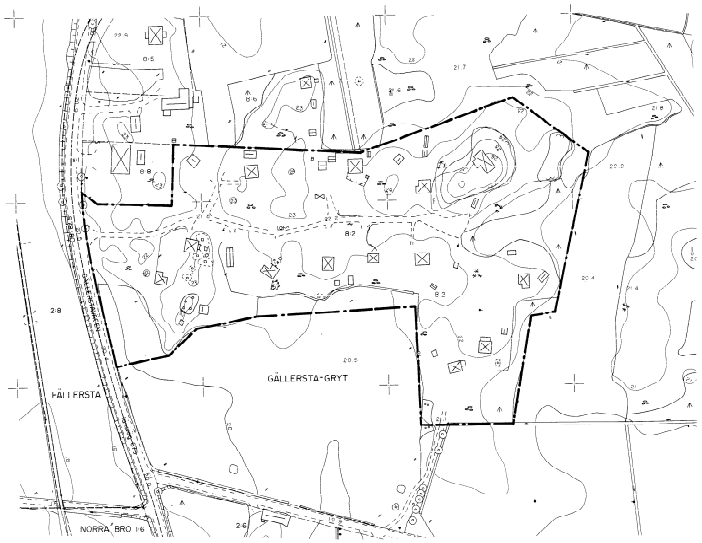


Grundkarta upprättad i augusti 1990

KOORDINATSYSTEM
i plan Örebro stad
i höjd: " "

9105-20-11, 9105-21-12

0 10 20 30 40 50 100M
SKALA 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Samma fastighet på båda sidor
- Ägoslagsgränsl
- Gräns för gata, park och plantering
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Bäck
- Nivåkurva
- Berg i dagen resp dominerande block
- Stenröse
- Hag och ängsmark resp sankmark
- Åker
- Barr- resp lövskog
- Brunn
- Träd
- Stolpe
- Byggnad karterad i enlighet med taketa begränsningslinje
- Skärmtak
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- 00:0 Befintlig markhöjd
- s 00 Samfällighet

GRÄNSBETECKNING

Gräns för bestämmelseområdet

PLANBESTÄMMELSER

Minsta tomtstorlek inom området är 800 kvm

På varje tomt får finnas endast en (1) huvudbyggnad. Dess bruksarea får inte överstiga 40 kvm. Gäststuga och andra uthus får sammanlagt ha högst 20 kvm bruksarea.

Minskad bygglovplikt inom ovan angiven ytbegränsning. Bygglov kräva inte för att:

1. uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnader
2. göra mindre tillbyggnader
3. göra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktionen av de bärande delarna eller som avsevärt påverkar byggnadernas planlösning

Åtgärder som avses enligt punkt 1 och 2 kräver berörda grannars medgivande.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
ÖREBRO DEN 28 AUGUSTI 1991

STADSINGENJÖR

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR
GÄLLERSTA-GRYT 8:2

I GÄLLERSTA FÖRSAMLING
ÖREBRO KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Örebro 1991 08 06

