

PM Detaljplan, Berörda detaljplaner

Ny mötesstation i Knäred, Markarydsbanan
Laholms kommun, Hallands län

Järnvägsplan, 2024-06-12

TÄHS-2023-000736



Trafikverket

Postadress: Storgatan 40, 352 31, Växjö

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM Detaljplan, Berörda detaljplaner

Författare: Rejlers Sverige AB

Dokumentdatum: 2024-06-12

Ärendenummer: TÅHS-2023-000736

Version: 1.0

Kontaktperson: Peter Bjers, projektledare Trafikverket

PM Detaljplan, Berörda detaljplaner

Innehåll

1. Bakgrund och syfte	5
2. Berörda detaljplaner	5
3. Markanspråk i ny järnvägsplan.....	7
4. Bedömning av planenlighet.....	7
4.1. Byggnadsplan för Knäreds stationssamhälle	8
Planens syfte.....	8
Anspråk och bedömning.....	8
4.2. Del av Lagered 3:6 och 4:6 Järnvägsområdet i Knäred	9
Planens syfte.....	9
Anspråk och bedömning.....	9
4.3. Detaljplan för Väg 117	10
Planens syfte.....	10
Anspråk och bedömning.....	10
4.4. Detaljplan för Västralt 2:8 m.fl.....	11
Planens syfte.....	11
Anspråk och bedömning.....	11

1. Bakgrund och syfte

PM Detaljplaner består av ett dokument som utgör bilaga till järnvägsplanen för Knäred, nytt stationsläge, ärendenummer TÄHS-2023-000736.

En järnväg eller väg får inte byggas i strid med en gällande detaljplan eller områdesbestämmelse. I praktiken innebär detta att en väg- eller järnvägsplan inte kan fastställas innan kommunen har ändrat sina planer så att de överensstämmer med det planerade projektet. Om syftet med detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte motverkas får dock mindre avvikelser göras. Markanspråk med tillfällig nyttjanderätt ingår dock inte i denna bestämmelse. Vid fastställelseprövningen av väg- eller järnvägsplanen görs dock en prövning av den tillfälliga nyttjanderättens intrång och olägenheter.

Syftet med bilagorna PM Detaljplaner är att redovisa när nya anläggningsåtgärder enligt järnvägsplanen bedöms vara förenliga med gällande detaljplan samt i vilka fall de inte bedöms vara förenliga med detaljplan.

Detaljplanerna är hämtade från Laholms kommuns hemsida. Planerna har därefter georefererats i GIS med hjälp av bland annat fastighetsgränser, vägar eller andra kända objekt. Därefter har den planerade järnvägsanläggningen lagts in i den georefererade bilden.

Lila mark utgör nytt markanspråk med äganderätt medan ljuslila mark utgör nytt markanspråk med servitutsrätt. Gul mark utgör mark för tillfällig nyttjanderätt. De redovisade markanspråket motsvarar det markanspråk som redovisas i järnvägsplanen.

I aktuell bilaga redovisas gällande detaljplaner inom Knäred, vilka berörs av ny järnvägsanläggning med nytt markanspråk eller mark för tillfällig nyttjanderätt.

För bedömning av gällande markanvändning hänvisas till kommunens hemsida och aktuell detaljplans teckenförklaring. Trafikverkets tolkning av aktuell markanvändning framgår av PM:et.

2. Berörda detaljplaner

Detta kapitel redovisar en sammanställning över de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen för Knäred, ny mötesstation, nedan kallad järnvägsplanen. Järnvägsplanen berör totalt fyra gällande detaljplaner. Samtliga planer berörs av nytt markanspråk med äganderätt samt områden för tillfällig nyttjanderätt. Tre planer berörs utöver detta av nytt markanspråk med servitutsrätt.







Tabell 1 och Bilaga 1 till detta PM innehåller en sammanställning av detaljplaner som berörs av järnvägsplanens nya markanspråk.

Tabell 1. Sammanställning av detaljplaner som påverkas av järnvägsplanens nya markanspråk och dess kartnummer i denna bilaga.

