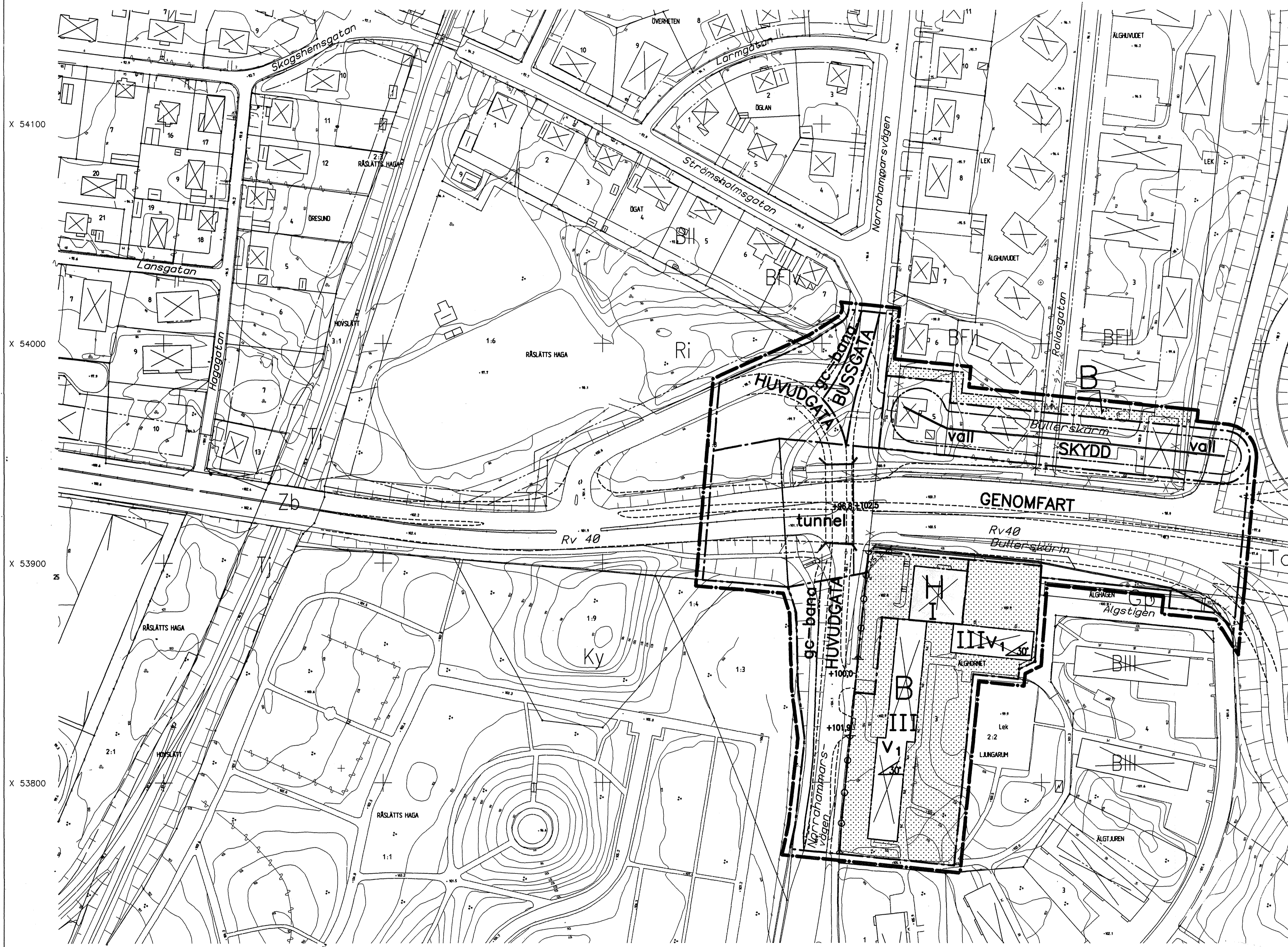


PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns redovisad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegräns

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- BUSSGATA** Busstrafik
- SKYDD** Skydd mot störning

