VÅRGÅRDA 1527-381

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3:2 FASTIGHETSBETECKNING
- DEGRABO TRAKTNAMN
- serv. SERVITUT
- VÄG
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- ÅKER
- RUTNÄTSPUNKT
- 107 HÖJDKURVA
- 108:1 AVVÄGD HÖJD
- TRANSFORMATORSTATION
- E KRAFTLEDNING

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

KOORDINATSYSTEM: RIKETS, 5 GON V 64:14 GÖTEBORGSREGIONEN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV ALINGSÅS LANTMÄTERIDISTRIKT

Nore Eriksson, Lantmätare

BESLUT

Antagen av BN 1991-09-24 §156
Laga kraft 1991-10-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gränslinje 3 mm utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

SKYDD Skyddsområde mot väg

Kvartersmark

- E_1 Transformatorstation
- E_2 Högspänningsledning
- J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 50 % av marken får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.
- l_1 Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Upplag och parkering tillåts ej.
- l_2 Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Upplag och parkering tillåts ej. Ledningen får undanflyttas på exploatörens bekostnad enligt avtal. Efter flyttning av ledning får marken bebyggas, högsta byggnadshöjd 10,0 m.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Skyddsplantering skall finnas. Upplag och parkering tillåts ej.
- n_2 Skyddsplantering skall finnas, endast lågväxande vegetation. Upplag och parkering tillåts ej.
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇0,0◇ Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnader inom planområdet skall utformas med stor omsorg vad gäller fasader, volymer och markbehandling.
Reklamanordningar, ljusanordningar eller liknande som kan inverka störande på trafiken får inte uppföras. Vid prövning av åtgärdens inverkan skall samrådas med Vägverket.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2001-12-31

Detaljplan för

UTÖKNING AV DEGRABO INDUSTRIOMRÅDE

Degrabo 3:2 och 2:63
Vårgårda tätort och kommun

Upprättad i juni 1991
Vårgårda kommun
Lennart Dahlberg
Stadsarkitekt

Reviderad i september 1991
Aspen Arkitekt Ab
Olof Olsson
Arkitekt SAR

Skala 1:1000

0 50 100 m

VÅRGÅRDA 1527-381