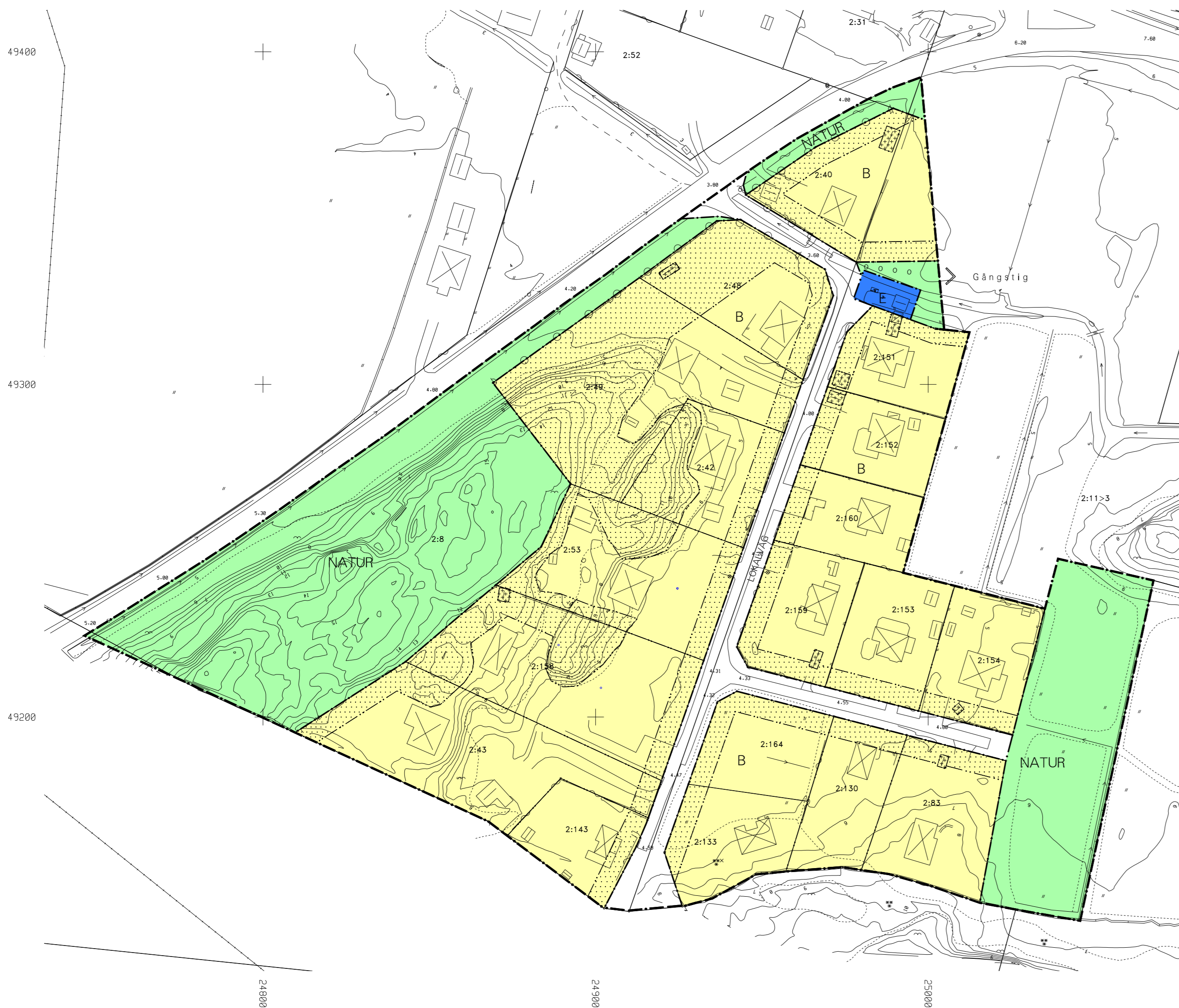


PLANKARTA



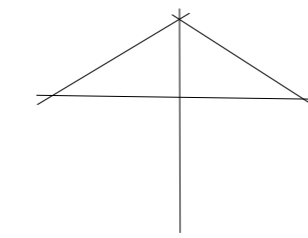
Skala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Höjdkurvor
- Stenmur

Grundkartan är upprättad 2003
 Samhällsbyggnadskontoret i Kungälv.
 Måtklass III
 Koordinatsystem i plan Göteborgs.
 Koordinatsystem i höjd RH00
 Samhällsbyggnad, kart/mät

Kenth Olsson



HANDLINGAR

- * Plankarta med bestämmelser
- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning
- * Programrapport
- * Samrådsredogörelse
- * Utställningsutlåtande
- * Förordnandekarta PBL 6:19

Utseende (ny bebyggelse)

Fasader skall vara träpanel eller i kombination av träpanel/putsad yta. Fasadkulörer skall vara dämpade ljusa oljefärger eller traditionella slampfärger med anknytning till tradition i kust- och fritidsområden. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.

