

# PM Kommunala planer, Centrumåtgärder Söråker, väg 684 Timrå kommun, Västernorrlands län

Vägplan, 2023-08-16

Projektnummer: 173278

Handling nr: 7C14KP01



**Trafikverket**

Postadress: Box 186, 871 24 Härnösand

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM Kommunala planer

Författare: Elin Björinder

Dokumentdatum: 2023-06-07

Ärendenummer: TRV 2021/33730

Kontaktperson: Jörgen Stjärne, Trafikverket

## Innehåll

<b>1. SYFTE .....</b>	<b>4</b>
<b>2. FÖRUTSÄTTNINGAR.....</b>	<b>4</b>
<b>3. DETALJPLANER SOM BERÖRS AV VÄGPLANEN.....</b>	<b>5</b>
<b>4. BEDÖMD PÅVERKAN PÅ GÄLLANDE DETALJPLANER.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ANSLUTNINGAR SOM FÖRESLÅS STÄNGAS TILL FÖLJD AV PLANFÖRSLAGET .....</b>	<b>20</b>

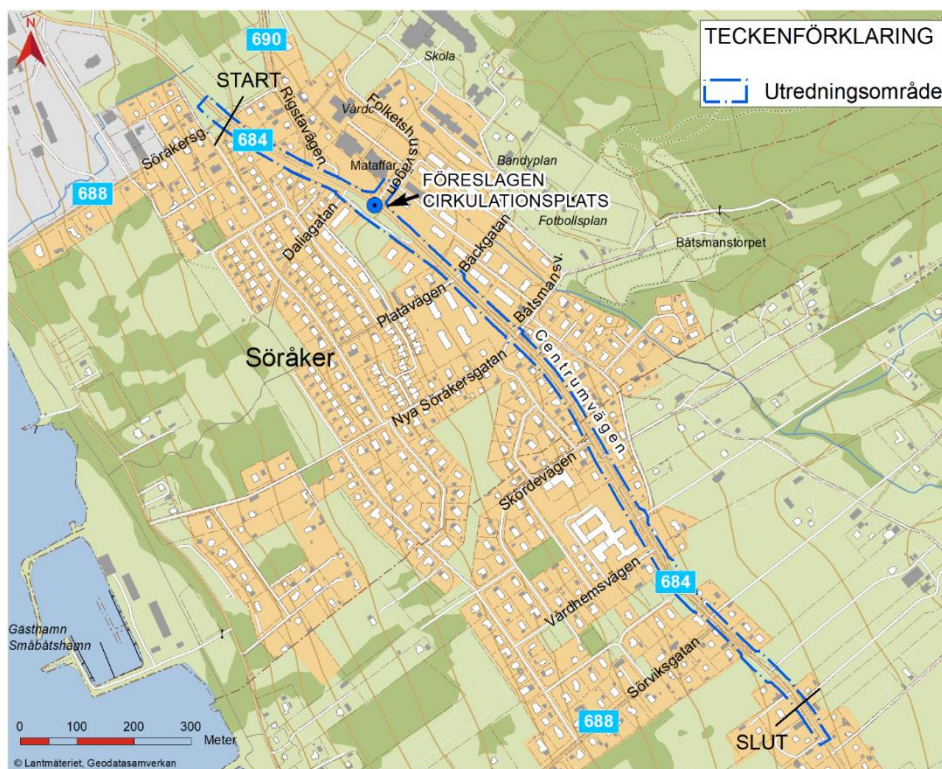
# 1. Syfte

Syftet med detta PM är att bedöma påverkan på gällande detaljplaner i området. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får vägplan inte byggas i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras. Detta PM utgör underlag för Timrå kommuns bedömning gällande eventuell ändring och upphävning av detaljplan.

# 2. Förutsättningar

Söråker ligger i Timrå kommun, Västernorrlands län. Timrå kommun vill utveckla Söråkers tätort och öka dess attraktivitet, samt stärka besöksnäringen i Tynderö-Åstönområdet. Samtidigt finns det brister i trafiksäkerheten och tillgängligheten i området. Det finns därmed behov av åtgärder som höjer trafiksäkerheten och Trafikverket har nu påbörjat arbetet med att ta fram en vägplan som innefattar trafiksäkerhetshöjande åtgärder inom Söråkers centrum. Ambitionen är även att Söråkers centrum ska upplevas som en tätortsgenomfart vilket uppnås genom att anlägga ett bredare och separerat gång- och cykelstråk samt minskade vägbredder. Även en cirkulationsplats ska föreslås i korsningen Centrumvägen/Folketshusvägen.

Sträckan för de planerade åtgärderna är cirka 1,5 km lång och börjar vid korsningen Centrumvägen/Söråkersgatan och avslutas efter busshållplatsen Centrumvägen 80, se Figur 1.



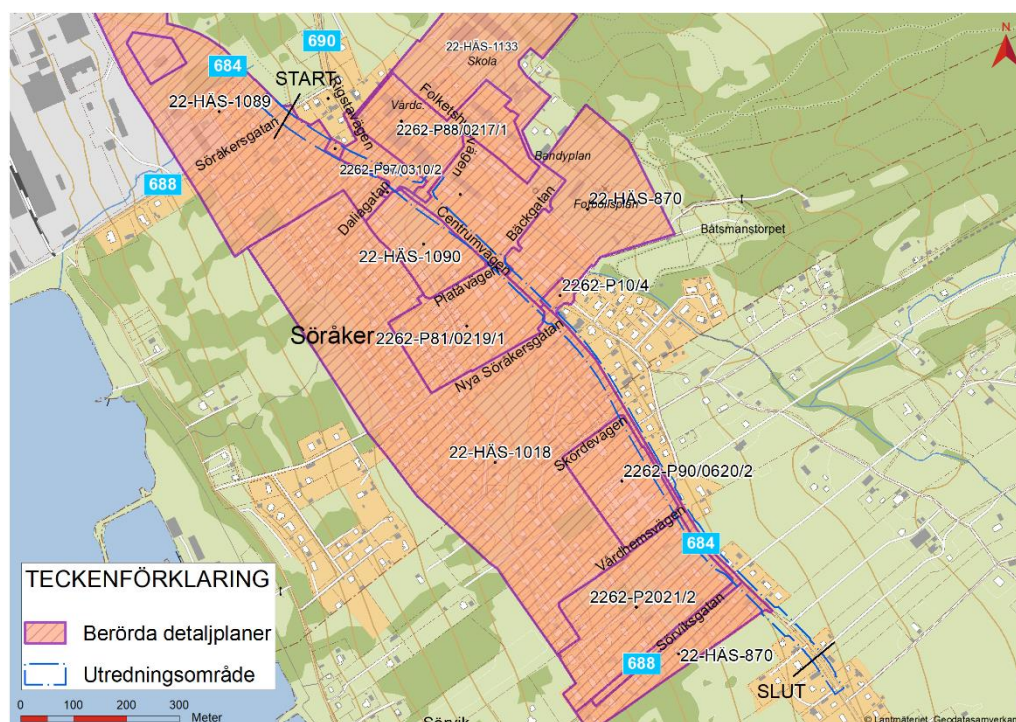
Figur 1. Översikt över projektets sträckning.

### 3. Detaljplaner som berörs av vägplanen

Vägplanen berör tio detaljplaner, se Tabell 1 och Figur 2. Plan 22-HÅS-1090 har upphävts och ändrats och bedöms därför inte beröras (Ändring av byggnadsplan för Söråker 21:1 m.fl.).

Tabell 1. Planer som berörs av vägplanen.

