

RAPPORT

# Ändringar efter granskning av järnvägsplan 4

Lommabanan (Kävlinge–Arlöv), Etapp 2, Alnarp,  
Lomma kommun, Skåne län

2025-04-14



**Trafikverket**

Postadress: Box 366, 201 23 Malmö

E-post: [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Konfidentialitetsnivå: 1 Ej känslig

Dokumenttitel: PM Ändringar efter granskning av järnvägsplan 4

Författare: Carl Svensson, Sweco

Dokumentdatum: 2025-04-14

Ärendenummer: TRV 2022/11328

Version: 01.00

Kontaktperson: Sulaiman El-zoubi

# Innehåll

<b>1 Motiv till ändringen.....</b>	<b>4</b>
1.1 Angiven byggstart.....	4
1.2 Anslutning serviceväg.....	4
<b>2 Beskrivning av ändringen.....</b>	<b>5</b>
2.1 Beskrivning av ändringen .....	5
2.1.1 Angiven byggstart.....	5
2.1.2 Anslutning serviceväg.....	5
2.2 Ändrade handlingar .....	13
<b>3 Information till berörda av ändringen .....</b>	<b>14</b>
<b>4 Kostnadsförändringar .....</b>	<b>15</b>
<b>5 Ändring av miljökonsekvensbeskrivning .....</b>	<b>16</b>

# 1 Motiv till ändringen

## 1.1 Angiven byggstart

Med anledning av ändring av projektets tidplan har byggstarten ändrats från hösten 2025 till hösten 2026.

## 1.2 Anslutning serviceväg

Ett yttrande från fastighetsägare i Alnarp inkom under den kompletterande granskningen med önskemål om att justera anslutningen för servicevägen till den södra teknikbyggnaden. Dialog har skett och anslutningen till Sundsvägen har anpassats. Anpassningen innebär att servicevägen placeras där det tidigare planerats för ett fördröjningsmagasin söder om Sundsvägen. Därmed utgår fördröjningsmagasinet och ersätts med fördröjning av dagvatten i diken utmed järnvägen. Det framfördes även önskemål om att flytta servitutet på Smedjevägen till Växthusgatan då Växthusgatan har bättre framkomlighet.

# 2 Beskrivning av ändringen

## 2.1 Beskrivning av ändringen

### 2.1.1 Angiven byggstart

I andra stycket i planbeskrivningens kapitel 5.7. *Påverkan under byggtiden* har tidpunkten för när arbetet med att anlägga mötesspåret inleds ändrats från **hösten 2025 till hösten 2026**.

### 2.1.2 Anslutning serviceväg

#### Ändringar planbeskrivning

I kapitel 2.1. *Projektet och dess bakgrund* har figur 2 uppdaterats med ny dragning av serviceväg.

I kapitel 3.5.1. *Kulturmiljö* har figur 5 uppdaterats med ny dragning av serviceväg.

I kapitel 3.5.6. *Risk och säkerhet* har figur 13 uppdaterats med ny dragning av serviceväg.

I kapitel 4.2. *Val av utformning* har figur 14 uppdaterats med ny dragning av serviceväg.

I kapitel 4.2. *Val av utformning* har sista stycket på sidan 31 kompletterats med fetmarkerad text nedan.

Teknikhuset och transformatorstationen vid den norra växeln placeras öster om järnvägen. Teknikbyggnaderna behöver anslutas med en serviceväg för åtkomst av servicefordon. Befintlig gång- och cykelväg samt Växtskyddsvägen **och Växthusvägen** används som serviceväg. Befintlig gång- och cykelväg behöver rustas upp och breddas något för att servicefordonen ska kunna nyttja vägen. Gång- och cykelvägen mot Lomma leds om på utsidan av teknikbyggnaderna.

