

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

Ärendenummer
TRV 2017/35437

Kommunala planer

Översiktsplan (ÖP)

Gällande översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs den 2012-12-17.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/kommunomfattandeoversiktsplan.4.33413099136f658053c3346.html>

Norra industriområdet översiktsplan. Antogs 2002-04-29.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/norraindustriomradetoversiktsplan2002.4.5bc959df137e33e2363363.html>

Intilliggande översiktsplaner. Berörs ej:

Översiktsplan för centrum med Sjögatan och Järvedsstranden antogs 2005-02-20.

Cirkulationsplatsen berörs inte av denna Översiktsplan

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/centrumoversiktsplan2005.4.5bc959df137e33e23632dd.html>

Husum översiktsplan. Antagen 1998-03-30.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/husumoversiktsplan1998.4.5bc959df137e33e2363313.html>

Inre hamnen Översiktsplan. Antagen 2002-08-26.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/inrehamnenoversiktsplan2002.4.5bc959df137e33e2363327.html>

Köpmanholmen översiktsplan. Antagen 2009-09-28.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/kopmanholmenoversiktsplan.4.5bc959df137e33e236333b.html>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

Norra industriområdet översiktsplan. Antagen 2002-04-29.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/norraindustriomradetoversiktsplan2002.4.5bc959df137e33e2363363.html>

Norra Ulvön översiktsplan. Antagen 2011-01-31.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/norraulvonoversiktsplan2011.4.5bc959df137e33e23633ab.html>

Själeuvad översiktsplan. Antagen 2007-08-27.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/sjalevadoversiktsplan.4.5bc959df137e33e23633bf.html>

Strandskydd översiktsplan. Antagen 2011-06-20.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/strandskyddoversiktsplan.4.5bc959df137e33e23633d3.html>

Översiktsplan för vindkraft. Antagen 2008-12-15.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/vindkraftoversiktsplan.4.5bc959df137e33e23633fb.html>

Varvsberget översiktsplan.

Samråd om en skiss till översiktsplan för Varvsberget och Tvillingsta genomfördes 2008. Planskissen har reviderats utifrån inkomna synpunkter och godkänts av kommunfullmäktige som ett program för området. Godkänd 2009-03-30.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningaroch tillagg/varvsbergetoversiktsplan.4.5bc959df137e33e23633e7.html>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Fördjupad översiktsplan för E4 genom Örnsköldsviks centralort. Antagen 1993 -03-30.

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/oversiktsplanerfordjupningarochtillagg/e4genomornskoldsvikscentralortoversiktsplan1993.4.5bc959df137e33e23632fi.html>

Planerad FÖP

Under 2016-2019 ska en fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort tas fram

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/pagaendeplanerochprojekt/fordjupadoversiktsplanornskoldsvikscentralort.4.4ac0a77c1584e3b57cd1508.html>

Intilliggande FÖP. Berörs ej:

Förslag till Fördjupad översiktsplan Dekarsön

<http://www.ornskoldsvik.se/byggaboochmiljo/planarbetebyggprojekt/oversiktsplan/fordjupadoversiktsplandekarson.4.33413099136f658053c3358.html>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

Detaljplan/Byggnadsplan

Området kring korsningen är planlagd. Det finns sex byggnadsplaner/detaljplaner i närområdet, se tabell 1 och figur 1.

Tabell 1. Kommunala planer som omfattar eller gränsar till CPL.

Nr	Beteckning Laga kraft Namn	Planbestämmelser intill vägen
1	2284K-P1247 1960-03-09 Stadsplan Kv Björnen mm	<p>Se figur 2 och 3</p> <p>Mark betecknad parkmark berörs (Allmän plats park).</p> <p>Intrånget behövs för del av cirkulationsplats, genomgående högersvängsfält samt för diken. Intrånget från cirkulationsplatsen på parkmark och är i konflikt med markanvändningen.</p> <p>Delar av marken kommer även fortsättningsvis att kunna fungera som bevuxen markyta.</p> <p>Befintligt vägområde medför redan i dagsläget ett intrång på planen.</p> <p>Intrånget är ca 540 m² av parkmark samt ytterligare 260m² tillfällig nyttjanderätt exklusive etableringsytan.</p> <p>För etableringsyta är 1000m² av mark betecknad som parkmark. Etableringsytan Återställs i sin helhet</p> <p><u>Bedömning:</u> Bedöms som mindre avvikelse</p>
2	2284K-P1277 1960-10-19 Stadsplan Kv Rälsbussen mm	<p>Se figur 4 och 5</p> <p>Del av planen har ersatts med 2284K-P09/0416/1 (Se nedan)</p> <p>Mark betecknad parkmark berörs. (Allmän plats park) samt område för högspänningsledning.</p> <p>Intrånget från cirkulationsplatsen på parkmark är i konflikt med markanvändningen.</p>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

		<p>Området är sedan tidigare påverkad av en annan detaljplan(2284K-PO9/0416/1), och påverkan bedöms som liten.</p> <p>Högspänningsledningar ligger inte kvar i området, så bedömningen är att det inte är i konflikt med markanvändningen.</p> <p>Intrånget är ca 2100m² på parkmark och 495 m² på högspänningsområde. Intrång av tillfällig nyttjanderätt är ca 145 m² av parkmarken.</p> <p><u>Bedömning:</u> Bedöms som mindre avvikelse</p>
3	<p>2284K-PO9/0416/1</p> <p>2009-04-16</p> <p>Detaljplan Cirkulationsplats Björnavägen mm</p>	<p>Se figur 6 och 7.</p> <p>Mark betecknad Trafikområde berörs. (Kvartersmark) Intrånget är ca 550m² samt ytterligare 220 m² för tillfällig nyttjanderätt.</p> <p>Mark betecknad Huvudgata berörs (Allmän platsmark) Intrånget är ca 460m² samt ytterligare 75 m² för tillfällig nyttjanderätt.</p> <p>Intrånget är inte i konflikt med markanvändningen</p> <p><u>Bedömning:</u> Användningen bedös inte strida mot detaljplanen. Prickad mark- (Mark som ej får bebyggas) berörs ej.</p>
4	<p>2284K-1295</p> <p>1961-03-29</p> <p>Stadsplan Kv Kranen, Kyrkogården mm</p>	<p>Se figur 8 och 9.</p> <p>Mark betecknad parkmark berörs (Allmän plats park). Intrånget är ca 130 m² av parkmark samt ytterligare 195m² tillfällig nyttjanderätt</p> <p><u>Bedömning:</u> Bedöms som mindre avvikelse</p>
5	<p>2284K-PO6/0626/1</p> <p>2007-07-17</p>	<p>Se figur 10 och 11</p>

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

	Detaljplan Industrigränd, Del Av	Vägplanens område för tillfällig nyttjanderätt ligger inom gräns för planområde (3m utanför), men inte inom användningsgräns. Markanvändning inom användningsgräns är Trafikområde. <u>Bedomning</u> Användningen bedös inte strida mot detaljplanen.
6	2284K-P98/0519/1 1998-06-09 Detaljplan Kv Älgen m fl	Se figur 12. Påverkas ej