Plantyp	Namn	Aktnr.	Laga kraft
Byggnadsplan	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan Söråker 5:11 m.fl. och Rigsta 21:4 m.fl.	22-HÅS-1089	1971-09-08
Stadsplan	Förslag till stadsplan för Söråker 22:1, 30:1 m.fl.	22-HÅS-1133	1973-09-27
Detaljplan	Ändring av stadsplan för Söråkers centrum (Söråker 30:40 m.fl.)	2262-P88/0217/1	1988-03-16
Detaljplan	Detaljplan för Söråker 22:7 m.fl.	2262-P97/0310/2	1997-06-12
Byggnadsplan	Förslag till byggnadsplan för Söråkers samhälle.	22-HÅS-870	1961-09-19
Detaljplan	Detaljplan för "Gamla Brandstation i Söråker" vid Centrumvägen samt upphävande av delar av detaljplaner.	2262-P10/4	2009-11-10
Stadsplan	Förslag till stadsplan för Söråker 2:70 m.fl.	2262-P81/0219/1	1981-05-06
Byggnadsplan	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1:2 m.fl.	22-HÅS-1018	1968-09-13
Detaljplan	Ändring av detaljplan Strandbo, Strand 5:120 m.fl.	2262-P90/0620/2	1991-02-08
Detaljplan	Ändring av detaljplan för ny villabebyggelse i Söråker intill Sörviksgatan.	2262-P2021/2	2021-07-05



Figur 2. Översikt över berörda detaljplaner.

## 4. Bedömd påverkan på gällande detaljplaner

Vägplanen berör tio detaljplaner där nytt vägområde krävs, se Tabell 2 för samlad bedömning. Bedömningen utgår från permanent markanspråk. I kommande kapitel beskrivs även intrång av tillfälligt markanspråk, i form av tillfälligt nyttjanderätt i plankartor, men ingen bedömning görs.

Där vägplanen gör intrång i detaljplan och inte överensstämmer med planens syfte, har en bedömning om intrånget kan ses som en mindre avvikelse gjorts. Om mindre avvikelse inte är möjlig behöver detaljplanen ändras eller upphävas i berörd del för att vägplanen ska kunna fastställas.

Projekteringsarbetet pågår och visar att den tänkta vägplanen kommer strida mot gällande detaljplan för del av Söråker 1:2 m.fl. Akt nr 22-HÅS-1018. Detta eftersom kvartersmark för bostadsändamål tas i anspråk för gång- och cykelväg.

För övriga delar av vägplanen bedöms detaljplanerna följas alternativt bedöms inte detaljplanernas syften motverkas. För de detaljplaner där intrång sker men syftet inte motverkas bedöms mindre avvikelse möjlig.

Tabell 2. Sammanställning av detaljplaner som påverkas av vägplanen genom permanent markintrång.

Nr	Planbeteckning	Nuvarande markanvändning för permanent markanspråk	Motivering mindre avvikelse	Överensstämmer med detaljplan	Detaljplan upphävs/ändras i berörd del
1	22-HÅS-1089	Allmän plats för väg och park.	-	Ja	Nej
2	22-HÅS-1133	Allmän plats för gata eller torg samt park eller plantering. Byggnadskvarter för bostadsändamål.	Mindre avvikelse för intrånget på område för bostadsändamål bedöms möjlig eftersom en begränsad yta tas i anspråk och den inte är tillåten att bygga på.	Nej.	Nej
3	2262-P88/0217/1	Allmän plats för gata eller torg.	-	Ja	Nej
4	2262-P97/0310/2	Allmän plats för huvudgata.	-	Ja	Nej
5	22-HÅS-870	Allmän plats för väg och park.	-	Ja	Nej
6	2262-P10-4	Allmän plats för natur.	Mindre avvikelse bedöms möjlig för intrång på allmän plats för natur då endast en begränsad del tas i anspråk.	Nej	Nej
7	2262-P81-0219-1	Allmän plats för park. Utfartsförbud råder mot Centrumvägen.	Mindre avvikelse bedöms möjlig då endast en begränsad del tas i anspråk.	Nej	Nej

<b>8</b>	22-HÅS-1018	Allmän plats för väg och park (gräns mot park ej avsedd att fastställas).  Bostadsändamål.	-	Nej, gäller bostadsända mål. Pga. flera fastigheter berörs.	Ja
<b>9</b>	2262-P90/0620/2	Allmän plats för gångbana.  Kvartersmark för bostadsändamål (marken får inte bebyggas samt u-område).	Mindre avvikelse bedöms möjlig då endast en begränsad del tas i anspråk och inte förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.	Nej.	Nej
<b>10</b>	2262-P2021/2	Allmän plats för gång och cykelväg.  Kvartersmark för bostäder.	Mindre avvikelse bedöms möjlig inom bostadsändamål eftersom det är ett intrång i en begränsad yta.	Nej.	Nej

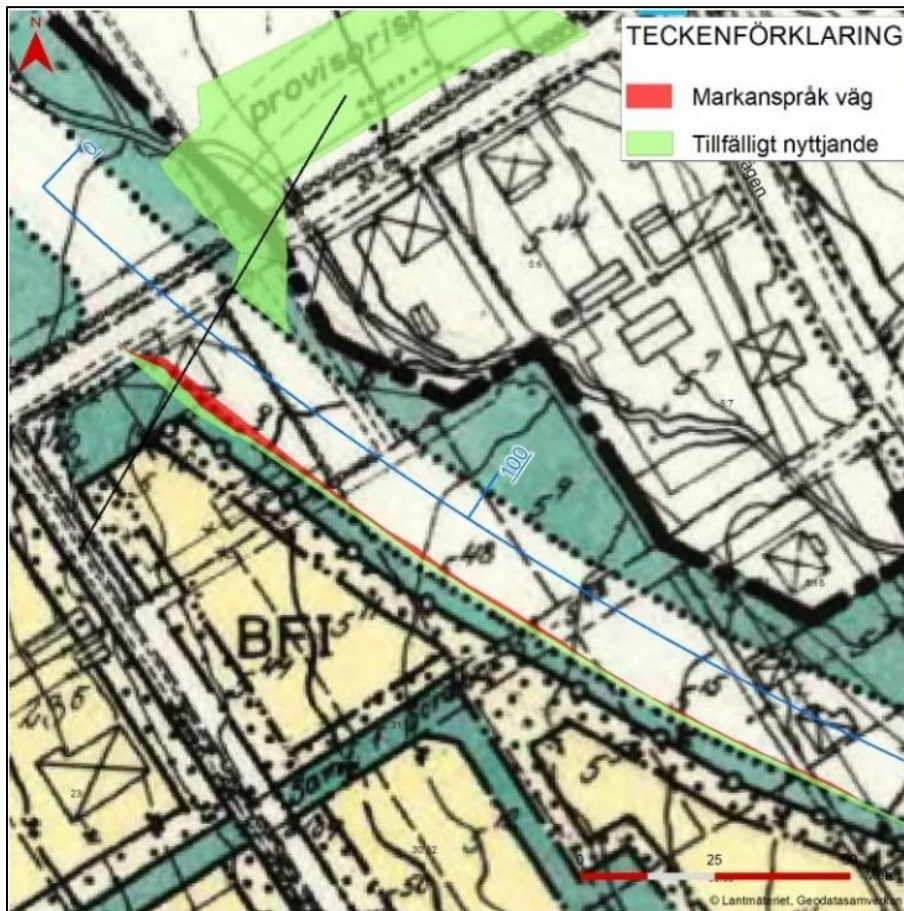
### 1. 22-HÅS-1089 (Söråker 5:11 m.fl. och Rigsta 21:4 m.fl)

Syftet med byggnadsplanen är att ”få till stånd ett vägområde för den i generalplanen ingående diagonalleden, som i framtiden är tänkt att fungera som avfart till Söråkers centrum från den nya sträckningen av väg 684”. Mellan det befintliga villaområdet och diagonalleden föreslås i enlighet med generalplanen en utbyggnad med småhus. Genomförandetiden har gått ut. Planen omfattas av en ändring, se punkt 2 **22-HÅS-1133**, detta påverkar bedömningen.

Vägplanen gör permanent intrång i byggnadsplan i form av ny vägrätt. Ytan behövs för breddning av vägområdet för ny gång- och cykelväg samt anläggande av cirkulationsplats. För berörd del av byggnadsplanen är marken planlagd som Allmän plats för *väg och park*. Gränslinjen mellan väg och park är ”ej avsedd att fastställas” vilket innebär att redovisade gränslinjer i plankartan inte är bestämda sinsemellan. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 130 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i byggnadsplanen. Ytan behövs för att schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen samt för etablering/upplagsplats och transportväg under byggtid. För berörd del av byggnadsplan är marken planlagd som Allmän plats för *väg och park*. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till grönområde/gräsyta (inkl. vägdike). Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 390 m<sup>2</sup>.

