

Ek bl. 238:0

Förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
IGELSTORPS stationssamhälle
i SVENTORPS socken, VÄRSÅS kommun och SKARABORGS län
Upprättat i april 1966 av

MORUDS ARKITEKTKONTOR

Stig Morud Kurt Karlsson
ARKITEKT INGENJÖR

Reviderat den 2 nov. 1966

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEN

BYGGNADSMARK

A Område för allmänt ändamål

För övrigt skola samma beteckningar gälla, som
gälla för byggnadsplanen fastställd den 24 juli 1963.

Att denna byggnadsplan är antagen av kommunalfullmäktige
i Vårsås kommun den 16 december 1966, § 51, intygas av

Lennart Svartvik
(Lennart Svartvik)
Komm.kamrer
Kom.f.m. sekr.

Fastställd enligt länsstyrelsens lagakraft-
vunna resolution den 30 augusti
1967; betygar Mariestad i landskans-
liet den 27 september 1967.

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag

Ann-Britt Gustafsson
200 meter

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 30 aug. 1967; betygar

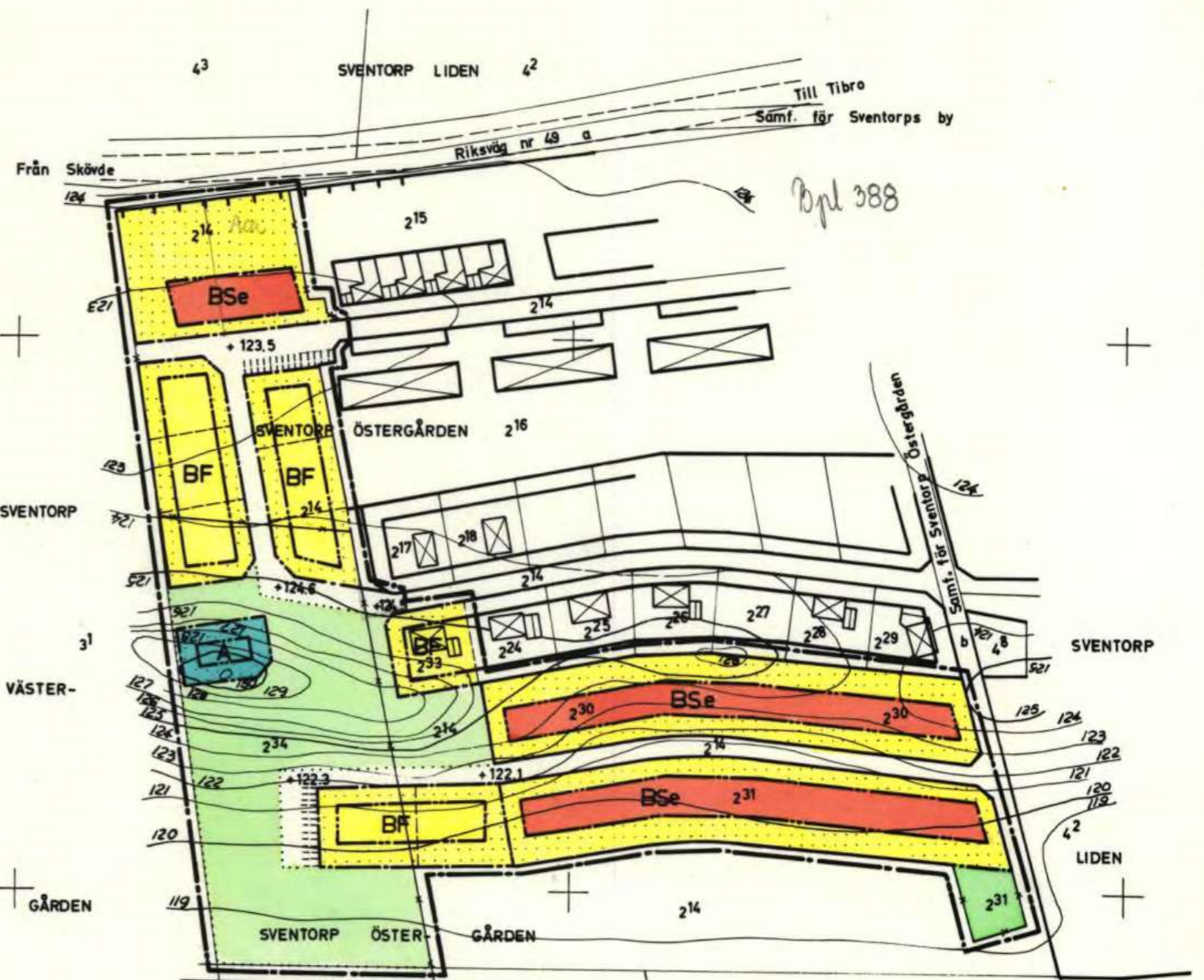
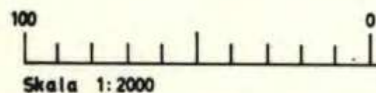
På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag

Ann-Britt Gustafsson



Obs!
1. 800 m²
2. 300 m²

Att denna kopia överensstämmer
med originalet intygas av:

Margareta Carlsson

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Bakgrund

För Igelstorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner och stadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Igelstorps vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanlagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden.

Syfte och genomförande

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Igelstorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. Befintliga byggnadsplaner kommer även i fortsättningen att äga giltighet, men med den ändringen att huvudmannaskapet blir kommunalt. Beslutet gäller för nedanstående planer separat.

Tidigare ställningstaganden

Kommunfullmäktige har beslutat att vägföreningar i kommunens yttertätorter ges möjlighet att ansöka till fullmäktige om ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för allmän platsmark (KF §63/14).

Konsekvenser

Beslutet innebär att huvudmannaskapet i aktuella detaljplaner ändras. Därtill behöver en lantmäteriförättning genomföras för att upphäva Igelstorps vägförening (Sventorp ga:2) och upplösa föreningen. Åtgärderna ska bekostas av vägföreningen.

I och med beslutet kommer ansvaret att förvalta de allmänna platserna inom området inte längre att ligga på de enskilda fastighetsägarna utan istället på kommunen. De boende inom området kommer således att undgå de kostnader och det merjobb som detta ansvar medför.

Allt ansvaret ligger på kommunen kommer å andra sidan innebära att möjligheten att påverka hur de allmänna platserna ska förvaltas kommer att flyttas ifrån de boende i området. Förvaltningen kommer att följa de riktlinjer och den turordning som gäller för övriga område som Skövde kommun förvaltar.

Fastighetsrättsliga frågor

Merparten av allmän platsmark enligt aktuella detaljplaner ägs av Skövde kommun. Kommunen kan komma att utnyttja möjligheten att lösa privatägd mark betecknad allmän plats. Om någon fastighetsägare begär att kommunen ska lösa mark, är kommunen skyldig att göra det. Kommunen kommer inte att ta ut ersättning för gatubyggnadskostnader från fastighetsägarna i samband med ändring av huvudmannaskapet.

Igelstorps vägförening har ansökt om detaljplaneändring och lantmäteriförättning.

Behovsbedömning

Genomförandet av ändringen av detaljplanerna bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Övrigt

Planförslaget avses att handläggas med ett standardförfarande.

Lantmäterimyndigheten har fått i uppdrag att handlägga planärendet.

Bestyrkt utdrag av registerkartan kompletterad med

bebyggelseredovisning.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande ändring gäller inom de områden där nedanstående byggnadsplaner äger giltighet. Ändringen antecknas i och gäller tillsammans med underliggande planer.

Plan nr	Fastställd
16-SVT-357	1960-03-12
16-SVT-388	1963-07-24
16-SVT-422	1967-08-30
16-SVT-452	1970-04-14

PLANKARTA



GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid
Genomförandetiden för den tillagda bestämmelsen är 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

BETECKNINGAR

12:53

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad

Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef



Ändring av detaljplaner Igelstorp tätort

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-02-05

Unnar Kristmannson
Planchef

Daniel Strömvall
Sektor samhällsbyggnad

Skala 1:2000 (A1-format)

0 20 40 60 80 100 200 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
FÖS uppdrag
2018-12-12
KS antagande
2018-02-05
Lagakraft
2018-02-26

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2016.149

Akt 1496K-P2018/2



Akt nr:
16-SVT-422

AU\$16-SVT-422

1

Kåkinds härad

Sventorps socken

Aktnummer 422

Kartan förvaras plan

Avskrift
IIIIG2 1 67.