Kart nr.	Detaljplan	Beteckning	Laga kraft	Typ av markanspråk i järnvägsplan	Mindre avvikelser som inte motverkar detaljplanens syfte?	Ändra/upphäva detaljplan?
1	Knäreds stationssamhälle	13-KNÄ-535	1945-04-15	Tillfällig nyttjanderätt	-	Nej
2	Del av Lagered 3:6 och 4:6, järnvägsstationso mrådet i Knäred	1381-P13/7	2013-12-06	Järnvägsmark med äganderätt Järnvägsmark med servitutsrätt Tillfällig nyttjanderätt	Ja för äganderätt och servitutsrätt	Nej
3	Detaljplan för väg 117 i Knäred	1381-P96/7	1996-09-26	Järnvägsmark med äganderätt Tillfällig nyttjanderätt	Ja för äganderätt	Nej
4 & 5	Detaljplan för VÄSTRALT 2:8 m fl. i Knäreds samhälle Laholms kommun	1381-P98/3	1998-09-29	Järnvägsmark med äganderätt Tillfällig nyttjanderätt	Ja för äganderätt	Nej

3. Markanspråk i ny järnvägsplan

MARKANSPRÅK

	GRÄNS FÖR JÄRNVÄGSPLAN
	GRÄNS FÖR JÄRNVÄGSMARK
	AVGRÄNSNING MELLAN OLIKA TYPER AV MARKANSPRÅK
	NY JÄRNVÄGSMARK MED ÄGANDERÄTT
	NY JÄRNVÄGSMARK MED SERVIDUTSRÄTT
	TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT SOM GÄLLER UNDER BYGGTIDEN, FRÅN BYGGSTART OCH TILL OCH MED TVÅ MÅNADER EFTER SLUTBESIKTNING

Js - SERVIDUT FÖR SERVICEVÄG FÖR ATT ANLÄGGA OCH UNDERHÅLLA JÄRNVÄGSANLÄGGNINGEN

T1 - ANLÄGGINGSARBETEN. BERÖRDA VÄGAR FÅR EJ BLOCKERAS

T2 - NYTTJANDE AV ENSKILDA VÄGAR FÖR BYGGTRAFIK. VÄGARNÄ FÅR EJ BLOCKERAS

4. Bedömning av planenlighet

Järnvägsplanen berör totalt fyra gällande detaljplaner. Samtliga planer berörs av nytt markanspråk med äganderätt samt områden för tillfällig nyttjanderätt. En plan berörs utöver detta av nytt markanspråk med servitutsrätt.

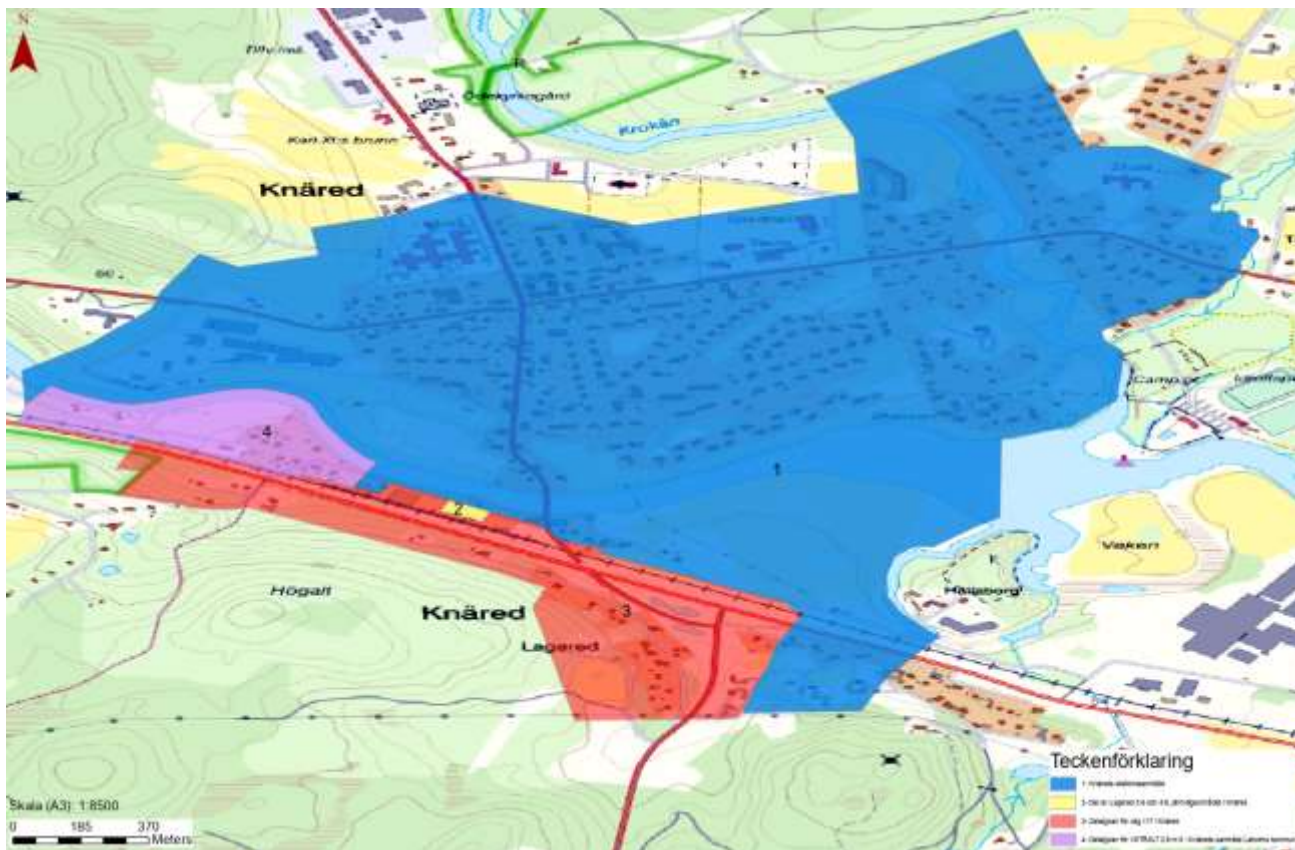
Detaljerad redovisning för järnvägsplanens inverkan på, och överensstämmelse med, respektive detaljplan finns i avsnitt 4.1–4.4.

