

# ÅRSRAPPORT FÖR 2025

Ramavtal 11 – Helsingborg

Finansiering och medfinansiering avseende ökad tillgänglighet i storstäderna samt ökat bostadsbyggande enligt Sverigeförhandlingen.

Rapport 2025:1

Mars 2026



## Uppdrag och beslut

Helsingborgs stad, Region Skåne och staten genom Sverigeförhandlingen har i Ramavtal 11 – Storstad Helsingborg kommit överens om gemensamma satsningar på nyskapande av infrastruktur och bostäder. Ramavtalet med tillhörande Objektavtal undertecknades i februari 2017 efter beslut i kommunfullmäktige i Helsingborg samt regionfullmäktige i Region Skåne. Regeringen godkände avtalen den 28 juni 2018.

Under 2023 godkändes Tilläggsavtal till Ramavtal 11 avseende utbyggnaden Helsingborg stads Cykelobjekt av Parterna.

Ramavtal med tillhörande Objektavtal samt Tilläggsavtal 2023 innehåller partsgemensam finansiering för utbyggnad av två kollektivtrafikobjekt, 40 cykelobjekt och åtagande om 3 530 nya bostäder.

I enlighet med Ramavtalet ska staten ansvara för uppföljning och årlig rapportering till regeringen avseende Kollektivtrafik- och Cykelobjektens genomförande samt färdigställandet av bostäder. Av Ramavtalet framgår att staten tillsätter styrelsens ordförande och ersättare samt att respektive part utser en ordinarie ledamot och en ersättare till styrelsen.

Denna årliga uppföljningen innefattar Ramavtalet, eventuella ändringar och tilläggsavtal avseende såväl kollektivtrafik- och cykelsutbyggnad som ökat bostadsbyggande och ekonomi i projektet, finansiering samt samhällsnyttor. Denna årsrapport är bland annat baserad på insänd redovisning av Helsingborgs stad och Region Skåne.

Denna Årsrapport 2025 godkändes i styrelsen den 3 mars 2026.

## 1. Bostadsbyggandet

Helsingborgs stad har under de senaste åren producerat fler bostäder per år än på länge. Under år 2020 har Helsingborg rapporterat att 3 530 bostäder färdigställts. Som framgår av tabellen nedan har Helsingborgs stad därmed fullgjort sitt bostadsåtagande enligt Ramavtal 11.

| Kollektivtrafik-<br>objekt            | Bostads-<br>åtagande enligt<br>avtal | Bostäder i<br>pågående<br>planerings- | Bostäder i<br>hittills antagna<br>detaljplaner | Påbörjade<br>bostäder | Färdigställda bostäder |                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
|                                       |                                      |                                       |                                                |                       | Totalt                 | Förändring från<br>föregående år |
| Helsingborgs-<br>Expressen 2 och<br>3 | 3 530                                | Bostadsåtagandet uppfylldes år 2020   |                                                |                       | 5 552                  | 52                               |
| Summa                                 | 3 530                                |                                       |                                                |                       | 5 552                  | 52                               |

Bostadsbyggandet fortsätter inom influensområdena för HelsingborgsExpressen 2 och HelsingborgsExpressen 3, vilket bidrar till att ännu fler kan nyttja kollektivtrafik- och cykelobjekten när dessa är utbyggda. Antalet färdigställda bostäder utöver åtagandet, från 2021 och framåt, framgår i tabellen ovan. Under 2025 färdigställdes 52 bostäder inom influensområdena för HelsingborgsExpressen 2 och HelsingborgsExpressen 3.

## 2. Infrastrukturens utbyggnad

Helsingborg stad, Region Skåne och staten genom Sverigeförhandlingen har i Sverigeförhandlingens Ramavtal 11 – storstad Helsingborg kommit överens om gemensamma satsningar på nyskapande av infrastruktur och bostäder. Ramavtal med tillhörande Objektavtal samt Tilläggsavtal 2023 innehåller finansiering för utbyggnad av två kollektivtrafikobjekt, 40 cykelobjekt och åtagande om 3 530 nya bostäder.

### Kollektivtrafikobjekten

Två Kollektivtrafikobjekt omfattas av ramavtalet, HelsingborgsExpressen linje 2 och linje 3, med liknande mål och karaktär som den BRT-linje HelsingborgsExpressen 1 (HEX 1), som öppnat för trafik år 2019 och medfinansierats av staten genom Trafikverkets stadsmiljöavtal.