Vidare har sista stycket i kapitel 4.2. *Val av utformning* justerats enligt nedan. Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

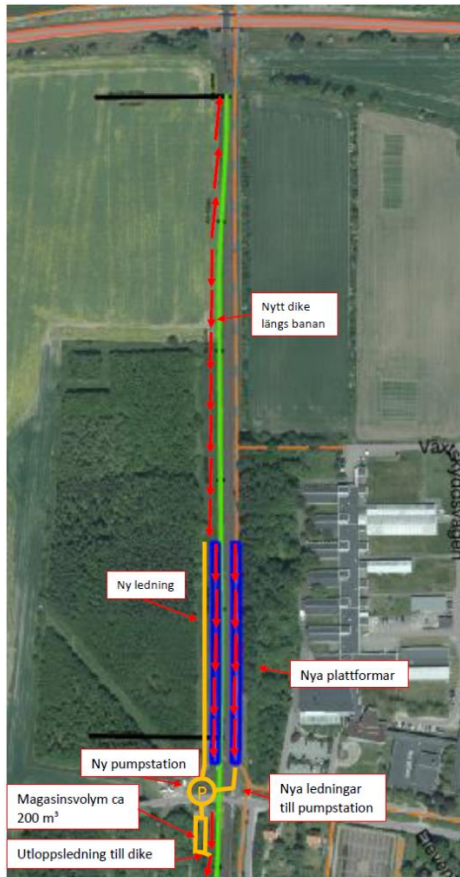
Banvallen avvattnas med diken utmed det nya spåret. Vid plattformarna leds vattnet i ledningar som placeras i plattformarna. Vattnet från den östra plattformen leds via en ledning till den västra sidan av järnvägen. Ledningarna ansluts till en pumpstation väster om järnvägen vid den planskilda gång- och cykelpassagen. Vattnet i diken norr om Sundsvägen leds söderut och ner till pumpstationen. Undantaget är cirka 150 meter i den norra änden där vattnet leds norrut till väg diket utmed Malmövägen. Vattnet från pumpstationen leds vidare **till diket väster om järnvägen, söder om Sundsvägen** ett underjordiskt fördröjningsmagasin sydväst om den planskilda korsningen med Sundsvägen, se Figur 15 och ~~Figur 16~~. **I diket fördröjs vattnet genom ett reglerat utlopp** Fördröjningsmagasinet rymmer cirka 200 kubikmeter ~~och har ett reglerat utlopp~~ som förhindrar att stora vattenflöden förs vidare. ~~Från~~

fördröjningsmagasinet leds vattnet söderut via diket utmed mötesspåret. Från och med teknikbyggnaderna i söder övergår diket till en ledning som placeras inom Trafikverkets befintliga fastighet. Söder om Västerskog dras ledningen vinkelrätt ut från järnvägen till en befintlig bäck som mynnar ut i Alnarpsån.

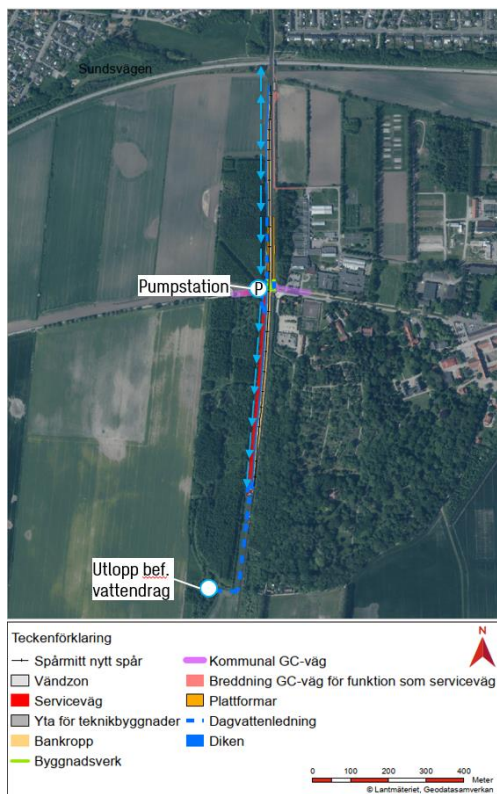
Figur 15 och 16 har ersatts av en ny karta enligt Figur 3 nedan.



Figur 1 Tidigare figur 15 redovisning av avvattningslösningar Alnarpsån.



Figur 2 Tidigare figur 16 redovisning av avvattningslösningar Alnarp.



Figur 3 Ny figur 15 redovisning av avvattningslösningar Alnarp.