Av järnvägsplanens nya markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt ligger 176 m² inom planlagt område, varav 147 m² ligger inom områden planlagd som allmän plats (gata, park och natur) och 29 m² inom områden planlagd som kvartersmark för handel, hantverk och service

Av järnvägsplanens nya markanspråk för ny järnvägsmark med servitutsrätt ligger 6 m² inom planlagt område, varav 6 m² inom områden planlagd som kvartersmark (handel, hantverk och service).

I järnvägsplanen anges de områden för tillfälliga nyttjanderätt som behövs under byggtiden. Av de tillfälliga nyttjanderätterna ligger totalt 1157 m² inom områden med detaljplan, varav 495 m² inom allmän plats (gata, natur), 625 m² inom kvartersmark (handel, hantverk och service) och 37 m² inom kvartersmark för industri.

Trafikverket bedömer att järnvägsplanens markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt är mindre avvikelser som inte motverkar detaljplanernas syfte och är förenliga med planernas bestämmelser.



Figur 1. Översiktskarta över gällande detaljplaner som berörs av järnvägsplan ny mötesstation i Knäred, Markarydsbanan.

4.1. Byggnadsplan för Knäreds stationssamhälle

Lantmäteriets aktnummer 13-KNÄ-535, laga kraft 1945-04-15.

