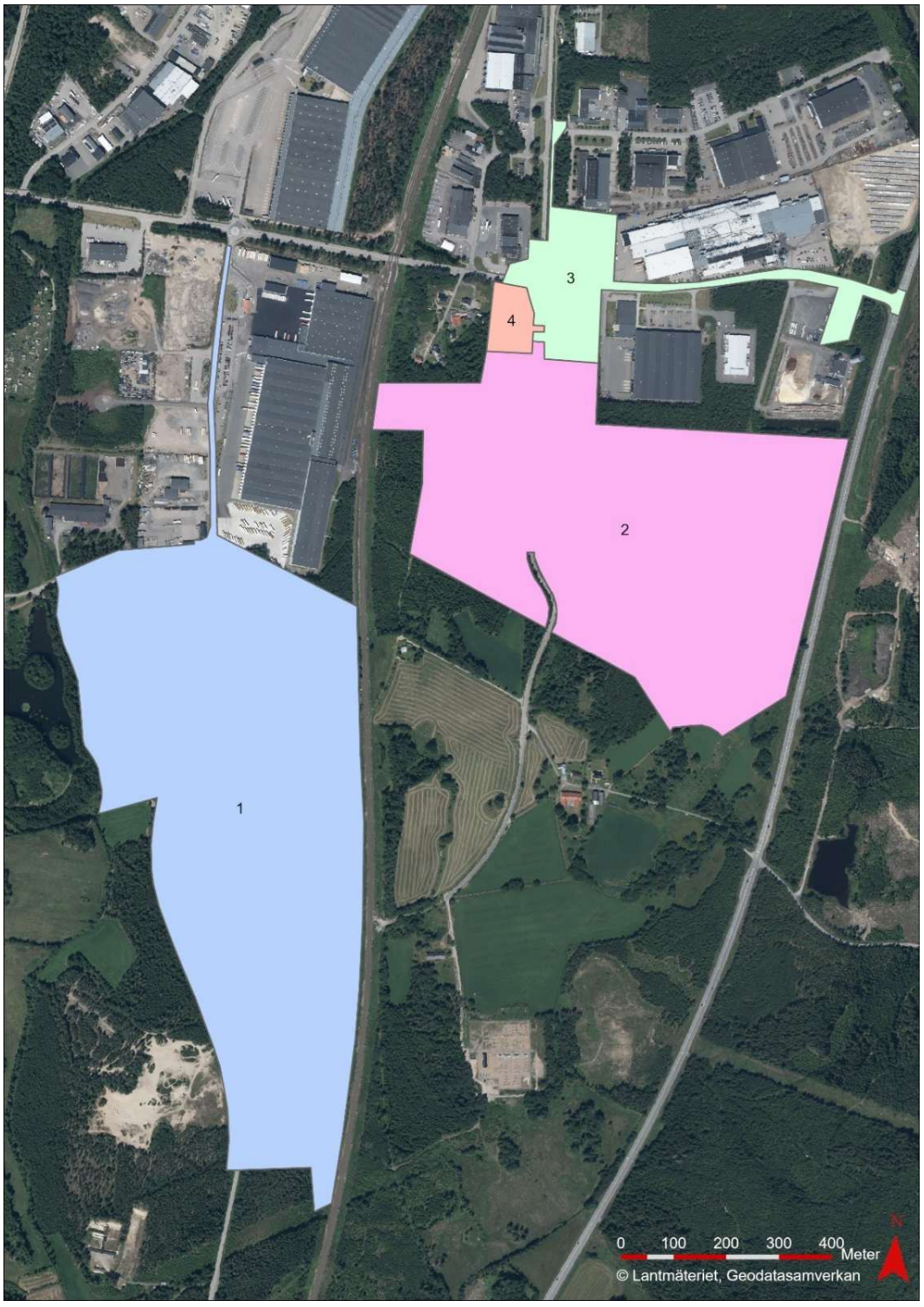
TRAFIKVERKET

Datum
2026-11-04

Bilaga 1 – Påverkan på kommunala detaljplaner och stadsplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1. Översiktskarta berörda detaljplaner och stadsplan

Tabell 1. Översiktlig redovisning över berörda detalj- och stadsplaner.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk	Överensstämmer med järnvägsplan? (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
1	Terminal-området	0765-P04/7	1a ca 486+600 – ca 487+500	Kvartersmark, industri, lager och transportverksamhet/ naturmark/prickmark	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
			1b ca 486+700 – ca 487+500	Kvartersmark, industri, lager och transportverksamhet/ naturmark	Servitutsrätt	Nej	Ja	Nej
			1c ca 486+700 – ca 487+500	Kvartersmark, industri, lager och transportverksamhet/ naturmark/prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Froafälle 12:1	0765-P2024/10	2a Utanför järnvägsplan	Enskild väg	Servitutsrätt	Ja	Ja	Nej
					Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen[1]	Typ av mark-anspråk	Överensstämmer med järnvägsplan? (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
3	Älmhult, södra delen sö industri-område	0765-P85/7	3a Utanför järnvägsplan	Enskild väg	Servitutsrätt	Ja	Ja	Nej
					Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
4	Älmhult, kv Muttern mm	0765-P89/3	4a Utanför järnvägsplan	Enskild väg	Servitutsrätt	Ja	Ja	Nej
					Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
2	Väg, servitut	Ca 3 988 m²	Väg	Möjliggöra utbyggnad av verksamheter, industri, kontor och handel	Används redan idag som väg	Nej
3	Väg, servitut	Ca 554 m²	Väg	Ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av sydöstra industriområdet	Används redan idag som väg	Nej
4	Väg, servitut	Ca 121 m²	Väg	Upphäva i planen föreslagen gata mot väster, samt att justera gränsen och formen/storleken på fastigheten Muttern 1	Används redan idag som väg	Nej