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- H** Handel

4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel** Tunnlar för gång-, cykel- och körtrafik
- gc-bana** Gång- och cykeltrafik
- vall** Bullervall

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

6. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

7. UTFORMNING AV BYGGNADER

- Största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar
- V₁** Vind får inte inredas

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen upphör att gälla för följande fastigheter, hela eller delar av: Ålghagen 1, fastställd 1965-09-09, akt EIII 1276, östra delen. Ålghornet 3 (4), fastställd 1965-01-27, akt EIII 1227, norra delen. Ålghuvudet 3, södra delen, och Ålghuvudet 5, hela, fastställd 1950-05-10, akt EIII 505.

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

X 53700

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
 Flygfotografiering: 1980
 Fastighetsindelning: juni 1994
 Markkomplettering: juni 1994
 Koordinatsystem: Jönköping 1974
 Höjdsystem: RH00
 Måtklass:
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres fasadlinjer eller takkonturer

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
 BESTYRKES
 Jönköping den 17 juni 1994

Svante Olsson
 Svante Olsson
 Byråingenjör
 Stadsbyggnadskontoret
 Kartavdelningen

Y 35300

Y 35400

Y 35500

Skala 1:1000

0 10 50 100 m

Y 35600



Y 35700

Dp 950824 / A

ANTAGEN AV: KF 1995-04-27
 LAGA KRAFT: 1995-08-24

ANTAGANDEHANDLING



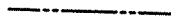

Detaljplan för del av
RÅSLÄTTS HAGA 1:8 m fl
 (Rv 40 – Norrahammarsvägen)
 Jönköpings kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1994-11-30
 Planförfattare: *Mats Wettermark Lars Gustafsson*
 Beteckning: HK 03:341
 Ritad/konstruerad: AutoCad-KORDAB

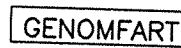
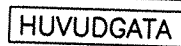
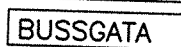
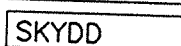
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

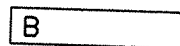
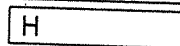
1. GRÄNSBETECKNINGAR

-  Plangräns redovisad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående bestämmelsegräns

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  GENOMFART Genomfartstrafik
-  HUVUDGATA Trafik mellan områden
-  BUSSGATA Busstrafik
-  SKYDD Skydd mot störning

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder
-  H Handel

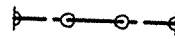
4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Tunnlar för gång-, cykel- och körtrafik
- gc-bana Gång- och cykeltrafik
- vall Bullervall




5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

6. MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får inte anordnas

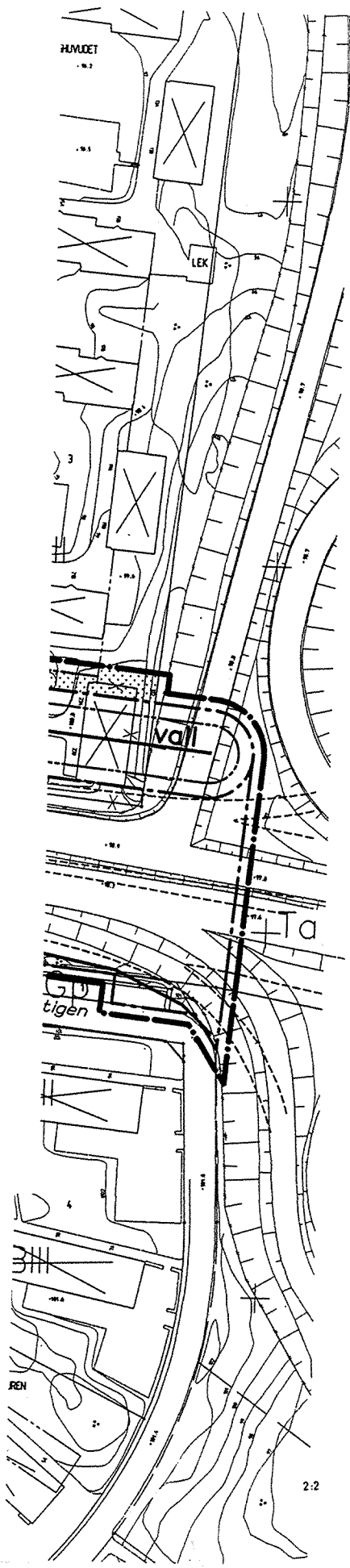
7. UTFORMNING AV BYGGNADER

-  \angle° Största taklutning i grader
-  II Högsta antal våningar
-  V_1 Vind får inte inredas