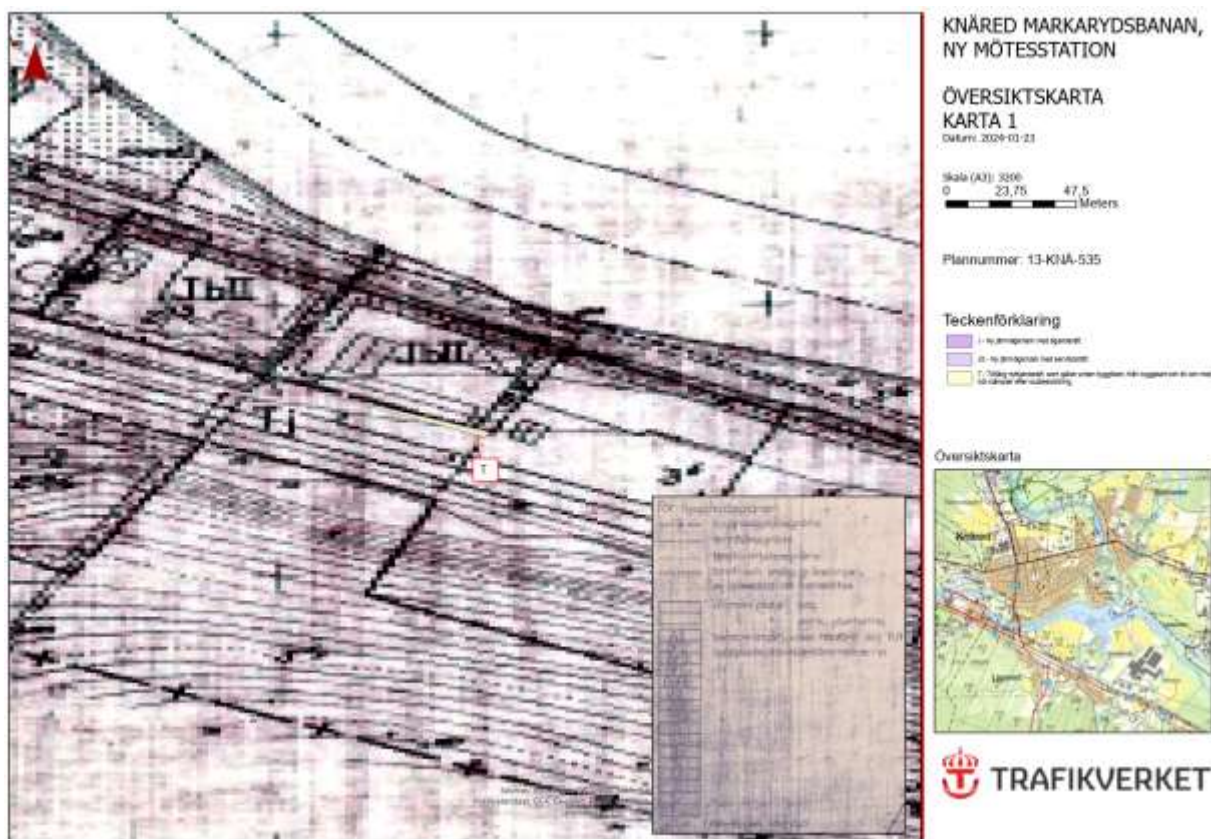
Planens syfte

Byggnadsplanen har inget uttalat syfte. Därav görs bedömningen att syftet är att säkerställa den markanvändning som tillåts inom byggnadsplanen.

Anspråk och bedömning

Ny järnvägsmark med tillfällig nyttjanderätt ligger inom planlagt område för hantverk och småindustri. Markanspråket ligger dikt an lagerbyggnaden på km 15+540–15+580 och syftet är att möjliggöra anläggningsarbeten kopplat till anläggning av plattform.

Industriverksamheten bedöms inte påverkas av järnvägsplanens markanspråk gällande nyttjande och funktion då arealen är relativt liten och markanspråket är dessutom tillfälligt. Därmed bedöms intrång vara av mindre omfattning.



Figur 2. Utdrag från detaljplan 1.

4.2. Del av Lagered 3:6 och 4:6 Järnvägsområdet i Knäred

Lantmäteriets aktnummer 1381-P13/7, laga kraft 2013-12-06.

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för handel, hantverk och service inom järnvägsstationsområdet i Knäred.