Tabell 3. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1a ca 486+600 – ca 487+500	Ca 15 980 m²	Terminalområde för spåranslutning till stambanan	Delar av pricksmark tas i anspråk, området används redan idag som terminalområde med järnvägsspår	Behov att öka terminalområdet, i första hand ett tredje spår mellan de befintliga och stambanan	Området används idag som industriområde för containerterminal	Nej
	1b ca 486+700 – ca 487+500	Ca 10 330 m²	Terminalområde för spåranslutning till stambanan	Delar av prickmark tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt, området används idag som terminalområde med järnvägsspår	Behov att öka terminalområdet, i första hand ett tredje spår mellan de befintliga och stambanan	Området används idag som industriområde för containerterminal	Nej

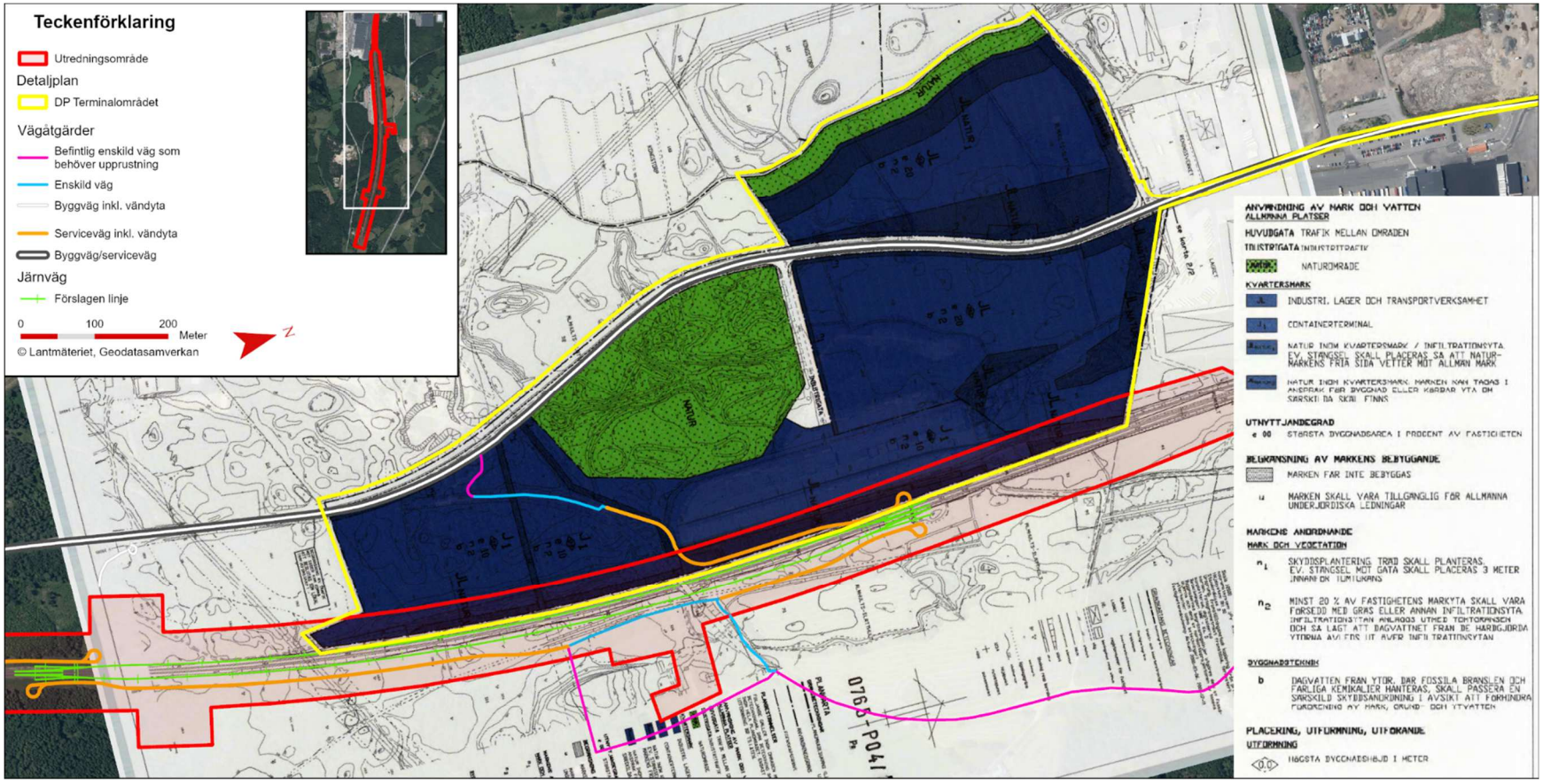
Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
	1c ca 486+700 – ca 487+500	Ca 12 952 m²	Terminalområde för spåranslutning till stambanan	Delar av prickmarktas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt	Behov att öka terminalområdet, i första hand ett tredje spår mellan de befintliga och stambanan	Ytan behövs bara under byggtiden	Nej
2	2a Utanför järnvägsplan	Ca 3 988 m²	Väg	Används idag som väg	Möjliggöra utbyggnad av verksamheter, industri, kontor och handel	Används som väg	Nej
3	3a Utanför järnvägsplan	Ca 554 m²	Väg	Används idag som väg	Ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av sydöstra industriområdet	Används som väg	Nej

Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
4	4a Utanför järnvägsplan	Ca 121 m²	Väg	Används som väg idag	Ändring av detaljplanen samt partiellt upphävande av detaljplanen för Muttern 1	Används som väg	Nej