För det permanenta markintrånget bedömer Trafikverket att denna reglering inte motverkar syftet med byggnadsplanen. Se Figur 3.



Figur 3. Detaljplan 22-HÄS-1089 med illustrerat markintrång. Från och med cirka KM 150 berörs annan plan, se punkt 2.

## 2. 22-HÄS-1133 (Söråker 22:1, 30:1 m.fl)

Syftet med stadsplanen är att utveckla den befintliga flerfamiljsbebyggelsen med kommersiella, sociala och kulturella servicefunktioner. Det ska inrymmas kommersiellt centrum med livsmedelsbutik, post, bank, hälsovård mm. På skolområdet ska det bland annat finnas låg- och mellanstadieskola. Genomförandetiden har gått ut. Denna plan har ändrats, se punkt 3 **2262-P88/0217/1** och punkt 4 **2262-P97/0310/2**, detta påverkar bedömningen.

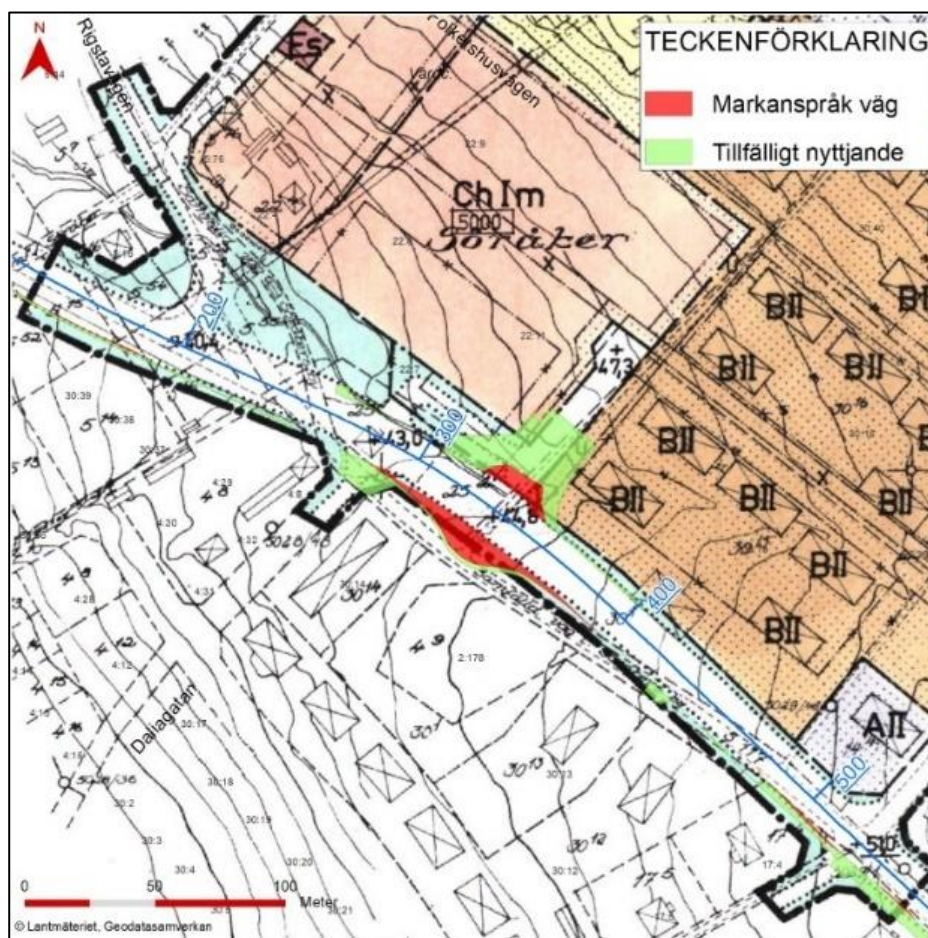
Vägplanen gör permanent intrång i stadsplanen i form av ny vägrätt. Ytan behövs för breddning av vägområdet för den nya gång- och cykelvägen samt för anläggande av cirkulationsplats. För berörd del av stadsplanen är marken planlagd som Allmän plats för *gata eller torg* och *park eller plantering* samt Byggnadskvarter för *bostadsändamål*, där marken inte får bebyggas. Gränslinjen mellan gata eller torg samt park eller plantering är "ej avsedd att fastställas" vilket innebär att redovisade gränslinjer i plankartan inte är bestämda sinsemellan. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 380 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i stadsplanen. Ytan behövs för schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen, samt för stängning av Daliagatan. För berörd del av stadsplanen är marken planlagd som Allmän plats för *gata*



eller torg och park eller plantering samt Byggnadskvarter för bostadsändamål, dock mark som ej får bebyggas. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till grönområde/gräsyta (inkl. vägdike). Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Berörd del av tillfällig nyttjanderätt är cirka 400 m<sup>2</sup>.

Eftersom det permanenta markintranget är litet och marken inte får bebyggas bedömer Trafikverket att intranget inte motverkar syftet med detaljplanen och att en mindre avvikelse från detaljplan kan vara möjlig. För övriga delar bedömer Trafikverket att vägplanen följer detaljplanens syfte. Se Figur 4.



Figur 4. Detaljplan 22-HÅS-1133 med illustrerat markintrång. Detaljplanen har ändrats, se punkt 3 och 4.

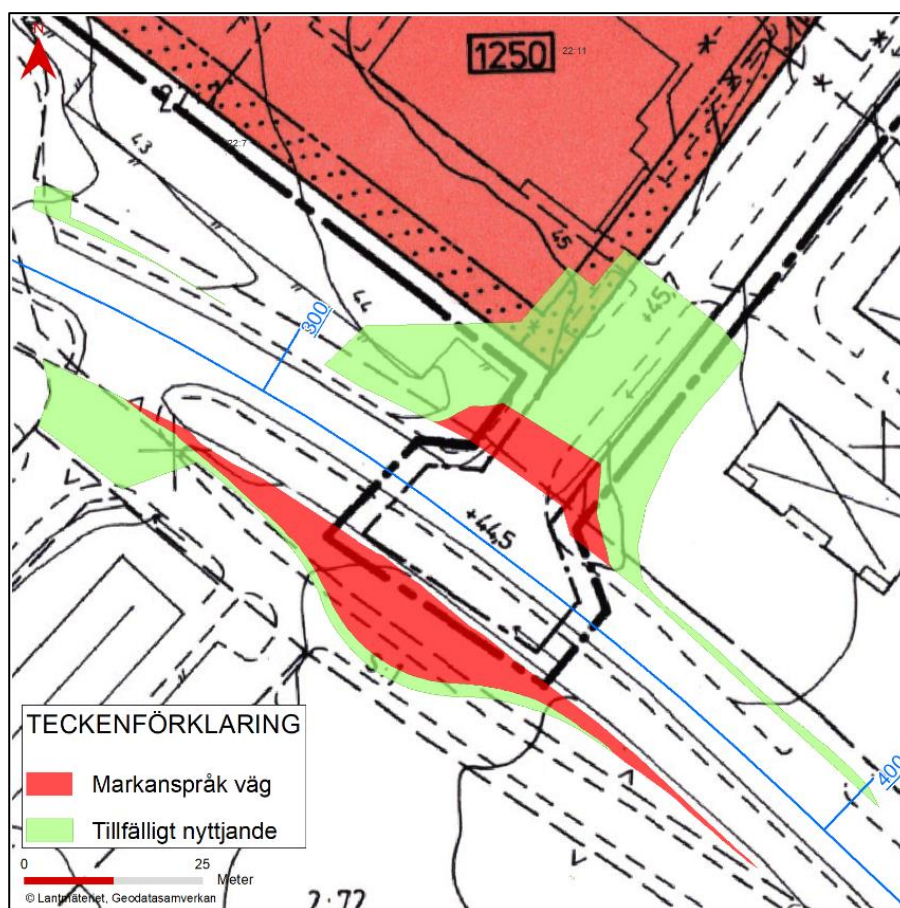
### 3. 2262-P88/0217/1 (Söråkers centrum)

Stadsplanen är en ändring av stadsplan för Söråker centrum (Söråker 30:40 m.fl.), se punkt 2 **22-HÅS-1133**. Syftet med planen är att för ett område byta ändamål från bostadsområde till ett område med allmänt ändamål. Planen innebär ombyggnad av fem hyreshus från bostadslägenheter till skola, dagcentral, service mm. Genomförandetiden har gått ut.

