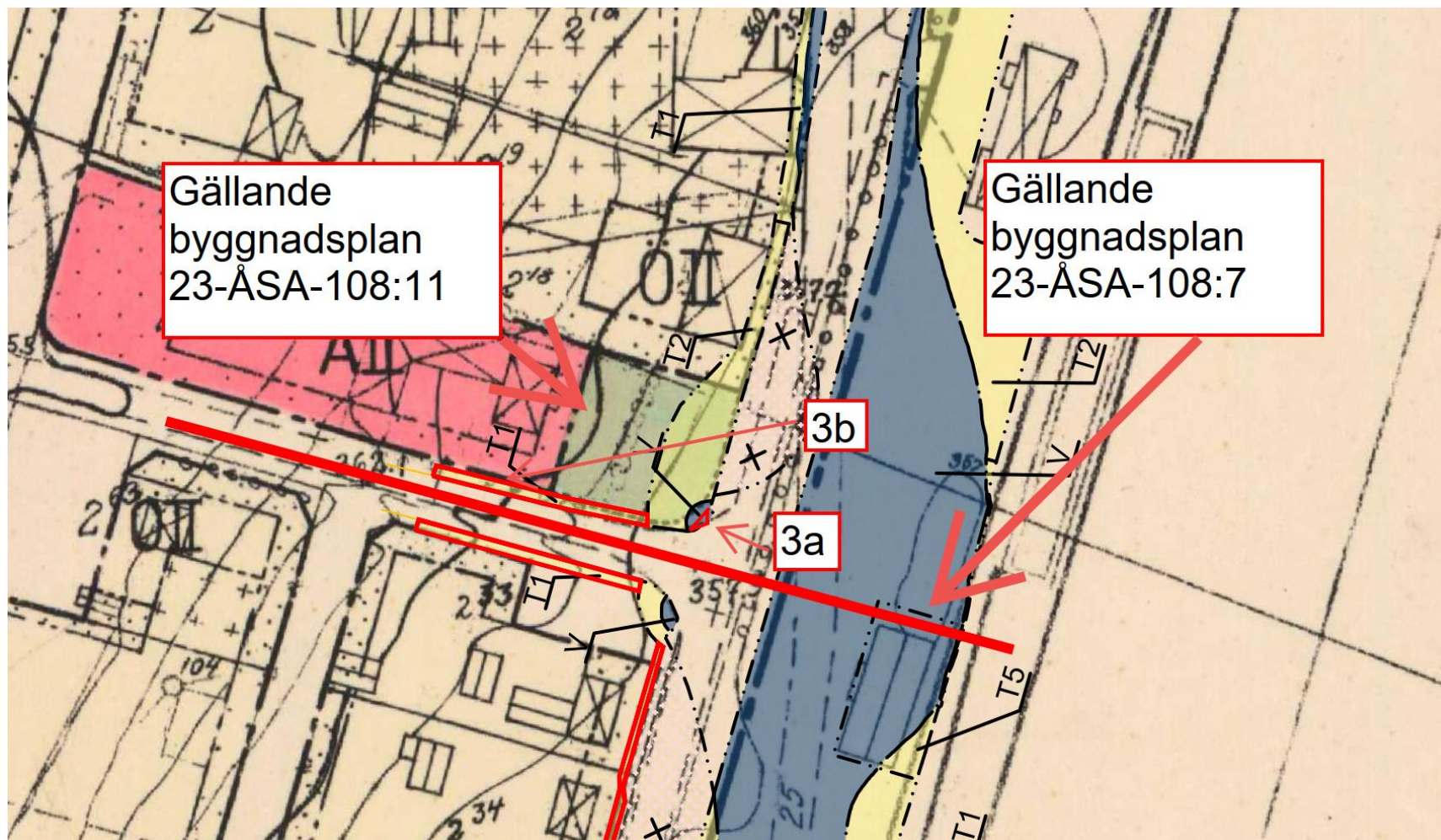
Figur 9. Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-108:1, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



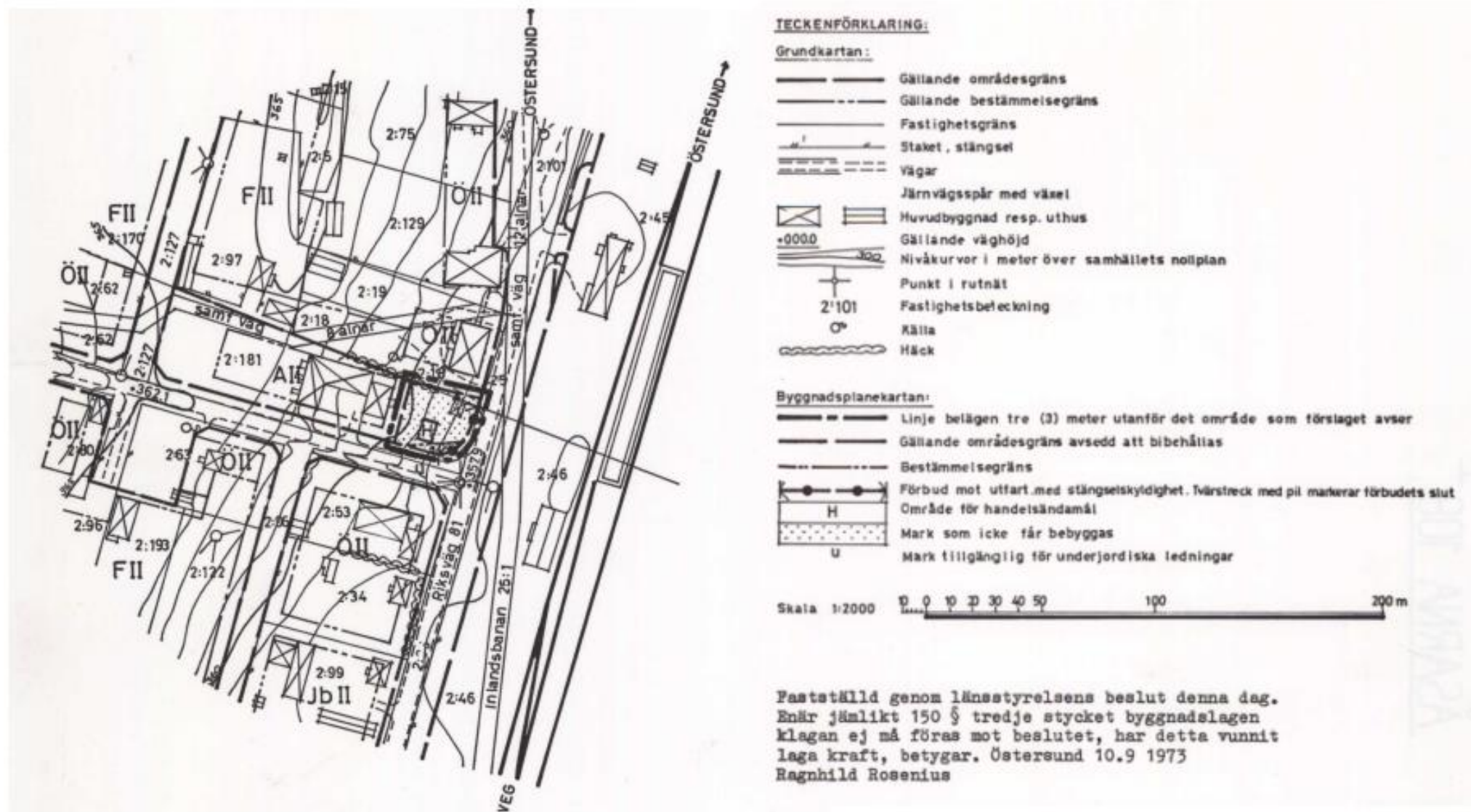
Figur 10. Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-108:1, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



