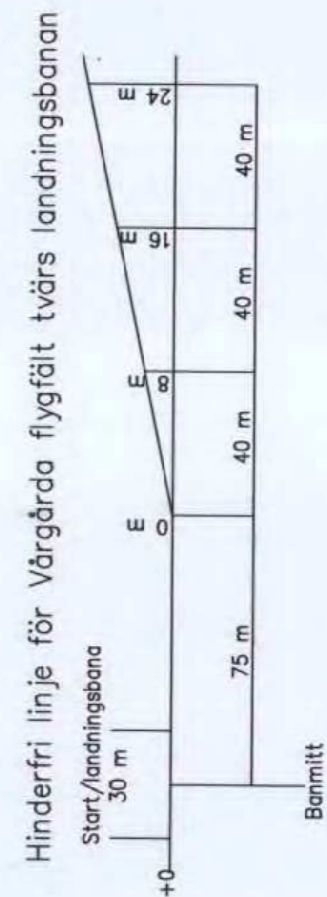


GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta i februari 2001. Koordinatsystem: Rikets, 5 GON V 64:14 Götterborgsregionen. Mätklass III, Höjdsystem RH 70 Fastighetsredovisningen hämtar sig till februari 2001 Grundkartabeteckningar enl. HMK-KA bilaga D

SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

gränslinje ritad 3 mm utanför planområdets gräns användningsgräns egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- GENOMFART Huvudgata - framtida genomfart
- LOKALGATA Lokaltrafik
- SKYDD Skyddsområde för väg
- Kvartermark
- E1 Område för högspänningsledning i luft eller mark
- E2 Transformatorstation
- J Industri, kontor
- H1 Handel, ej dagligvaruhandel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

göväg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 50% av marken för bebyggas på varje nybildad fastighet.

Marken inom JK skall kunna indelas i flera fastigheter och rivede inrättande av gemensamhetsområden.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken för ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- i Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- a uttart för inte anordnas.
- b Maximalt 4 utarter för anordnas mellan a och b. Minsta avstånd mellan utarter är 150 meter.
- n Skyddsplantering skall finnas. Upplag och parkering tillåts ej.

Därrutöver skall en 4 m bred skyddsplantering utföras mot gemensam industrigata.

STÖRNINGSKYDD

Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 5 meter från tomtgräns.

Byggnader där människor stadigvarande vistas skall placeras minst 30 m från 40 kV luftledning.

0,0 Högsta totalhöjd i meter

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Största taklutning är 18 grader mot horisontalplanet.

Skorstenar, master etc får ej uppföras inom hinderfri linje för Vårgårda flygfält.

Byggnader skall utföras i radensikkert utförande såvida inte radomfattning visar att det är oberoget.

Byggnader skall utformas med stor omsorg vad gäller volymer, fasader och markbehandling

Fasader skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus för arbetslokaler ej överstiger 40 dBA.

Reklam- i ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot E20 eller väg 42, ska inte påverka byggnadsplaneringen. För ej uppföras byggåtgärder skall samråd ske med vägghälaren för nämnda vägar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kompletterande geoteknisk undersökning skall utföras innan bygglov för nybyggnad beviljas.

Fast förmlämnin. Markarbeten eller andra ingrepp för ej utföras utan länsstyrelsens tillstånd enligt 2 kap 12§ kulturminneslagen.

Till fast förmlämnin här enligt 2 kap 12§ kulturminneslagen ett så stort område, benämmt förmlämningsområde, som behövs för att bevara den och ge den ett tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse. Förmlämningsområdet har samma skydd som den fasta förmlämnin.

Genomförandetiden slutar vid årsskiftet 10 år närmast efter det datum då planens antagandebeslut vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

**Detailplan för Västra Degrabo
Vårgårda tätort och kommun
Västra Götalands län**

Upprättad 2001-03-30
Reviderad 2001-10-11

Aspekt Arkitektgrupp AB

Olof Olsson, arkitekt SAR

Godkänd MN 01-05-15 §53
Antagen KF 01-11-07 §89
Laga kraft 01-12-05

PLANKARTA