Vägplanen gör permanent intrång i stadsplanen i form av ny vägrätt. Ytan behövs för anläggande av cirkulationsplats. Markanvändningen för berörd del av stadsplanen är Allmän plats för *gata eller torg*. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 90 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i detaljplan. Ytan behövs för att schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen samt för etablering/upplagsplats och transportväg under byggtid. För berörd del av stadsplanen är marken planlagd som Allmän plats för *gata eller torg* samt Byggnadskvarter för *centrumbebyggelse*, i huvudsak mark som ej får bebyggas. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till väg, parkering och grönområde (inkl. vägdike). Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 460 m<sup>2</sup>.

För det permanenta markintrånget bedömer Trafikverket att denna reglering inte motverkar syftet med stadsplanen. Se Figur 5.



Figur 5. Detaljplan 2262-P88/0217/1 med illustrerat markintrång. Redovisad planområdesgräns är 3 meter utanför fastställelseområdet.

#### 4. 2262-P97/0310/2 (Söråker 22:7 m.fl.)

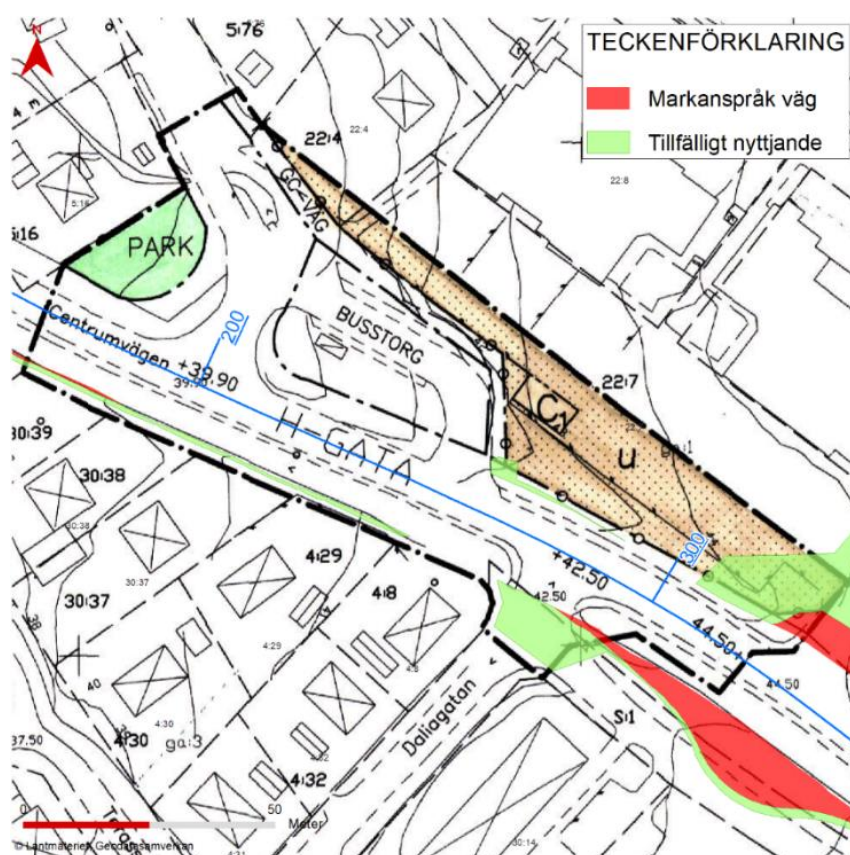
Syftet med detaljplanen är att "Det centrala handelsområdet föreslås bli kompletterat med ett gatukök i nära anslutning till busshållplatsen. Gällande detaljplan måste därför ändras". Planområdet omfattar området för gatuköket samt intilliggande gatumark där gällande plan behöver revideras. Hela det nuvarande parkeringsområdet legitimeras i

förslaget. Busshållplats och gång- och cykelväg inarbetas i planen. En byggyta för gatuköket ordnas. Genomförandetiden har gått ut.

Vägplanen gör permanent intrång i detaljplan i form av ny vägrätt. Ytan behövs för breddning av vägområdet för den nya gång- och cykelvägen samt anläggande av cirkulationsplatsen. För berörd del av detaljplan är marken planlagd som Allmän plats för *huvudgata*. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 40 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i detaljplan. För berörd del av stadsplanen är marken planlagd som kvartersmark för *centrumbebyggelse för gatukök*. Ytan behövs för schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till väg, parkering och grönområde/gräsyta (inkl. vägdike). Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från om med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 540 m<sup>2</sup>.

För det permanenta markintrånget bedömer Trafikverket att denna reglering inte motverkar syftet med detaljplanen. Se Figur 6.



Figur 6. Detaljplan 2262-P97/0310/2 med illustrerat markintrång. Markintrånget krävs för cirkulationsplats.

## 5. 22-HÄS-870 (Söråkers samhälle)

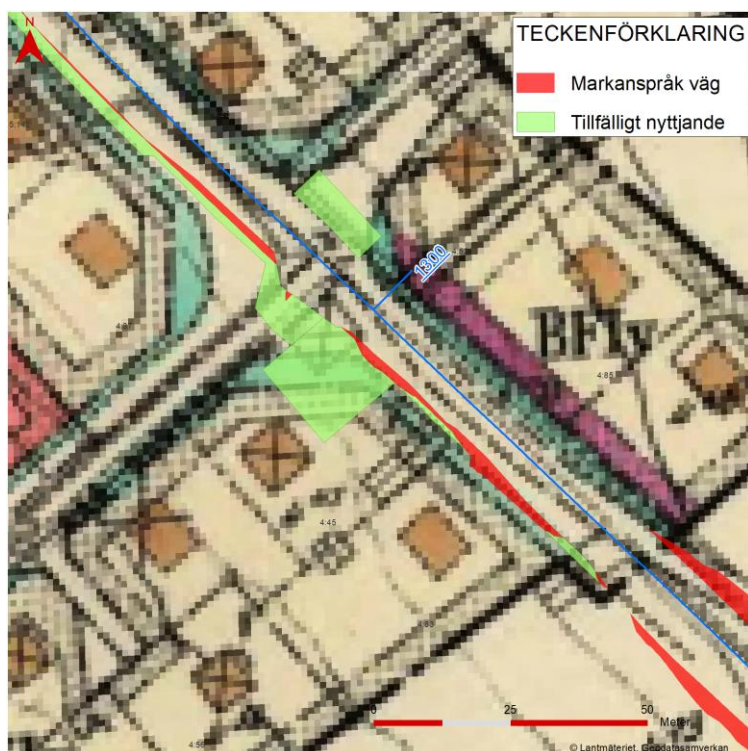
Syftet med byggnadsplanen är att utöka de begränsade utbyggnadsmöjligheterna. Genom att befintliga bebyggelsestråk utbyggs ytterligare uppnås efter hand mera

sammanhållning i samhällsbilden, och befintliga vägar och ledningar kunna utnyttjas mer effektivt. Genomförandetiden har gått ut. Denna plan har ändrats, se punkt **8 22-HÅS-1018**, detta påverka bedömningen.