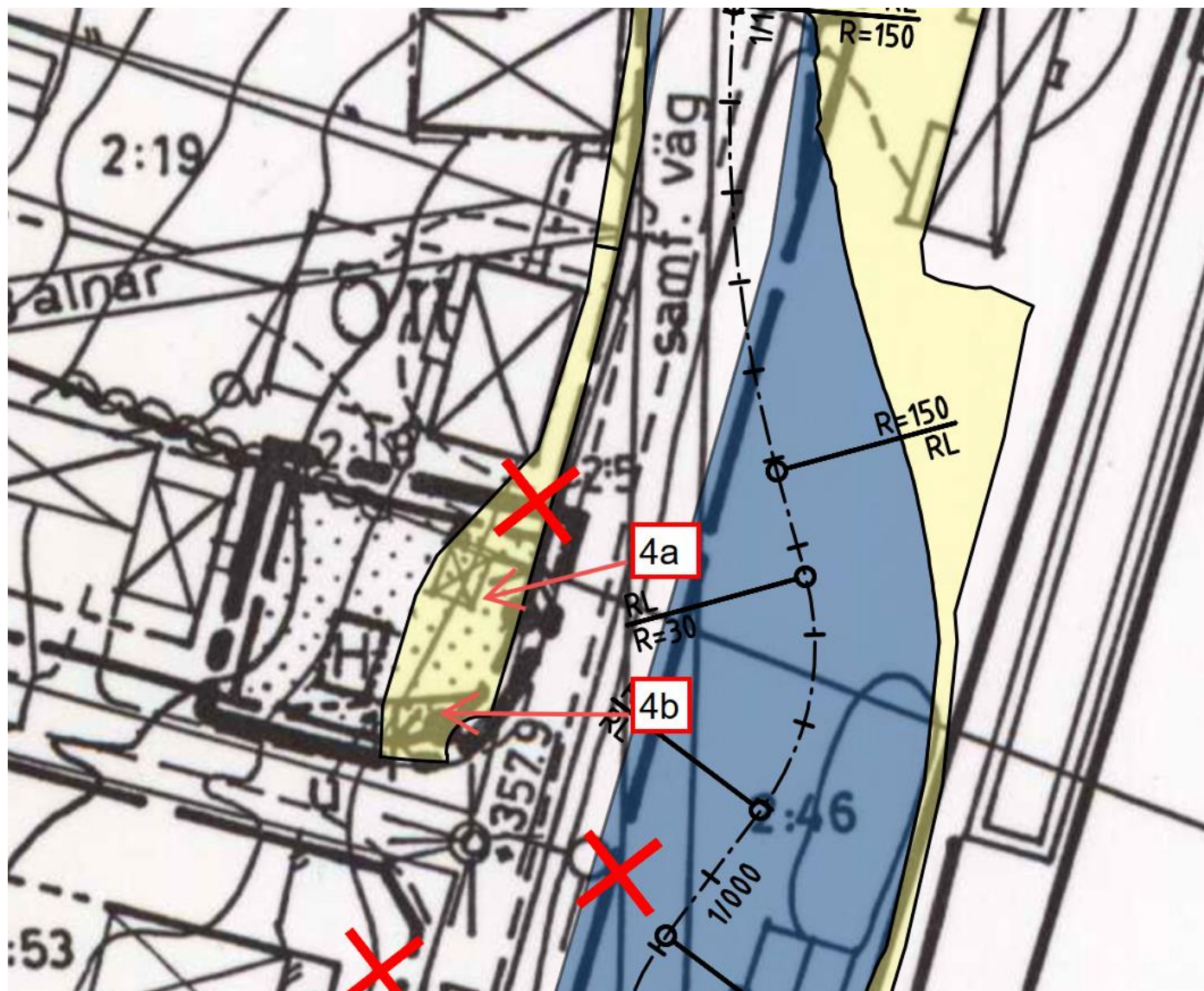
Figur 11. Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-108:1, Tillkommande markanspråk som ej redovisats i ovan bilder markerad med röda linjer, för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), inskränkt vägrätt (ljusblå färg), tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



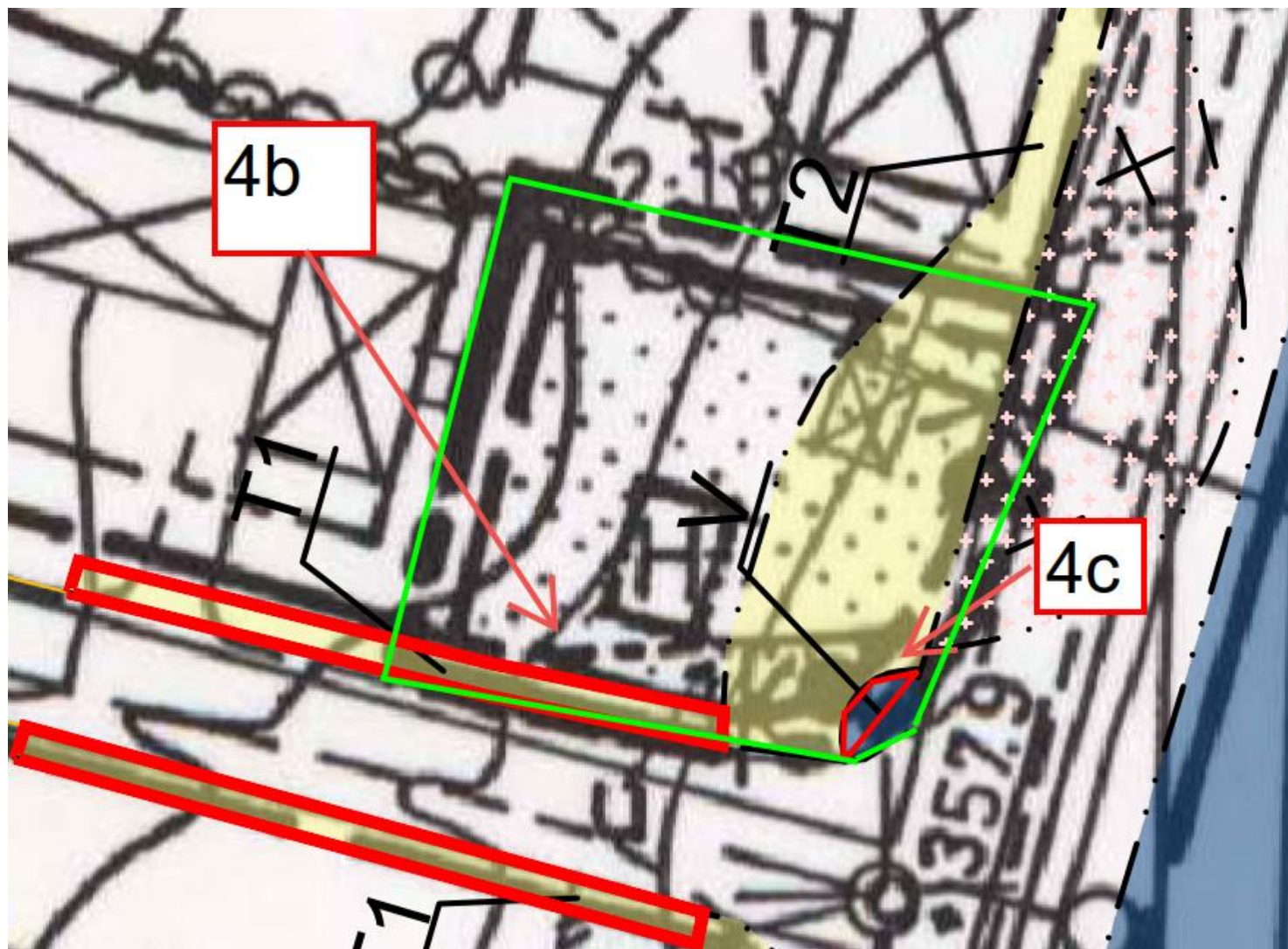
Figur 12. Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-108:1, Tillkommande markanspråk som ej redovisats i ovan bilder markerad med röda linjer, för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



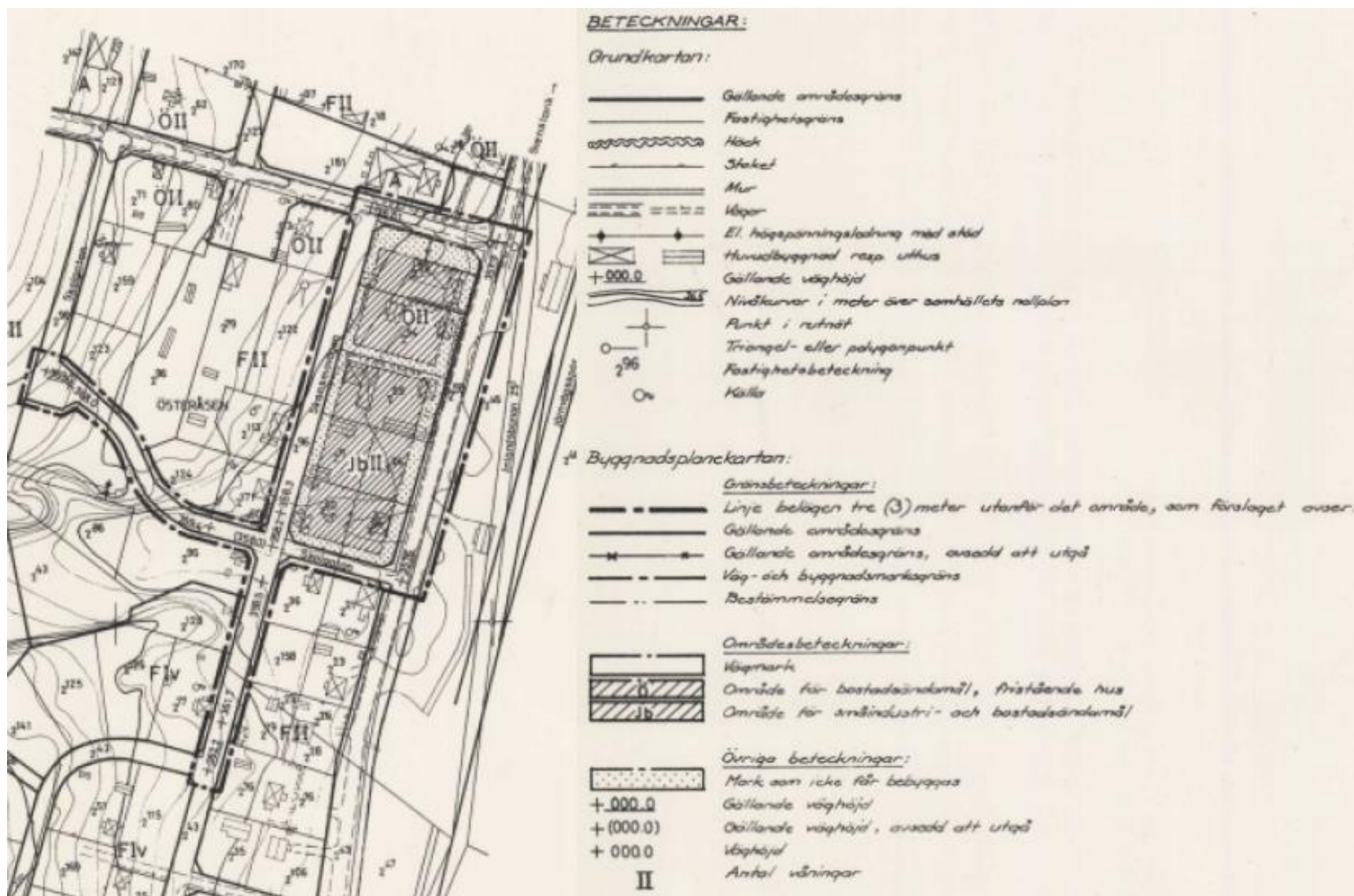
Figur 13. Utdrag ur byggnadsplan 23-  SA-108:11 med tillhörande teckenf  rl  ring