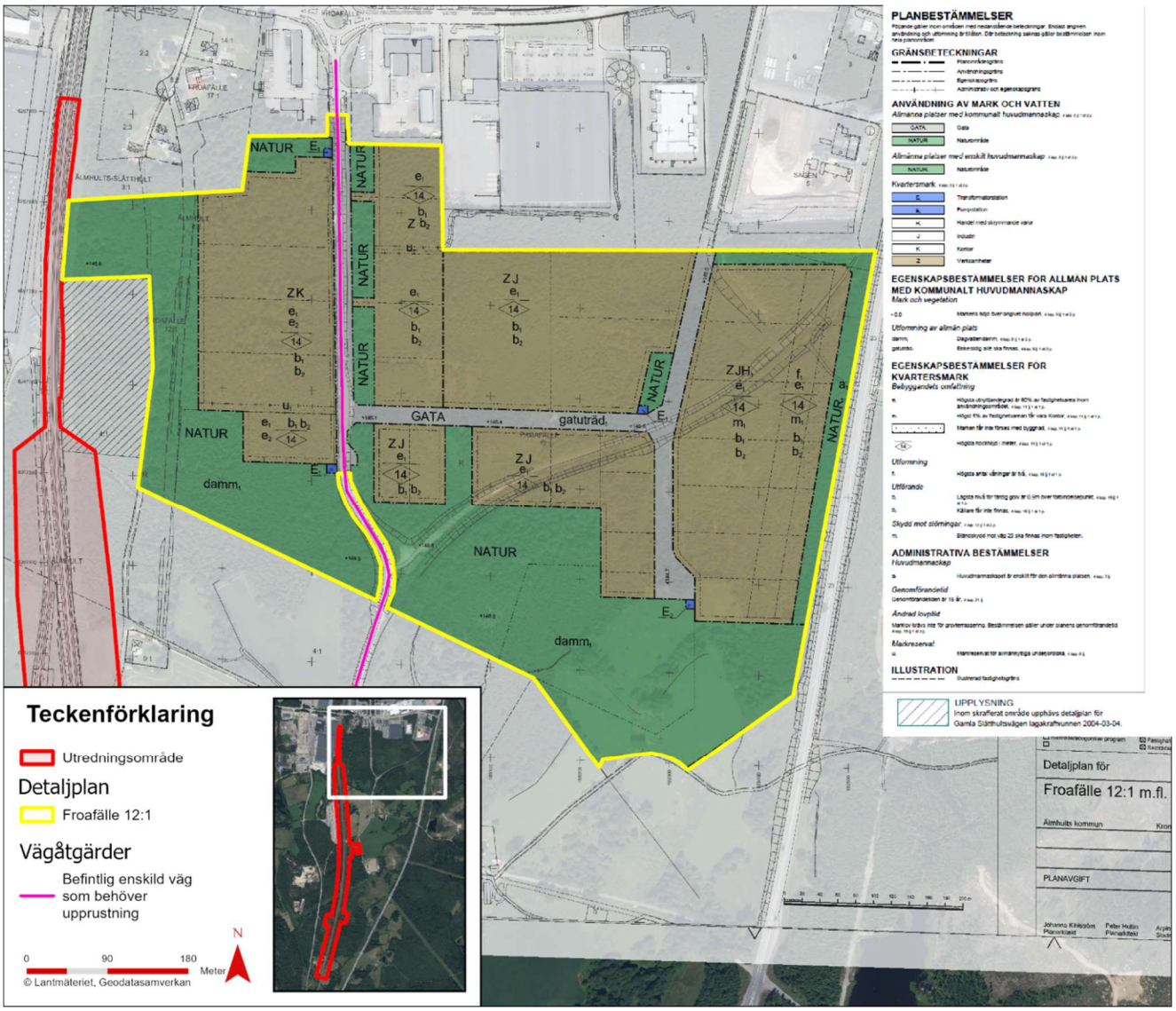
Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2004-09-09	Gått ut 2019-09-09	1c ca 486+700 – ca 487+500	Ca 12 952 m²	Terminalområde	Terminalområde
2	2024-12-03	Gällande	2a Utanför järnvägsplan	Ca 3 988 m²	Väg	Väg
3	Antagen 1985-05-06	-	3a Utanför järnvägsplan	Ca 554 m²	Väg	Väg
4	Antagen vid årsskiftet 1987-88	Gått ut 1998-12-31	4a Utanför järnvägsplan	Ca 121 m²	Väg	Väg