I kapitel 4.3. *Bortvalda alternativ* har tredje stycket på sidan 45 justerats enligt nedan. Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

Ett öppet fördröjningsmagasin på jordbruksmark norr om Sundsvägen på järnvägens västra sida studerades tidigt som ett alternativ till ~~det underjordiska fördröjningsmagasinet~~ **fördröjningsdiket** söder om Sundsvägen. Det öppna fördröjningsmagasinet valdes bort för att minska markanspråket, begränsa påverkan på jordbruksmark samt för att begränsa risken för att vatten infiltrerades från dammen till den planskilda korsningen. **Även ett underjordiskt fördröjningsmagasin söder om Sundsvägen studerades, men valdes bort på grund av underhållskostnad och utrymmesbehov.**

Ett sista stycke i kapitel 4.3. *Bortvalda alternativ* har lagts till enligt nedan.

För anslutningen av den södra servicevägen till Sundsvägen har ett flertal alternativ studerats. Tidigare förslag med en anslutning cirka 80 meter väster om plankorsningen följde planerade ledningsomläggningar genom Västerskog. Vidare studier har visat på alternativa ledningsdragningar med mindre påverkan på skogen. Därmed har även servicevägens dragning anpassats. Tidigare studerade förslag har därmed valts bort på grund av intrång i försöksodlingarna i Västerskog.

Första punkten under avsnitt 4.5.1. *Driftskede* har justerats enligt nedan.

Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

- ~~Underjordiskt fördröjningsmagasin~~ **Fördröjningsdike** anläggs. Detta medför en minskad påverkan på det vattendrag som tar emot vattnet.

Andra stycket i kapitel 5.2.2. *Barnperspektiv* har ändrat enligt nedan. Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

Framför allt byggskedet bedöms kunna innebära negativa konsekvenser ur ett barnperspektiv. Delar av byggtrafiken planeras att gå på ~~Smedjevägen~~ **Växtskyddsvägen och Växthusvägen** som ~~passerar nära~~ Alnarps förskola. Tung trafik i närheten av parkeringen där barn släpps av med bil eller cykel kan skapa trafiksäkerhetsrisker. Även buller under byggskedet kan innebära negativa konsekvenser på barns hälsa.

Första stycket i kapitel 5.4.3. *Naturmiljö* har ändrats enligt nedan. Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

Planförslaget medför en påverkan framför allt i områden med naturvärdesklass 4, visst naturvärde, enligt svensk standard för naturvärdesinventering vilket generellt sett bedöms medföra små negativa effekter på naturmiljön. ~~Direkt söder om Sundsvägen, på den västra sidan av järnvägen, medför planförslaget intrång i ett område med naturvärdesklass 3, påtagligt naturvärde, på grund av föreslagen serviceväg.~~ Totalt tas ~~1 000~~ **100** kvadratmeter skogsmark i anspråk, område norr och söder om Sundsvägen. Även något enstaka träd i utkanten av Västerskog, mot järnvägen, riskerar att behöva avverkas, på grund av trädsäkringszonen. Vid breddningen av servicevägen på östra sidan järnvägen, till teknikbyggnaden i norr, riskerar en läplantering att påverkas. Påverkan på skogsmark bedöms medföra måttligt negativa effekter på naturmiljön och då måttligt negativa konsekvenser.

Vidare har figur 16 (tidigare figur 17) uppdaterats med ny dragning av serviceväg.

Andra stycket på sidan 41 har ändrats enligt nedan. Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

~~Påverkan på område som identifierades som klass tre, måttligt värde, i naturvärdesinventeringen bedöms ge en måttlig effekt. Detta resulterar i måttligt negativa konsekvenser. I övrigt~~ **Planförslaget** bedöms ~~planförslaget~~ medföra små negativa konsekvenser på grund av låga värden i form av naturvärdesområden klass 4.

I kapitel 8.2. *Permanent markanspråk med servitutsrätt (Js)* har beskrivningen av Js2 ändrats enligt nedan. Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

Js2 – Servitutsrätt för ~~markanläggningar~~ **avvattningsanläggningar** såsom diken **och ledningar**, ~~dammar/magasin och underjordiska dagvattenledningar~~. Markanspråket behövs för att säkerställa att järnvägsanläggningen kan avvattnas. Servitutet ger Trafikverket rätt att anlägga, vidmakthålla och ersätta diken **och**, ledningar ~~och magasin~~ utmed järnvägsanläggningen.

Arealer angivna i tabell 6 och i föregående stycke har ändrats enligt nedan.

Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

Område med permanent markanspråk med servitutsrätt omfattar i denna järnvägsplan cirka **26 000** ~~27 000~~ kvadratmeter. Fördelning per marktyp redovisas i Tabell 6.

Tabell 6. Permanent markanspråk med servitutsrätt, fördelning per marktyp (avrundat till jämt 100-tal).

Åkermark (kvm)	6 800
Tomtmark/öppen mark (kvm)	18 400
Skogsmark (kvm)	<b>700</b> <del>1 700</del>

I kapitel 8.3. Tillfälligt markanspråk med nyttjanderätt har arealer i tabell 7 och föregående stycke uppdaterats enligt nedan. Fetmarkerad text är tillkommande. Överstruken text är borttagen.

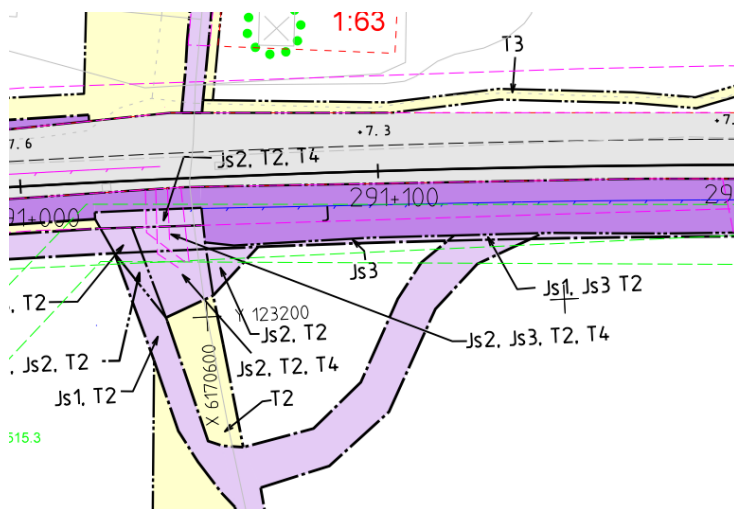
Område med tillfälligt markanspråk med nyttjanderätt omfattar i denna järnvägsplan cirka ~~36 000~~ **34 000** kvadratmeter. Fördelning per marktyp redovisas i Tabell 7.

Tabell 7. Tillfälligt markanspråk med nyttjanderätt, fördelning per marktyp (avrundat till jämt 100-tal).

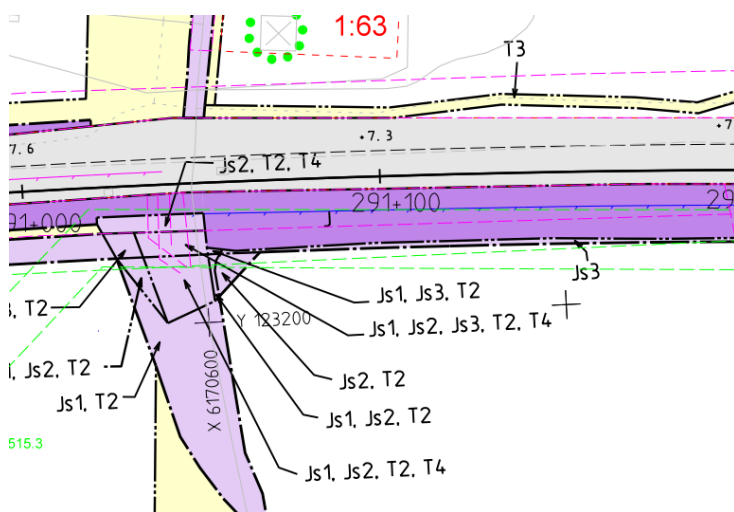
Åkermark (kvm)	9 000
Tomtmark/öppen mark (kvm)	<b>20 900</b> <del>21 900</del>
Skogsmark (kvm)	<b>4 400</b> <del>5 400</del>

## Ändringar plankartor

Plankarta LB2-00-110-03-002 har uppdaterats med markanspråk för ny dragning av serviceväg. Förändringen innebär ett minskat intrång i Västerskog på fastigheten Lomma Alnarp 1:1 med cirka 1 000 kvadratmeter. Det tillkommer dock cirka 600 kvadratmeter servitutsrätt för serviceväg utmed Sundsvägen.