Vägplanen gör permanent intrång i byggnadsplanen i form av ny vägrätt. Ytan behövs för breddning av vägområdet för den nya gång- och cykelvägen. För berörd del av byggnadsplan är marken planlagd som Allmän plats för *väg* och *park*. Gränslinjen mellan väg samt park är "ej avsedd att fastställas" vilket innebär att redovisade gränslinjer i plankartan inte är bestämda sinsemellan. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 80 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i byggnadsplanen. Ytan behövs för att schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen samt för att riva en äldre byggnad för att öka trafiksäkerheten vid en utfart. För berörd del av byggnadsplanen är marken planlagd som område för allmänna byggnader *fristående bostäder*, delvis får ej bebyggas. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till väg, parkering och grönyta (inkl. vägdike). Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 250 m<sup>2</sup>.

För det permanenta markintrånget bedömer Trafikverket att denna reglering inte motverkar syftet med gällande byggnadsplan. Se Figur 7.



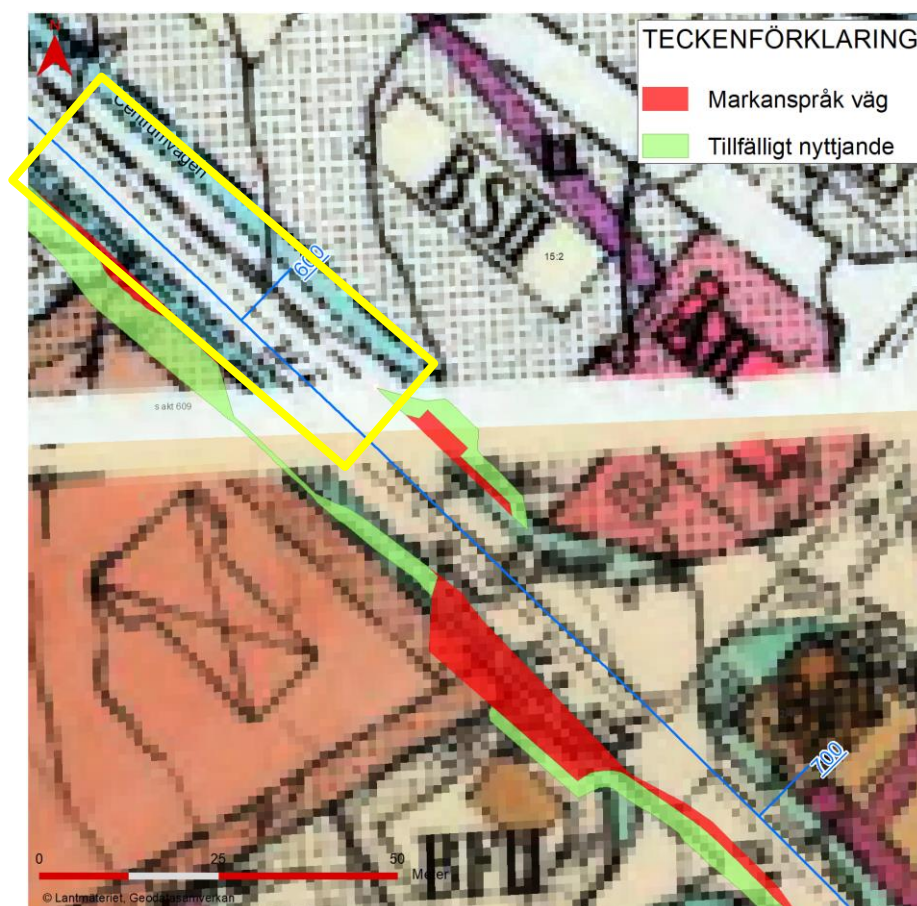
Figur 7. Byggnadsplan 22-HÅS-870 med illustrerat markintrång. Markintrång sker i de södra kvarteren i figuren, resterande del av ändrats, se punkt 8.

Planen är äldre och rör inte ett sammansatt område. Byggnadsplanen berörs även i nordligare läge, se Figur 6. Det är området i det norra kvarteret som berörs, resterande del berörs av ändring av detaljplan, se punkt 6 **2262-P10-4**.

Vägplanen gör permanent intrång i stadsplanen i form av ny vägrätt. Ytan behövs för breddning av vägområdet för den nya gång- och cykelvägen samt busshållplats. För berörd del av byggnadsplan är marken planlagd som Allmän plats för *väg* och *park*. Gränslinjen mellan väg samt park är "ej avsedd att fastställas" vilket innebär att redovisade gränslinjer i plankartan inte är bestämda sinsemellan. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 70 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i byggnadsplan. Ytan behövs för att schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen samt ny busshållplats. För berörd del av byggnadsplanen är marken planlagd som Allmän plats för *väg* och *park*. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till väg och grönyta (inkl. vägdike). Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 290 m<sup>2</sup>.

För det permanenta markintrånget bedömer Trafikverket att denna reglering inte motverkar syftet med gällande detaljplan. Se Figur 8.



Figur 8. Byggnadsplan 22-HÅS-870 med illustrerat markintrång. Markintrång sker inom gul markering, resterande del av ändrats, se punkt 7 och 8.

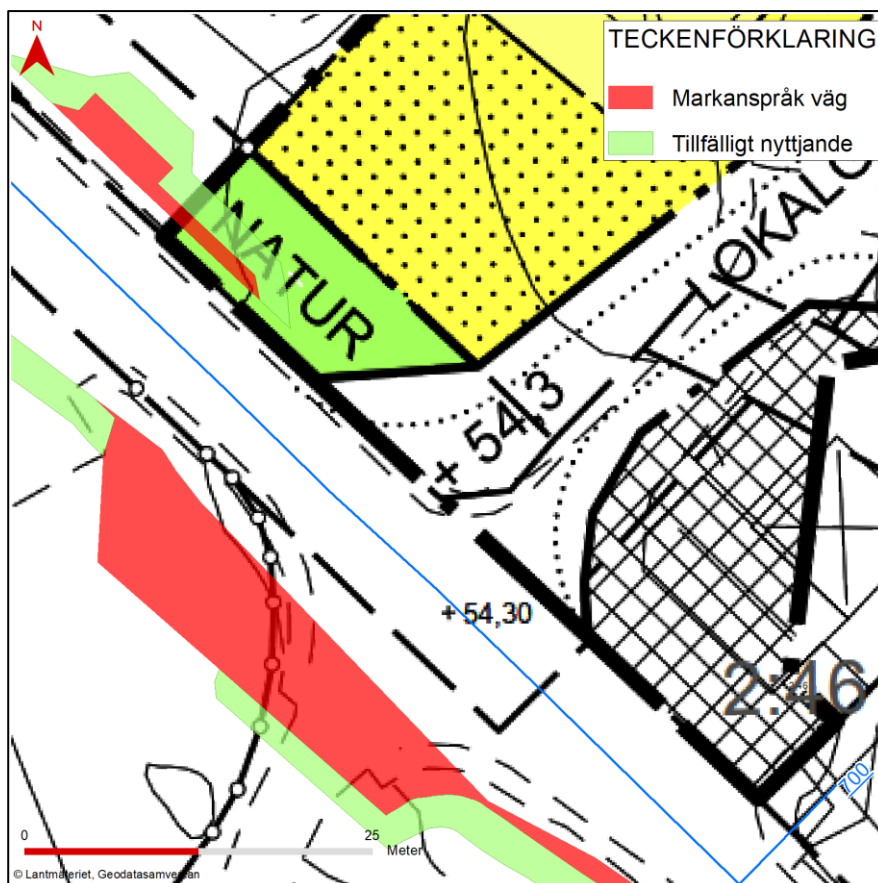
## 6. 2262-P10-4 ("Gamla Brandstation i Söråker" vid Centrumvägen samt upphävande av delar av detaljplaner)

Syftet med detaljplanen är att området kring den gamla brandstationen ändras från allmänt ändamål till område för fastighetsskötsel inom bostadsområdet. Planen skapar förutsättning för en framtida justering av Båtsmansvägens anslutning mot Centrumvägen. Genomförandetiden har gått ut.

Vägplanen gör permanent intrång i stadsplanen i form av ny vägrätt. Ytan behövs för arbete/justering av befintlig hållplats/parkeringsficka. För berörd del av detaljplan är marken planlagd som Allmän plats för *natur*. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 10 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i detaljplan. Ytan behövs för arbete/justering av befintlig hållplats/parkeringsficka. För berörd del av detaljplan är marken planlagd som Allmän plats *natur*. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till grönyta. Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 20 m<sup>2</sup>.