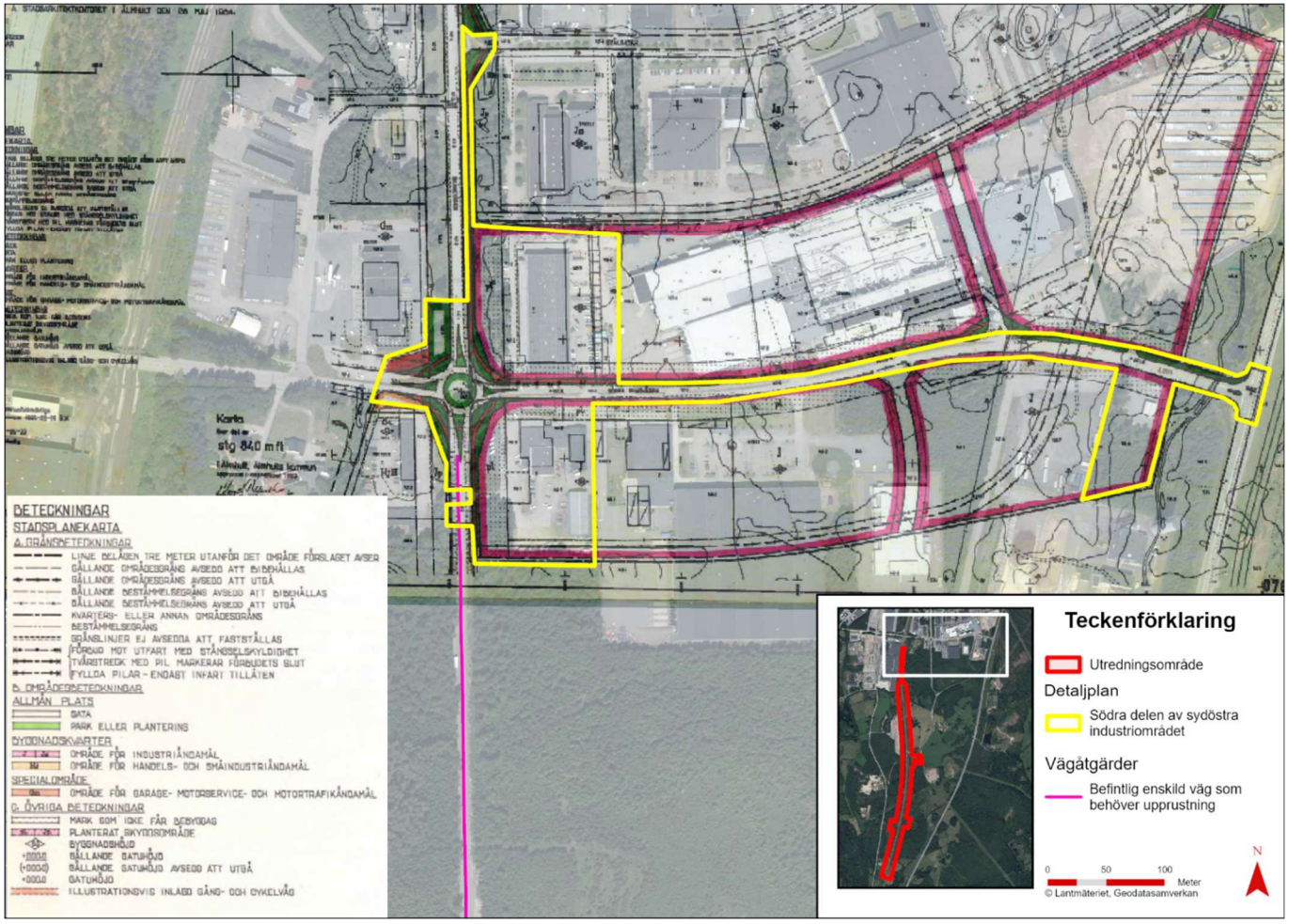
Urklipp från respektive detaljplan



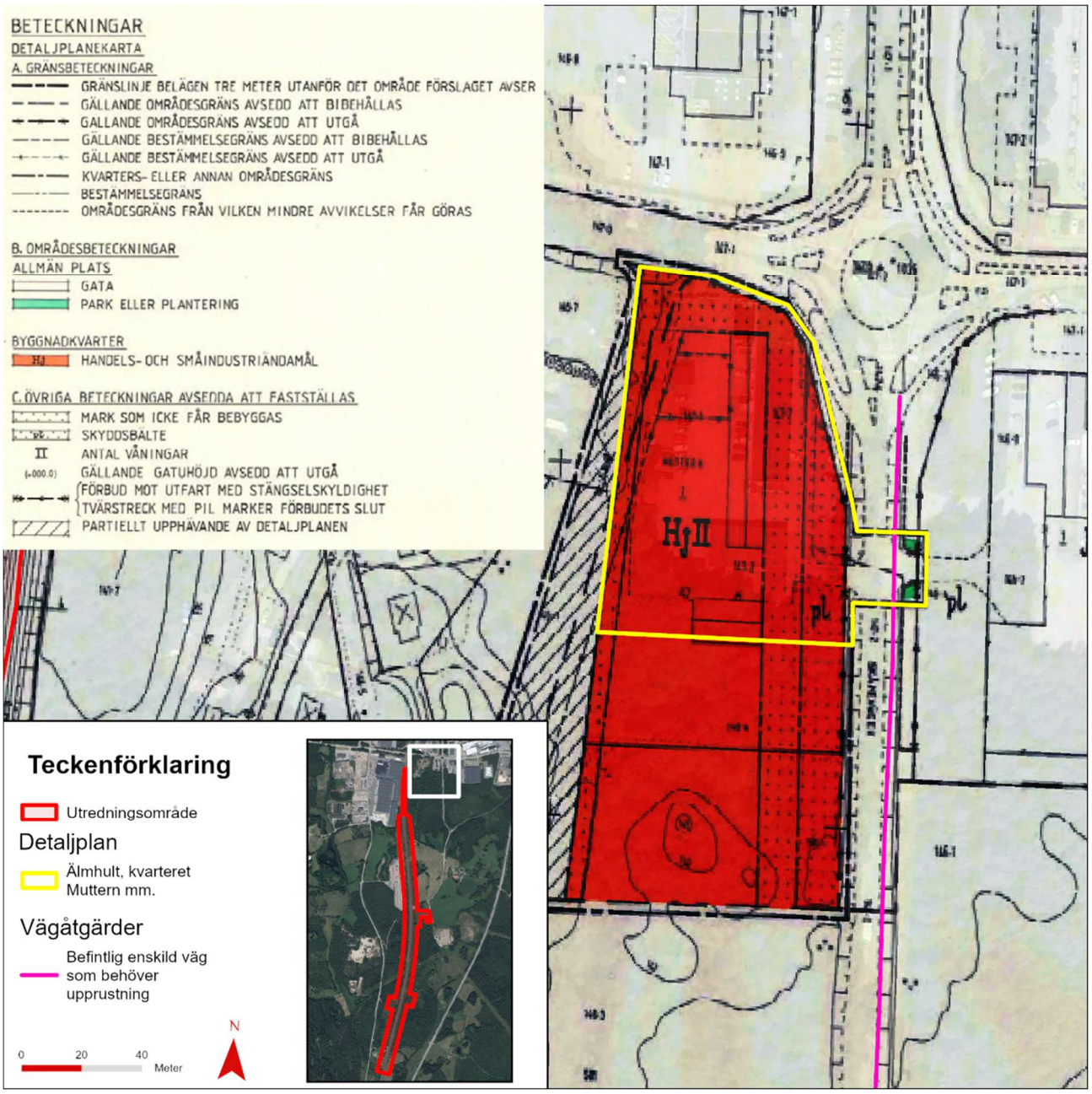
Figur 2. Dp 0765-P04/7 - Terminalområdet. Detaljplanegräns (gul linje), järnvägsplanens utredningsområde (röd gräns) och planerade åtgärder.



Figur 3. Dp 0765-P2024/10 - Froafälle 12:1. Detaljplanegräns (gul linje), järnvägsplanens utredningsområde (röd gräns) och planerade åtgärder.