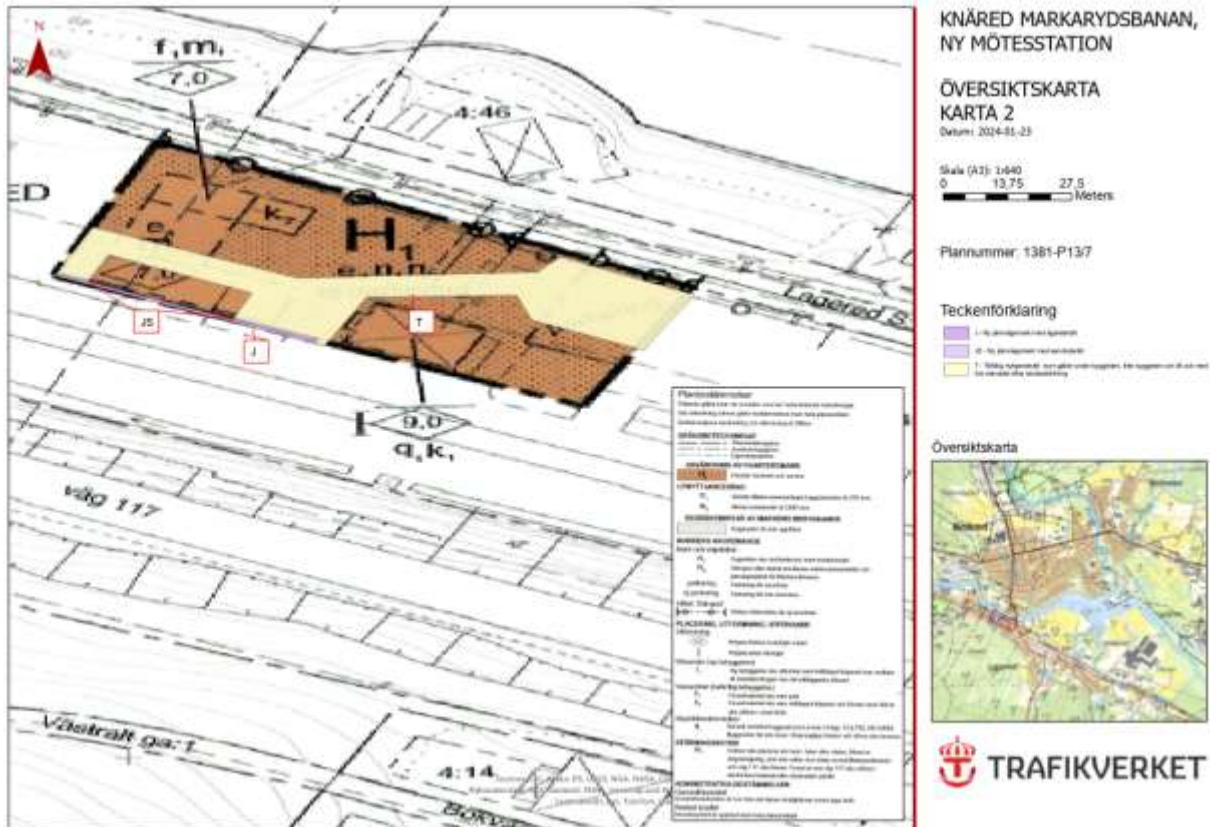
Anspråk och bedömning

Ny järnvägsmark med äganderätt ligger inom område planlagt som handel, hantverk och service (prickmark) på km 15+690–15+720. Syftet med markanspråket är att möjliggöra anläggning av en plattform norr om spår 1. Större delen av plattformen ligger på järnvägsfastigheten och nytt markanspråk blir således ytterst litet på detaljplanelagt område. Markanspråket ligger dikt an det befintliga godsmagasinet som ligger på fastigheten. För att kompensera för höjdskillnaden kommer godsmagasinet att höjas för att matcha plattformens höjd. Plattformens läge har förskjutits västerut samt gjorts smalare vid det gamla stationshuset för att undvika påverkan på byggnaden. Detta är av yttersta vikt då byggnaden har kulturhistoriska värden.

Ny järnvägsmark med servitutsrätt ligger inom område planlagt som handel, hantverk och service (prickmark) på km 15+690–15+720. Syftet med markanspråket är att möjliggöra för underhåll av plattformskanten. Servitutet utgörs av en mycket smal väg. Avståndet mellan plattformskanten och servitutslinje är endast 0,6 meter och således är även detta markanspråk ytterst litet.

Ny järnvägsmark med tillfällig nyttjanderätt ligger inom område planlagt som handel, hantverk och service (prickmark) på km 15+690–15+750. Syftet med markanspråket är att möjliggöra anläggningsarbeten kopplat till anläggning av plattformen och höjning av magasinet.

Intrånget på kvartersmark för handel, hantverk och service strider mot detaljplanens tillåtna markanvändning samt prickmark, men bedöms samtidigt inte motverka detaljplanens syfte. Detaljhandel kommer fortsatt kunna bedrivas i det gamla stationshuset likväl som godsmagasinet också kommer kunna användas likt dagsläget. Därmed bedöms avvikelse från detaljplanen vara mindre då detaljplanens syfte inte motverkas. Den tillfälliga nyttjanderätten utgör ett relativt stort intrång, då det sträcker sig över stora delar av fastigheten.



Figur 3. Utdrag från detaljplan 2.

4.3. Detaljplan för Väg 117

Lantmäteriets aktnummer 1381-P96/7, laga kraft 1996-09-26.