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen upphör att gälla för följande fastigheter, hela eller delar av: Älghagen 1, fastställd 1965-09-09, akt EIII 1276, östra delen. Älghornet 3 (4), fastställd 1965-01-27, akt EIII 1227, norra delen. Älghuvudet 3, södra delen, och Älghuvudet 5, hela, fastställd 1950-05-10, akt EIII 505.

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.



ANTAGANDEHANDLING

1994-11-30

Beteckning HK 03:341

Dnr 1994.193

Detaljplan för del av

RÅSLÄTTS HAGA 1:8 m.fl

(Rv40 - Norrahammarsvägen)

Jönköpings kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, utdrag ur MKB, samrådsredogörelse, illustrationsritningar och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Avsikten är att i samband med ombyggnaden av Ljungarums trafikplats bygga ut Rv40:s anslutning mot E4 till motorvägsstandard. Arbetsplan för E4/Rv40 Trafikplats Ljungarum är under framarbetning.

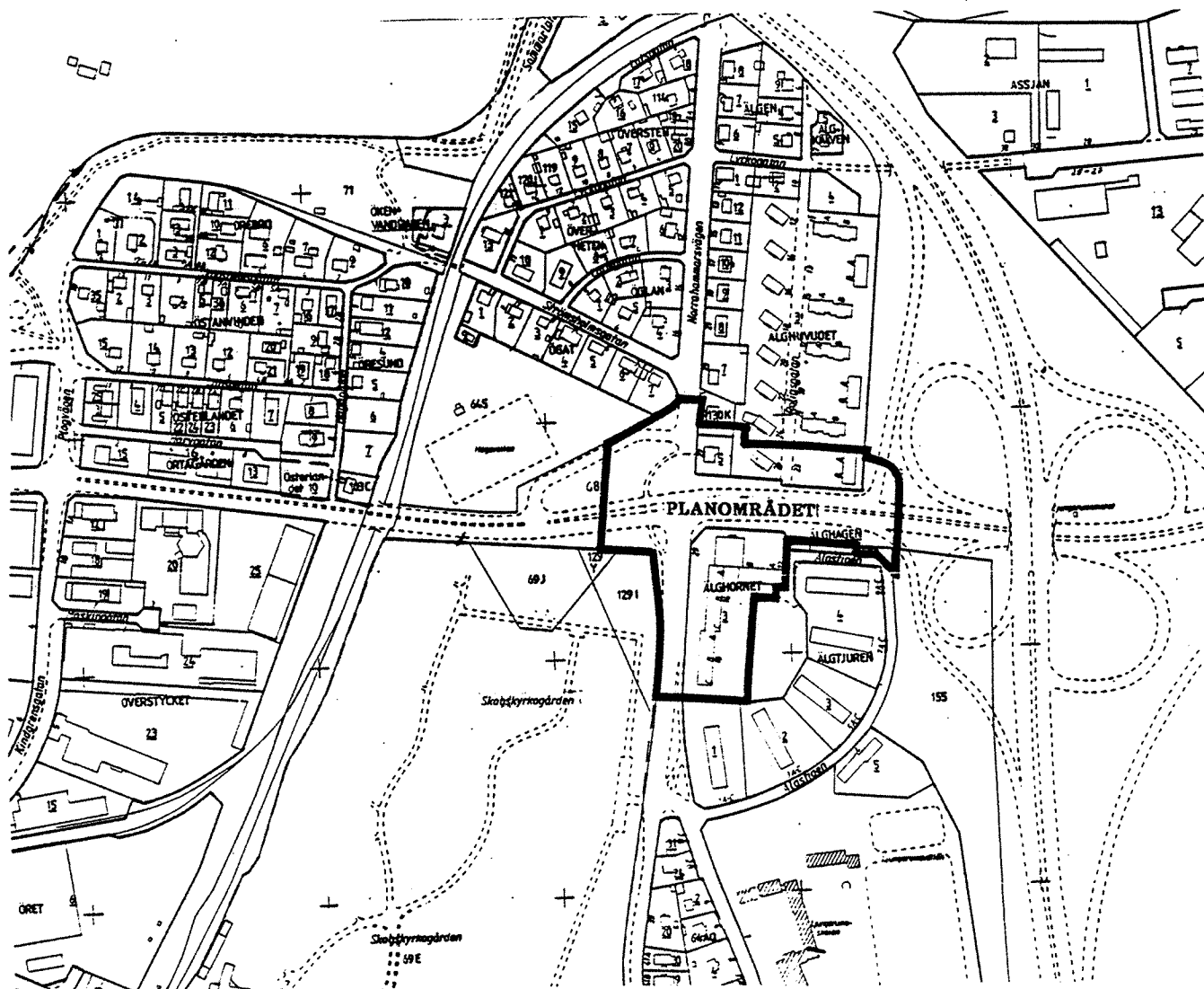
Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av en planskild korsning vid Rv40/Norrahammarsvägen.