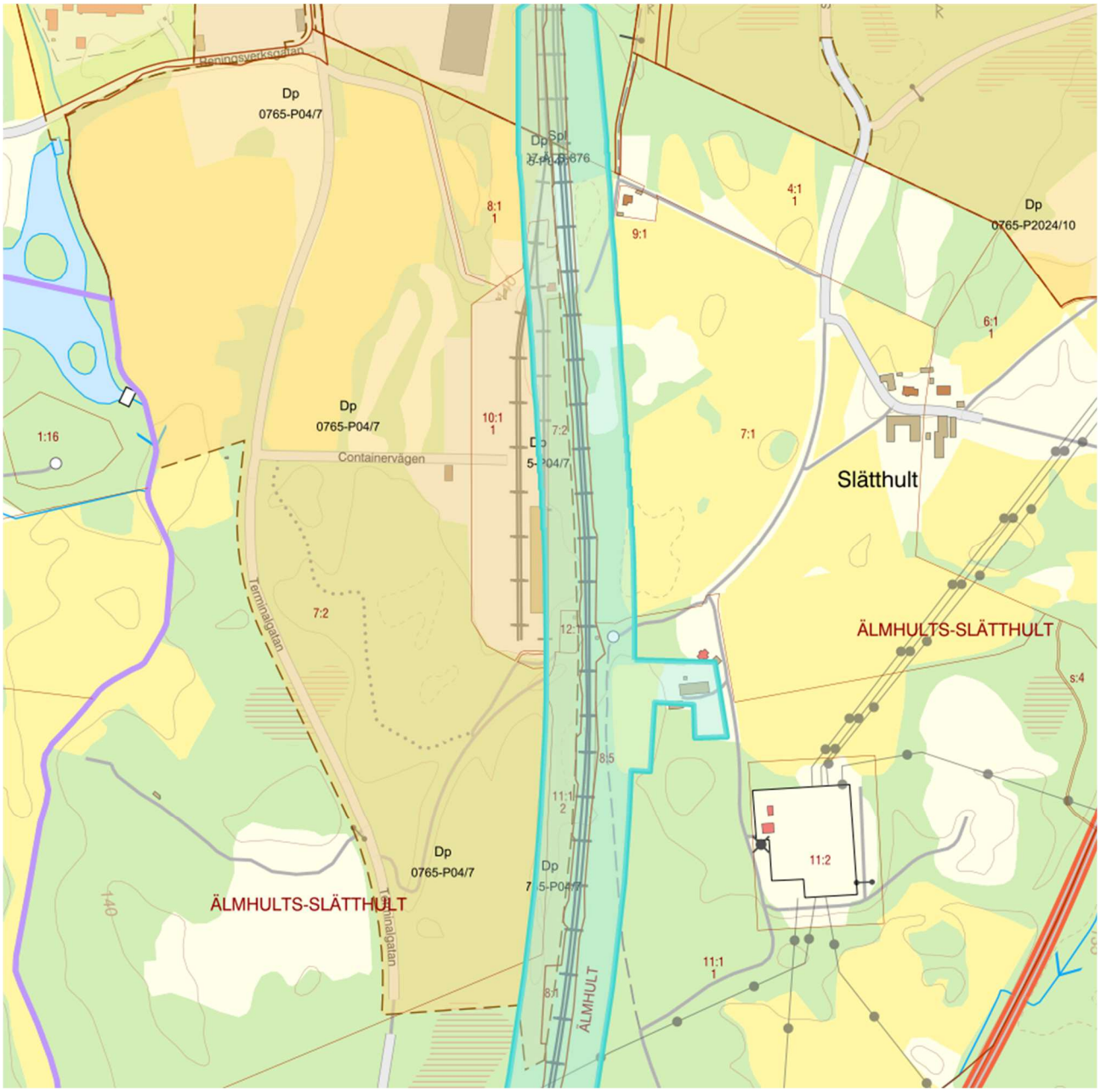


Figur 4. Spl 0765-P85/7 - Södra delen av sydöstra industriområdet. Stadsplanegräns (gul linje) och planerade åtgärder.