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

Huvudmannaskap för allmänna platser:

Namn	Typ av plan	Anm	Huvudmannaskap för allmänna platser
			Typ av vägrätt/vägområde i vägplan
2284K-P1247	Stadsplan	V	Kommunen är huvudman. Nytt Vägområde inom detaljplan (Stadsplan)
2284K-P1277	Stadsplan	V	Kommunen är huvudman. Nytt Vägområde inom detaljplan (Stadsplan)
2284K-P09/0416/1	Detaljplan	V	Kommunen är huvudman för allmänna platser. Väg 352 är statlig väg. Nytt Vägområde inom detaljplan
2284K-1295	Stadsplan	V	Kommunen är huvudman. Nytt Vägområde inom detaljplan (Stadsplan)
<i>Redovisning på plankartor:</i>			
V1 Nytt vägområde med vägrätt			
V2 Nytt vägområde inom detaljplan där kommun är huvudman för allmänna platser.			
Påverkas ej	Typ av plan		Huvudmannaskap för allmänna platser
2284K-P06/0626/1	Detaljplan		Kommunen är huvudman. Ingen vägrätt inom detaljplanelagt område
2284K-P98/0519/1	Detaljplan		Enskilt huvudmannaskap. Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats Planen berörs ej

Generell tolkning huvudmannaskap

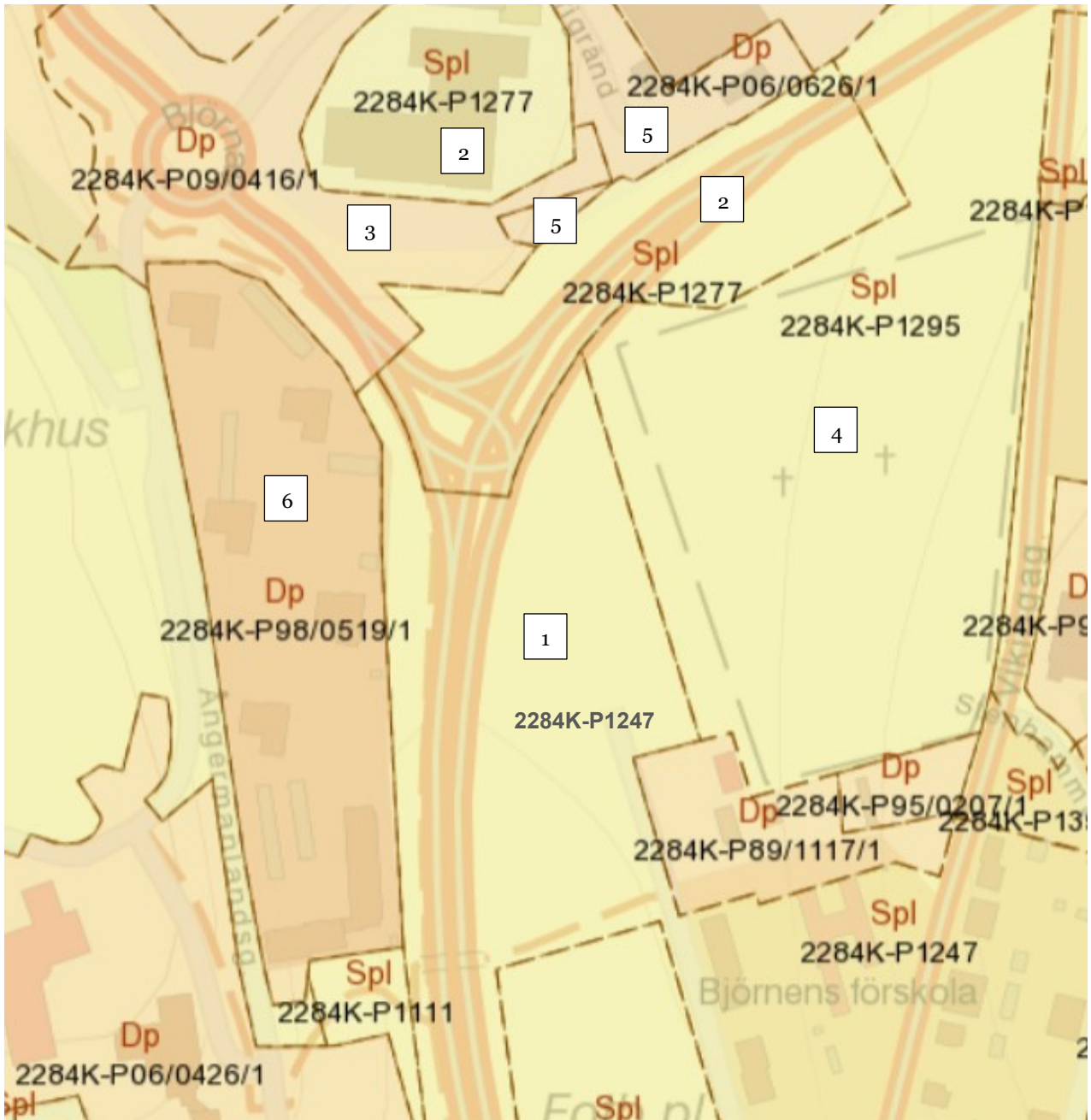
BPL -> Alltid enskilt huvudmannaskap

Stadsplan -> Alltid kommunalt

DP -> Kan variera, men ska stå angivet i detaljplanen.

Kommunala planer, cirkulationsplats i korsning E4 och väg 352

Översikt kommunala planer:

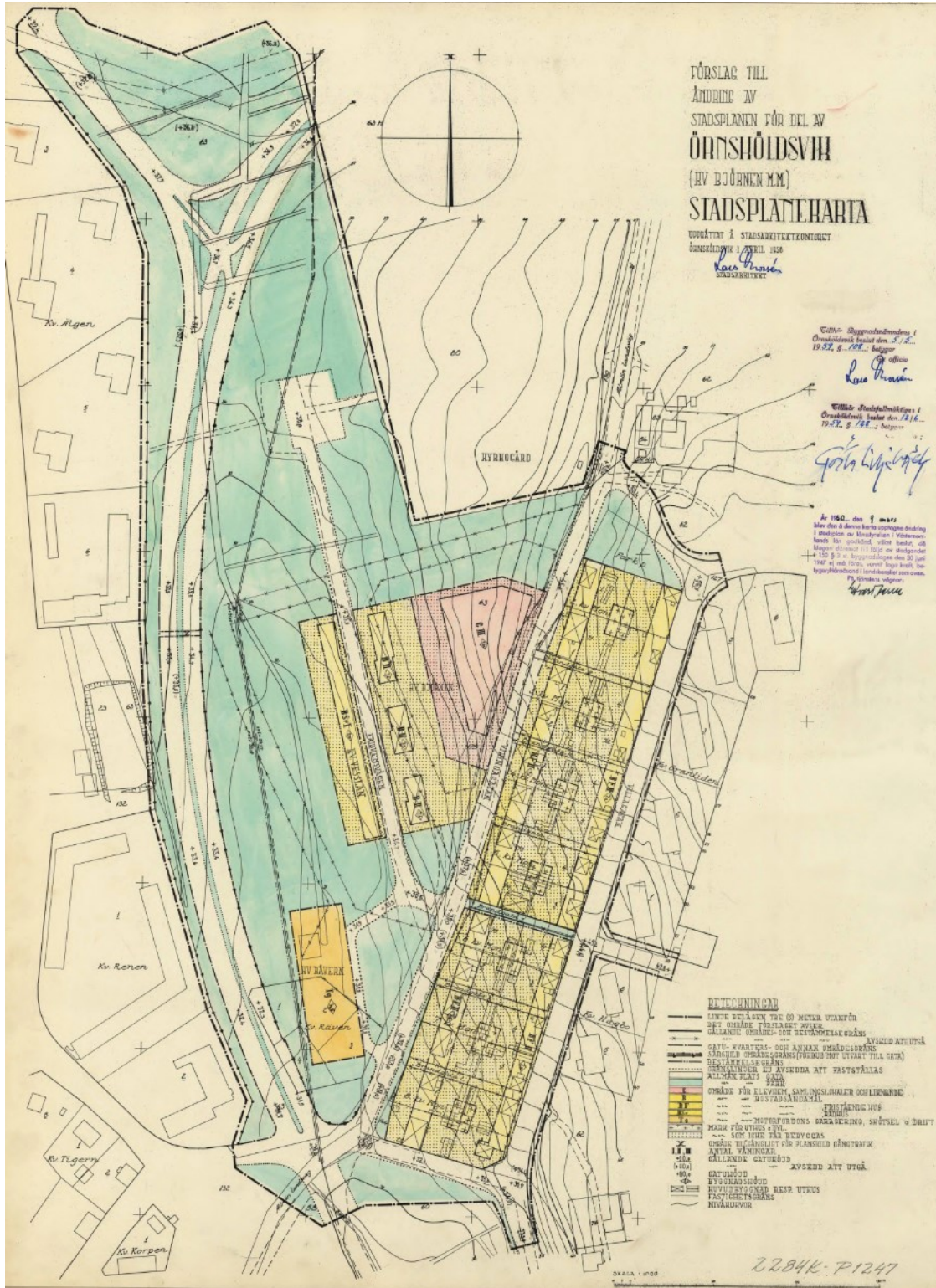


Figur 1. Detaljplaner enl tabell 1.

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
 Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
 2020-02-13

1. 2284K-P1247

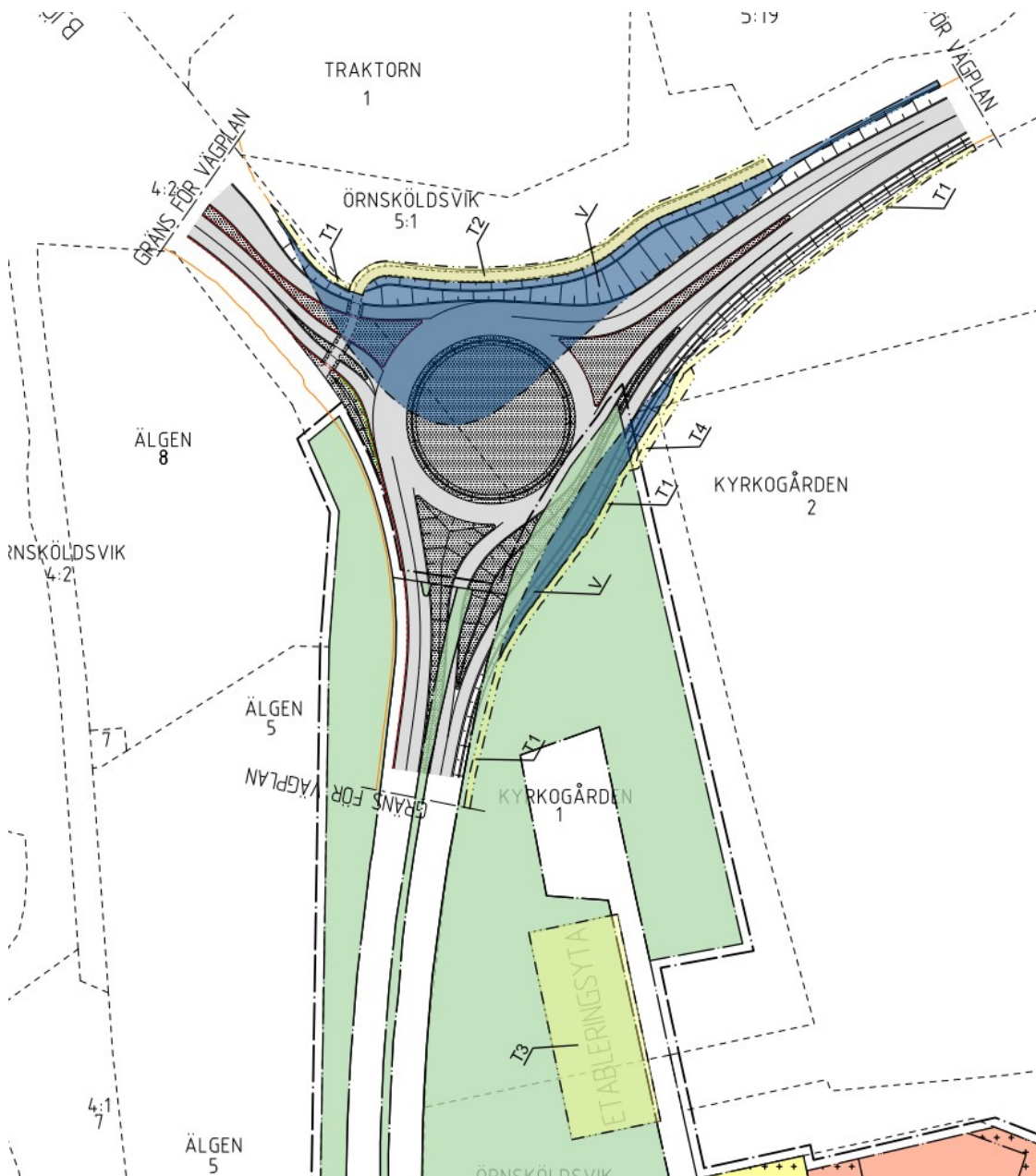


Figur 2. Plankarta Stadsplan 2284K-1247. (Ej skalenlig)