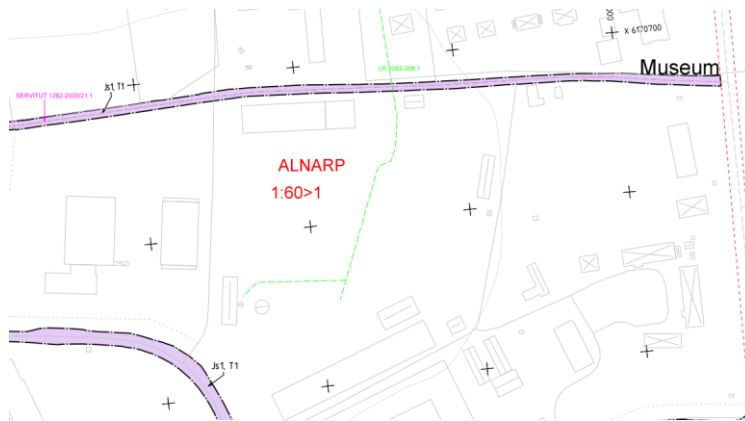


Figur 4 Utsnitt från plankarta LB2-00-110-03-002 med markanspråk för servicevägens tidigare dragning i anslutning till Sundsvägen.

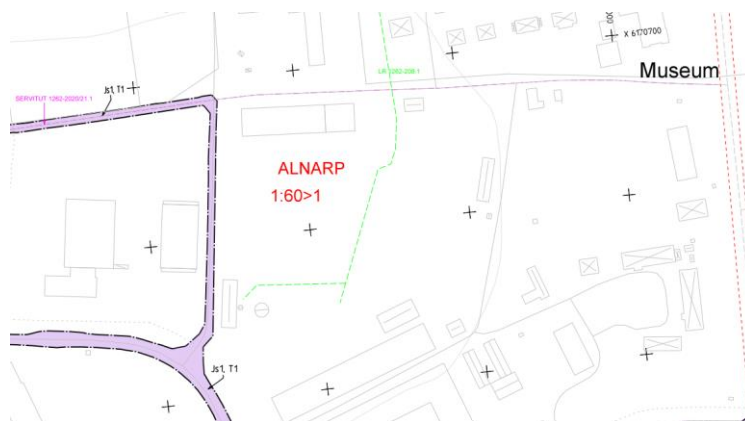


Figur 5 Utsnitt från plankarta LB2-00-110-03-002 med markanspråk för servicevägens nya dragning i anslutning till Sundsvägen.

Plankarta LB2-00-110-03-006 har uppdaterats med markanspråk för ny dragning av servitut utmed Växthusvägen istället för Smedjevägen. Förändringen innebär ett minskat markanspråk med servitutsrätt samt tillfällig nyttjanderätt på fastigheten Lomma Alnarp 1:60 med cirka 1 000 kvadratmeter för respektive typ av markanspråk.



Figur 6 Utsnitt från plankarta LB2-00-110-03-006 med markanspråk för servicevägens tidigare dragnings utmed Smedjevägen.



Figur 7 Utsnitt från plankarta LB2-00-110-03-006 med markanspråk för servicevägens nya dragnings utmed Växthusvägen.

Teckenförklaringen i plankartorna har justerats enligt nedan utifrån att fördröjningsmagasinet har utgått.