Planens syfte

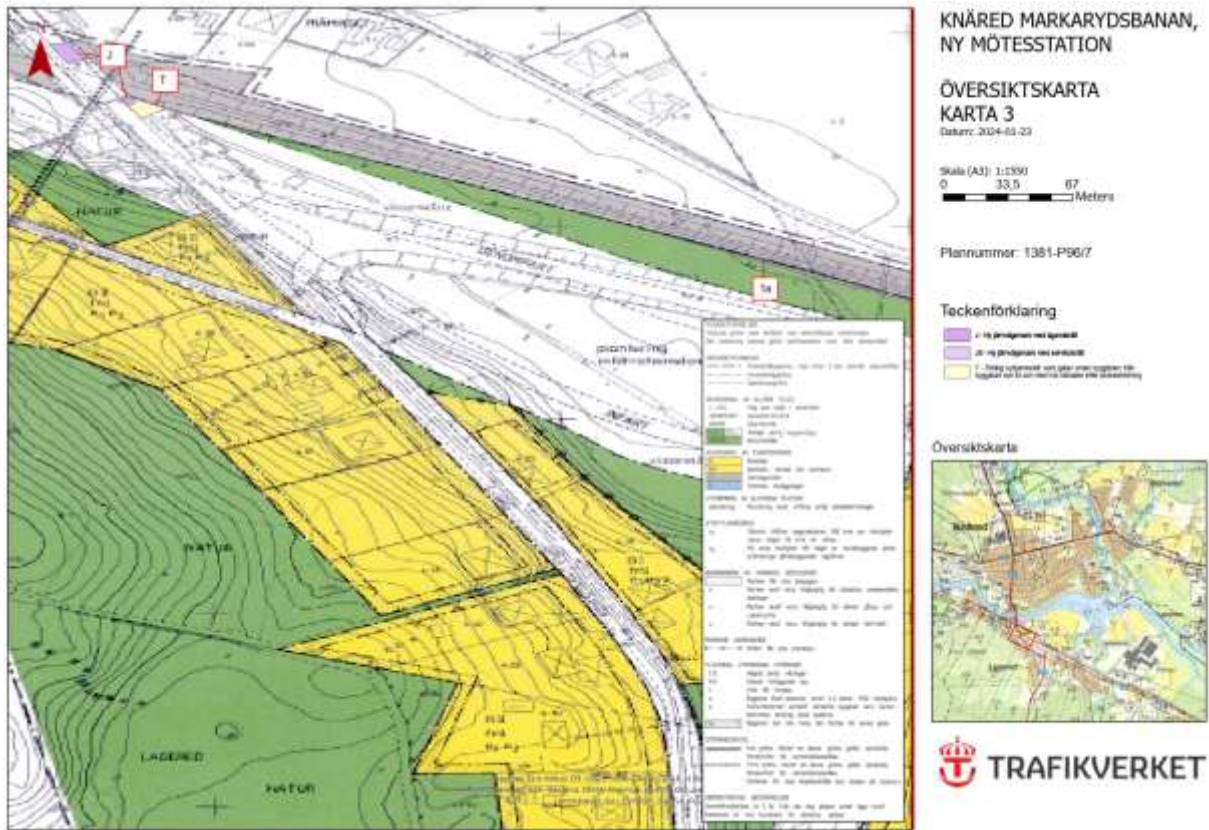
Detaljplanen har två syften: att samordna vägverkets och kommunens åsikter om planområdet och att möjliggöra en ny dragning av väg 117 genom Knäred.

Anspråk och bedömning

Ny järnvägsmark med äganderätt ligger inom planlagt område för park (km 16+100–16+200) samt mark tillgänglig för allmän gatutrafik (z) på km 15+910. Syftet med markanspråket på parkmark är att säkerställa att befintlig kontaktledning ryms inom Trafikverkets fastighet. Syftet med markanspråket på mark tillgänglig för allmän gatutrafik (z) är placering av elskyddsportaler och bommar vid plankorsningen med Stationsvägen.

Ny järnvägsmark med tillfällig nyttjanderätt ligger inom område planlagt som vägområde för allmän körtrafik (z) på km 15+910–15+920. Syftet med markanspråket är att möjliggöra anläggningsarbeten kopplat till placering av elskyddsportaler och bommar.

Tillkommande markanspråk är relativt litet och görs inom det som är detaljplanelagt som allmän platsmark. Avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre då planen med berörda planbestämmelsers syfte inte motverkas. Stationsvägens framkomlighet, funktion och tillgänglighet kommer inte att påverkas efter att åtgärden är genomförd. Vägen kommer fortsatt kunna användas likt dagsläget likväl som parkmarken. Den tillfälliga nyttjanderätten utgör ett mindre intrång, då det gäller en relativt liten areal och det ligger dessutom på mark som är detaljplanelagt som allmän platsmark.



Figur 4. Utdrag från detaljplan 3.