CD 11 Nr 3: 221...
Läk. III lantmäterikontoret
i Skarabergs län
- 1. SEP. 1967

Förslag finns 5625.

x/ 6. pl. 388. avres. MB

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Värsås kommun den 16 december 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen ✓ för Igelstorps stationssamhälle i Sventorps socken, Värsås kommun. Förslaget har angivits å en av arkitekten Stig Morud och ingenjören Kurt Karlsson år 1966 upprättad sedermera reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen och bestämmelserna och beskrivningen med bevis att de tillhör länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot fastställelsen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall inges till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Mariestad i landskansliet den 30 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag
Kerstin Jansson
Kerstin Jansson

³⁸⁸
I förtä b. pl. gäller att tomfältet
ej får vara mindre än 800 m².
Gäller det här också?

Bil.A.

Avskrift

Jr sul. undersökt. av Öleum

Förslag till

B E S T Ä M M E L S E R

för ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
Igelstorps stationssamhälle (Östergården) i
Sventorps socken, Värsås kommun och Skaraborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

*se akt
388*

I övrigt skola samma bestämmelser gälla, vilka gälla
för byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle
(Östergården), fästställd den 24 juli 1963.

Skultorp den 15 april 1966.

MORUDS ARKITEKTKONTOR

Stig Morud	Kurt Karlsson
Stig Morud	Kurt Karlsson
arkitekt	ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 16/12 1966, § 51,
intygas

Lennart Svartvik
kommunalkamrer
Kf:s sek.

Tillhör länsstyrelsens i Skara-
borgs län beslut den 30 augusti
1967; betygar

På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag
Kerstin Jansson
Kerstin Jansson

Avskrift

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för IGELSTORPS STATIONSSAMHÄLLE (Östergården) i Sventorps socken, Vårsås kommun och Skaraborgs län.

Tidigare planläggning.

Förslaget berör en den 24 juli 1963 fastställd byggnadsplan för Igelstorps stationssamhälle (Östergården) samt utomplansbestämmelser fastställda den 31 augusti 1964.

Områdets belägenhet.

Området avgränsas i norr av riksväg nr 49 Skövde - Karlsborg, i öster av ovannämnda byggnadsplan å Östergården, i söder av Statens Järnvägar och i väster av skogsskifte till Sventorp Västergården.

Befintlig bebyggelse.

Planområdet är obebyggt så när som på en dispenserad enfamiljvilla.

Det angränsande, fastställda byggnadsplaneområdet är numera fullt exploaterat med radhus och fristående bebyggelse i enlighet med planens intentioner.

En bergborrad vattentäkt är belägen inom det föreslagna byggnadsplaneområdet.

Topografi.

Föreliggande planområde utgöres till större delen av ett kuperat barrskogsområde medan ett mindre område i norr består av flack åker.

Vatten och avlopp.

Inom det område, som är föremål för ändring av tidigare gällande byggnadsplan, finnas vatten- och avloppsledningar framdragna och erfordra en förlängning med endast ca 30 meter.

Den nordligare delen av planområdet erfordrar en utbyggnad av befintligt ledningsnät med ca 160 m.

Ägoförhållanden.

Med undantag för den tidigare omnämnda dispenserade tomten befinner sig ägovidden i Vårsås kommuns ägo.

Planförslagets syfte.

Planarbetet har syftat till att åstadkomma ändring i gällande byggnadsplan för att möjliggöra genomförandet av ett aktuellt nybyggnadsprojekt inom området för sammanbyggda hus. En ansökan om dispens från gällande byggnadsplan inom ovannärnda område har av länsarkitektkontoret bordlagts i avvaktan på föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen.

Ytterligare syfte med planläggningen har varit, att samtidigt som ett skyddsområde reserveras omkring den inom området belägna vattentäkten söka ernå en reglering av byggnadsrätten å ett framträdande och mycket attraktivt höjdparti i planområdets mitt.

Samråd.

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsarkitekten och länsingenjören i Mariestad, med byggnadsnämnden i Vårsås samt med vatten- och avloppsprojektören (LBF) inom angränsande byggnadsplaneområde.

Skultorp den 15 april 1966

MORUDS ARKITEKTKONTOR

Stig Morud
Stig Morud

arkitekt

Kurt Karlsson
Kurt Karlsson

ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 16/12 1966, § 51, intygas.

Lennart Svartvik
kommunalkamrer
Kf:s sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 30 augusti 1967; betygar

På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag

Kerstin Jansson
Kerstin Jansson