Byggnads- och miljöteknik

Dagvatten skall behandlas lokalt för att underlätta grundvattenbildning. För omhändertagande av dagvatten föreskrivs att dagvatten skall infiltreras inom planområdet. Detta innebär att hårdgjorda ytor skall undvikas. Det är av stor vikt att dagvatten kan tas om hand på den egna tomten och även ledas vidare till de dagvattendiken som finns. En redovisning av dagvattenhanteringen skall göras i samband med bygglov.

De geotekniska förutsättningarna vid ny- eller tillbyggnad skall beaktas i samband med bygglovprövning.

Anordning av nya vattentäkter samt anläggning av energihål skall föregås av en hydrogeologisk utredning. Grundläggning skall ske radonskyddat.

Endast snålspolande toaletter och armaturer får installeras, dubbelspolande med 4 liter resp 2 liter, diskbänk 10 liter/min, tvättställ 6 liter/min och duschhandtag 8 liter/min.

Vid ny- eller ombyggnad rekommenderas uppvärmningsform enligt kommunens energiplans miljöklassningssystem klass 1 och 2.

Byggnader skall utformas så att inomhus i bostäder ekvivalent trafikbuller inte överstiger 30 dB(A) nattetid. På uteplats för ekvivalent ljudnivå inte överstiga 55 dB(A) och maximal trafikbullernivå inte överstiga 70 dB(A). Gäller endast en av uteplatserna per lägenhet.

Vattenförsörjning för helårsbruk skall anordnas uthålligt både vad gäller mängd och kvalitet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

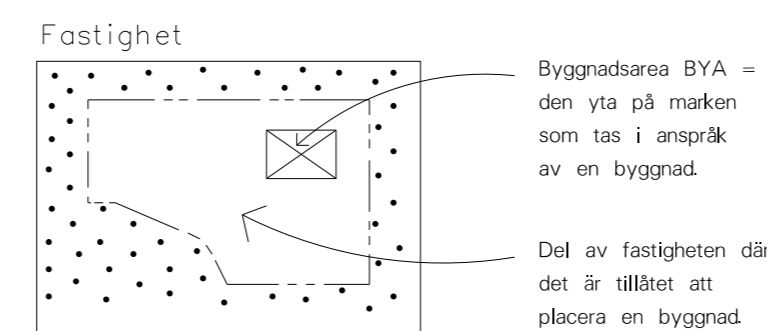
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning föreligger.

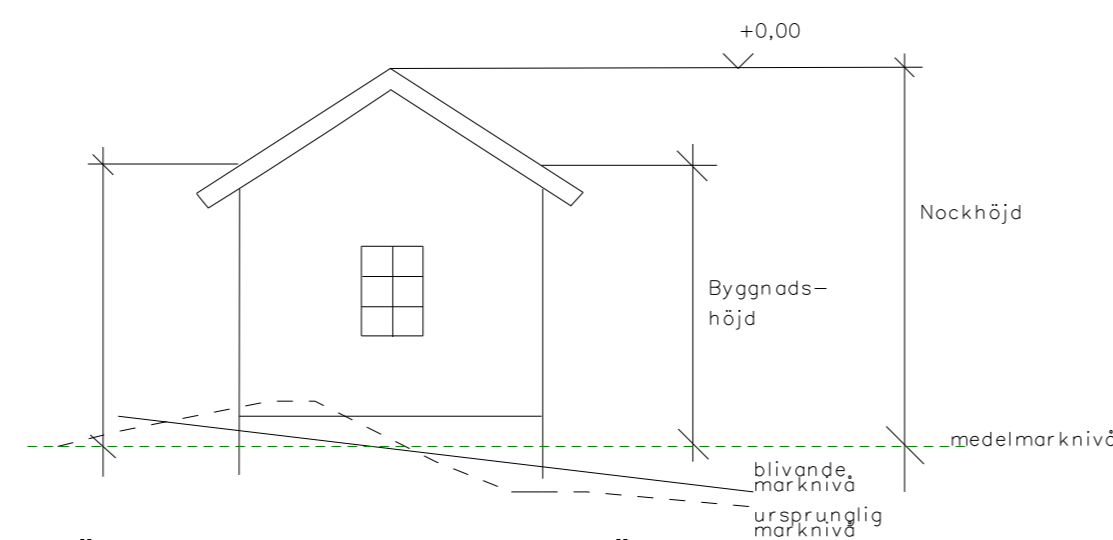
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