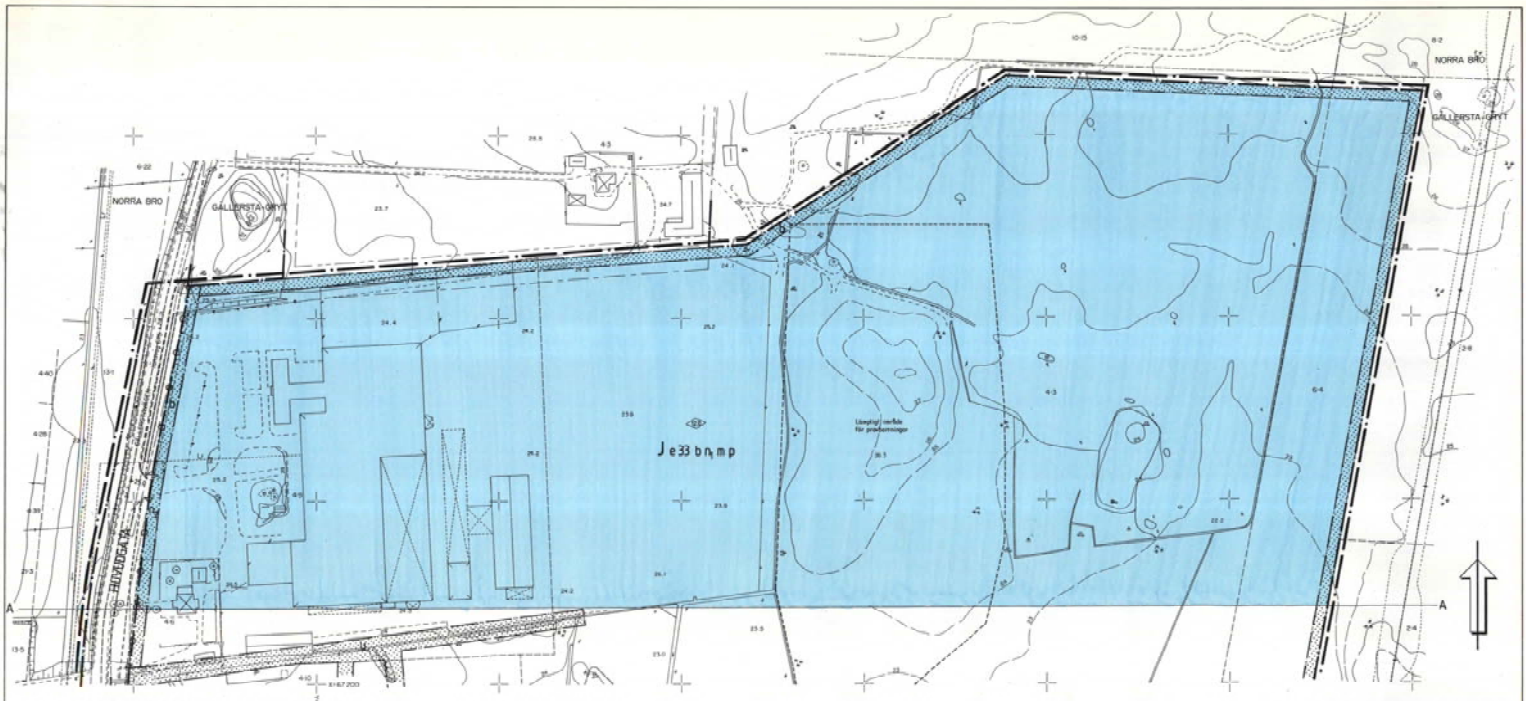
Runie Eriksson
avdelningschef

Bengt Sundström
planingenjör

Bengt Engdahl
arkitekt

Antagen av BN den 15 oktober 1991
Laga kraft den 13 november 1991

1880K P 91/31



Grundkartebeteckningar

- Triktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Samma fastighet på båda sidor
- Gränd
- Ägostagsgräns
- Gräns för gata park och plantering
- Höjdpåminnelsedning på enk.le stolpar
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stäm
- Dike
- Trumma
- Nivåkurva
- Berg i dagen resp. dominerande block
- Hagmark resp sankmark
- Åker
- Barr resp lövskog
- Brunn
- Träd
- Stäpe
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinjer
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad
- Transformatorsanläggning
- Trappa
- Skärmtak
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Befintlig markhöjd
- Sanitätighet
- Servitut
- Ledningsrätt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVIDGATA — Trafik mellan områden

Kvartersmark

J — Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — 20% genomsläppligt material
- n_2 — Plantering mot gata skall finnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- F — Byggnader skall placeras minst 12 m från tomtgräns
- <30> — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- b — Dagvatten skall fördröjas och renas och vid behov oljeavskiljas innan eventuell anslutning till kommunala ledningsnätet

STÖRNINGSSKYDD

m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid bostäder i granskapet får inte överstiga
50 dBA kl 07-18 Ekvivalent ljudnivå
45 dBA kl 18-22 " "
40 dBA kl 22-07 " "

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- A ---------- A — Konnektionslinje
- Lämplig område — Illustrationsfält

Grundkartan upprättad i oktober 1997

KOORDINATSYSTEM
I plan Örebro stad
I höjd " "
Dnr 99-/96

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN
ÖREBRO DEN 7 OKTOBER 1997

STADSINGENJÖR

Anhagen av BN den 20 januari 1998
Laga kraft den 19 februari

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 M

Blad 1

Detaljplan för del av **GÄLLERSTA-GRYT 4:9 m fl** (Norra Bro) i Gällersta församling **ÖREBRO** kommun

Stadsbyggnadskontoret
Örebro den 6 oktober 1997

Rune Eriksson	Lars Edenskär	Sigrid Wallmark
avdelningschef	stadsarkitekt	plan- och trafikingenjör

1880 P 98/6

Beteckningar:

Grundkarta

- Fastighetsgränser
- Ägoslagsgräns
- Väg
- Stenmur
- Staket
- Elektrisk högspänningsledning
- Bef. byggnader
- Dike
- Stäm
- Nivåkurvor (enl. Örebro stads höjdsystem 13,42 m lägre än riksn.)
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

Byggnadsplanekarta

- Byggnadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser.
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- In- och utfartsförbud
- Park- resp. vägmark
- BF Område för bostadsändamål, friliggande hus
- BSr Område för bostadsändamål, rad- eller kedjehus
- Mark som ej får bebyggas
- Mark där garage eller uthus i begränsad omfattning får uppföras
- I,II Antal våningar
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- + 600 Vägnöjd

Kopia av

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för
NORRA BRO (Del av Almbro 1[1] m.fl.)
Gällersta s:n, Örebro kommun, Örebro län.

Örebro den 12 maj 1971
K-KONSULT

Reino Hedman
Arkitekt SAR

K.J. Jonsson
Planingenjör

11.082-989-71
Genom beslut 6.10 19 71
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Örebro län i enlighet med detta karta upprättade förslag till ändring av stadsplan, byggnadsplan, bolagsplan
Örebro i länsstyrelsen 4.1 19 72
På länsstyrelsens vägnar
Magnus Olsson

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

Rätt enligt original
J. Ljungström

18-GÄL-460