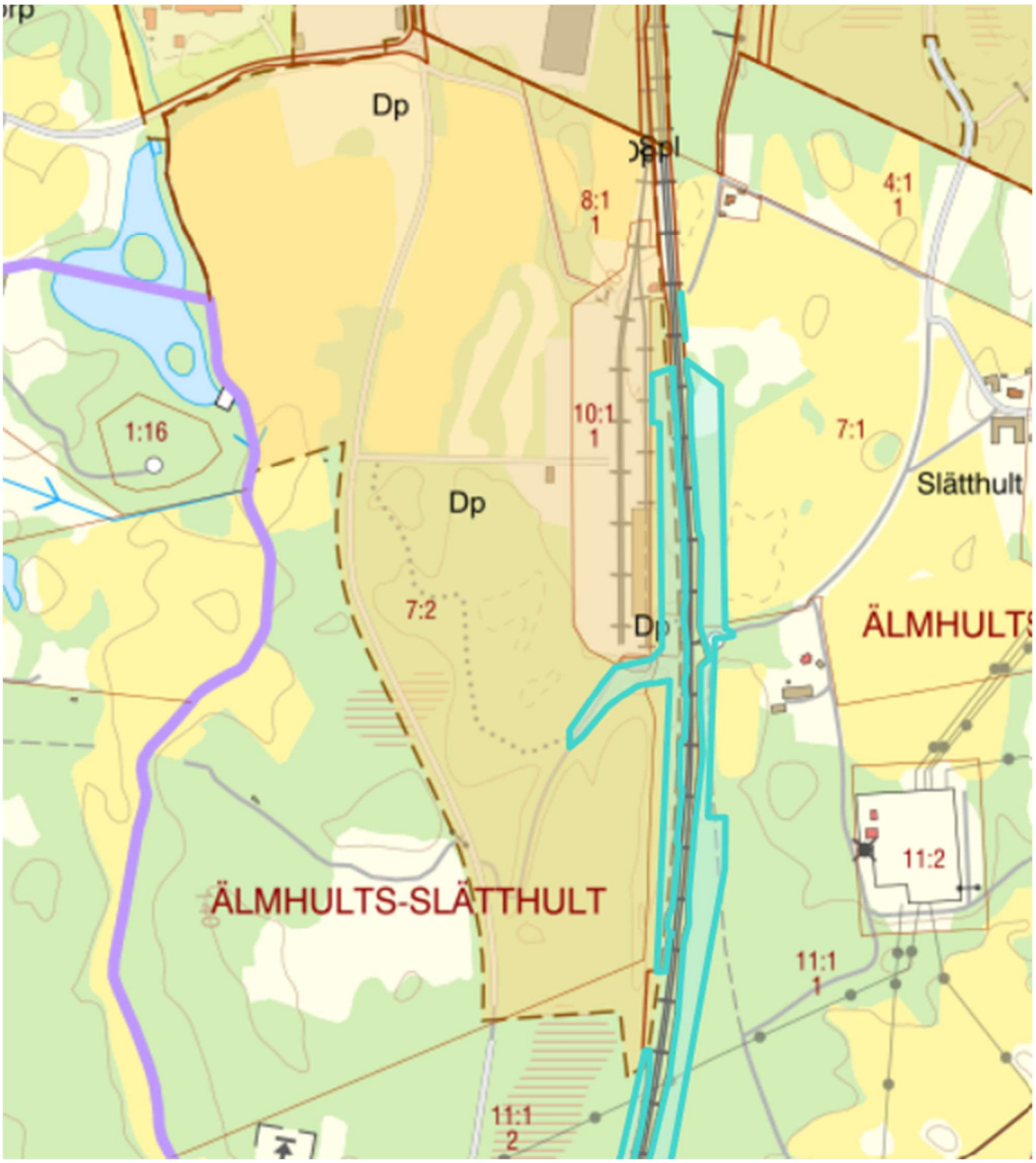


Figur 5. Dp 0765-P89/3 - Älmhult kv Muttern mm. Detaljplanegräns (gul linje) och planerade åtgärder.