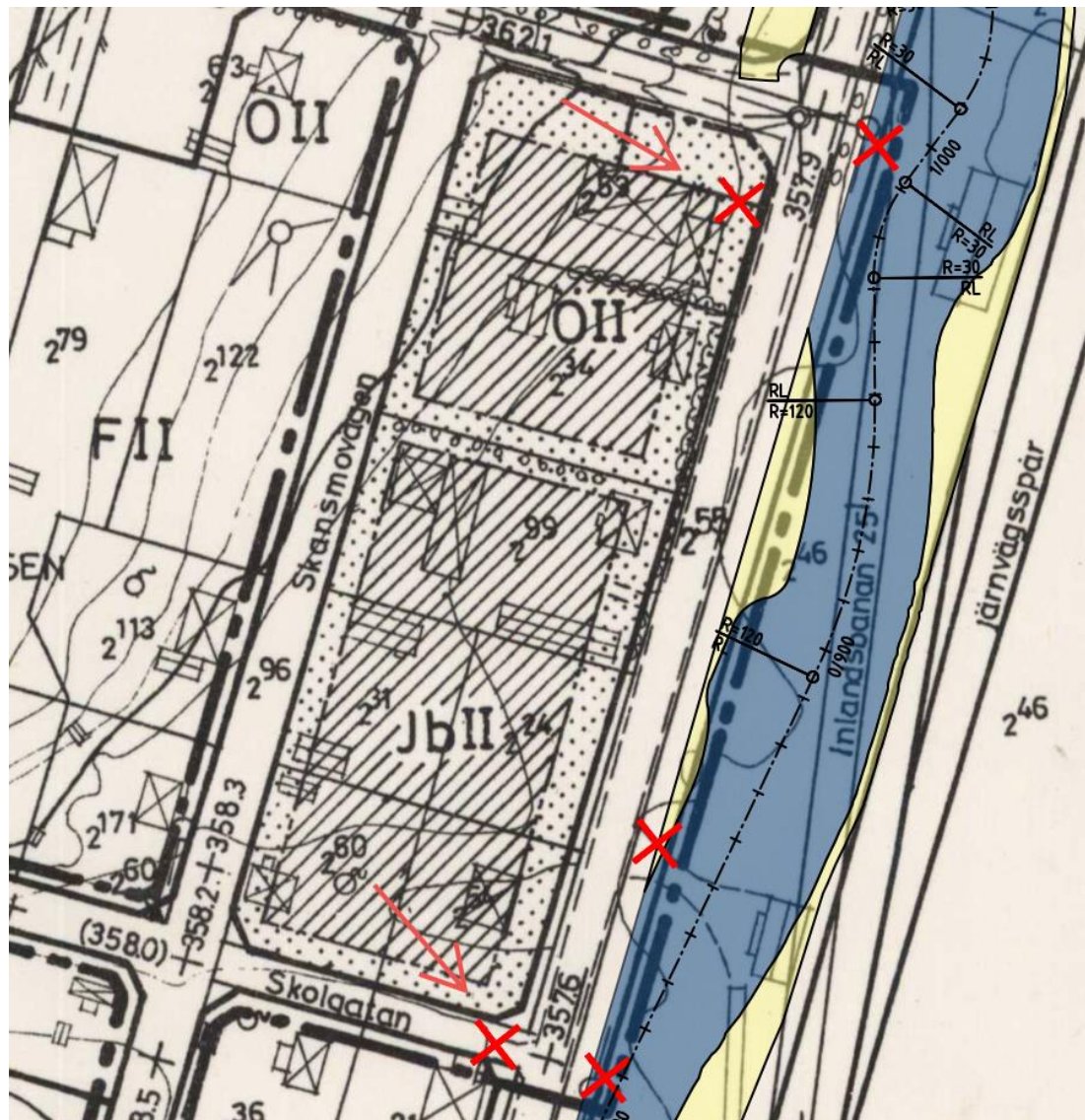
Figur 14.: Utdrag från Byggnadsplan 23-  SA-108:11, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



Figur 15. Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-108:11, Tillkommande markanspråk som ej redovisats i ovan bilder markerad med röda linjer, för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg). Detaljplanegräns för 23-ÅSA-108:11 redovisas med grön linje.



Figur 16. Utdrag ur byggnadsplan 23-  SA-108:7 med tillhörande teckenförklaring



Figur 17. Utdrag från Byggnadsplan 23-  SA-108:7, stängda utfarter som berör plan visas med röda pilar

Skapat av
Rebecka C  mel

Dokumentdatum
2025-05-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning   r tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- . - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- | | |
|---|------------------------|
| H | Handel |
| K | Kontor |
| E | Tekniska anläggningar |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Mark f  r skärmtak med ovanliggande altan
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats ska finnas
-  Utfart får inte anordnas över denna gräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar
- entré Entré skall placeras mitt för gångpassage

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden   r 10   r från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan f  r del av fast.   ster  sen 2:253 m.fl.

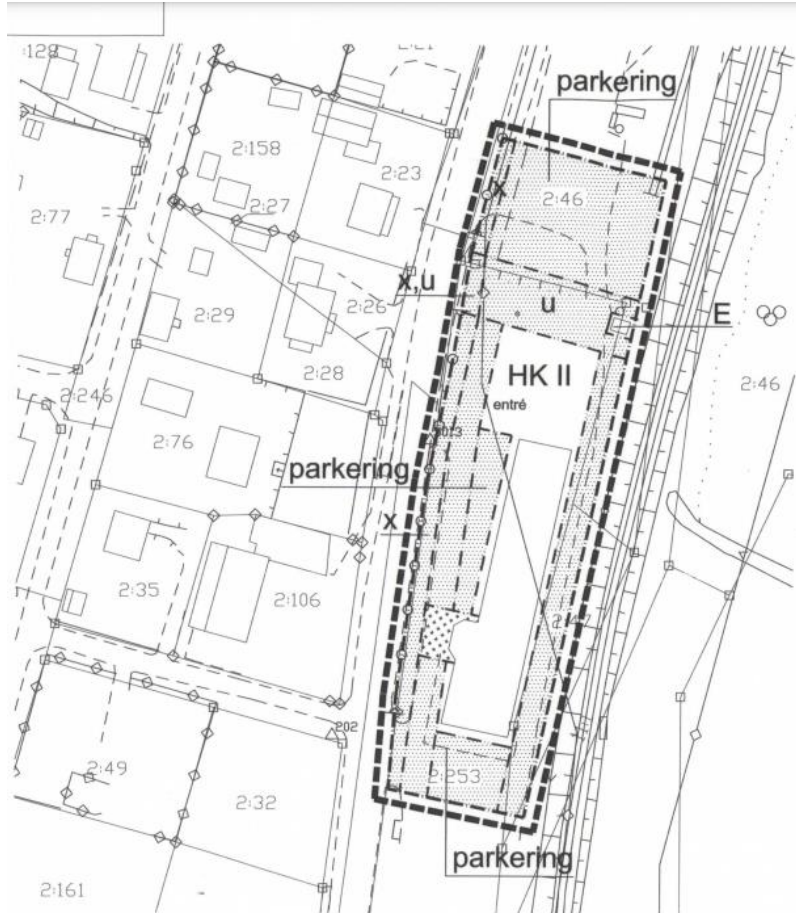
BERGS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Upprättad 2002-12-12, reviderad 2003-04-xx Skala 1:1000