Kommunala planer, cirkulationsplats i korsning E4 och väg 352

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

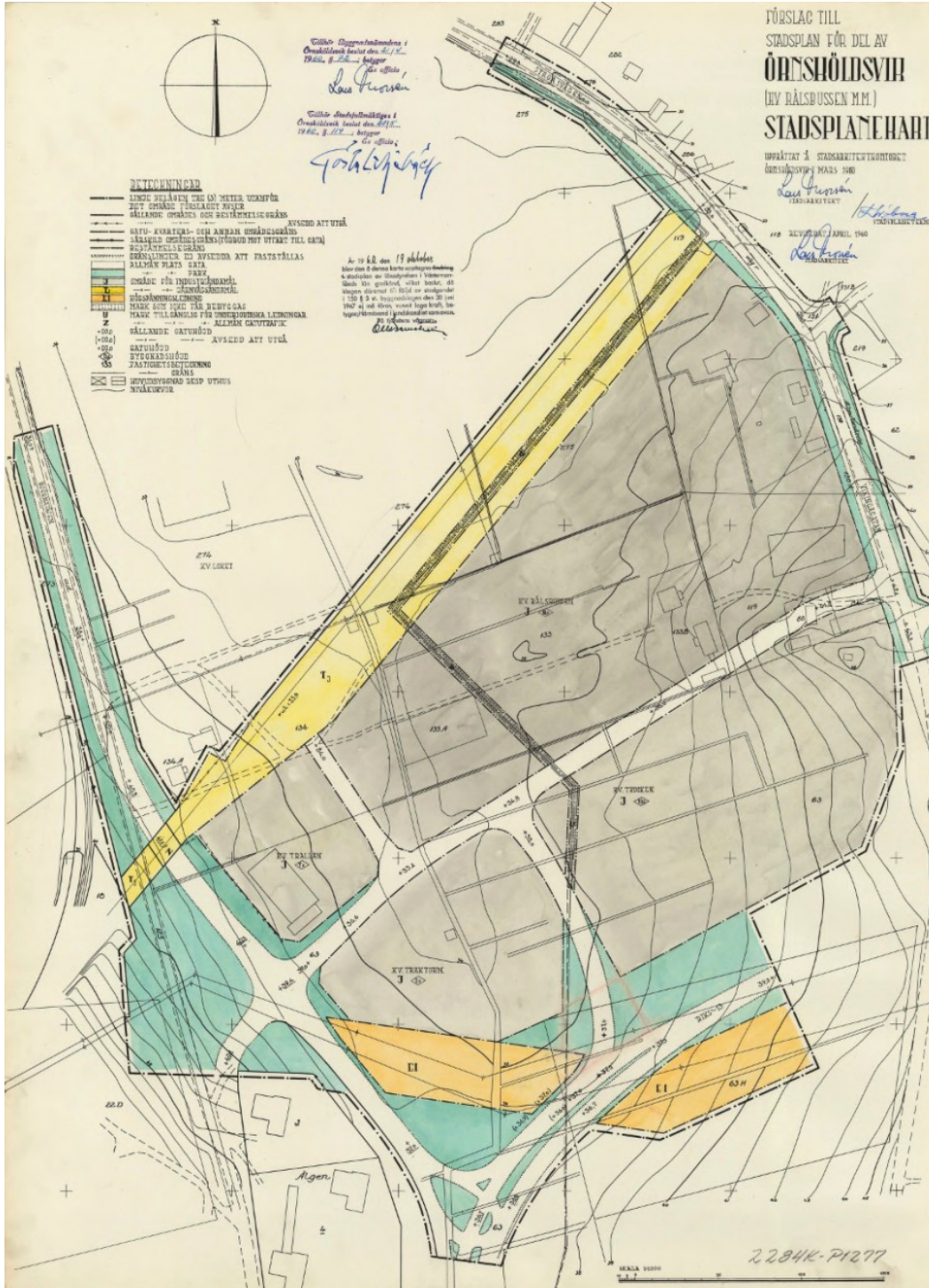


Figur 3. Stadsplan 2284K-1247 digitaliserad med planförslaget. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

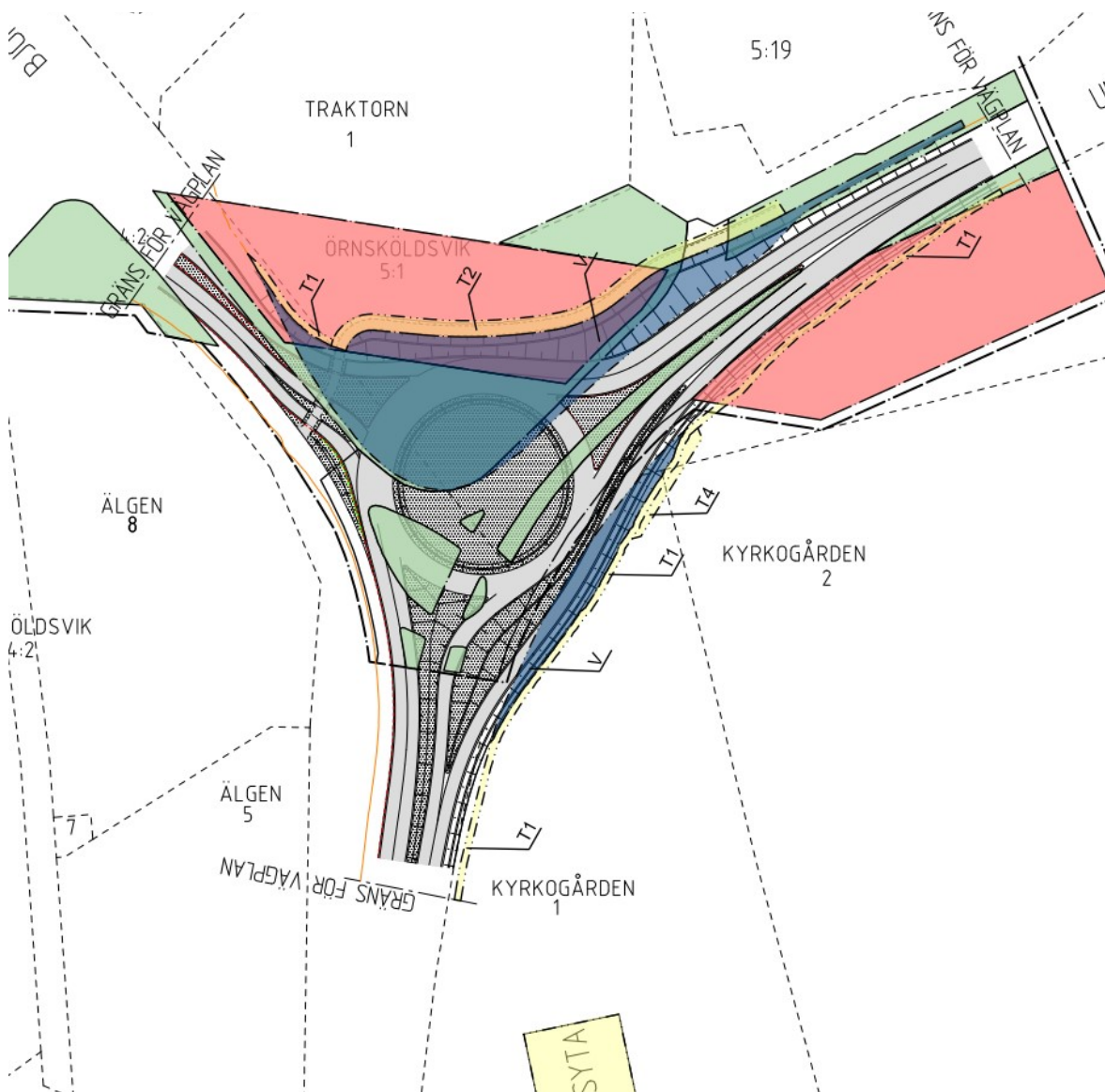
2. 2284K-P1277



Figur 4. Plankarta Stadsplan 2284K-P1277. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