Eftersom det permanenta markintrånget är litet bedömer Trafikverket att intrånget inte motverkar syftet med detaljplanen och att en mindre avvikelse från detaljplan kan vara möjlig. Se Figur 9.



Figur 9. Detaljplan 2262-P10-4 med illustrerat markintrång.

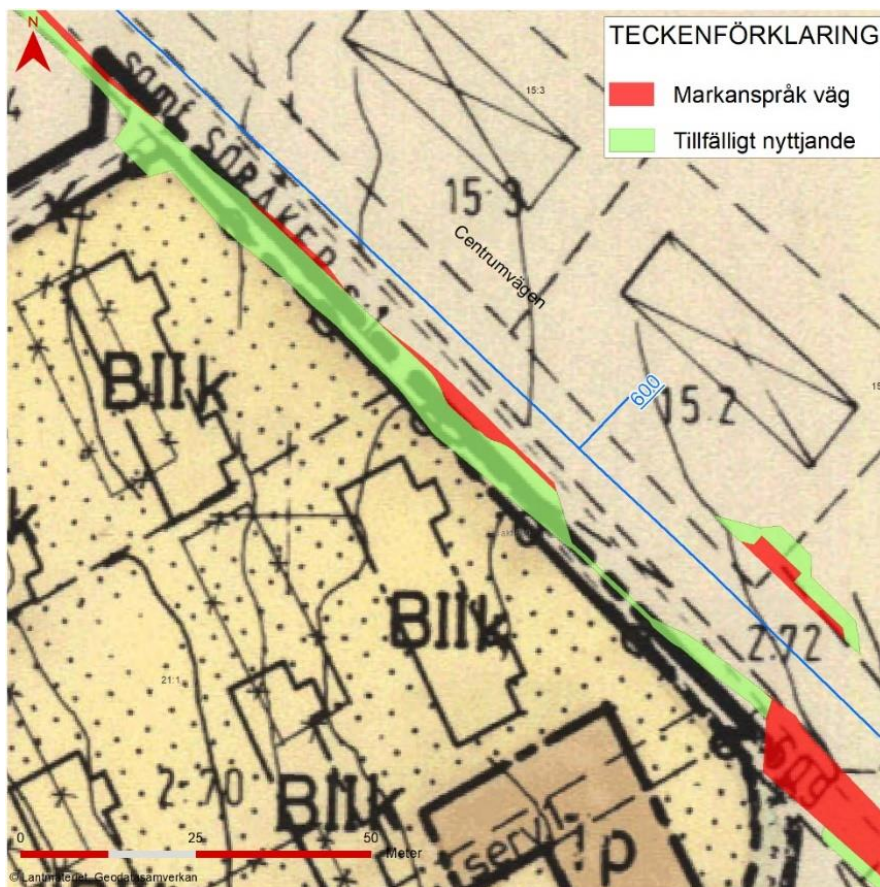
## 7. 2262-P81-0219-1 (Söråker 2:70 m.fl.)

Syftet med stadsplanen är att ”med beaktande av den i gällande byggnadsplan stänkta samhällsgestaltningen tillskapa förutsättningar för en sammanhängande exploatering, den nuvarande gällande bestämmelser kan beaktas och förbättrade exploateringsekonomiska förutsättningar tillskapas”. Genomförandetiden har gått ut.

Vägplanen gör permanent intrång i stadsplanen i form av ny vägrätt. För berörd del av stadsplan är marken planlagd som Allmän plats för *gata*. Ytan behövs för befintlig hållplats/parkeringsficka samt breddning för ny gång- och cykelväg. Utfartsförbud råder mot Centrumvägen. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 5 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i stadsplan. För berörd del av stadsplanen är marken planlagd som Allmän plats för *gata*. Ytan behövs för schaktning och arbete för byggnation av ny gång- och cykelväg samt arbete och justering av befintliga hållplatser och parkeringsfickor. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till trottoar samt väg (inkl. vägdike). Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 100 m<sup>2</sup>.

För det permanenta markintrånget bedömer Trafikverket att denna reglering inte motverkar syftet med stadsplanen. Se Figur 10.



Figur 10. Detaljplan 2262-P81-0219-1 med illustrerat markintrång. Planområdesgränsen är 3 meter utanför området.

## 8. 22-HÅS-1018 (Del av Söråker 1:2 m.fl.)

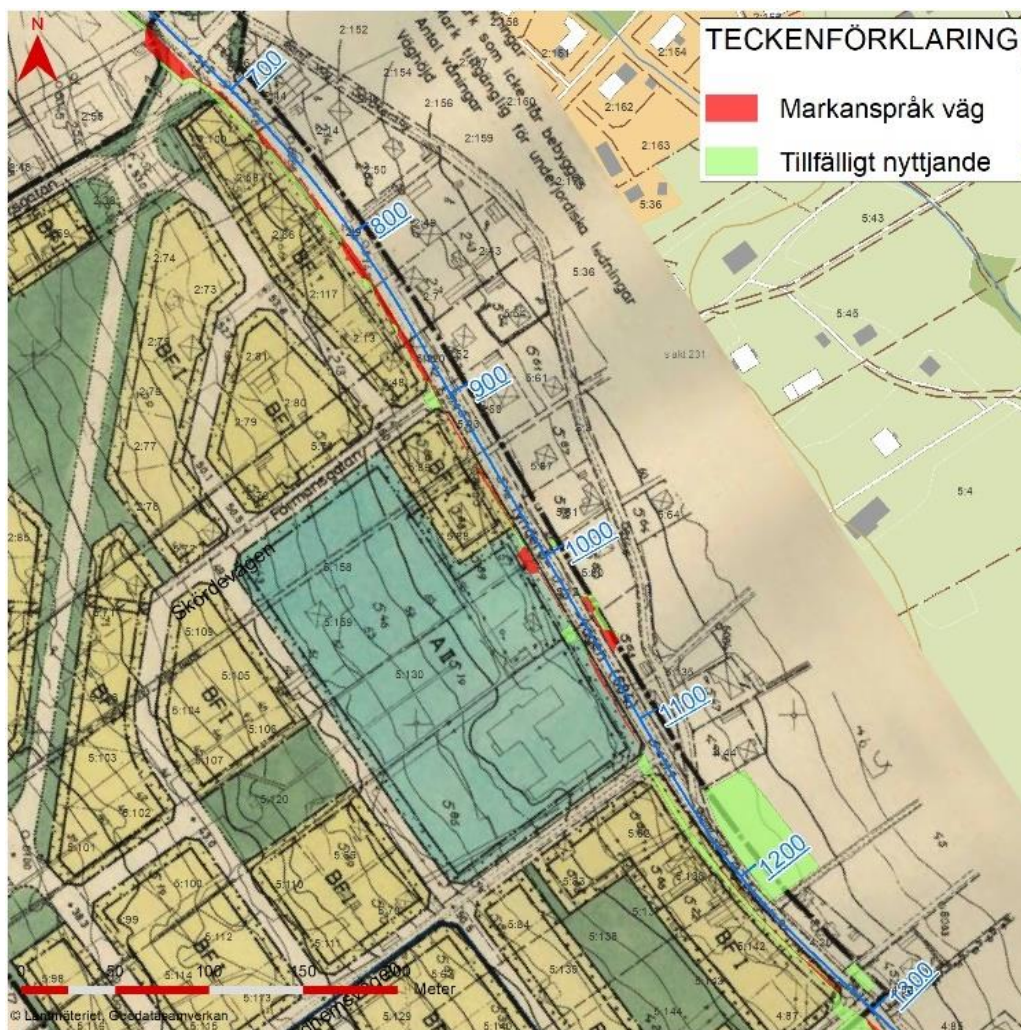
Byggnadsplanen är en ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Söråker 1<sup>2</sup> m.fl. (se punkt 5 22-HÅS-870). Syftet med byggnadsplan avser ”i huvudsak iordningsställande av tomtplatser för småhus i enlighet med intentioner i översiktsplaneringen”. Genomförandetiden har gått ut. Planen har ändrats, se punkt **9 2262-P90/0620/2** och **10 2262-P2021/2**, vilket påverkar bedömningen.