Antagen 2003-05-12 Laga kraft

Ake M  nsson arkitekt SAR/MSA

Ulf Alexandersson stadsarkitekt



DETALJPLAN

10 0 10 20 30 40 50
Skala 1:1000

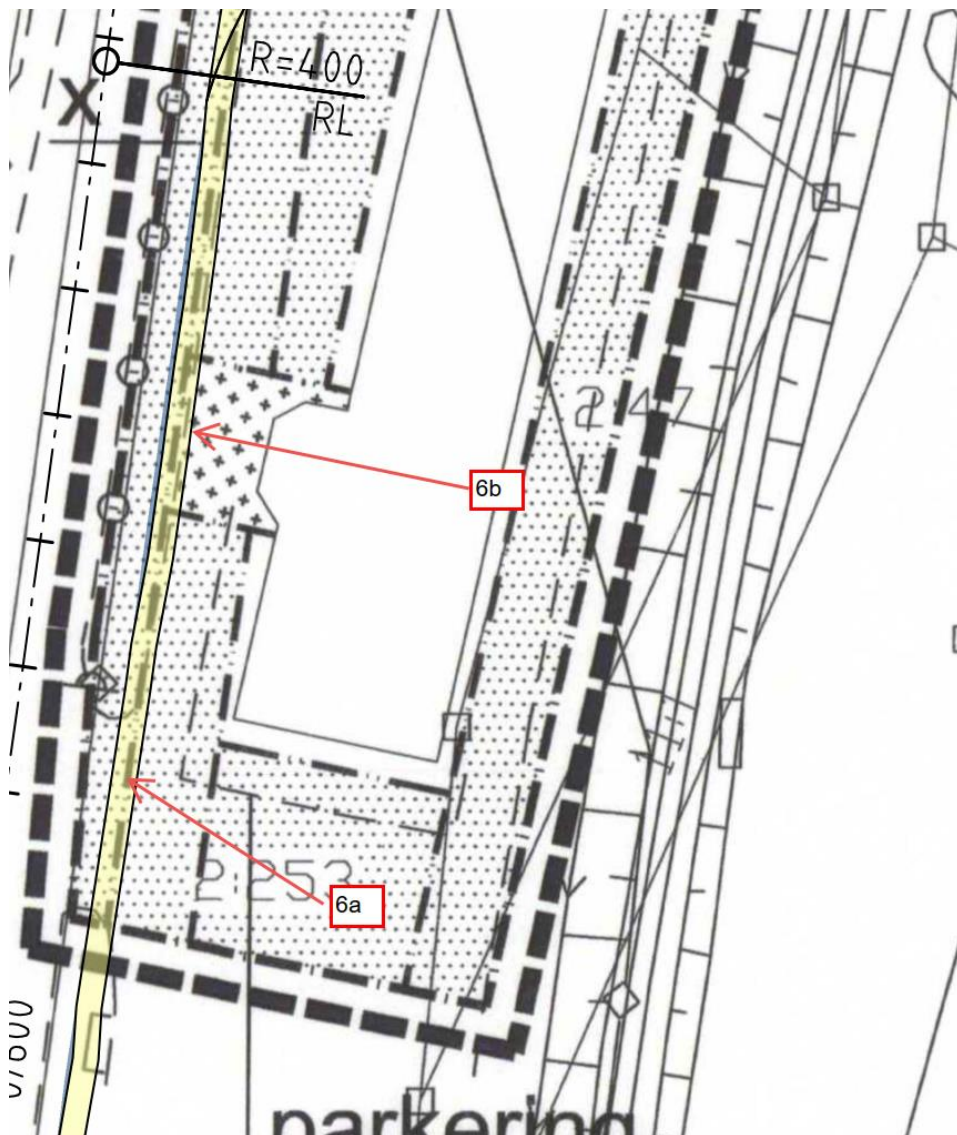
2326-P03/8

ANTAGANDEHANDLING

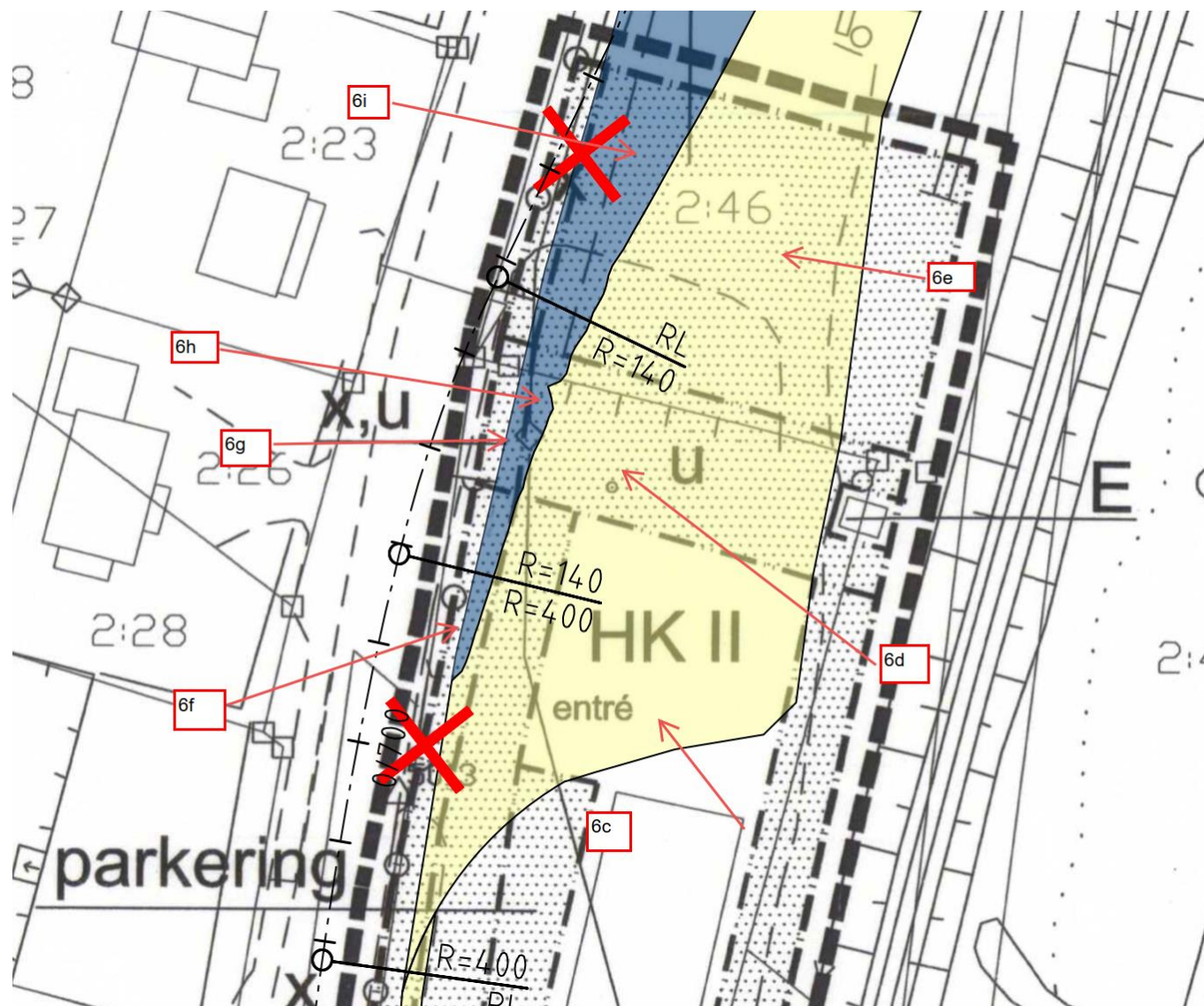
Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta med plant  kning
- Fastighetsförteckning
- Bilaga visande princip f  r hastighets  nkande åtgärder
- Bilaga med yttrande från Vägverket
- Inkl. princip f  r "säkert övergångsställe"

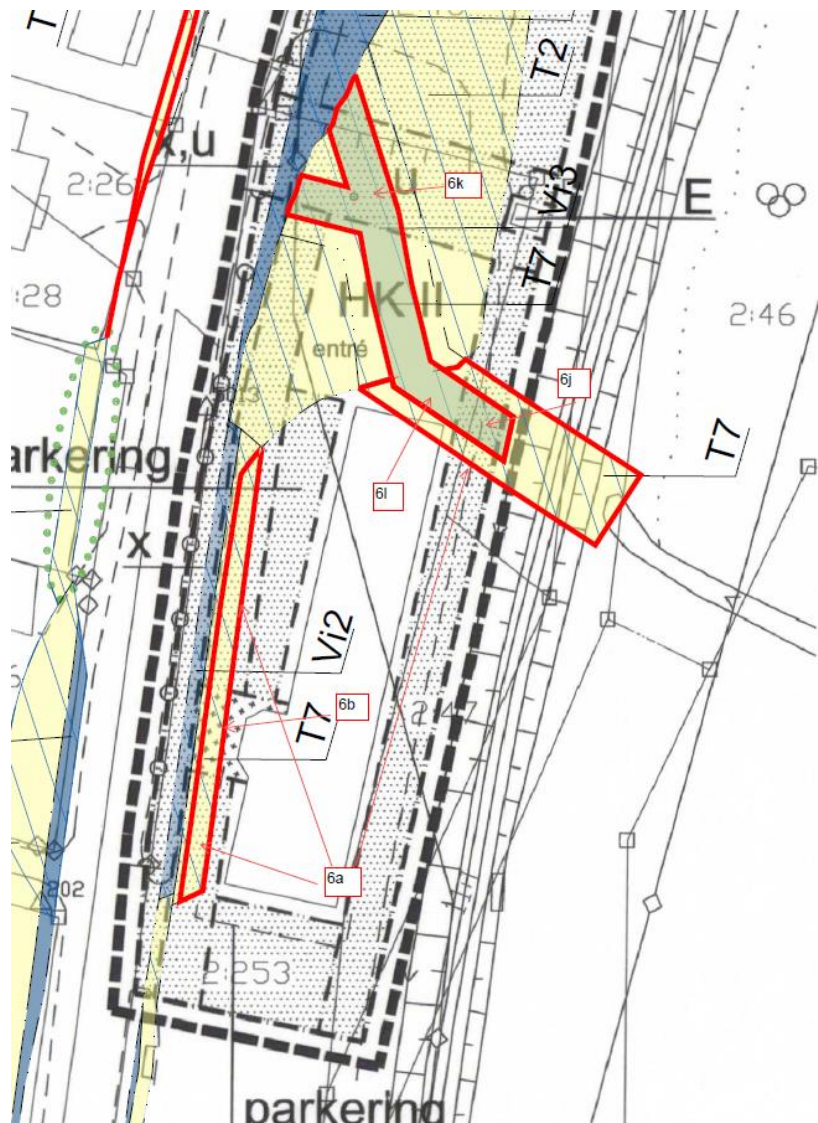
Figur 18. Utdrag från detaljplan 2326-P03/8 med tillhörande teckenförklaring



Figur 19. Utdrag från detaljplan 2326-P03/8, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



