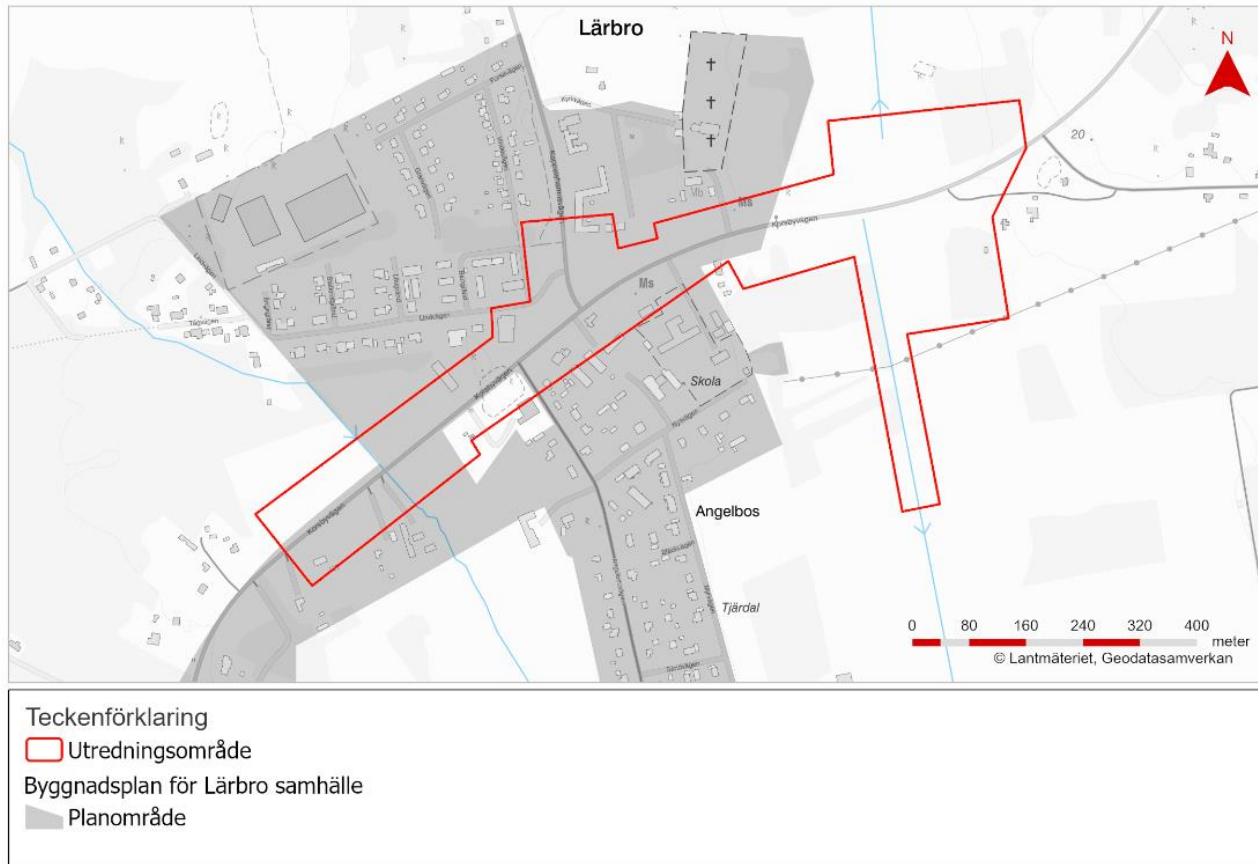


PM - Berörda detaljplaner

Åtgärder som planeras får inte strida mot en gällande detaljplan eller områdesbestämmelse. Det innebär i praktiken att en vägplan inte kan fastställas innan kommunen ändrat sina planer så att de överensstämmer med det planerade vägprojektet. Om syftet med detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte motverkas får dock mindre avvikelser göras. Med de planerade åtgärderna kommer en detaljplan att beröras.

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

I Lärbro påverkas en detaljplan av markanspråket till följd av planförslaget. Nedan redovisas detaljplanen som berörs av markanspråket inom vägplanen.



Översiktskarta över berörd detaljplan.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av mark-anspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Lärbro Lärbro Samhälle	Detaljplan 09-LÄR-543	1A 305-350	Allmän plats, park	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1A 305-350	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1B 360-395	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1C 360-505	Allmän plats, park	Vägrätt	Ja	Nej	Nej
			1C 360-505	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1D 595-615	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			1E 620-645	Allmän plats, park	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1E 620-645	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

2) Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianpräktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	1C 204 m ²	Allmän plats, park	Syftet med detaljplan är att uppordna befintlig bebyggelse och ge måttliga utvecklingsmöjligheter.	Breddning och slänt för gång- och cykelbana, överensstämmer med markanvändningens syfte.	Nej

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1a 19 m ²	Allmän plats, park	Slänt för busshållplats och gångbana	Syftet med detaljplan är att uppordna befintlig bebyggelse och ge måttliga utvecklingsmöjligheter.	Syftet med detaljplanen motverkas inte då det är mindre ytor som tas i anspråk och påverkar inte möjligheten att genomföra detaljplanen.	Nej
	1E 60 m ²	Allmän plats, park	Åtgärd för vattenskydd			Nej