Norrahammarsvägens anslutning i söder till Strömsholm utformas som bussgata. Detta innebär att endast bussar kan passera genom bostadsområdet.

I detaljplanen föreslås även att kvartersmark inom Älghuvudet, Älghornet och Älghagen övergå till allmän platsmark. Områdena skall i huvudsak utformas och användas som skyddsområde mot bullerstörningar.

PLANDATA

Lägesbestämning



Markägförhållanden

Älghornet 3, Älghuvudet 3, 5 och 6 som berörs av planen är i privat ägo.
Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Projektet är inte redovisat i den av kommunen antagna översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller följande detaljplaner, fastställda av länsstyrelsen 1964-01-28, 1971-10-04 och 1984-04-04.

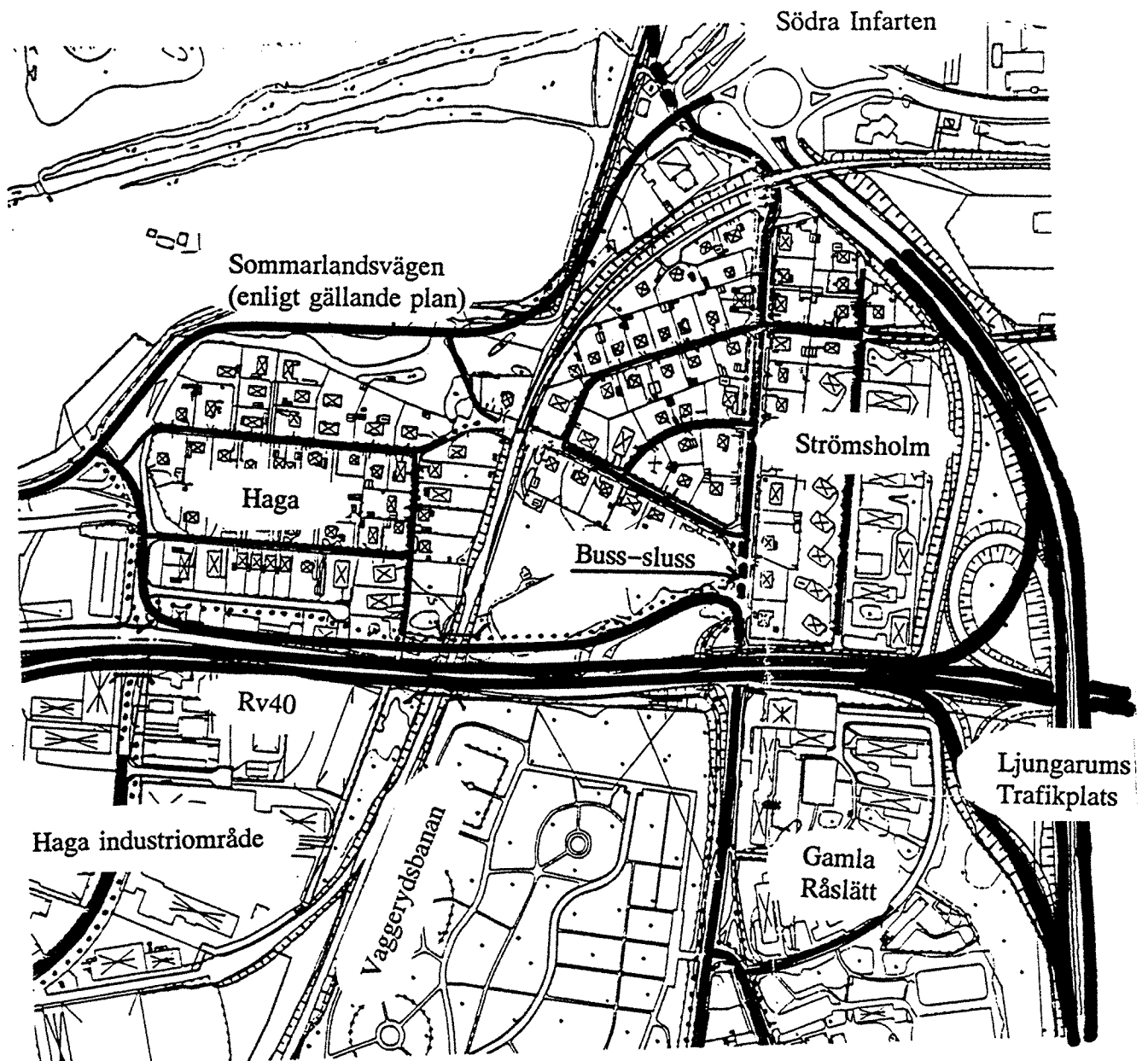
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vägar, gator och trafik

Väg-och gatunätet

Riksdagen har fastställt en ny vägnätsplan för landet. I denna plan skall bl. a motorväg byggas ut i de delar av sträckan Stockholm-Malmö resp. Stockholm-Göteborg som idag inte har denna standard. Båda dessa sträckningar skall passera genom Jönköping. För att kunna göra både Rv40 och E4 direkt genomgående i Ljungarums trafikplats krävs omfattande förändringar i vägsystemet i anslutning till denna trafikplats