Figur 20. Utdrag från detaljplan 2326-P03/8, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)

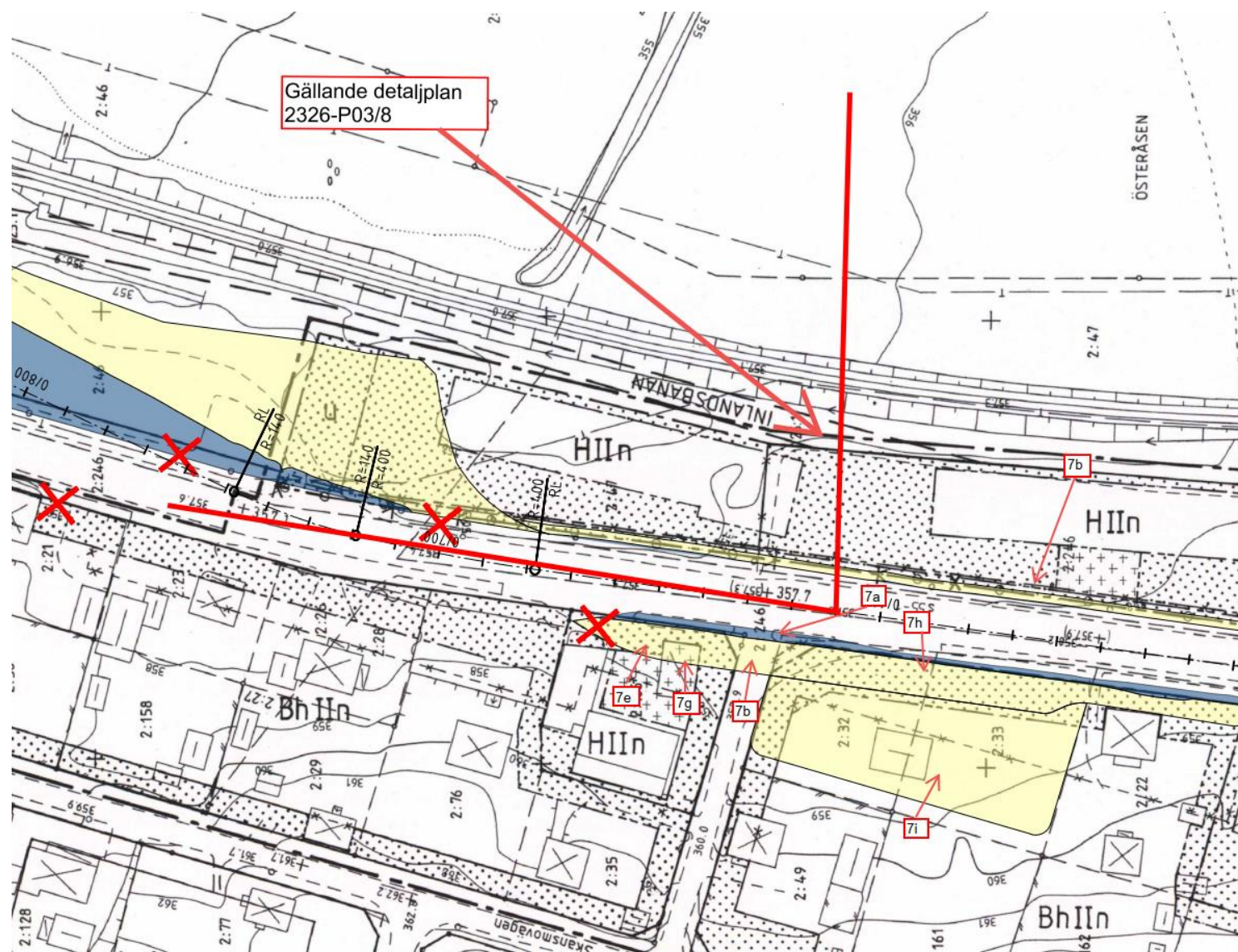


Figur 21. Utdrag från detaljplan 2326-P03/8, Tillkommande markanspråk som ej redovisats i ovan bilder markerad med röda linjer, för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), inskränkt vägrätt (ljusblå färg), tillfällig nyttjanderätt (gul färg)

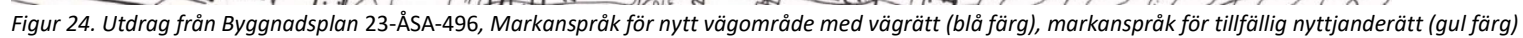


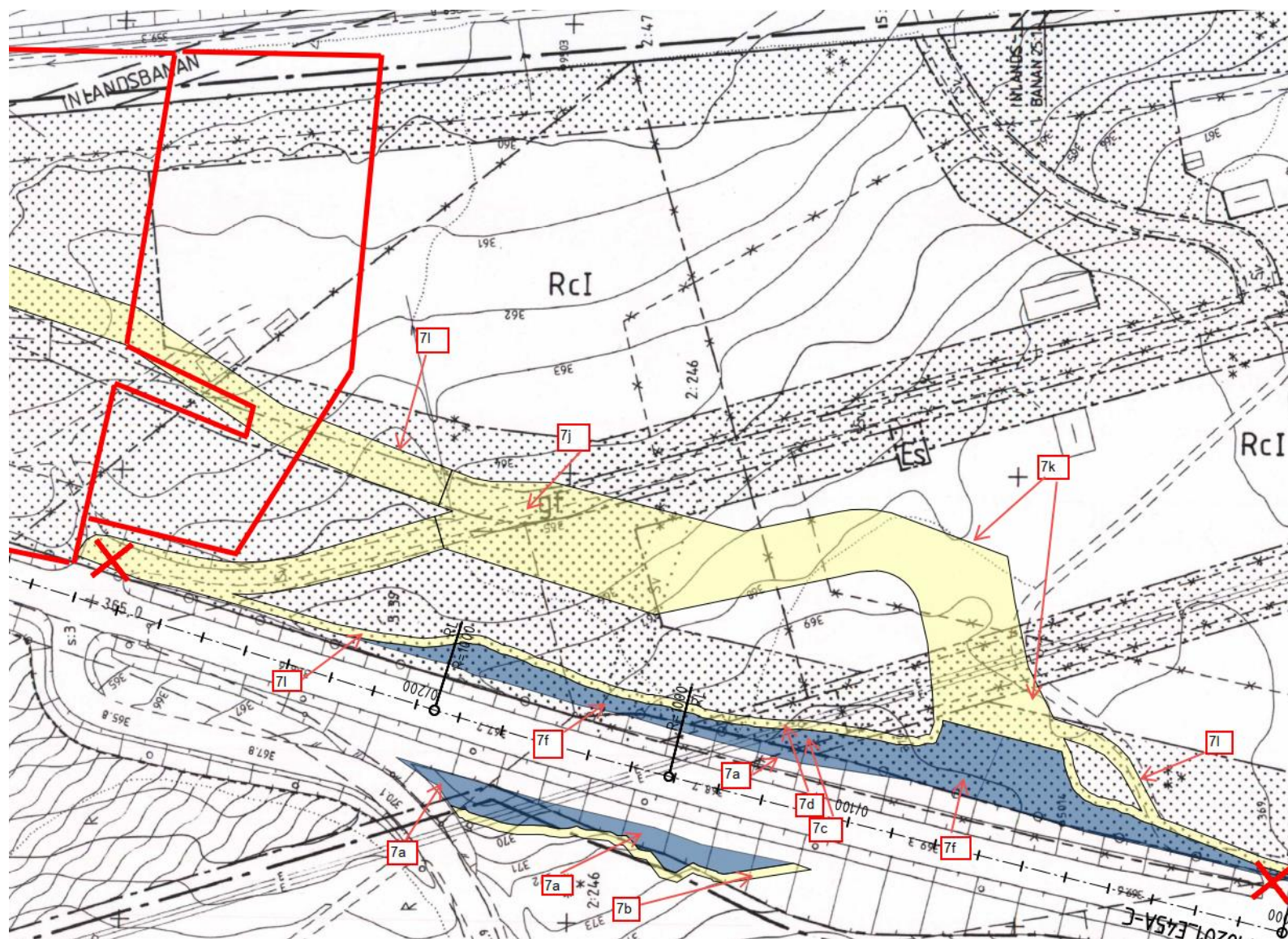
BETECKNINGAR	
BYGGNADSPANEKARTA	
A. GRÄNSBETECKNINGAR	
---	BYGGNADSPANEGR��NS BELÄGEN 3m UTANFÖR FASTSTÄLLELSE-OMRÅDET
---	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
---	GÄLLANDE BEST��MMESEGR��NS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
---	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
---	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
---	GÄLLANDE BEST��MMESEGR��NS AVSEDD ATT UTGÅ
---	OMRÅDESGRÄNS
---	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL F��R GÖRAS
---	BEST��MMESEGR��NS
B. OMRÅDESBETECKNINGAR	
ALLMÄN PLATS	
---	VÄGMARK
---	PARK ELLER PLANTERING
BYGGNADSMARK	
B	BOSTÄDER
Bh	BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL MM.
H	HANDEL
SPECIALOMRÅDEN	
Rc	CAMPINGPLATS
Es	TRANSFORMATORSTATION
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS	
---	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
---	MARK F��R SKÄRMTAK
x	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
el	SÄKERHETSOMRÅDE F��R HÖGSPÄNNINGSLEDNING
u	LEDNINGSOMRÅDE
gf	MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
+000,0	GÄLLANDE VÅGHÖJD
+1000,0	GÄLLANDE VÅGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
+000,0	VÅGHÖJD
F	FRISTÅENDE HUS
(000)	BYGGNADSAREA I KVADRATMETER
I, II	ANTAL VÅNINGAR
n	FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
---	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR
---	FÖRBUDETS SLUT

