

Bilaga till plankarta avseende bullerskyddsåtgärder

Förtydliganden om Sk 1. Erbjudande om fastighetsnära bullerskyddsåtgärder utanför järnvägsmark avseende fasadåtgärder

Fasadåtgärder kan innefatta olika typer av åtgärder på fönster och friskluftventiler. I vissa fall kan även invändiga åtgärder på ytterväggar vara aktuella.

Åtgärder på fasad avser de bostadsrum i bostadshus, de rum för sömn- och vila och rum med krav på tystnad i vårdlokaler samt de undervisningslokaler och rum för sömn- och vila i skolbyggnader i respektive byggnad som beräknas få nivåer över riktvärden. Det innebär att det kan bli aktuellt med exempelvis fönsterbyte i ett bostadsrum men inte i övriga rum. Det kan även innebära att åtgärder utförs på ett våningsplan men inte ett annat.

I tabellen nedan anges vilka typer av skyddsåtgärder som erbjuds vi respektive fastighet. Vilka fasader/delar av fasader som är aktuella för åtgärd redovisas i kartan på sid 2 i denna bilaga.

Fastighetsbeteckning	Användning	Åtgärd/er som erbjuds
Dragarbrunn 9:1	Skola	Åtgärd av befintliga fönster (glasbyte)
Dragarbrunn 9:2	Bostad	Fönsterbyten
Dragarbrunn 9:4	Vårdlokaler	Fönsterbyten

Förtydliganden om Sk 2. Erbjudande om fastighetsnära bullerskyddsåtgärder utanför järnvägsmark avseende uteplatsåtgärd

Uteplatsåtgärd kan innefatta lokalt skydd av en befintlig uteplats eller uppförande av en ny uteplats i bullerskyddat läge på tomten.

I tabellen nedan anges vilka typer av skyddsåtgärder som erbjuds vi respektive fastighet. Föreslagen placering redovisas i kartan på sid 2 i denna bilaga. Detaljutformning sker i samråd med fastighetsägare.

Fastighetsbeteckning	Åtgärd/er som erbjuds
Dragarbrunn 21:9	Lokal skärm vid ny gemensam uteplats
Fålhagen 3:1	Lokal skärm vid befintlig gemensam uteplats på innergård
Kvarngärdet 20:1	Lokal skärm vid befintlig gemensam uteplats på innergård. Skärm mot spår som uppförs mellan denna fastighet och grannfastigheten 20:2
Kvarngärdet 20:2	Lokal skärm vid befintlig gemensam uteplats på innergård. Skärm mot spår som uppförs mellan denna fastighet och grannfastigheten 20:1

Förtydliganden om Sk 3. Fördjupad utredning

Erbjudande om fastighetsnära bullerskyddsåtgärder utanför järnvägsmark om fördjupad utredning visar att det behövs, är tekniskt möjligt, ekonomiskt rimligt och genomförbart beaktat kulturmiljö och bygglov.

Riktvärden inomhus och/eller på uteplats kan överskridas om åtgärderna helt eller delvis inte kan genomföras.

Fördjupad utredning i den omfattning som krävs för att med säkerhet kunna föreslå åtgärder har inte kunnat genomföras under framtagande av järnvägsplanen till följd av Covid-19. Fördjupad utredning kräver bl a att akustiker vistas inomhus i bostadsrum.

Fördjupad utredning genomförs istället i samband med framtagande av bygghandling för bullerskyddsåtgärder.

Åtgärder på fasad avser de bostadsrum i bostadshus samt de undervisningslokaler i skolbyggnader i respektive byggnad som beräknas få nivåer över riktvärden. Det innebär att det kan bli aktuellt med exempelvis fönsterbyte i ett bostadsrum men inte i övriga rum, eller att åtgärder utförs på ett våningsplan men inte ett annat.

I tabellen nedan anges vilka som ska utredas fördjupat vid respektive fastighet.

Vilka fasader/delar av fasader som är aktuella för åtgärdsutredning liksom möjlig placering av uteplats redovisas i kartan på sid 2 i denna bilaga.

Fastighetsbeteckning	Användning	Åtgärd/er som ska utredas
Dragarbrunn 5:4, norra byggnaden	Skola	Invändig tilläggsruta i fristående öppningsbar karm
Dragarbrunn 5:4, södra byggnaden	Skola	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Dragarbrunn 13:1, annexbyggnad	Skola	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs. Detta gäller i undervisningslokaler som ej åtgärdats tidigare
Dragarbrunn 13:1, huvudbyggnad	Skola	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs. Detta gäller i undervisningslokaler som ej åtgärdats tidigare
Dragarbrunn 17:5	Bostad	Mätning/kontroll av ljudreduktion i fasad för att avgöra vilka fasadåtgärder som behövs
Dragarbrunn 21:7	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Dragarbrunn 21:8	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Dragarbrunn 21:9	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Dragarbrunn 21:7	Bostad	Lokal bullerskärm som skydd för nya gemensamma uteplatser i markplan på innergård. Bullerskärmen föreslås göras gemensam för dessa båda fastigheter för att få bättre effekt.
Dragarbrunn 21:8	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Fålhagen 3:1 norra byggnaden	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Fålhagen 3:1 södra byggnaden	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Kvarngärdet 20:3	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs Inglasning av balkonger, eftersom det inte bedöms möjligt att anordna gemensam bullerskyddad uteplats
Kvarngärdet 25:1, Storgatan 13A	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Kvarngärdet 25:1, Österplan 13	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs
Kvarngärdet 25:3, Österplan 17	Skola	Invändig tilläggsruta i fristående öppningsbar karm
Kvarngärdet 25:4	Bostad	Invändig tilläggsruta i fristående öppningsbar karm Inglasning av balkonger, eftersom det inte bedöms möjligt att anordna gemensam bullerskyddad uteplats
Kvarngärdet 33:1, Vaksalagatan 22D	Bostad	Mätning av ljudreduktion i fasad för att avgöra om fasadåtgärder behövs

Förtydliganden om Sk 4. Vibrationsdämpande åtgärder under spår

Komfortvibrationer i bostäder nära järnvägen reduceras med hjälp av vibrationsdämpande åtgärder under spåren för att hindra vibrationer att komma ner i marken. Inga åtgärder görs vid spårnära fastigheter.

Vibrationsdämpande åtgärder under spår kan innefatta kalkcementpelare (KC-pelare), påldäck eller annan markförstyvande åtgärd.

Bilaga till plankarta avseende bullerskyddsåtgärder

Vilka fasader/delar av fasader som är aktuella för åtgärd redovisas i kartan nedan som röda linjer. Föreslagen placering av uteplatser redovisas som blåa linjer. Bullerberörda byggnader är gråmarkerade.