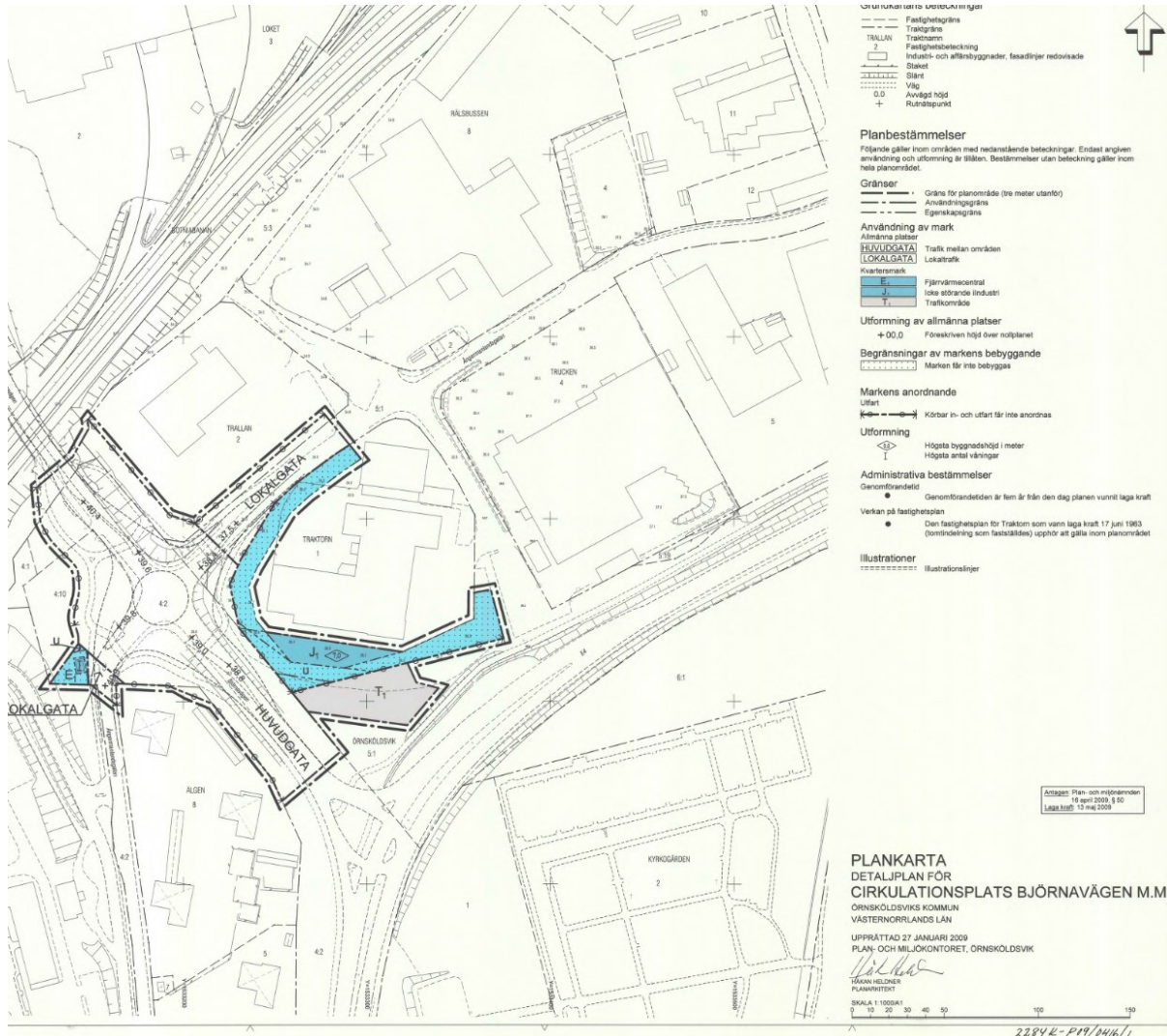


Figur 5. Stadsplan 2284K-P1277 med planförslaget. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