och Råslätts trafikplats. Vägverket har redovisat det nya vägsystemet i en framtagen utredningsplan, E4/Rv40 Trafikplats Ljungarum. För projekt Rv40 gjorde vägverket under 1993 en lokaliseringsplan för Rv 40 mellan länsgränsen och Jönköping. Fem olika lokaliseringsalternativ utreddes och remitterades. Huvuddelen av remissinstanserna var mest positiva till ett läge av Rv 40 som nära anslöts sig till nuvarande sträckning. Det blev sedermera även vägverkets beslut att förlägga den nya Rv40 i så nära anslutning till befintlig Rv40 som möjligt. Arbetet med utredningsplan för denna del pågår.

Dessa två projekt har en sammanbindningspunkt på Rv40 vid bron över Vaggerydsbanan. Öster om bron gäller Ljungarumsprojektet och från och med bron samt västerut gäller Rv40 projektet. Det sammanfattande trafiksystemet som krävs för att klara även lokaltrafiken redovisas i nedanstående figur.



Etappindelning

Eftersom utredningsplanen för Rv40 inte kommer att vara antagen förrän våren 1995 vet man ännu ej Rv 40:s sträckning vid anslutningen till Ljungarums trafikplats. Man kan således inte ta hänsyn till den framtida Rv40 och dess sträckning i detta planarbete.

Trafiklösning

I arbetsplanen avslutas motorvägen direkt öster om nuv. södra anslutningen till Strömsholm.