Under 2025 färdigställde kommunen infrastrukturen för HelsingborgsExpressen 2 mellan Kungshult-Maria station via Centrum till Östra Ramlösa/Nya sjukhuset. Den utgör nu den andra strukturbildande BRT-liknande busslinjen i Helsingborg. Det operatörsavtal som Skånetrafiken ingått för perioden 2019 – 2029 inkluderar drift av HelsingborgsExpressen 2, men på grund av leveransproblem av elbussar så trafikeras sträckan sedan juni 2025 med tillfälliga bussar. Enligt kommunen och regionen har linjen har tagits emot väl av Helsingborgarna. Slutfinansiering av HelsingborgsExpressen 2 regleras mellan Parterna ekonomiskt under 2026.

Under 2025 har Styrelsen konstaterat att Kommunen i samverkan med Regionen genomfört justeringar och anpassningar av HelsingborgsExpressen 2. Anpassningarna beror bland annat på att infrastrukturen byggs utifrån Kommunens förutsättningar i gaturummet och är baserat på linjernas investeringsbehov för erforderlig framkomlighet samt att reglerat planeringsverktyg för utbyggnad av BRT i Sverige förändrats sedan Ramavtalets ingående. I enlighet med ramavtalets punkt 15 har partsgemensamma samtal

förts under 2025 med målsättning att ingå tilläggsavtal avseende Kollektivtrafikobjektens standard.

Kommunens planering för HelsingborgsExpressen 3 har delvis inväntat resultatet från de partsgemensamma samtal som pågått under 2025 avseende standard för utbyggnad av BRT. HelsingborgsExpressen 3 planeras från Adolfsberg/Ragnvalla via stadens centrum och Ramlösa station till Östra Ramlösa och Nya sjukhuset. HelsingborgsExpressen 3 planeras för att öppna för trafik i juni 2029 i samband med nytt trafikavtal.

### Cykelobjekten

Utbyggnad av Cykelobjekt skiljer sig från utbyggnad av större infrastrukturprojekt. Planering och genomförande sker mer agilt, och ofta i samarbete med många aktörer, såväl interna som externa. Kommunen arbetar för att optimera och effektivisera insatserna för att skapa så lite störningar som möjligt och samtidigt uppnå största möjliga nytta för investerade medel.

Kommunens sammantagna cykelåtagande omfattar 40 Cykelobjekt sedan tilläggsavtal undertecknades under 2023. Tilläggsavtalet reglerar att 15 Cykelobjekt avslutats och därmed inte längre utgör ett åtagande, att fyra Cykelobjekt erhöll en förändrad funktion och att Parternas finansiering och medfinansiering justerats utifrån Tilläggsavtalets nya omfattning.

Under 2025 färdigställdes 3 Cykelobjekt i sin helhet.

| Utbyggt Cykelobjekt        | Resultat                             |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Objekt H9 Wieselgrensgatan | 0,5 km ny cykelbana                  |
| Objekt H11 Trädgårdsgatan  | 0,4 km ny cykelbana                  |
| Objekt P3 Maria station    | Nytt cykelgarage med 58 cykelplatser |

Totalt har 38 Cykelobjekt färdigställts i Helsingborg. Under 2026 kommer inga cykelobjekt att färdigställas. Under år 2027 planeras Objekt H4 Furutorpsgatan III för ett genomförande.

## 3. Finansiering och ekonomi

Enligt Ramavtal 11 uppgår partsgemensamma projektmedel för:

- HelsingborgsExpressen 2 till 165 miljoner kronor,
- HelsingborgsExpressen 3 till 188 miljoner kronor.

Helsingborgs stad fakturerar enligt betalplan för kollektivtrafikobjekten. Enligt överenskommelse regleras tidpunkt för faktureringen i syfte att undvika överlikviditet.

Helsingborgs stad fakturerar enligt betalplan för Cykelobjekt för de större objekten. Fakturering för de mindre objekten faktureras när objekten är färdigställda och godkända. Enligt överenskommelse regleras tidpunkt för faktureringen i samråd med Trafikverket.

Samtliga medel ska årligen räknas upp med konsumentprisindex (KPI).