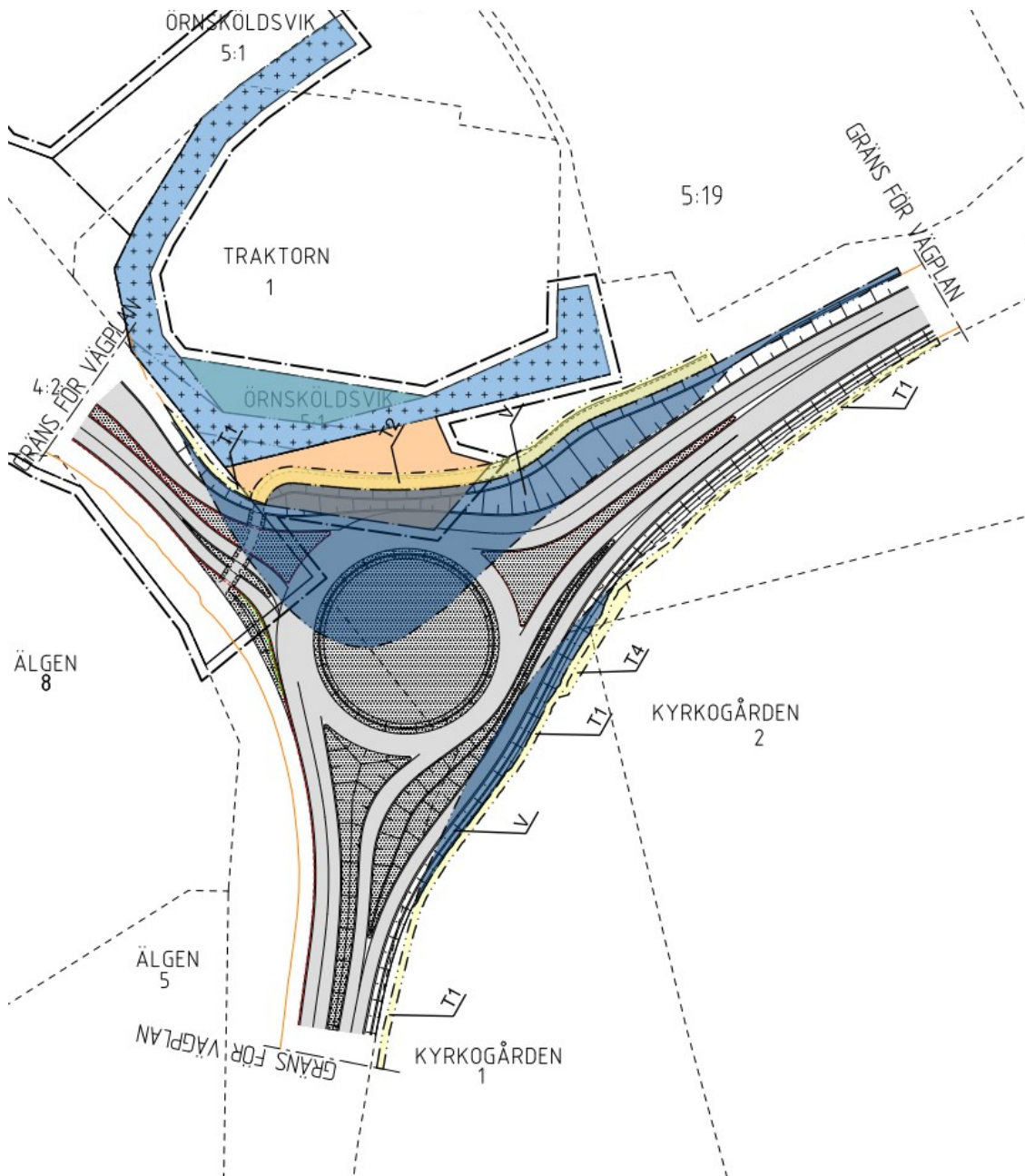
3. 2284K-P09/0416/1



Figur 6. Plankarta Detaljplan 2284K-P09/0416/1. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

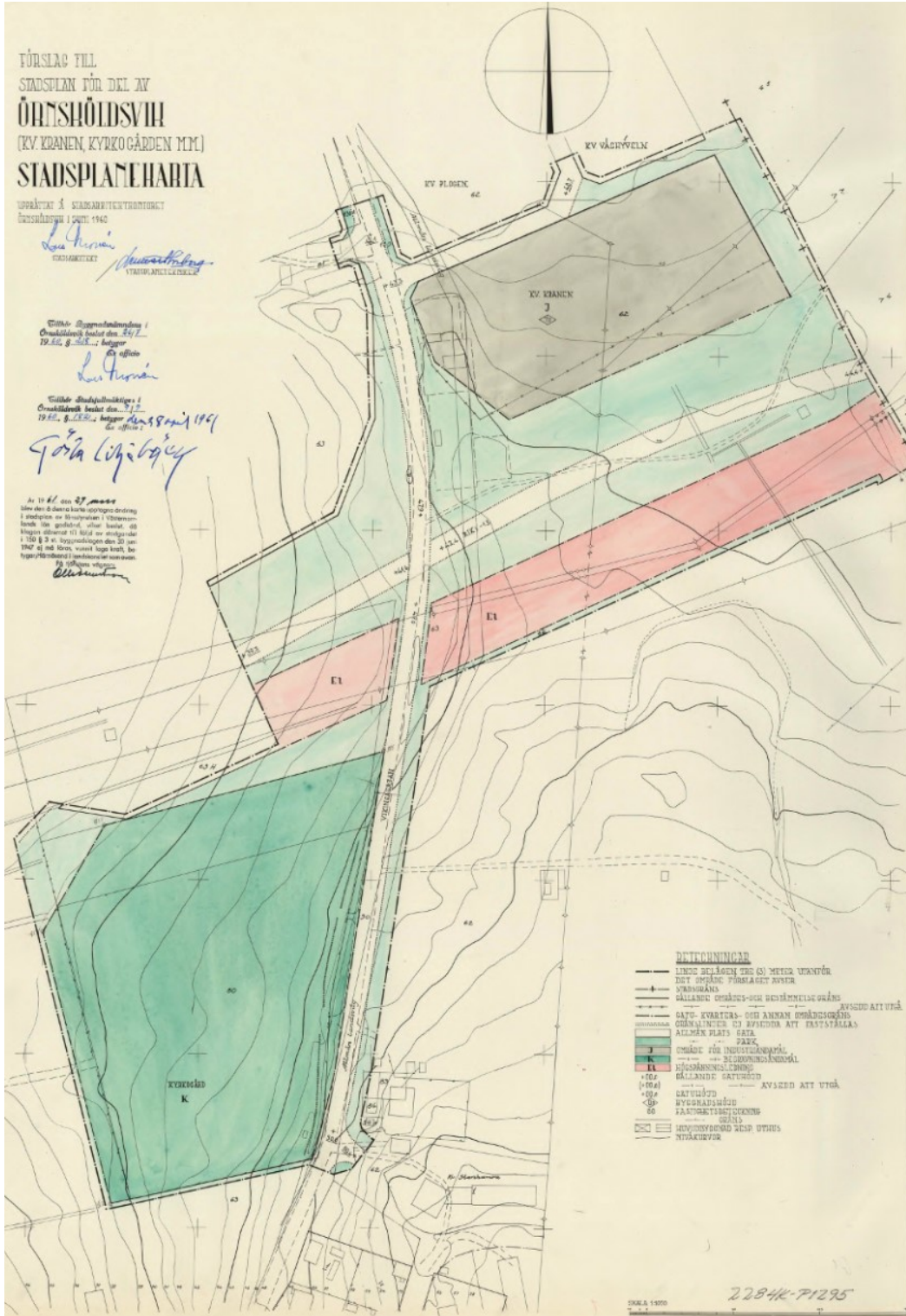


Figur 7. Detaljplan 2284K-P09/0416/1 med planförslaget. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