Motorvägens standard kräver planskilda korsningar med det lokala nätet vilket innebär att ett nytt trafiksystem måste skapas i området. Norrahammarsvägens nuvarande plananslutning med Rv40 måste förändras till en planskildhet i samma läge. Biltrafiken dras genom planskildheten ut till Rv40 via den gamla södra tillfarten till Strömsholm.

Tillfarten till Strömsholm från söder (Norrahammarsvägen) kommer bara att tillåtas för bussar. Detta regleras med fysiska åtgärder kallad buss-sluss (spårviddshinder).

Trafikbelastning

Man kan förvänta sig en viss minskning av den trafik som idag ansluter från Norrahammarsvägen mot Rv 40. Dagens 4800 fordon per dygn beräknas minska till ca 4000 fordon per dygn, och när det nya trafiksystemet fungerar 1000 fordon per dygn. Stombussystemet som införs sommaren 1996 kommer att passera i detta avsnitt. Tillsammans med någon lokalinje kommer bussarna i sydlig riktning att vara ca 120 st och i nordlig riktning ca 120 per dygn.

gc-vägar

Ombyggnaden medför att befintlig gc-tunnel utgår. Den klarar inte den påbyggnad av Rv40 som projektet medför. Gc-banan kommer därför att förläggas i den västra kanten av den nya biltunneln. En gång-bana kommer även att finnas i tunnelns östra kant. I övrigt ändras inget vad gäller gc-stråket längs Norrahammarsvägen.

Parkering, angöring och utfart

På grund av sänkningen av Norrahammarsvägen söder om Rv40 kommer en ny in-och utfart att krävas för bostadsparkeringen inom Älghornet 3. Parkeringen till butikerna nås via den befintliga in-och utfarten som dock får byggas om och anpassas till Norrahammarsvägens blivande höjdläge.

Bebyggelse

Bostäder

Ur boendemiljösynpunkt föreslås rivning av tre bostadsfastigheter inom Älghuvudet 3 och 5.

Handel

Befintlig byggnad för handel inom Älghornet 3 har tillsammans med området för parkering väster därom markerats som område för handel.

Miljö

Förutom de förändringar som Ljungarums trafikplats ger på trafikföringen och därmed också på den emissionspåverkan för området som beskrivs i MKB:n kommer busslinjernas sträckning genom Strömsholm att förändra trafiksituationen på Norrahammarsvägen genom nämnda område. Beräkningar visar dock att emissionerna är låga.

Störningar

Vägtrafikbuller

Rv40

Det mest utsatta området i trafikplatsutbyggnaden är kvarteret Älghuvudet, Älghornet och Älgtjuren.

Med bullerdämpande åtgärder kan man sänka nivåerna under riktvärdet 55 dBA i flera punkter, och alla fastigheter har bullernivåer som ligger i närheten av riktvärdet.

Situationen blir annorlunda när man kommer upp en våning eller två i flerbostadshusen. Det kan konstateras att bullernivåerna hamnar på en högre nivå än riktvärdet och att vanliga bullerdämpande åtgärder som vallar och skärmar i rimlig höjd inte räcker till för att dämpa bullret högre upp på husens fasader.

På båda sidor om Rv40 föreslås bullerskärm i kombination med eventuella åtgärder på fastigheternas fasader. Det kan t.ex. röra sig om fönsterbyte, inglasade balkonger samt översyn av ventilationssystemen. Norr om Rv40 föreslås rivning av de tre bostadsfastigheterna som ligger närmast vägen. Man kan därigenom förlänga jordvallen på denna sida till nytta för boendemiljön i resten av kvarteret. Vallen beräknas bli 1 m hög och på denna en 3 m hög bullerskärm.

Mot Älghornet och Älgtjuren föreslås en 4 m hög bullerskärm stående på stödmuren mot vägbanan.

Bifogad illustreringsritning med sektioner visar hur vallen och bullerskärmen kan utformas.