Tabell 3. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1972-06-02	Gått ut	1A 92 m ²	Allmän plats, park	Yta mellan infart och korsning
			1B 570 m ²	Allmän plats, park	Park
			1C 276 m ²	Allmän plats, park	Park
			1D 35 m ²	Allmän plats, park	Yta mellan väg och skola
			1E 89 m ²	Allmän plats, park	Skogsmark

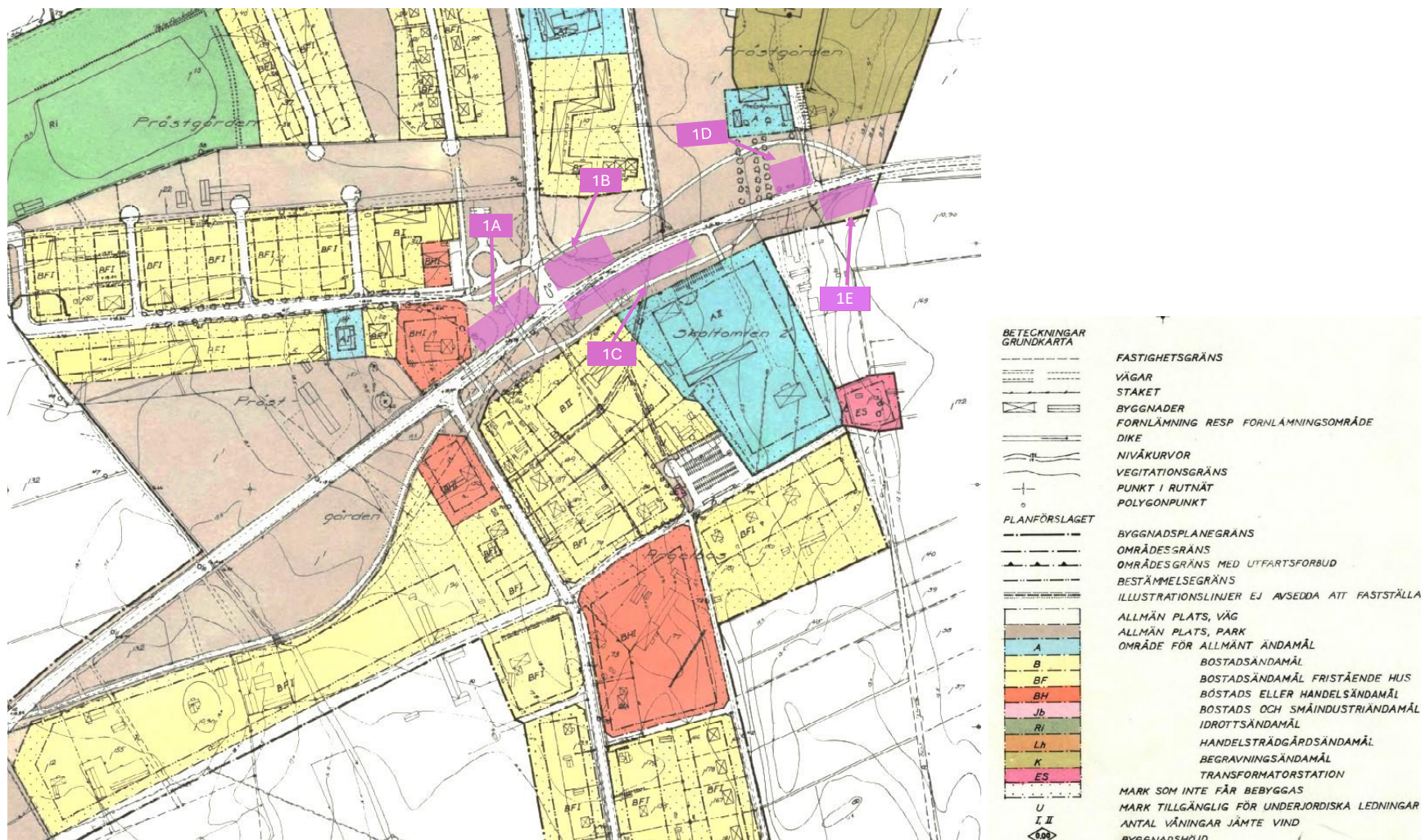
Urklipp från detaljplan

Detaljplanen är lagakraftvunnen: 1972-06-02 och genomförandetiden har gått ut. Syftet detaljplan är att uppordna befintlig bebyggelse och ger endast måttliga utvecklingsmöjligheter.

Gällande markanvändning som berörs av vägplan är utpekad som allmän plats, park och berörs av vägrätt samt tillfällig nyttjanderätt. Figur 2 redovisar markanspråk för vägrätt och tillfällig nyttjanderätt (lila område).

Skapat av
WSP Sverige AB

Dokumentdatum
2025-12-01



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 1.0