Vägplanen gör permanent intrång i byggnadsplan i form av ny vägrätt. För berörd del av byggnadsplan är marken planlagd som Allmän plats för *väg* och *park*. Gränslinjen mellan väg samt park är ”ej avsedd att fastställas” vilket innebär att redovisade gränslinjer i plankartan inte är bestämda sinsemellan. Ytan behövs för breddning av vägområdet för den nya gång- och cykelvägen, avvattningslösning samt befintliga hållplatser och parkeringsfickor. Vägplanen berör även bostadsändamål där marken inte får bebyggas. Det totala intrånget för ny vägrätt är cirka 750 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i byggnadsplan. För berörd del av byggnadsplanen är marken planlagd som Allmän plats för *väg* och *park* samt bostadsändamål där marken inte får bebyggas. Ytan behövs för schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen, för avvattningslösning (trumma) samt upplagsyta. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till väg, grönyta (inkl. vägdike) samt villatomter. Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 1 150 m<sup>2</sup>.

Eftersom det permanenta markintrånget Allmän plats för gata eller park är litet bedömer Trafikverket att intrånget inte motverkar syftet med detaljplanen och att en mindre avvikelse från detaljplan kan vara möjlig. För intrång i bostadsändamål bedömer Trafikverket att mindre avvikelse inte är möjlig eftersom mark tas i anspråk för flera fastigheter. Här krävs ändring eller upphävning av plan. Se Figur 11.





Figur 11. Detaljplan 22-HÅS-1018 med illustrerat markintrång. Område i mitten av planen berörs av ändring, se punkt 9 och 10.

### 9. 2262-P90/0620/2 (Strandbo, Strand 5:120 m fl.)

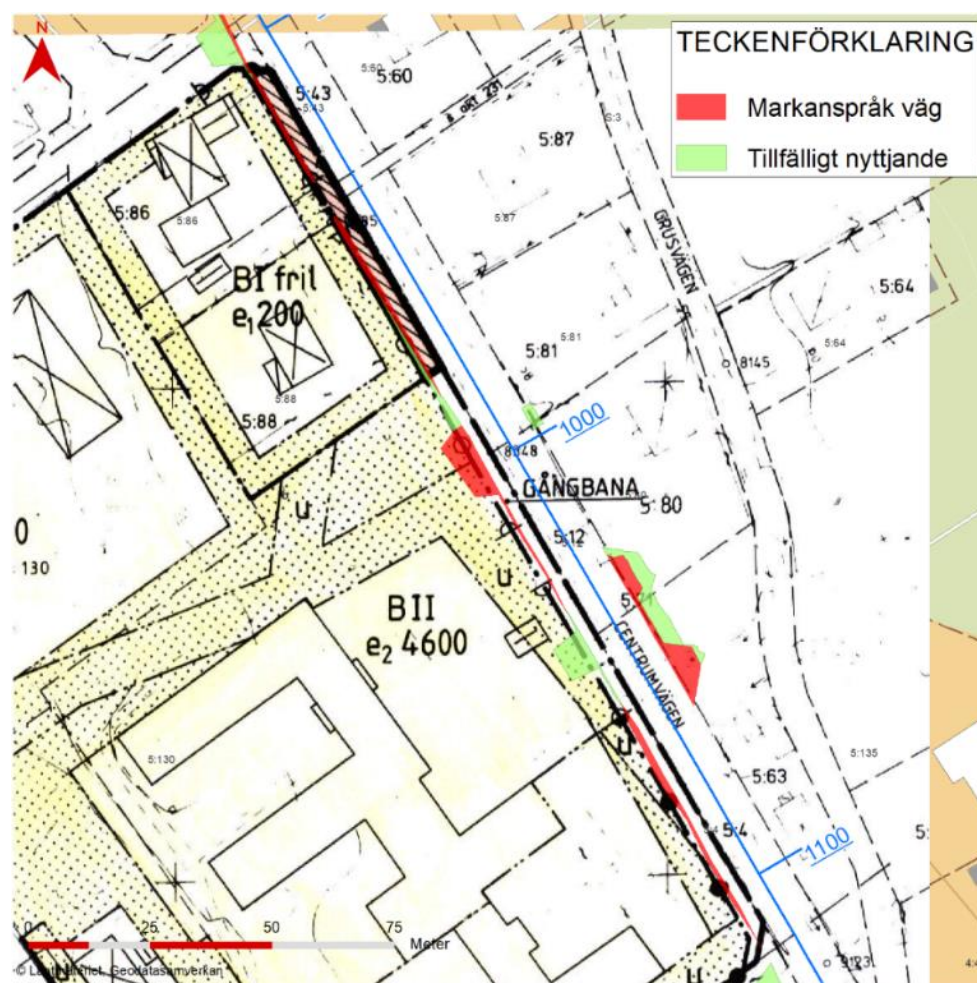
Detaljplanen är en ändring av byggnadsplan för Strandbo strand 5:120 m.fl. (se punkt 8 **22-HÅS-1018**). Detaljplanen ändrades föra att möjliggöra önskad utveckling. Det allmänna området i tidigare detaljplan ändrades till bostadsändamål och uppdelades med avseende på olika boendeformer och förskola. Genomförandetiden har gått ut.

För berörd del av detaljplan är marken planlagd som Allmän plats för *gångbana* och Kvartersmark för *bostadsändamål*, där marken inte får bebyggas, samt u-område. Ytan behövs för breddning av vägområdet samt till avvattning (ledning och trumma). Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 140 m<sup>2</sup>.

Vägplanen medför även tillfällig intrång i detaljplan. För berörd del av detaljplan är marken planlagd som Allmän plats för *gångbana* och Kvartersmark för *bostadsändamål*, där marken inte får bebyggas, samt u-område. Ytan behövs för schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen samt för anläggande av trumma. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till väg, trottoar och grönyta (inkl. vägdike). Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med

byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 70 m<sup>2</sup>.

Eftersom det permanenta markintrånget i bostadsändamål är litet samt att marken inte får bebyggas bedömer Trafikverket att intrånget inte motverkar syftet med detaljplanen och att en mindre avvikelse från detaljplan kan vara möjlig. Intrånget hindrar inte framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar. För övriga delar bedömer Trafikverket att vägplanen följer detaljplanens syfte. Se Figur 12.



Figur 12. Detaljplan 2262-P90/0620/2 med illustrerat markintrång. I den norra delen finns ett område som inte fastställs, se streckad yta. Markintrång har istället bedömts i punkt 8.