Norrahammarsvägen

Beräkning av bullernivåerna utefter Norrahammarsvägen genom Strömsholm visar att det riktvärde på 65 dBA som kommunen satt för bostäder i befintlig miljö underskrides. De flesta husen i Strömsholm kommer att få en bullernivå som även underskrider de 55 dBA som gäller för nyplanering av bostadsområden.

Luftföroreningar

Rv40

Beräkningar visar att luftföroreningshalterna ligger klart under Naturvårdsverkets riktvärden vid det mest utsatta avsnittet i kvarteren Älghuvudet, Älghornet och Älgtjuren.

Norrahammarsvägen

Naturvårdsverkets modell för beräkning av utsläpp av kvävedioxid och koloxid visar att dessa halter vid fasaderna utefter Norrahammarsvägen kommer att bli $64 \mu\text{g}/\text{m}^3$ resp $0.7 \text{ mg}/\text{m}^3$ år 1996. Riktvärdena är satta till $110 \mu\text{g}/\text{m}^3$ resp $6.0 \text{ mg}/\text{m}^3$.

Pga förbättrade reningmetoder på bussarna och bilar kommer utsläppen att minska till $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ resp $0.4 \text{ mg}/\text{m}^3$ år 2005.

Vibrationer

Marken inom projektet består huvudsakligen av sand och bedömningen är därför att störningar och andra problem med vibrationer till följd av projektet normalt inte kommer att uppstå. För huset närmast Rv40 inom kv Älghuvudet, Roliasgatan 23, finns dock risk för störande vibrationer från enstaka tunga fordon.

MKB (miljökonsekvensbeskrivning)

Projektets miljöpåverkan kan mera utförligt studeras i den till arbetsplanen E4/Rv40 Trafikplats Ljungarum framtagna MKB. Berörda avsnitt bifogas planhandlingen.

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse

I Jönköpings kommuns antagna kulturminnesvårdsprogram är Älghuvudet 3 medtaget som kulturhistoriskt värdefullt område. Bebyggelsen uppfördes under sent 40-tal och tidigt 50-tal av Munksjö AB. Väster om Roliasgatan består bebyggelsen av åtta mindre hyreshus uppförda med en gavel snett mot gatan samt placerade parallellt efter varandra. Öster om Roliasgatan är hyreshusen grupperade på tre eller två sidor kring en öppen gård.

Bebyggelsen inom Älghuvudet 3 påverkas av utbyggnaden då den breddade Rv40 kommer att passera ca 1 meter från den södra husgaveln till flerbostadshuset (Roliasgatan 23 A och B). Även bostadshuset (Roliasgatan 26) påverkas av breddningen. Fastigheterna kommer att påverkas av trafikbuller över de riktvärden som Naturvårdsverket ställt upp för en acceptabel boendemiljö. Eftersom åtgärder på marken, i form av bullerskärm eller på fasader inte räcker för att uppnå acceptabla ljudnivåer inomhus föreslås rivning av dessa hus.

Husen är redan idag utsatta för bullernivåer som överstiger riktvärdena. Sex av de sju husen på den östra sidan av Roliasgatan är grupperade kring två öppna gårdar medan det sjunde, det mest utsatta, ligger självt. Genom rivning av det senare huset och det sydvästra huset (Roliasgatan 26) skapas möjlighet att genom bullerdämpande åtgärder ordna en god boendemiljö i och kring de kvarvarande husen. Detta föreslås ske genom en jordvall med bullerskärm mot Rv40.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

Teknisk försörjning

Va-, el-, tele- och fjärrvärme-ledningar.

I samband med ombyggnad av krysset Rv40–Norrahammarsvägen till planskildhet, samt ombyggnad av Rv40 till motorvägsstandard, krävs en del ombyggnader på bef. ledningsnät.

Administrativa frågor

Inlösen av mark för allmän plats, genomförandetid samt fastighetsplaner som upphör att gälla redovisas i planens genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lars Gustafsson, Stadsbyggnadskontorets planavdelning.

Leif Öhman, Stadsbyggnadskontorets trafikavd.