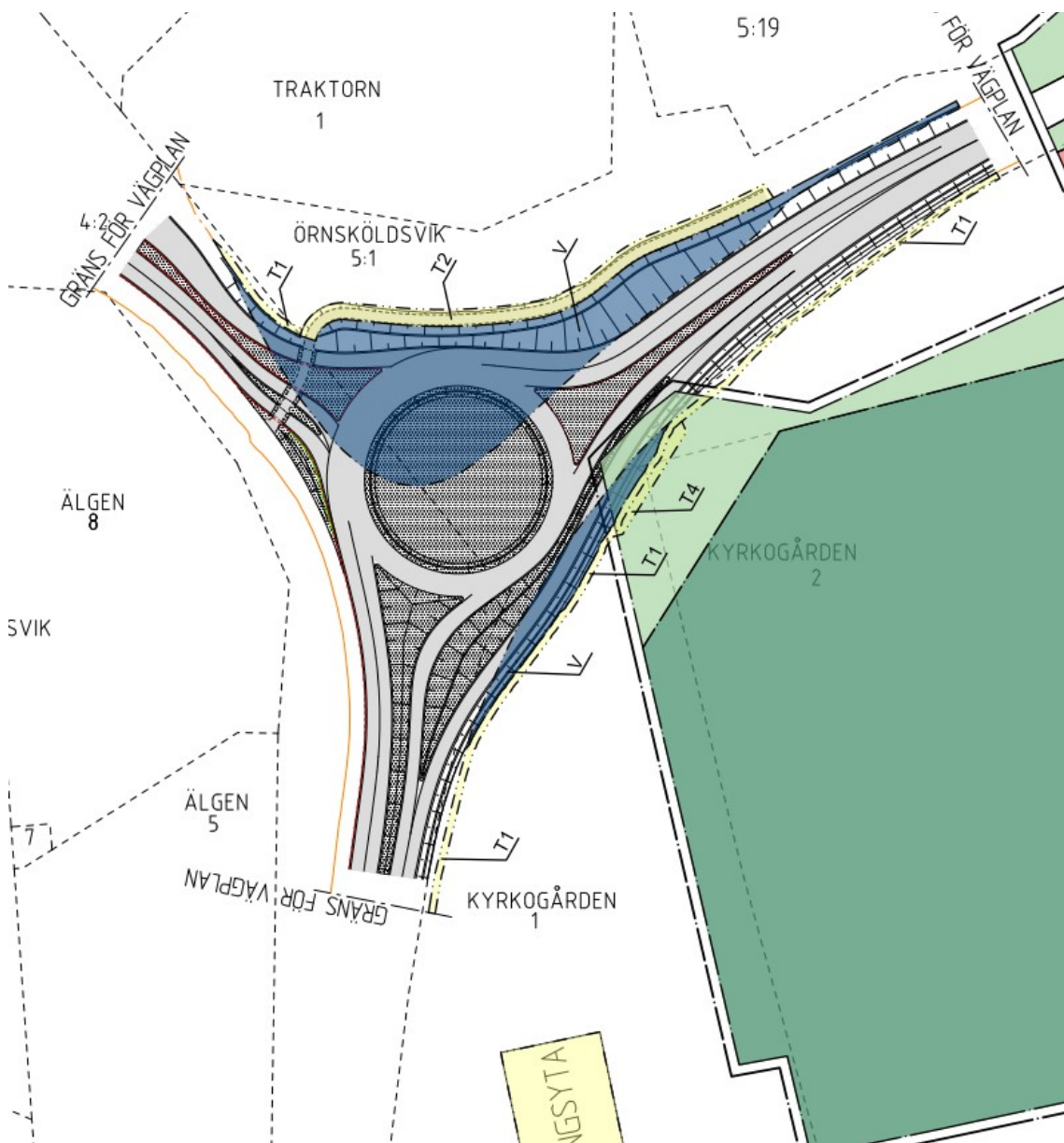
4. 2284K-1295



Figur 8. Plankarta Stadsplan 2284K-1295. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

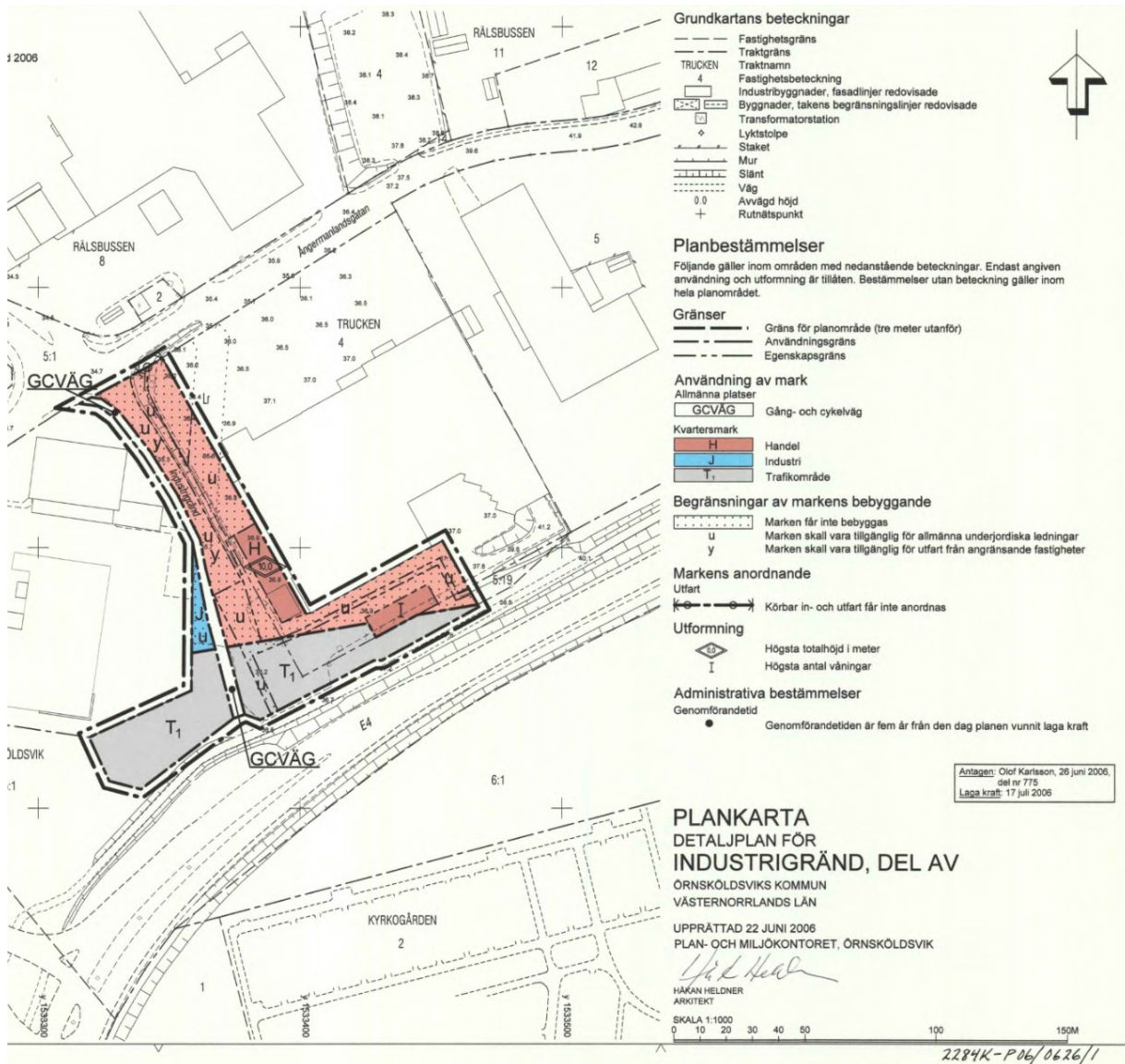


Figur 9. Stadsplan 2284K-1295 med planförslaget. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