4.4. Detaljplan för Västralt 2:8 m.fl.

Lantmäteriets aktnummer 1381-P98/3, laga kraft 1998-09-29.

Planens syfte

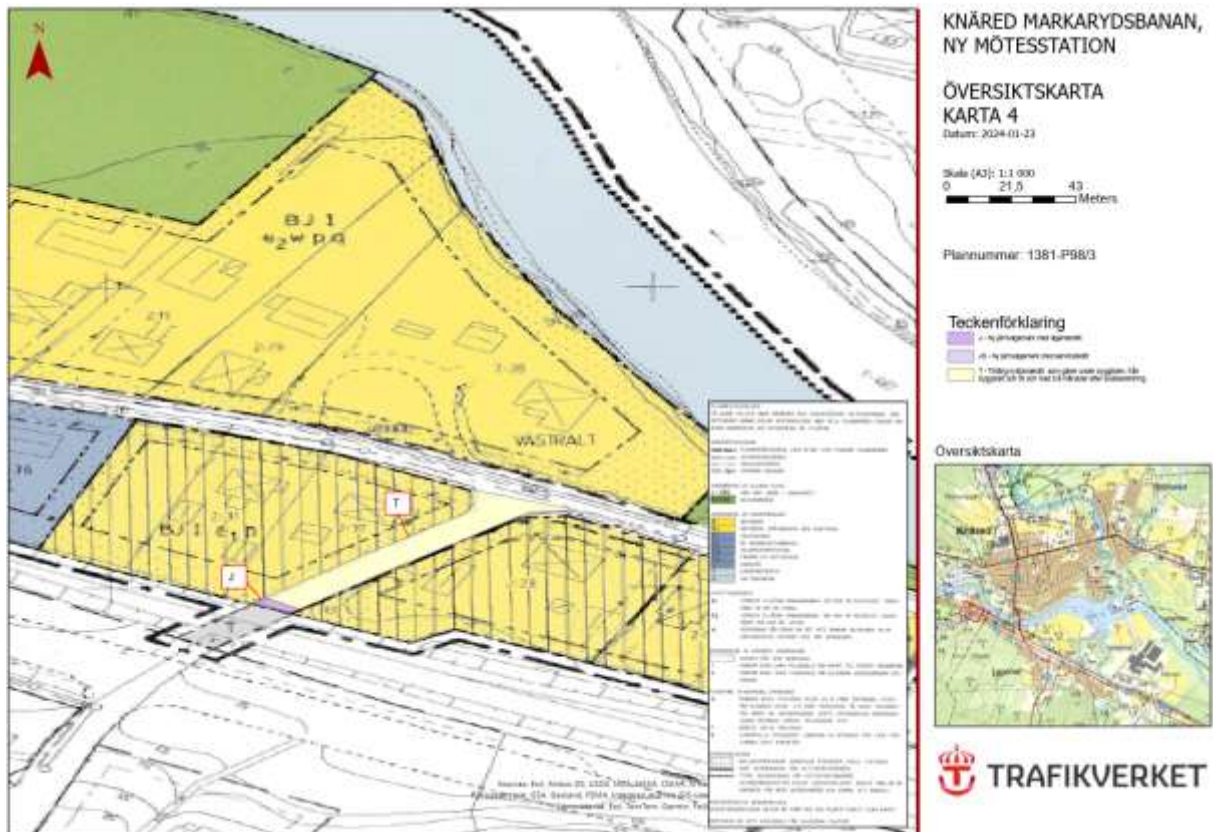
Syftet med planen är att anlägga en ny grundvattenbrunn för vattenförsörjning till Knäreds samhälle i och med projektering av ny sträckning av väg 117. Den nya borsten säkras i planen och omkringliggande planområde ses över. Planen innebär endast en mindre förändring av tidigare befintlig detaljplan.