Sören Bergström, Stadsbyggnadskontorets lantmäteriavd.

Evert Friberg, Tekniska kontorets mark- och exploateringsavd.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen



Mats Wettermark

Planingenjör

ANTAGEN AV KF: 1995-04-27⁸

LAGA KRAFT: 1995-08-24

ANTAGANDEHANDLING
1994-11-30
Beteckning HK 03:341
Dnr 1994 .193

Detaljplan för del av
RÅSLÄTTS HAGA 1:8 m.fl
(Rv40 - Norrahammarsvägen)
Jönköpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

1994

september	Beslut om samråd i SBN (stadsbyggnadsnämnden)
okt.-nov	Samråd
dec	Beslut om utställande i SBN

1995

jan	Utställande av planen
feb	Beslut om godkännande i SBN
mars	Beslut om antagande i Kf (kommunfullmäktige)
april	Planen vinner laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Avtal

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom detaljplaneområdet, vilket innebär att kommunen både har skyldigheten och rättigheten att lösa in allmän platsmark. Kommunen har i sin tur rätt att kräva ersättning av staten för den mark, som krävs för byggande av väg där staten är väghållare. Kommer staten och kommunen ej överens, kan kommunen stämna staten inför domstol.

För undvikande av ev. problem senare bör avtal tecknas mellan kommunen och Vägverket innan planen antas om bl.a marklösenkostnader, men även om andra genomförandefrågor såsom skötsel av trafikområdena och kostnadsfördelning av vissa investeringar. Så snart detta avtal finns är det kommunens avsikt att försöka träffa frivilliga avtal med de fastighetsägare, som äger mark som åtgår för Rv40 och dess skyddsområde.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning

Detaljplanen medför

att Älghagen 1, Älghornet 3, Älghuvudet 3 och 5, Ljungarum 2:2 och 2:5 skall avstå markområden till Ljungarum 2:1,
att Ljungarum 2:5 skall avstå ett markområde till Älghornet 3.

Fastighetsplan

Detaljplanen medför på grund av bestämmelserna i 6 kap 11§ plan-och bygglagen (PBL) att nedan redovisade tomtindelningar upphör att gälla för följande fastigheter, hela eller delar av:

Älghagen 1, fastställd 1965-09-09, akt EIII 1276, östra delen.

Älghornet 3 (4), fastställd 1965-01-27, akt EIII 1227, norra delen.

Älghuvudet 3, södra delen, och Älghuvudet 5, hela, fastställd 1950-05-10, akt EIII 505.

Allmän plats, inlösen

Kommunen har enligt 6 kap 17 § PBL rätt att lösa mark som enligt detaljplanen skall användas för allmän plats. I planen är sådan mark betecknad GENOMFART och SKYDD. De delar av marken vilka kommunen ej äger, förutsätts i första hand kunna lösas genom avtal mellan kommunen och berörda fastighetsägare.

Inlösen kan annars ske tvångsvis enligt 6 kap 17 § PBL alt. 5 kap 8a § fastighetsbildningslagen (FBL).

Marken eller delar av den skall sedan tillhandahållas staten som väghållare enligt 7 § Väglagen (VägL). Ersättningsfrågor mellan kommunen och staten regleras i 70 § VägL.

Eventuell inlösen berör särskilt fastigheterna Älghuvudet 3 och 5 där med bostadshus bebyggd mark läggs ut som allmän plats. Även Älghornet 3 och Älghagen 1 berörs av inlösen. Övriga fastigheter inom allmän plats ägs av kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

I avtal, som skall tecknas mellan kommunen och Vägverket före planens antagande, kommer kostnaderna för planens genomförande att regleras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Lars Gustafsson, Stadsbyggnadskontorets planavdelning.

Leif Öhman, Stadsbyggnadskontorets trafikavdelning.

Sören Bergström, Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning.

Evert Friberg, Tekniska kontorets mark- och exploateringsavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen



Mats Wettermark

Planingenjör

ANTAGEN AV KF: 1995-04-27

LAGA KRAFT: 1995-08-24