Figur 22. Utdrag ur byggnadsplan 23-  SA-496 med tillhörande teckenförklaring

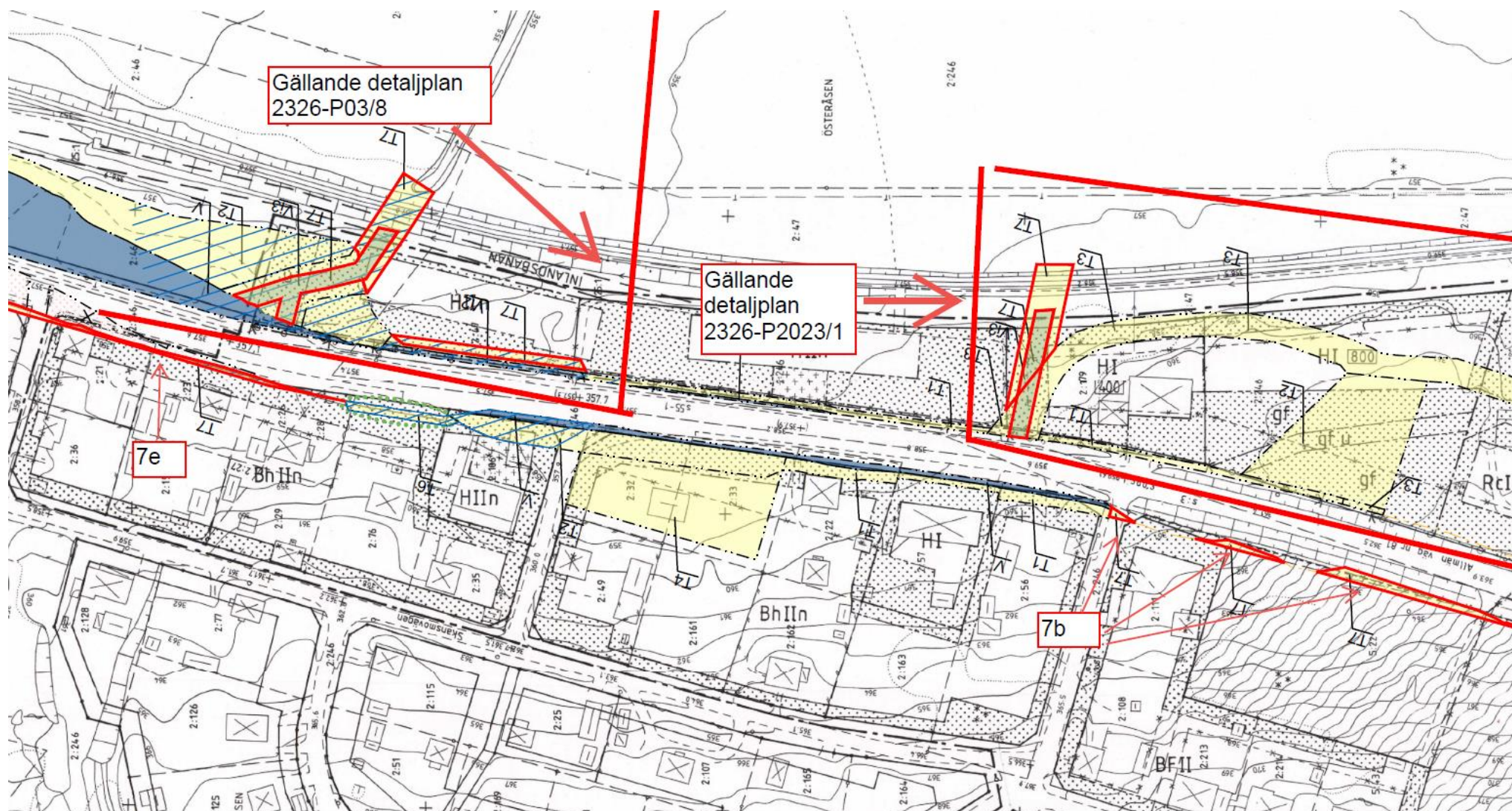


Figur 23.: Utdrag från Byggnadsplan 23-ÅSA-496, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)

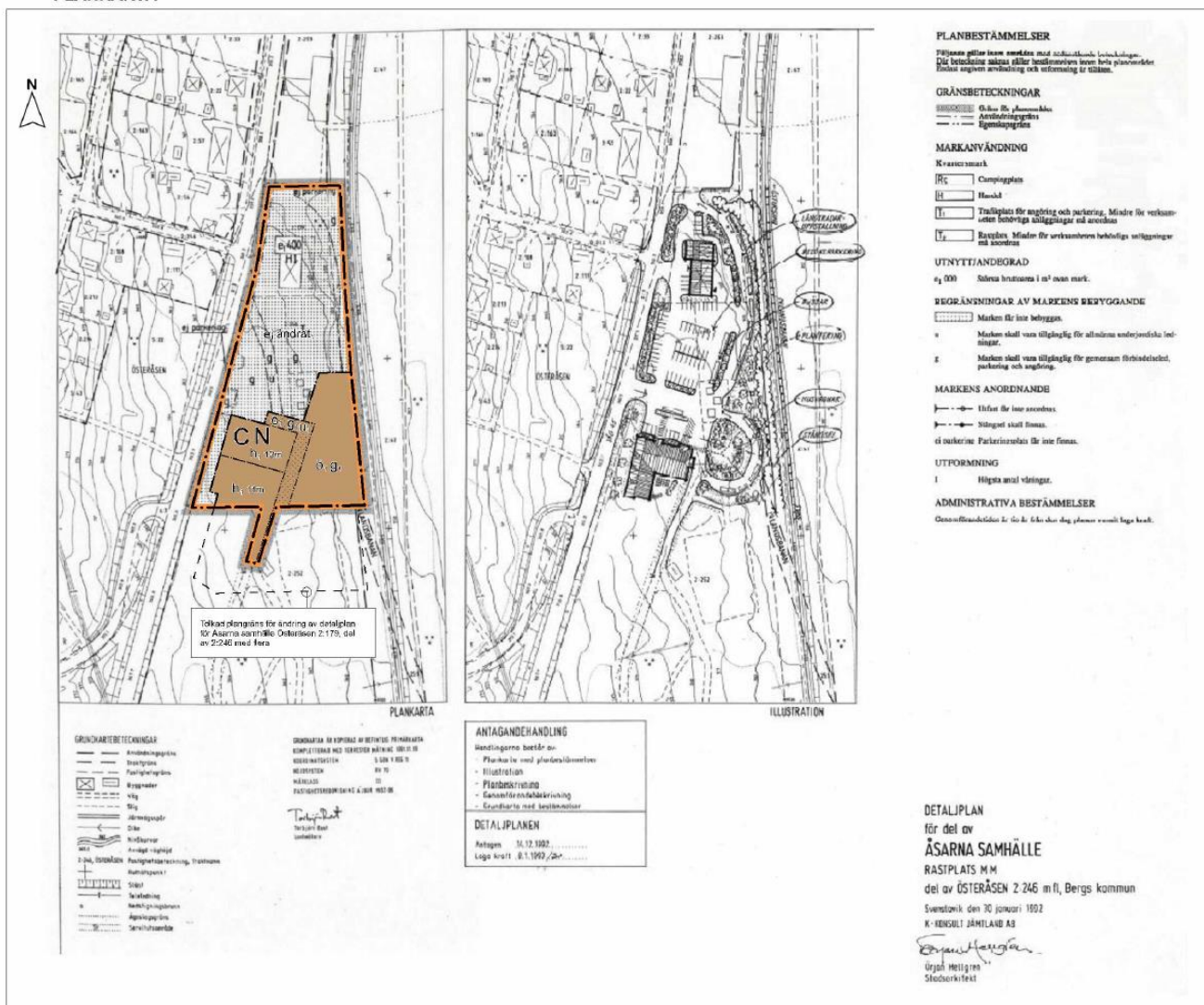




Figur 25. Utdrag från Byggnadsplan 23-  SA-496, Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



Figur 26. Utdrag från Byggnadsplan 23-  SA-496, Tillkommande markanspråk som ej redovisats i ovan bilder markerad med röda linjer, för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)

PLANKARTA

Figur 27. Utdrag ur detaljplan Åsarne-Österåsen 2:246 mfl (Rastplats mm) med tillhörande teckenförklaring

Skapat av
Rebecka C  mel

Dokumentdatum
2025-05-13

PLANBESTÄMMELSER F  R ÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning   r tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgr  ns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

ej ändrat, ej ändrat

Kvartersmark

C Centrum

N F  rluftsliv och camping

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte f  r  s med byggnad

-   , Marken f  r endast f  r  s med gata, rastplats, hållplats för kollektivtrafik och tåg, parkeringsanläggning och laddstationer för fordon med tillhörande tekniska anläggningar

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd   r <i kartan angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