Js1 - SERVICEVÄG

Js2 - AVVATTNINGSANLÄGGNING SÅSOM DIKEN OCH LEDNINGAR, ~~DAMMAR OCH MAGASIN~~

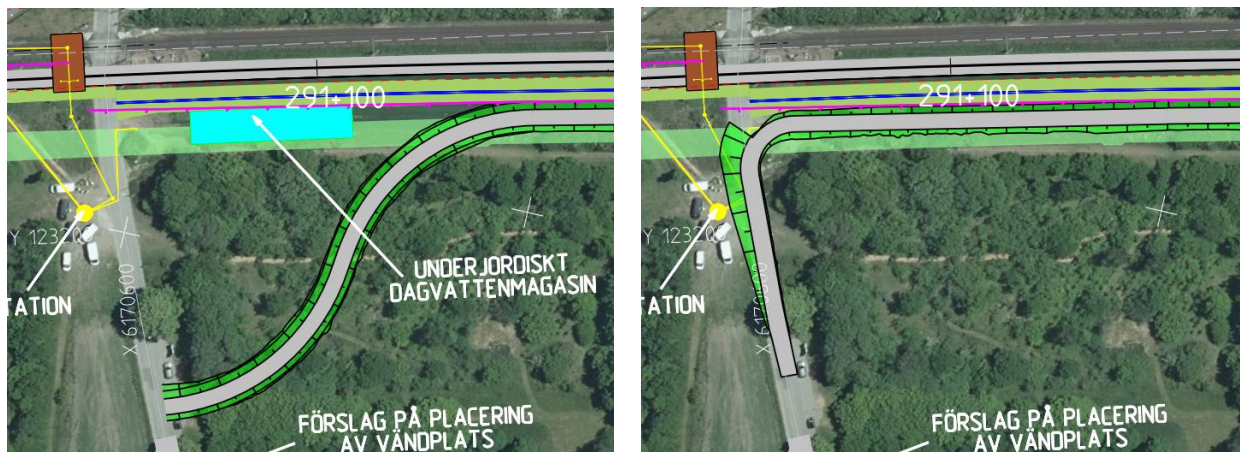
Js3 - TRÄDSÄKRING (SERVITUTET OMFATTAR ÄVEN RÄTT ATT UTANFÖR MARKERAT OMRÅDE

TILLFALLIG NITITJÄNDERATT GÄLLER FRÅN BYGGSTART OCH  
TILL 6 MÅNADER EFTER SLUTBESIKTNING

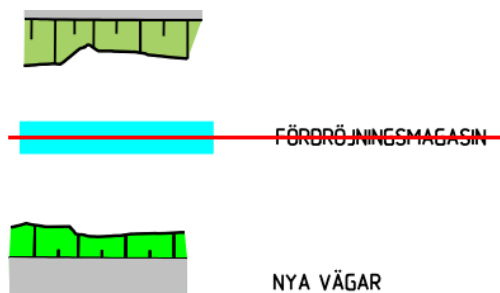
Figur 8 Utsnitt från teckenförklaring i plankartor där "dammar och magasin" tagits bort.

## Ändringar illustrationskartor

Illustrationskarta LB2-00-114-03-002 har uppdaterats med ny dragning av serviceväg. Tidigare redovisat underjordiskt dagvattenmagasin har tagits bort. I teckenförklaringen har fördröjningsmagasin tagits bort.



Figur 9 Utsnitt från illustrationskarta LB2-00-114-03-002 med tidigare dragning av serviceväg och föreslaget fördröjningsmagasin till vänster. Ny dragning av serviceväg redovisas i utsnitt till höger.



Figur 10 Utsnitt av teckenförklaring i illustrationskartor där "fördröjningsmagasin" tagits bort.

## Ändringar fastighetsförteckning

Arealer för de berörda fastigheterna Lomma Alnarp 1:1 samt Alnarp 1:60 har uppdaterats i fastighetsförteckningens flik 1 *Fastigheter där mark eller utrymme tas i anspråk* utifrån ändringar i plankartorna.

## 2.2 Ändrade handlingar

MKB tillhörande järnvägsplanen har inte ändrats.

Följande handlingar har reviderats:

Plankartor:

LB2-00-110-03-001 (endast teckenförklaring)

LB2-00-110-03-002

LB2-00-110-03-003 (endast teckenförklaring)

LB2-00-110-03-004 (endast teckenförklaring)

LB2-00-110-03-005 (endast teckenförklaring)

LB2-00-110-03-006

LB2-00-110-03-007 (endast teckenförklaring)

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Illustrationskartor:

LB2-00-114-03-001 (endast teckenförklaring)

LB2-00-114-03-002

LB2-00-114-03-003 (endast teckenförklaring)

## **3 Information till berörda av ändringen**

De som berörs av ändringarna har fått information om dessa genom brev. Inga synpunkter på ändringarna har inkommit.

## 4 Kostnadsförändringar

Ändringarna medför inte någon förändring i bedömd kostnad för projektet.

# 5 Ändring av miljökonsekvensbeskrivning

Ändringarna är inte av sådan art och omfattning att järnvägsplanens miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver förändras med avseende på ovanstående uppgifter.

---

Malmö, 2025-04-14

Johan Haagman, Senior projektledare

Trafikverket, 201 23 Malmö. Besöksadress: Neptunigatan 52

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

**[trafikverket.se](http://trafikverket.se)**