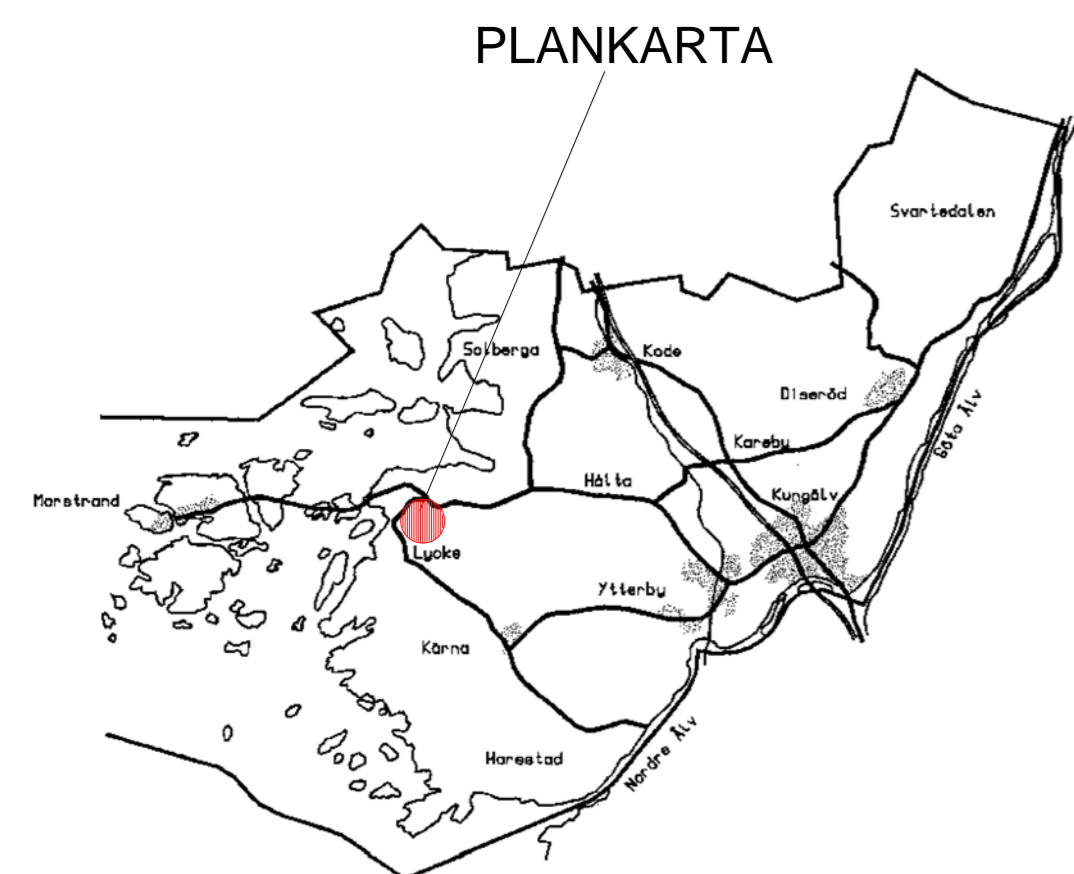
Illustrationer



FÖRKLARING AV FASTIGHETENS UTNYTTJANDE



FÖRKLARING AV BYGGNADSHÖJD



ORIENTERINGSKARTA

Antagandehandling

PLANAVGIFT

Detaljplan för TJUVKIL 2:40 m.fl

Intaget, Lycke, Kungälv kommun

Västra Götalands län.

Samhällsbyggnad 2007-12-12, reviderad 2008-06-11.

Bengt Casselblad
Arkitekt

Linda Andreasson
Arkitekt

Agneta Atterskog
Plantekniker

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser

LOKALVÄG

Lokaltrafik

NATUR

Naturområde

B

Bostäder

E

Teknisk anläggning med en skyddszon av 5 meter.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 120 kvm för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd 3,80 meter. Komplementbyggnader medges med 50 kvm fördelat på två byggnader (30+20) för garage/förråd. Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

All sprängning och förändring av marknivåer skall undvikas och prövas i undantagsfall i marklov/bygglov.

Parkeringsplats skall finnas på tomtmark.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Placering

Endast friliggande hus som placeras 4,5 meter från tomtgräns, närmare med grannars skriftliga godkännande.

Uthus och förråd skall placeras minst en meter från tomtgräns.

Garage skall placeras så att infart på minst 6 meter är belägen inom tomtmark.

Utformning

Tak skall vara sadeltak i husets längdriktning. Valmning medges ej. Pulpettak tillåts där så prövas lämpligt. Taklutning 14 - 38 grader.

Högst en våning får byggas.

Huvudbyggnadens bredd begränsas till 8 meter och garage/förråds bredd begränsas till 6 meter.

Takkupa och frontespiser medges på huvudbyggnad utöver gällande byggnadshöjd till 1/3 av husets längd där så prövas lämpligt.

För befintligt hus vars byggnadsarea, byggnadshöjd eller takvinkel avviker från planbestämmelserna vid detaljplanens antagande gäller nuvarande utförande enligt beviljat bygglov och får även återuppföras till detta efter brand el dyl.