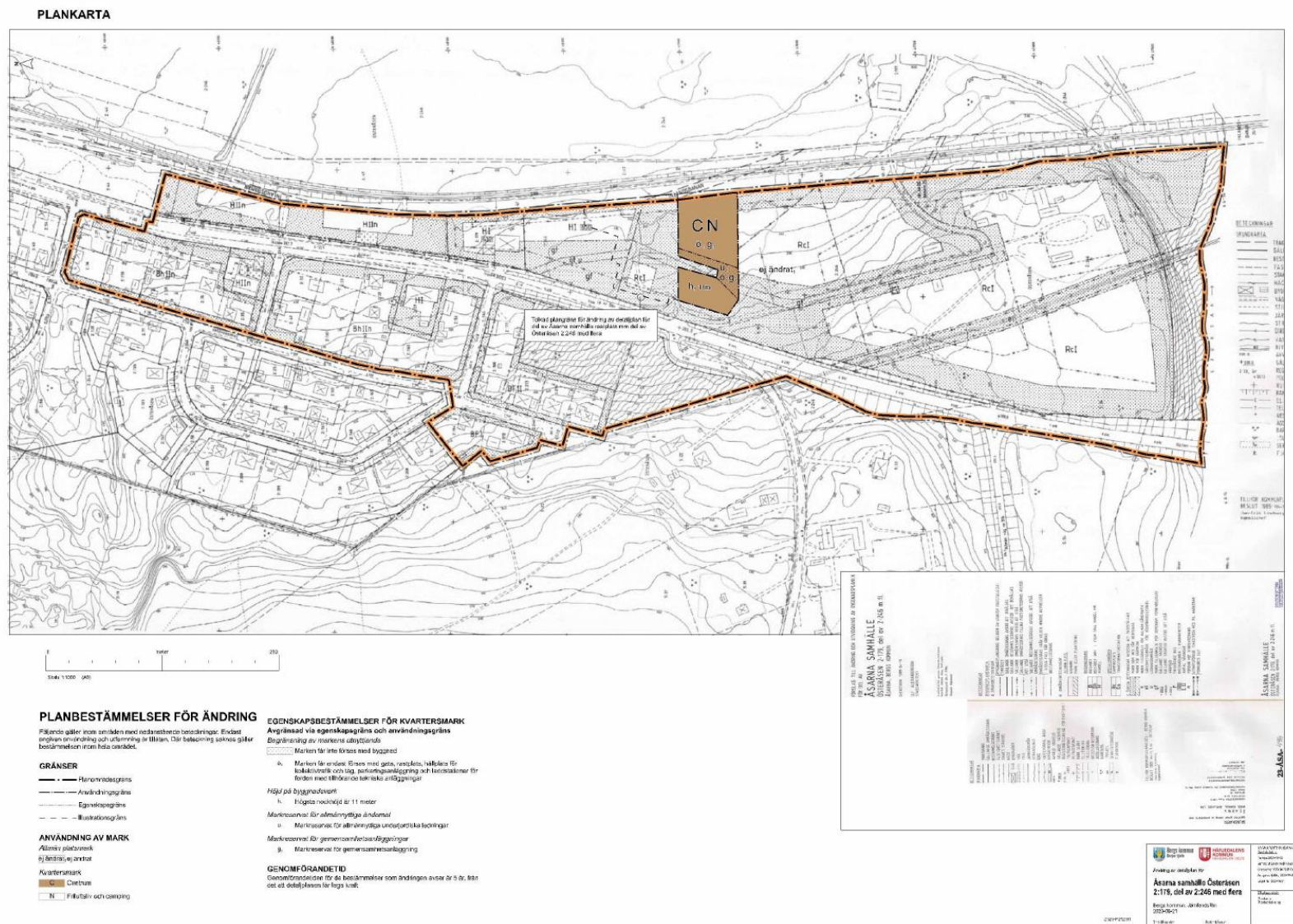
Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

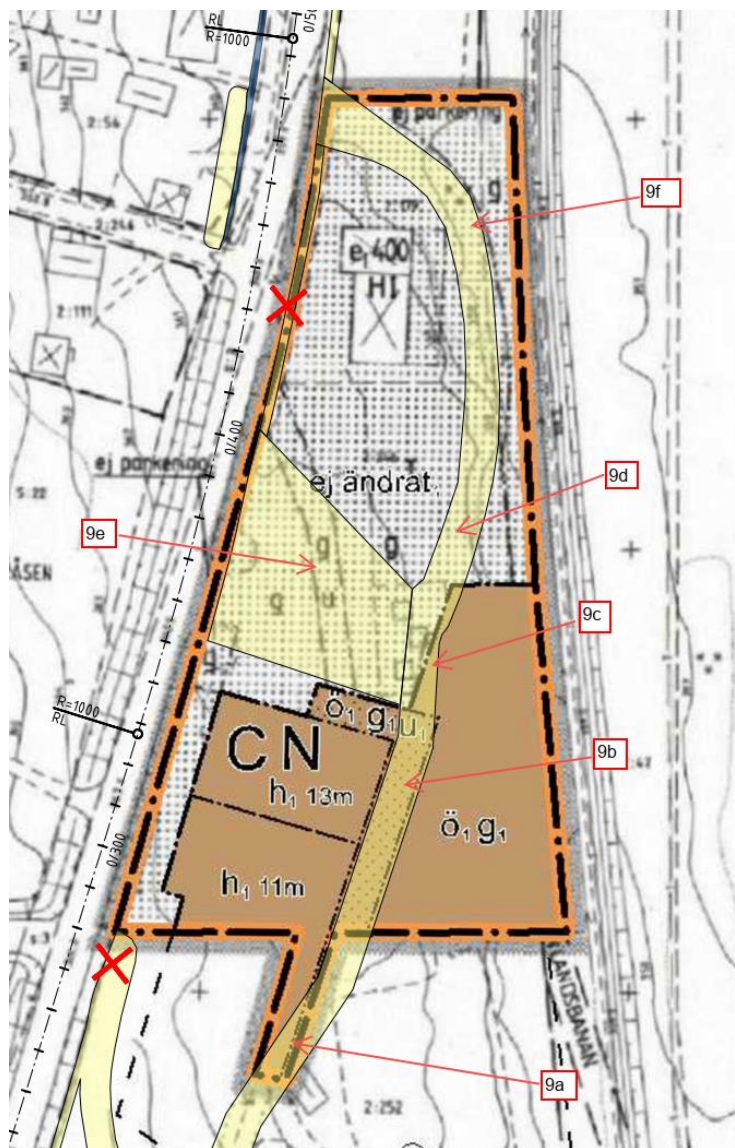
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de bestämmelser som ändringen avser   r 5   r, fr  m det att detaljplanen f  r laga kraft

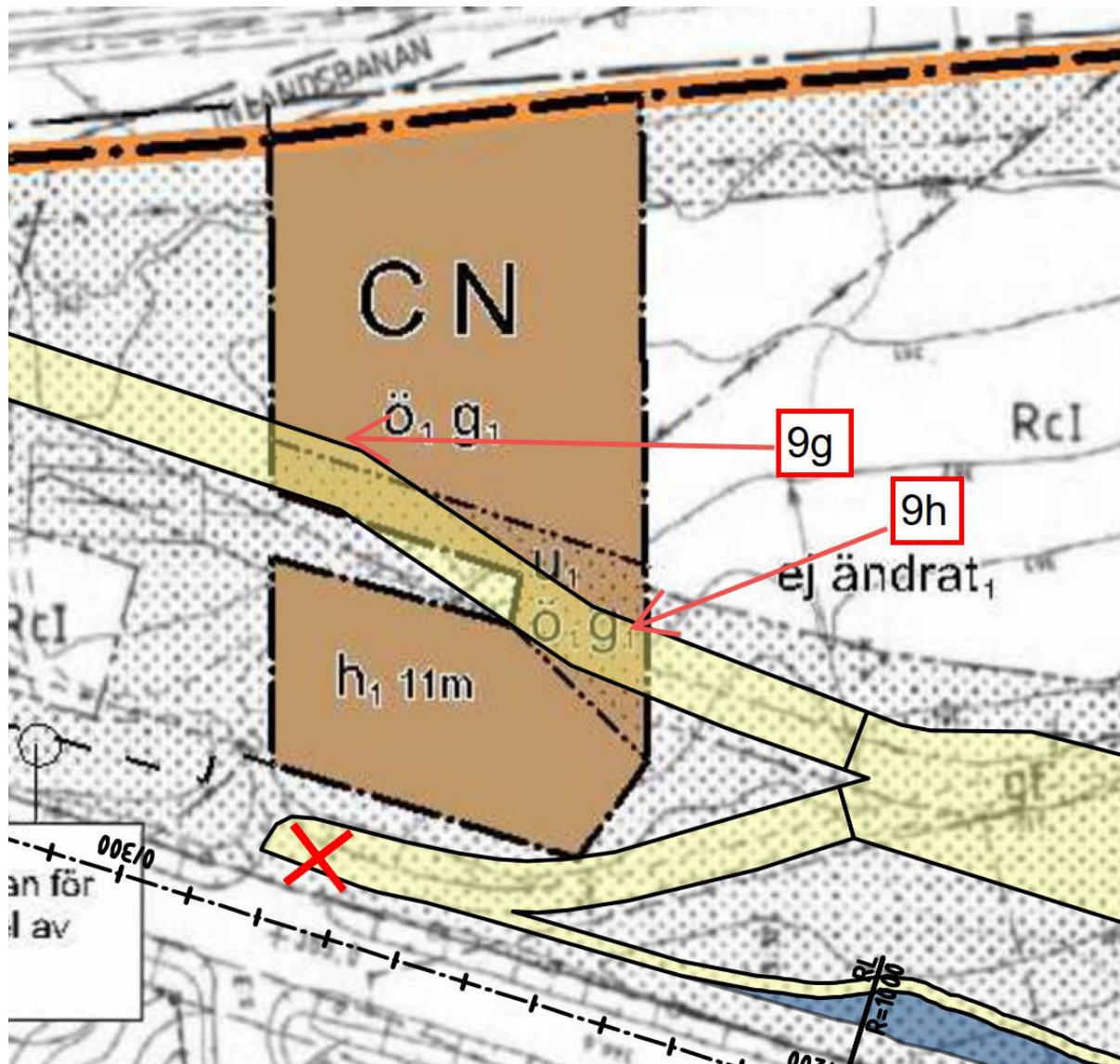
Figur 28. Utdrag ur detaljplan   sarne-Österåsen 2:246 mfl (Rastplats mm) teckenförklaring avseende ändring