### Utfall och fakturering av kollektivtrafikobjekten

Sammanlagt har 193,2 miljoner kronor upparbetats för objekten för Ramavtal 11, varav 165 miljoner kronor för HelsingborgsExpressen 2 och 28,2 miljoner kronor för HelsingborgsExpressen 3. Kostnader per objekt framgår i tabellen nedan.

| KOLLEKTIVTRAFIK              |                                          | Ackumulerat utfall |                                         |                         | Utfall, innevarande period |                                         |                         |
|------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Ekonomisk redovisning (mnkr) |                                          |                    |                                         |                         |                            |                                         |                         |
| Objekt                       | Total kostnad enligt avtal <sup>1)</sup> | Utfall kostnader   | Fakturerat staten ink KPI <sup>2)</sup> | varav KPI <sup>2)</sup> | Utfall kostnader           | Fakturerat staten ink KPI <sup>2)</sup> | varav KPI <sup>2)</sup> |
| HEX 2                        | 165,0                                    | 165,0              | 88,3                                    | 13,4                    | 38,0                       | 32,9                                    | 5,4                     |
| HEX 3                        | 188,0                                    | 28,2               | 14,1                                    | 3,3                     | 0,0                        | 2,1                                     | 2,1                     |
| <b>Summa</b>                 | <b>353,0</b>                             | <b>193,2</b>       | <b>102,4</b>                            | <b>16,7</b>             | <b>38,0</b>                | <b>35,0</b>                             | <b>7,5</b>              |

1) Totalbelopp enligt avtalat prisnivå

2) Viss avvikelse av KPI för innevarande period kan förekomma till följd av kalendereffekt

Helsingborgs stad fakturerar enligt betalplan. Enligt överenskommelse regleras tidpunkt för faktureringen i syfte att undvika överlikviditet. Inbetalningarna regleras med konsumentprisindex (KPI). Fakturering av KPI sker ett år i efterskott. Slutfinansiering av HelsingborgsExpressen 2 regleras mellan Parterna ekonomiskt under 2026.

### Utfall och fakturering av Cykelobjekten

Under året har tre Cykelobjekt slutförts till ett totalt investeringsbelopp om 11,4 miljoner kronor. Under året fakturerades staten totalt 4,2 miljoner kronor, inklusive KPI, i enlighet med avtal. Fakturering av KPI sker ett år i efterskott. Totalt har 38 cykelobjekt slutförts till en total investeringskostnad om 115,8 mnkr.

| CYKEL                        |                            | Ackumulerat utfall                         |                                         |                         | Utfall, innevarande period                            |                                         |                         |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Ekonomisk redovisning (mnkr) |                            |                                            |                                         |                         |                                                       |                                         |                         |
| Objekt                       | Total kostnad enligt avtal | Utfall, färdigställda objekt <sup>1)</sup> | Fakturerat staten ink KPI <sup>1)</sup> | varav KPI <sup>1)</sup> | Utfall, färdigställda objekt under året <sup>1)</sup> | Fakturerat staten ink KPI <sup>1)</sup> | varav KPI <sup>1)</sup> |
| <b>40 objekt</b>             | <b>133,25</b>              | <b>115,8</b>                               | <b>33,9</b>                             | <b>5,0</b>              | <b>11,4</b>                                           | <b>4,2</b>                              | <b>1,4</b>              |

1) Totalbelopp enligt avtalat prisnivå (jan 2016)

2) Viss avvikelse av KPI för innevarande period kan förekomma till följd av kalendereffekt

### Kostnadsuppföljning och riskhantering

Kollektivtrafikobjekten i Helsingborgs stad befann sig under 2025 i både planerings- och genomförandefas. Fakturering har gjorts enligt betalplan. Några ändringar i kostnadsbild har inte identifierats.

Under 2025 har justeringar och anpassningar av HelsingborgsExpressen 2 genomförts utifrån Kommunens möjligheter att genomföra utbyggnader i gaturummet och är baserat på behovet av investering för att klara Helsingborgsexpressens framkomlighet. Under året har partsgemensamma samtal förts i enlighet med ramavtalets punkt 15. Parterna har konstaterat att tilläggsavtal behöver ingås som reglerar utbyggnadernas standard och aktuellt planeringsverktyg för utbyggnad av BRT i Sverige. Den partsgemensamma styrelsen är överens om att tilläggsavtal ska ingås.

## 4. Tidplan

I Ramavtalet anges planerad trafikstart för BRT HelsingborgsExpressen 2 till år 2023 och för BRT HelsingborgsExpressen 3 till år 2027 samt att tidplanerna är exklusive tid för överklagan.

För HelsingborgsExpressen 2 krävdes fram till 2023 ytterligare tid för planering, vilket påverkat projektets möjlighet att byggstarta och som en konsekvens därav även trafikstart i enlighet med Ramavtalets tidplan.