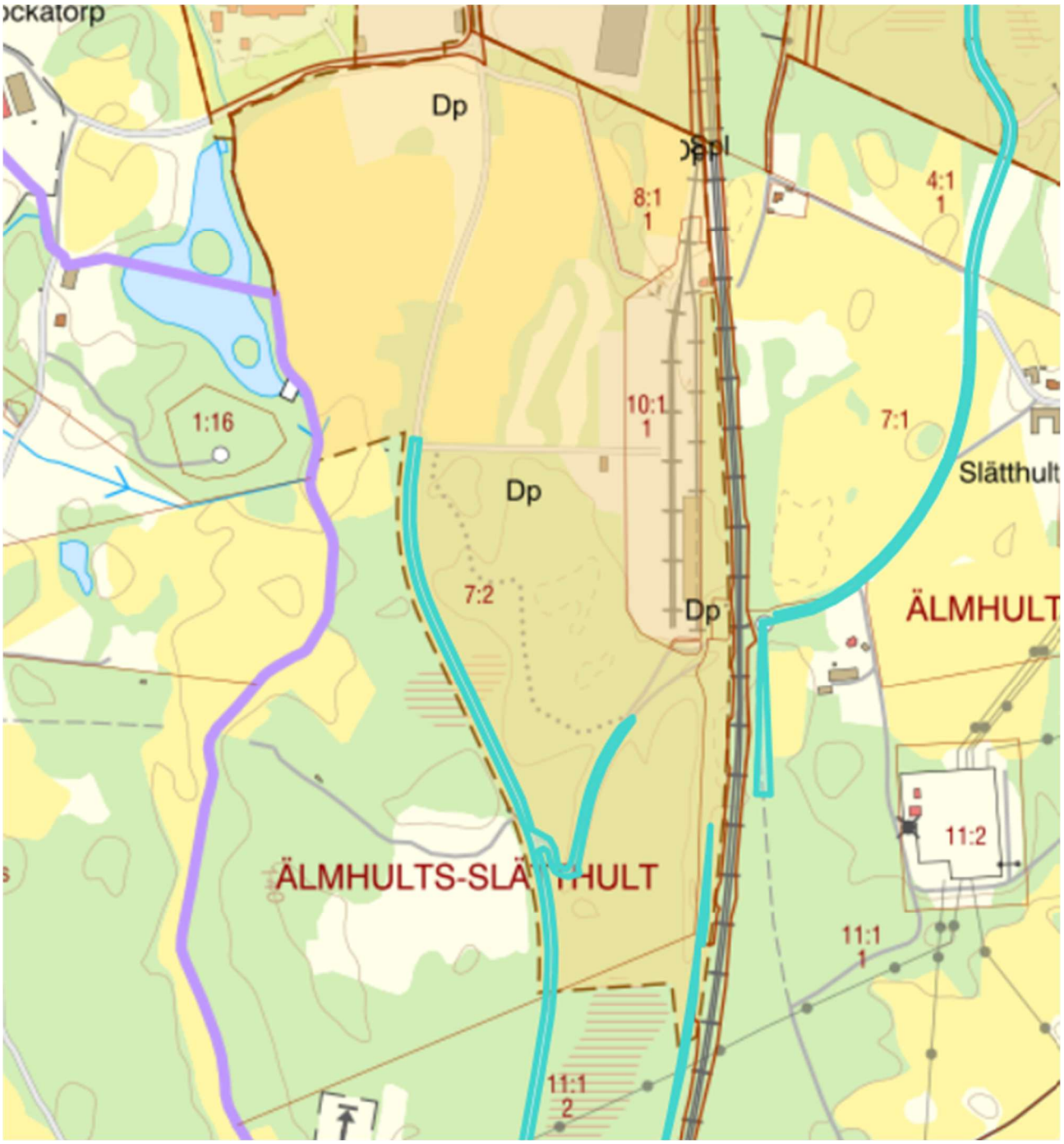
Urklipp med redovisad påverkan



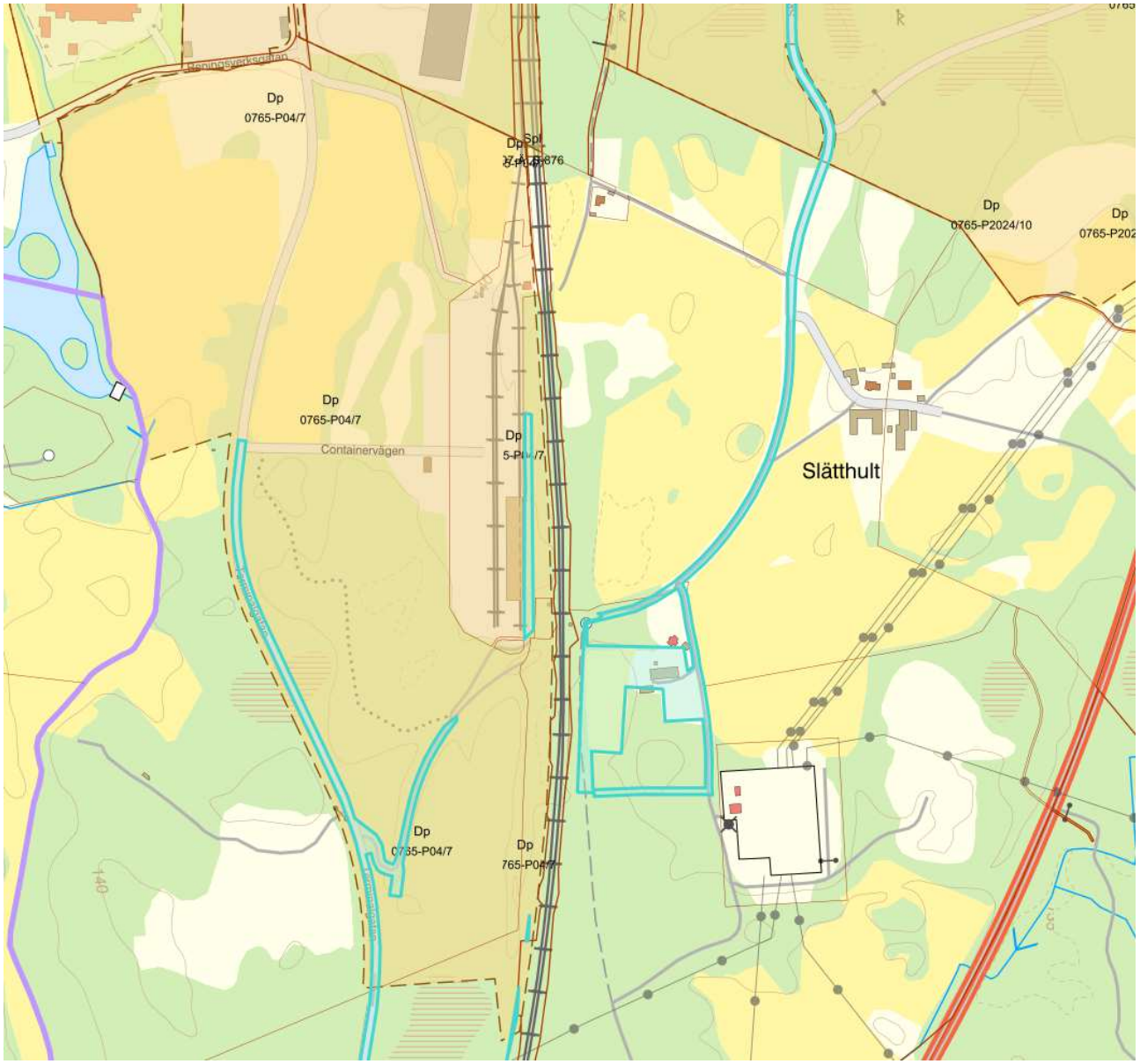
Figur 6. Utredningsområde inom Dp 0765-P04/7