Figur 29. Utdrag ur detaljplan Åsarne-Österåsen 2:246 mfl (Rastplats mm) med tillhörande teckenförklaring



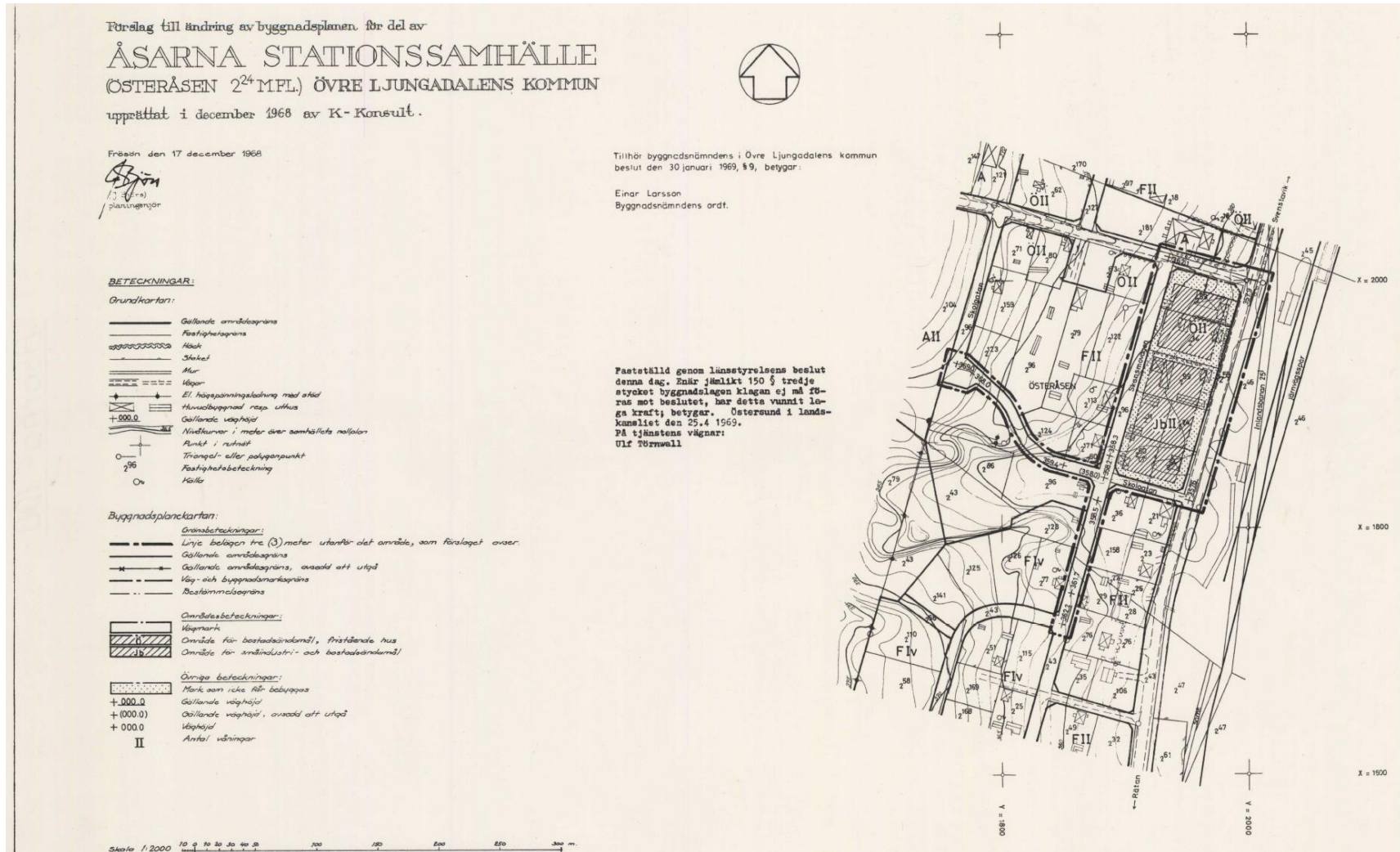
Figur 30.: Utdrag från detaljplan   sarne-Österåsen 2:246 mfl (Rastplats mm), Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



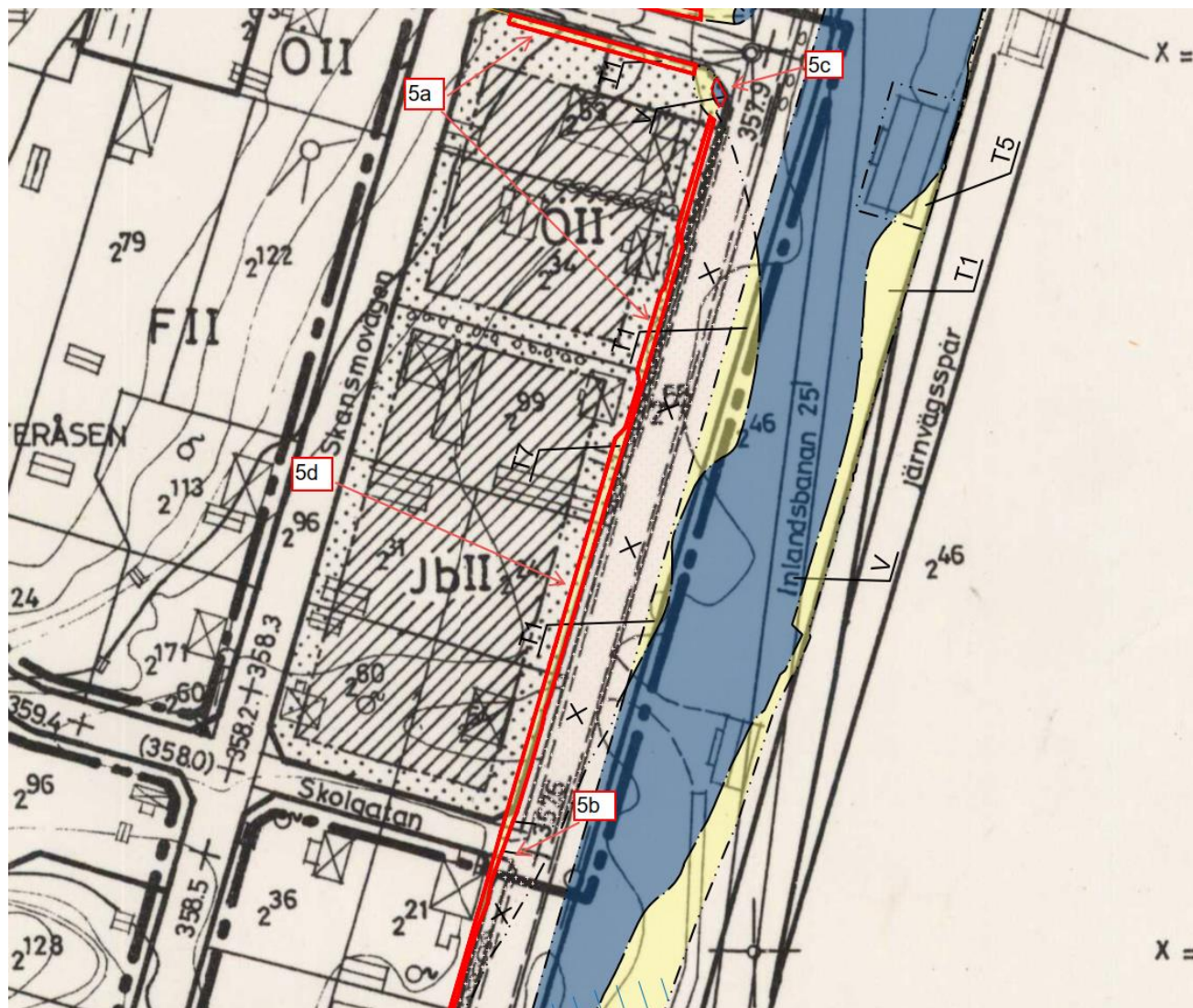
Figur 31. Utdrag från detaljplan Åsarne-Österåsen 2:246 mfl (Rastplats mm), Markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



Figur 32. Utdrag från detaljplan   sarne-Österåsen 2:246 mfl (Rastplats mm), Tillkommande markanspråk som ej redovisats i ovan bilder markerad med röda linjer, för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), inskränkt vägrätt (ljusblå färg, tillfällig nyttjanderätt (gul färg)



Figur 33. Utdrag ur byggnadsplan 23-  SA-108:7 med tillhörande teckenförklaring



Figur 34. Utdrag ur byggnadsplan 23-  SA-108:7, Tillkommande markanspråk som ej redovisats i ovan bilder markerad med röda linjer, för nytt vägområde med vägrätt (blå färg), inskränkt vägrätt (ljusblå färg), tillfällig nyttjanderätt (gul färg)

Dokumentegenskaper: Skapat av Rebecka C  mel   rendenummer [  rendenummer], Dokumentdatum 2025-05-13, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält   r endast avsett att l  sas digitalt och f  r ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och g  r att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.