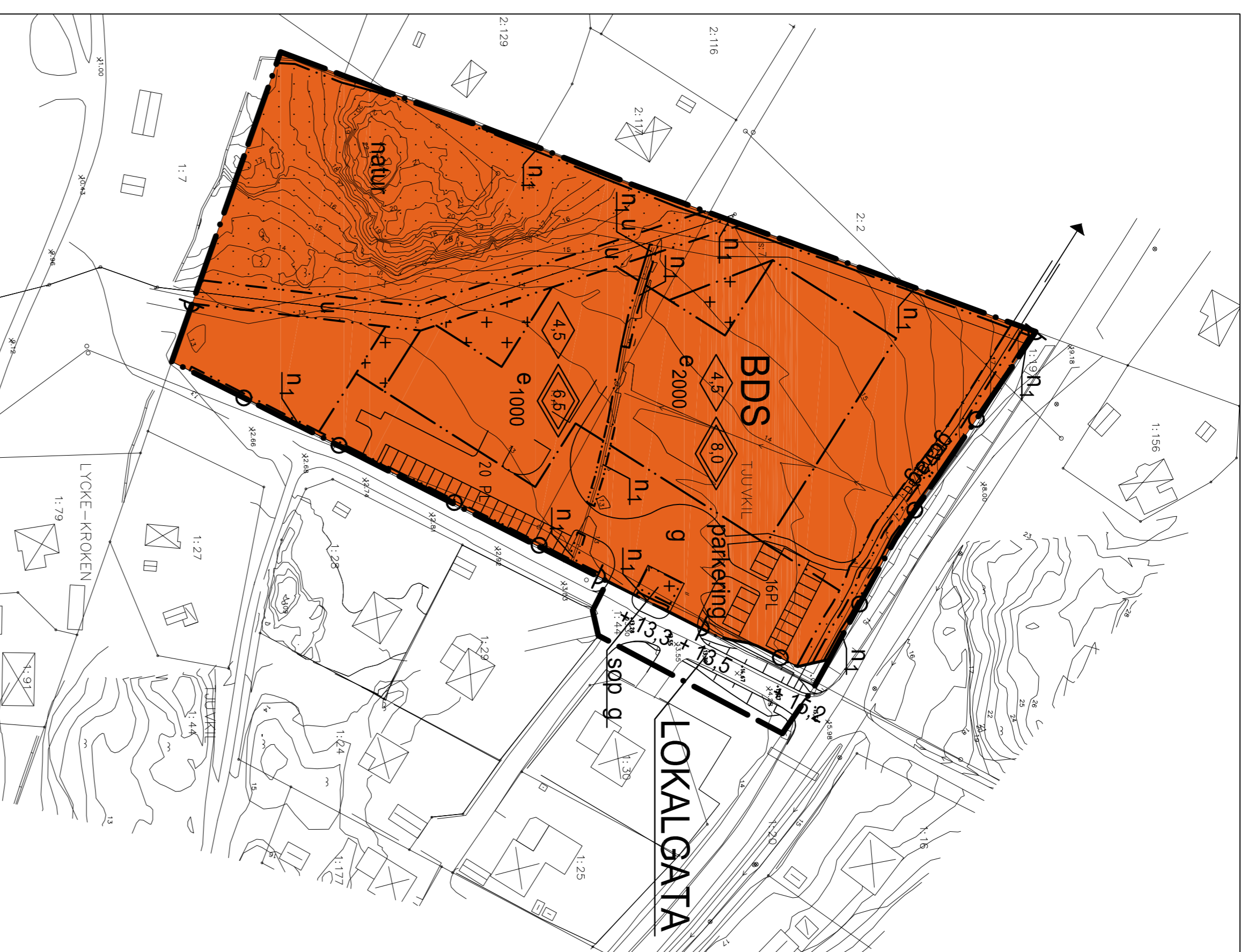
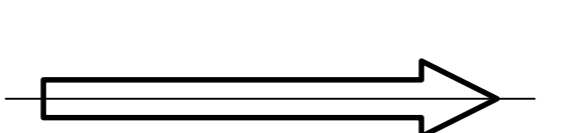