### 10.10. 2262-P2021/2 (Ny villabebyggelse i Söråker intill Sörviksgatan)

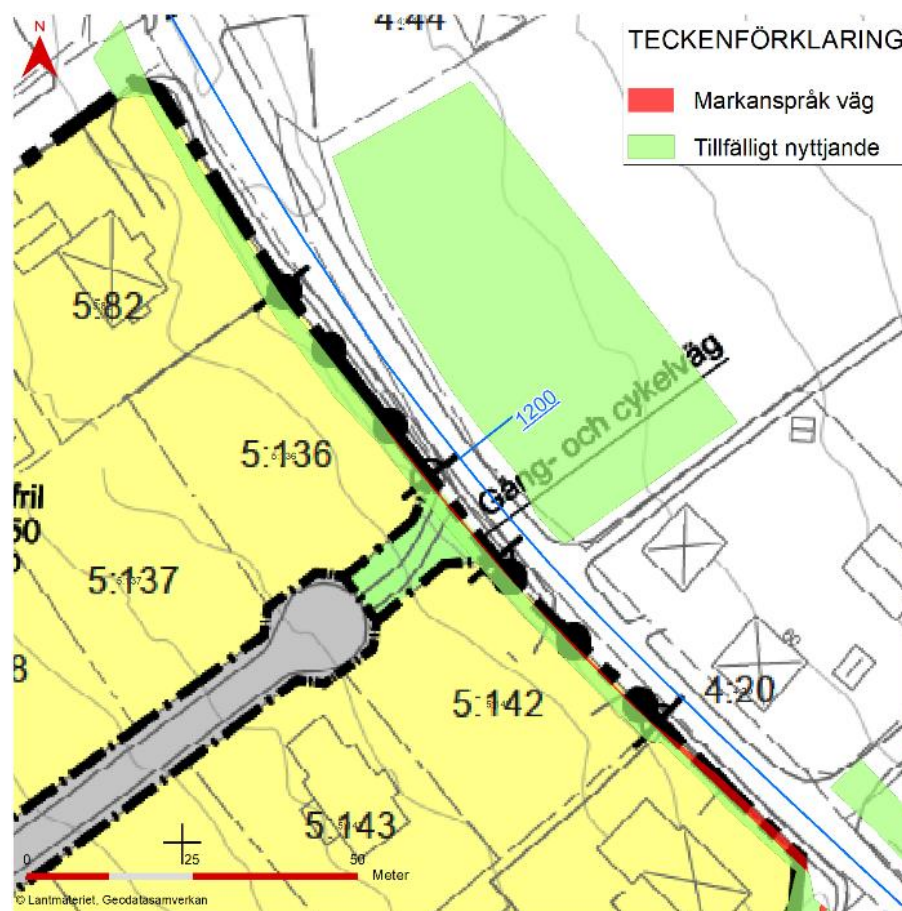
Detaljplanen avser ändring av detaljplan (Detaljplan D165 vann laga kraft 2008-03-20), se punkt 8 **22-HÄS-1018 Del av Söråker 1:2 m.fl.** Syftet med detaljplanen är att underlätta utveckling av området (småhusbebyggelse). Genomförandetiden har inte gått ut än.

För berörd del av detaljplan är marken planlagd som Kvartersmark för *bostäder* samt Allmän plats för *gång och cykelväg*. Ytan behövs för breddning av vägområdet för den

nya gång- och cykelvägen. Det totala intrånget för vägrätt är cirka 50 m<sup>2</sup>. Trafikverket avser att hålla sig innanför befintliga staket vid villabebyggelsen utmed Centrumvägen.

Vägplanen medför även tillfälligt intrång i detaljplan. För berörd del av detaljplan är marken planlagd som Kvartersmark för *bostäder* samt Allmän plats för *gång och cykelväg*. Ytan behövs för schaktning och arbete vid byggnation av den nya gång- och cykelvägen. Yta som tas i anspråk för tillfällig nyttjanderätt används idag till gång- och cykelväg, grönyta (inkl. vägdike) samt villatomter. Trafikverket har som avsikt att det befintliga staketet ska kunna stå kvar utmed Centrumvägen, men i de fall att anläggandet av gång- och cykelvägen orsakar skada på staketet och detta behöver repareras planläggs även en yta med tillfällig nyttjanderätt inom kvartersmark för bostäder. Ytan tas i anspråk i cirka 1 år från och med byggstart, dock längst 2 månader efter godkänd slutbesiktning. Det totala intrånget för tillfällig nyttjanderätt är cirka 320 m<sup>2</sup>.

Eftersom det permanenta markintrånget i bostadsändamål är litet bedömer Trafikverket att intrånget inte motverkar syftet med detaljplanen och att en mindre avvikelse från detaljplan kan vara möjlig. Se Figur 13.

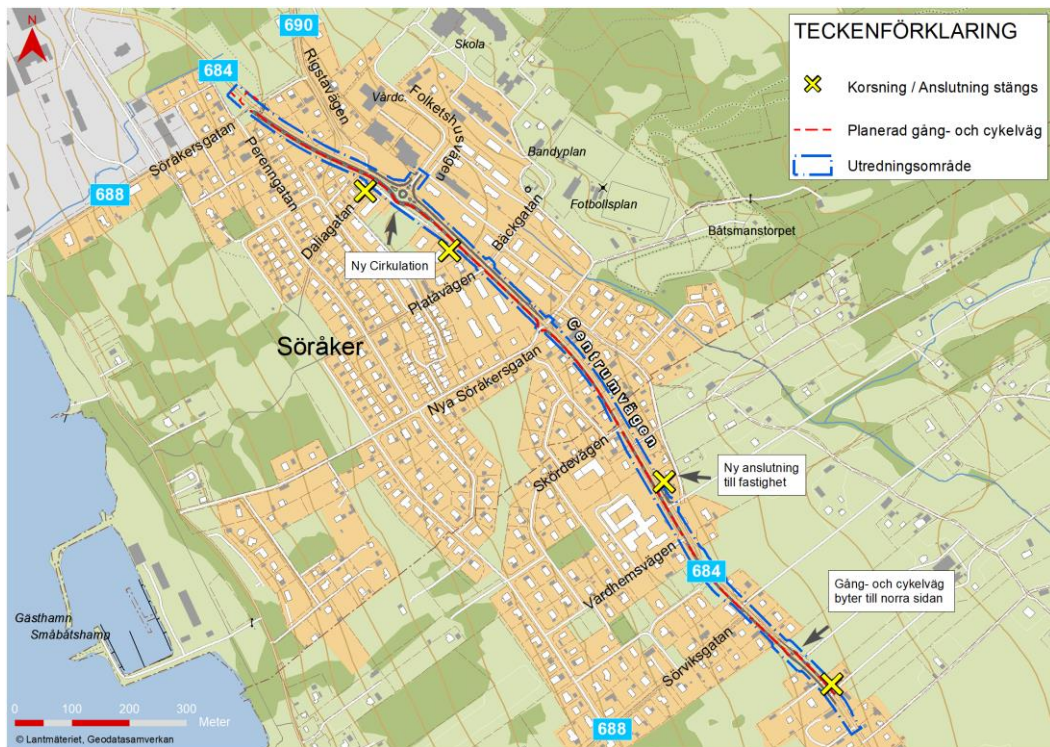


## 5. Anslutningar som föreslås stängas till följd av planförslaget

I samband med anläggande av den nya gång- och cykelvägen föreslår Trafikverket att fyra direktutfarter mot Centrumvägen stängs. Tre av dessa direktutfarter berör stängningar inom detaljplan. Det är Timrå kommun som beslutar om stängning av utfarter inom detaljplanelagt område. Se Tabell 3 och Figur 14.

Tabell 3. Detaljplaner som berörs av stängning av direktutfarter mot Centrumvägen.

Avstängning direktut fart	Motivering	Berörd detaljplan
Timrå Söråker 2:72 (Daliagatan)	Motivet till en stängning av Daliagatan är dess närhet till den planerade cirkulationsplatsen. Stängningen säkerställer att det inte uppstår konflikter mellan svängande trafik i anslutningen och trafiken i cirkulationsplatsen. Stängningen bidrar också till en säkrare gång- och cykelväg då gång- och cykeltrafikanter inte behöver korsa anslutningen och riskera att hamna i konflikt med svängande motorfordonstrafik. Åtgärden medför en enklare trafikmiljö vid korsande av Centrumvägen eftersom både oskyddade trafikanter och motorfordonsförare har färre fordonsrörelser att ta hänsyn till i sin trafikmiljö.	22-HÅS-1133 2262-P97/0310/2 (båda berör Daliagatan)
Fastighet Söråker 30:12	Eftersom det finns två likvärdiga anslutningar till fastigheten föreslås en av dem stängas (den östra).	2262-P2022-1
Fastighet Strand 5:81	Ny anslutning till fastigheten (Strand 5:81) föreslås från Grusvägen, som löper norr om fastigheten. Anslutningen föreslås stängas för att medge plats till planerad busshållplats. Förslag på ny utfart har tagits fram i samråd med markägare.	22-HÅS-1018



Figur 14. Stängning av direktfarter mot Centrumvägen. Den sydligaste direktfarten ligger utanför detaljplanlagt område.



**TRAFIKVERKET**

Trafikverket, Box 186, 871 24 Härnösand. Besöksadress Nattviksgatan 8  
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)