Anspråk och bedömning

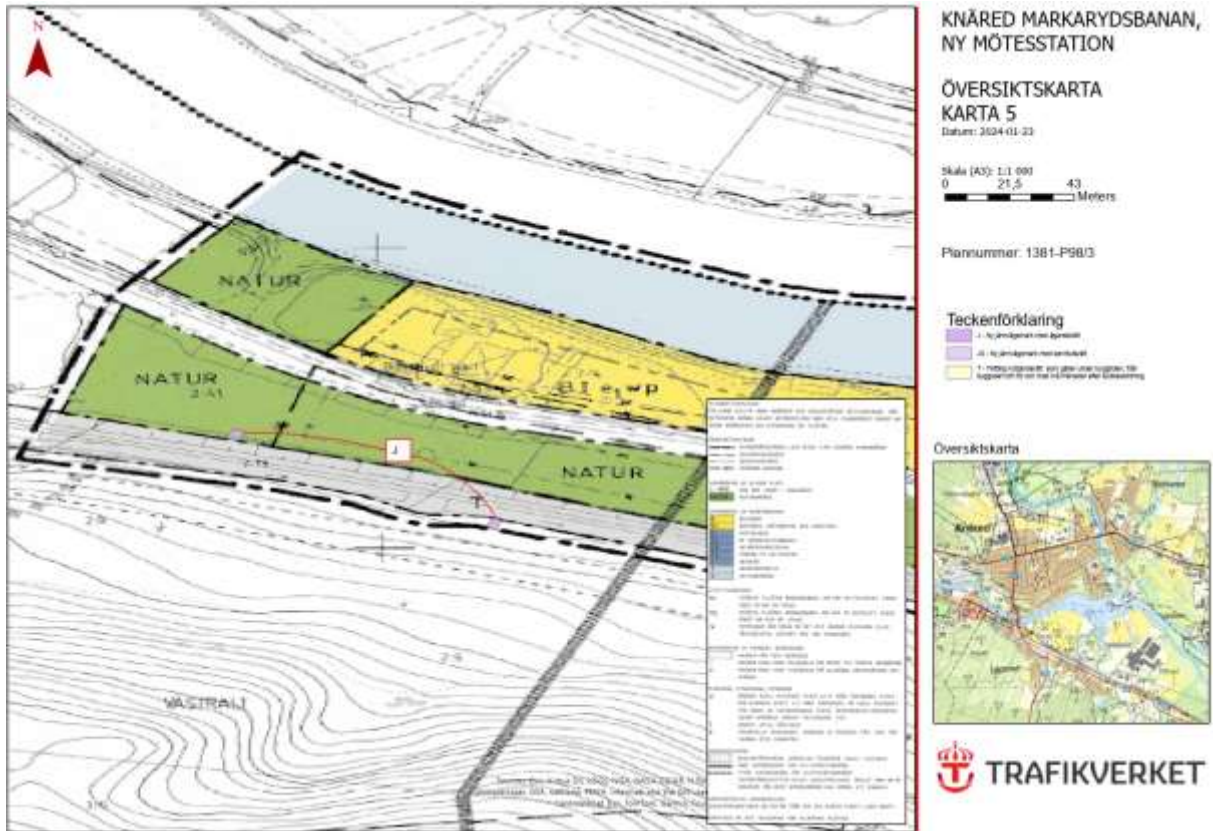
Ny järnvägsmark med äganderätt ligger inom område planlagt för natur (km 15+020) samt väg som ingår i lokalnätet på km 15+410–15+420. Syftet med markanspråket på område planlagt för väg är att se till att utrustning till befintlig signalanläggning ryms inom Trafikverkets fastighet, samt att säkerställa att Trafikverket ska kunna bedriva underhåll vid den befintliga signalanläggningen. Syftet med markanspråket på område planlagt som natur är att säkerställa att befintlig kontaktledningsstolpe ryms inom Trafikverkets fastighet. Det finns även ytterligare en kontaktledningsstolpe som ligger utanför Trafikverkets fastighet, men denna ligger utanför detaljplanelagt område.

Ny järnvägsmark med tillfällig nyttjanderätt ligger inom område planlagt som väg som ingår i lokalnätet på km 15+410–15+460. Syftet med markanspråket är att möjliggöra för byggtrafik under byggtiden.

Tillkommande permanent markanspråk är relativt litet och görs inom det som är detaljplanelagt som allmänplatsmark. Markanspråket på område planlagt för väg som ingår i lokalnätet bedöms inte påverka detaljplanens syfte då det inte kommer påverka Västraltsvägens framkomlighet, funktion och tillgänglighet. Däremot kommer det tillfälliga markanspråket innebära ett större intrång och sämre framkomlighet för övrig trafik längs gatan under byggtiden.



Figur 5. Utdrag från detaljplan 4.



Figur 6. Utdrag från detaljplan 4.



TRAFIKVERKET

Trafikverket, 352 31 Växjö. Besöksadress: Storgatan 40.
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 020-600 650

www.trafikverket.se
PM Detaljplan, Berörda detaljplaner