Under 2023 fattade Styrelsen beslut om justerad betalplan för Kollektivtrafikobjekten HelsingborgsExpressen 2 respektive HelsingborgsExpressen 3. Beslutet innebar en senareläggning av trafikstart för HelsingborgsExpressen 2 från år 2023 till år 2025. Under året har Skånetrafiken trafikerat HelsingborgsExpressen 2 med tillfälliga bussar. Objektet HelsingborgsExpressen 2 planeras att redovisas som färdigställt under 2026.

Under 2025 fattade Styrelsen beslut om justerad betalplan för Kollektivtrafikobjekten HelsingborgsExpressen 2 respektive HelsingborgsExpressen 3. Beslutet innebar en senareläggning av trafikstart för HelsingborgsExpressen 3 från år 2027 till år 2029. Detta för att harmoniera med Skånetrafikens planerade upphandling av trafikentreprenör.

Under 2025 fattade Styrelsen även beslut om justerad betalplan för Helsingborgs stads Cykelobjekt. Beslutet innebar att färdigställande av de kvarvarande objekt justerats i tid för att bättre stämma överens med kommunens planering för HelsingborgsExpressen 3.

## **5. Stadsbyggande och samhällsnyttor**

Helsingborgs stad har under avtalsperioden producerat ett stort antal bostäder och har färdigställt bostäder enligt avtalets åtaganden. Samarbete sker med flera byggherrar där målet är att skapa förutsättningar för en god produktion av bostäder. Arbetet inriktar sig på såväl nya större områden som förtätningsprojekt.

Staden arbetar med att påverka bostadsbyggandet så att det ligger i linje med invånarnas (nya som befintliga) behov och stadsbyggnadsintentioner om en blandad stad. Staden behöver få igång flyttkedjor eftersom man inte kan bygga så billiga lägenheter så att de kan efterfrågas av alla. Staden arbetar aktivt med att tydliggöra infrastruktursatsningar kopplat till bostadsbyggande och stadsutveckling. Staden har under senare år noterat ett underskott på boende för barnfamiljer och planerar därför en ökning av dessa boendeformer.

Influensområdena för HelsingborgsExpressen 2 och 3 omfattar stora delar av Helsingborg, där den största delen av stadens nyproduktion sker. Samhällsnyttan för kollektivtrafikobjekten är beroende av såväl kvantifierbara mått som restider, antal byggda bostäder och planering för handel och arbetsplatser men också av kvalitet i stadsplanering och utformning samt på placering av hållplatser och utformning av bytespunkter.

Samtliga parter har rapporterat att de är intensivt engagerade i planeringsarbete med syfte att uppnå goda samhällsnyttor. I detta skede av arbetet har bedömts att avvaka med en kvantifierad bedömning av övriga nyttor som arbetsmarkandsnyttor, miljönyttor eller sociala nyttor.

## **6. Tilläggsavtal och väsentliga beslut**

Den 4 juni 2025 fattade Styrelsen beslut om justerad betalplan för Kollektivtrafikobjekten HelsingborgsExpressen 2 respektive HelsingborgsExpressen 3. Beslutet innebar en senareläggning av trafikstart för HelsingborgsExpressen 3 från 2027 till år 2029, för att harmoniera med Skånetrafikens planerade upphandling av trafikentreprenör.

Den 4 juni 2025 fattade Styrelsen även beslut om justerad betalplan för Helsingborgs stads Cykelobjekt. Beslutet innebär att färdigställande av de kvarvarande objekt justerats i tid för att bättre stämma överens med planeringen för HelsingborgsExpressen 3.

#### Sammanställning av tidigare väsentliga beslut

- 2023-11-29, Tilläggsavtal Cykelobjekt som reglerar Helsingborgs åtagande till 40 Cykelobjekt, utreglerandet av 15 Cykelobjekt, att funktionen av fyra objekt justerats och att tilläggsavtal från 2019 utgått.
- 2023-03-06, Justerade betalplaner för HelsingborgsExpressen 2 och 3.
- 2021-12-01, Justerade betalplaner för Cykelobjekten.
- 2021-12-01, Justerade betalplaner för HelsingborgsExpressen 2 och 3.
- 2020-09-02, Justerad betalplan för HelsingborgsExpressen 2 och 3.
- 2019-12-16, Tilläggsavtal Cykel som omfattar att fyra cykelobjekt utgått samt justerad betalplan för kvarstående Cykelobjekt.

SEKRETARIATET FÖR UPPFÖLJNING  
AV STOCKHOLMSFÖRHANDLINGEN OCH  
SVERIGEFÖRHANDLINGENS STORSTADSAVTAL

c/o Trafikverket  
172 90 Sundbyberg

Besöksadress: Solna Strandväg 98

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 0243-795 90

[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)