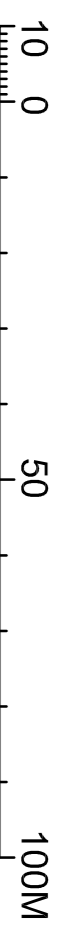
# PLANKARTA



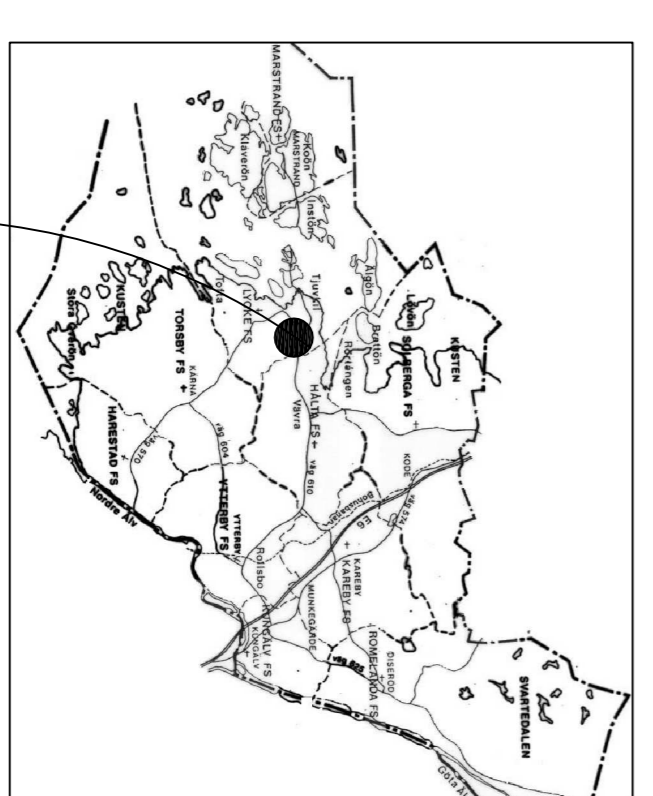
# ILLUSTRATIONSKARTA



- UPPLYSNINGAR**  
Grundkartans beteckningar
- Trädgrins
  - Trodrom
  - SANDBACKA
  - Fastighetsgräns
  - Regelnummret
  - Bostad, utrus
  - Domn
  - Väg, gångväg
  - Höjdkurvor
  - Elektrisk
  - Förnämre
  - Dike
  - Gärsgård



Skala 1:1000 - A1  
Skala 1:2000 - A3



Planområdets läge

<p><b>ANTAGANDEHANDLING</b> <b>PLANBESTÄMMELSER</b></p> <p>Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.</p> <p><b>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Planområdesgräns</li> <li>— Användningsgräns</li> <li>— Egenskapsgräns</li> </ul>	<p>natur Naturområde ska bevaras</p> <p>parkering Parkering skall anordnas.</p> <p>sop Sopsugs ska anordnas</p> <p>☉ Körbär utfart får inte anordnas.</p>
<p><b>1. ANVÄNDNING AV MARK</b></p> <p>Allmän plats</p> <p>LOKALGATA Lokalttrafik</p> <p>Kvartersmark</p> <p><b>BDS</b> Bostäder, vård och skola inkl därtill hörande kompletbyggnader</p>	<p>◊ Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p>◊ Högsta tvärlinje i meter</p> <p>◊/21-32 Minsta resp största takvinkel i grader</p> <p>Högsta byggnadshöjd för kompletbyggnader är 3,0 m</p> <p>Byggnad ska utföras med minst ett brandskydd en brandpost ger</p> <p>Planerad bebyggelse skall utföras med radonskyddande grundläggning</p>
<p><b>2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS</b></p> <p>+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet</p> <p><b>3. UTNYTTJANDEGRAD</b></p> <p>e/000 Största byggnadsarean i kvm</p> <p>Minsta fastighetsarean är 8000 kvm</p> <p><b>4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE</b></p> <p>Marken får inte bebyggas</p> <p>Marken får endast bebyggas med uthus</p> <p>9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning</p> <p>u Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning</p> <p><b>5. MARKENS ANORDNANDE</b></p> <p>n 1 Stenmur ska bevaras</p> <p>görväg Gång- och cykelväg ska anordnas</p>	<p>7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Kommunen är inte huvudman för allmän plats</p> <p>Genomförandetiden utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft</p> <p>Enskild VA-lösning medges. Vid rikpunkt då kommunalt VA eller annat befärdssystem VA-lösning är utbyggt skall verksamheten inom planområdet anslutas till denna</p> <p>Kontrollprogram upprättas för bevakning av dricksvattens mängd och kvalitet</p>
<p><b>ANTAGANDEHANDLING</b></p> <p>Antagandehandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utställningsutlåtande</li> <li>- PM geoteknik</li> <li>- plankarta med bestämmelser</li> <li>- illustrationskarta</li> <li>- planbeskrivning</li> <li>- genomförandebeskrivning</li> <li>- fastighetsförteckning</li> </ul> <p><b>GRUNDKARTAN</b></p> <p>Grundkartan är upprättad genom kopiering och komplettering 2009 av Kart- och mätningenheten</p> <p>Fastighetsredovisning: maj 2009</p> <p>Koordinatsystem i plan och höjd Göteborg, RH 00</p> <p>Kerlin Olsson Mättningschef</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- behovsbedömning</li> <li>- utställningsutlåtande</li> <li>- PM geoteknik</li> <li>- slätsstabilitetsutredning</li> <li>- PM markradon</li> <li>- trafikutredning inkl bullerutredning</li> <li>- VA-utredning</li> </ul>

**Detaljplan för FÖRSKOLA OCH ÄLDREBOENDE DEL AV TJUVKIL 1.4 m fl**

Lycke socken, Kungälv kommun  
Västra Götalands län

Upprättad 29 januari 2009, reviderad 11 juni 2009 av  
Exark arkitektkontor

Karinne Rosgard  
Planerief

Hans Jonsson  
Exark arkitekter

PLAN-/ILLUSTRATIONSKARTA