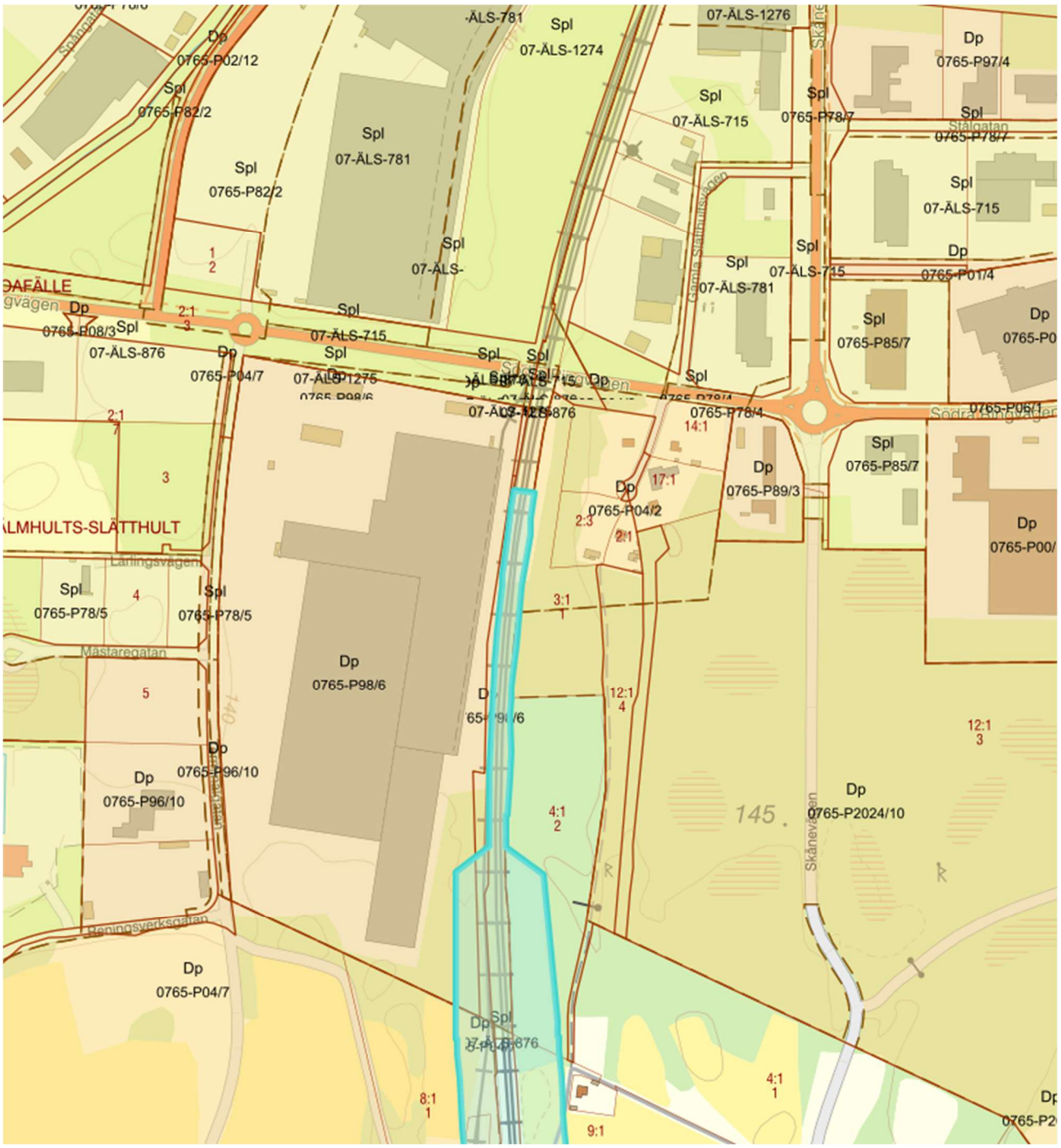
Figur 7. Äganderätt inom Dp 0765-P04/7



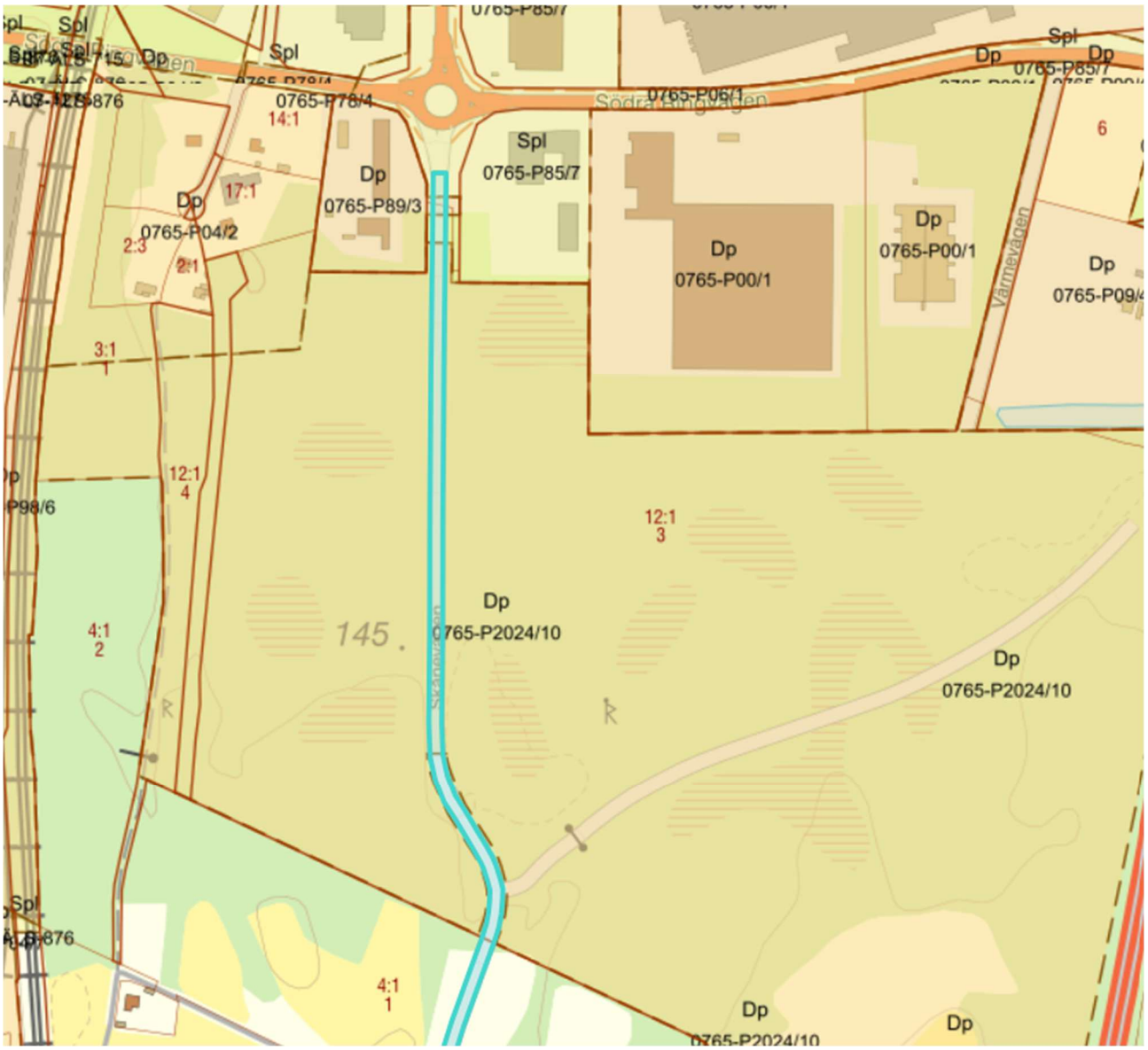
Figur 8. Servitutsrätt inom Dp 0765-P04/7



Figur 9. Tillfällig nyttjanderätt inom Dp 0765-P04/7



Figur 10. Utredningsområde i anslutning till Dp 0765-P2024/10. Utredningsområdet är även inom Dp 0765-P98/6 men detaljplanen berörs ej av något markanspråk eller annan påverkan av järnvägsplanen.



Figur 11. Servitutsrätt inom Dp 0765-P2024/10, Dp 0765-P89/3 samt Spl 0765-P85/7



Figur 12. Tillfällig nyttjanderätt inom Dp 0765-P2024/10, Dp 0765-P89/3 samt Spl 0765-P85/7

Trafikverket, 291 54 Kristianstad. Besöksadress: Björkhemsvägen 17
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00
trafikverket.se