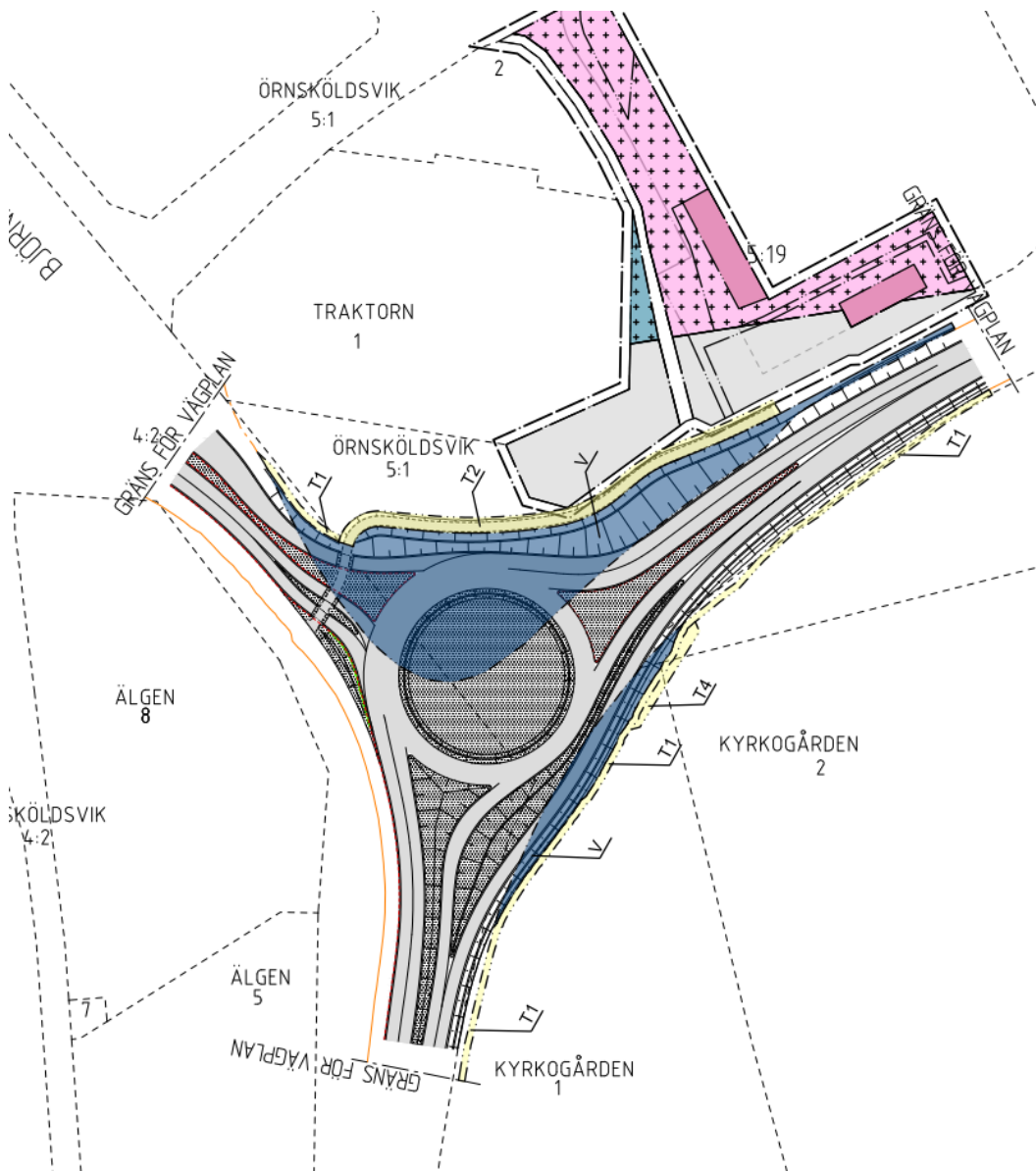
5. 2284K-P06/0626/1



Figur 10. Plankarta Detaljplan 2284K-P06/0626/1. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

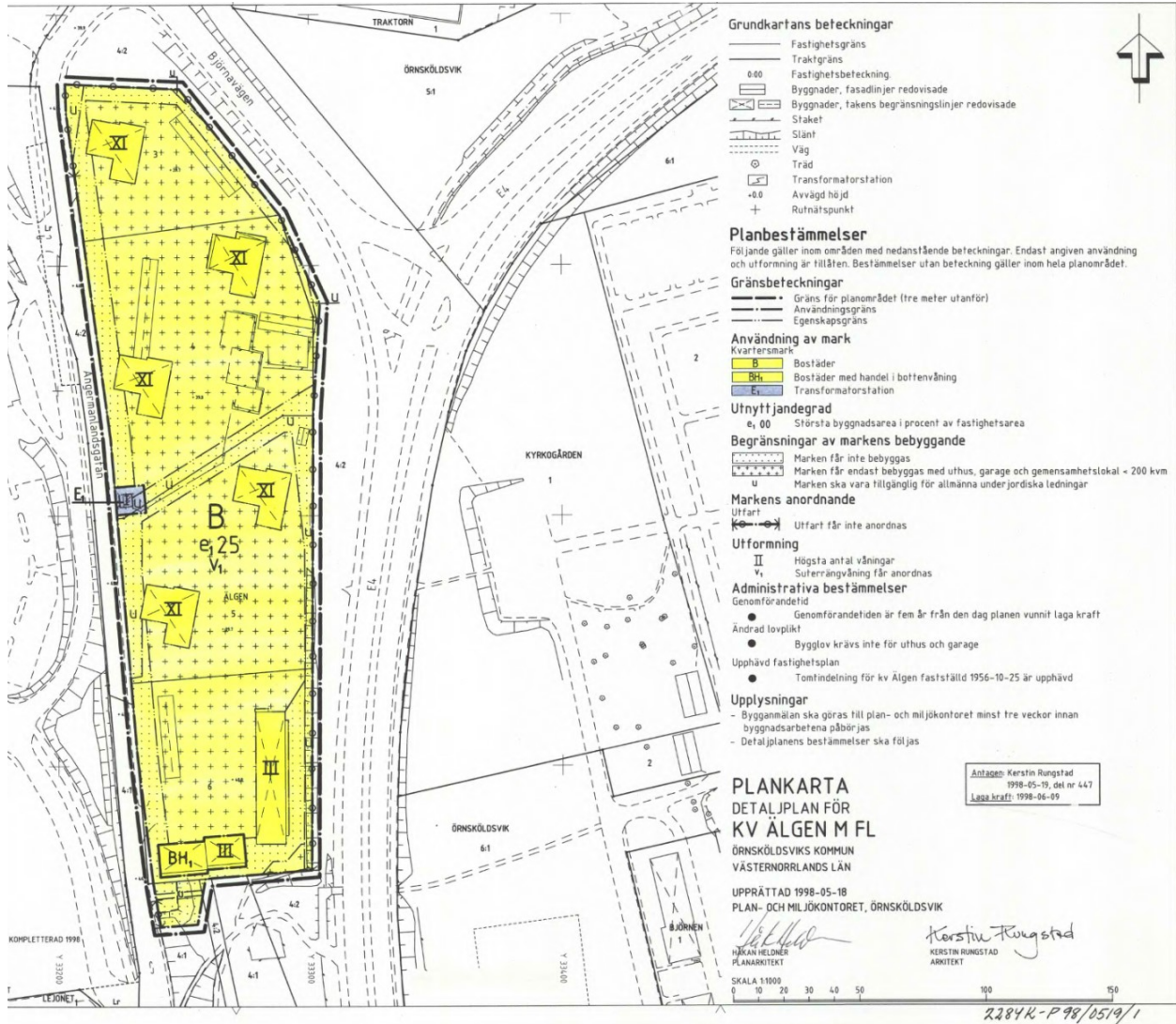


Figur 11. Detaljplan 2284K-P06/0626/1 med planförslaget. (Ej skalenlig)

Skapat av (Efternamn Förnamn, org)
Hjortsberg, Peter, Sweco Civil AB

Dokumentdatum
2020-02-13

6. 2260-P98/0519/1



Figur 12. Detaljplan 2284K-P98/0519/1. (Ej skalenlig)