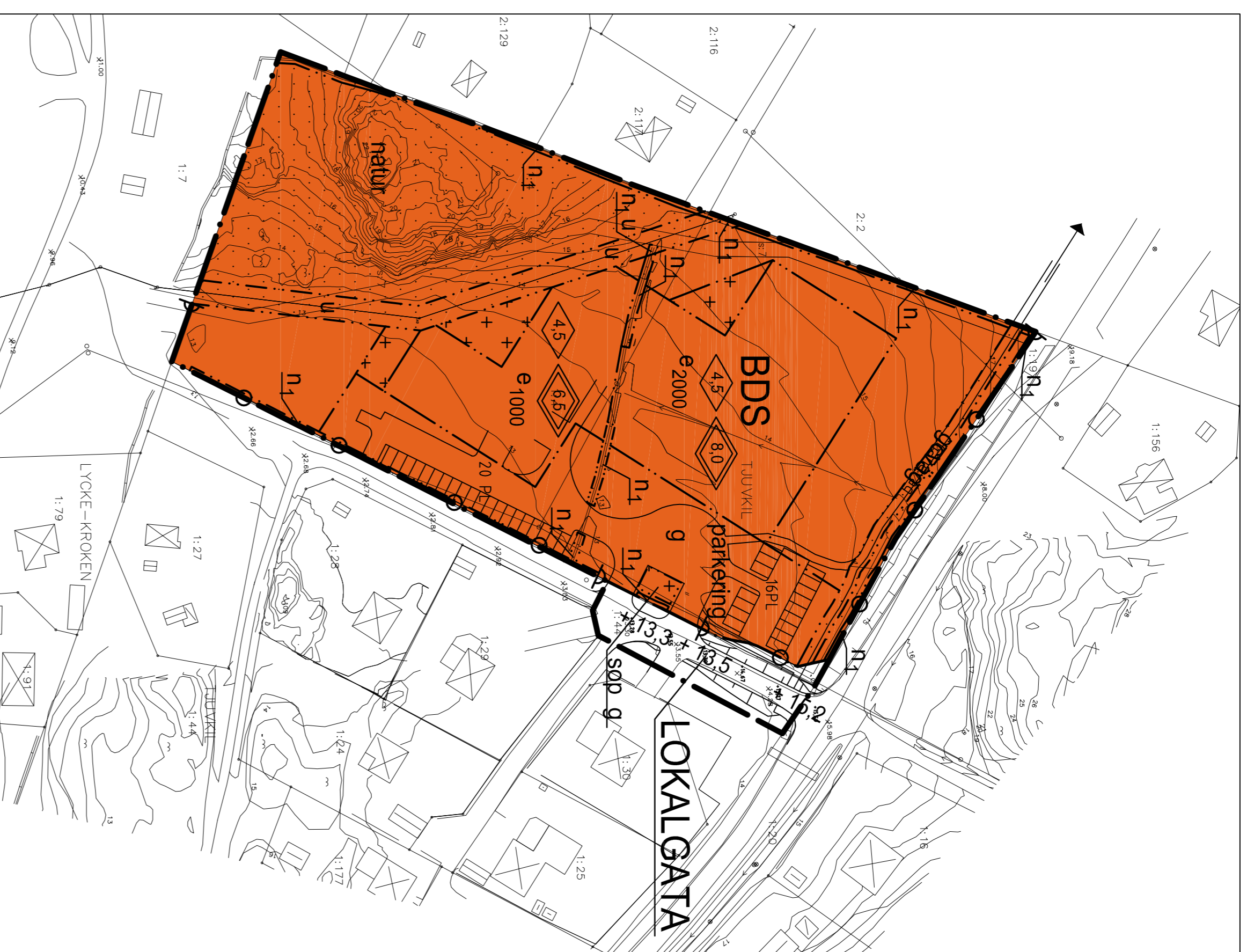
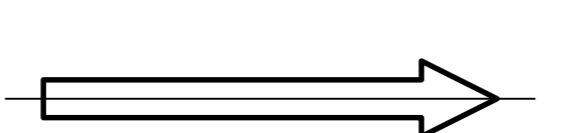


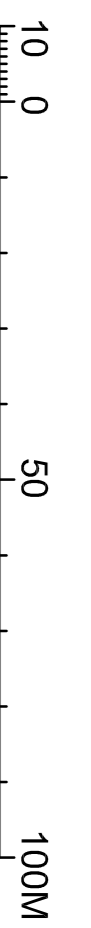
PLANKARTA



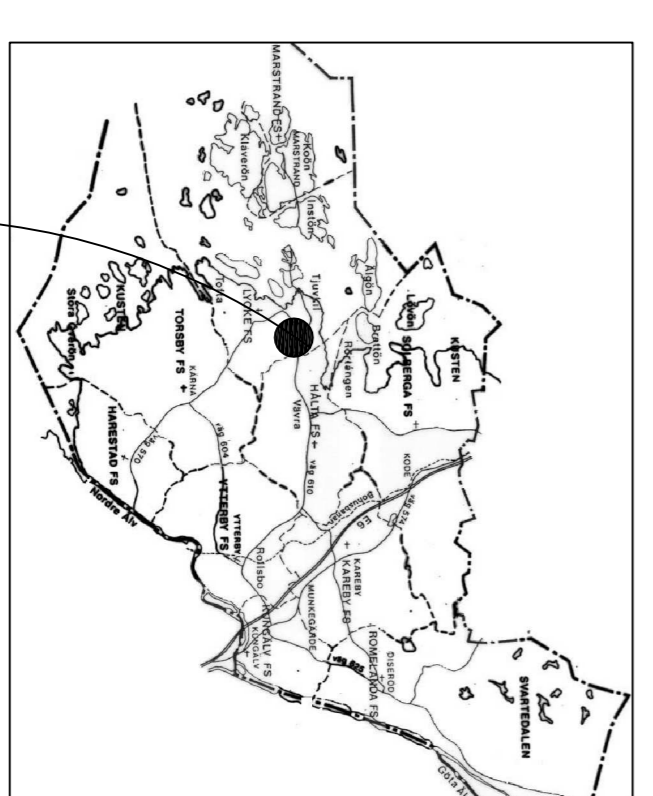
ILLUSTRATIONSKARTA



- UPPLYSNINGAR**
Grundkartans beteckningar
- Tekniska
 - SANDBÄCKA
 - 2:3
 - Fastighetsgränns
 - Regelnummers
 - Bostad, utnas
 - Domn
 - Väg, gångväg
 - Höjdkurvor
 - E-lekning
 - Förminre
 - Dike
 - Gärsgård



Skala 1:1000 - A1
Skala 1:2000 - A3



Planområdets läge

<p>ANTAGANDEHANDLING PLANBESTÄMMELSER</p> <p>Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</p> <ul style="list-style-type: none"> Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns 	<p>natur Naturområde ska bevaras</p> <p>parkering Parkering skall anordnas</p> <p>sop Sopsugs ska anordnas</p> <p>Körfar utfart får inte anordnas.</p>
<p>1. ANVÄNDNING AV MARK</p> <p>Allmän plats</p> <p>LOKALGATA Lokalltrafik</p> <p>Kvartersmark</p> <p>BDS Bostäder, vård och skola inkl därtill hörande kompletbyggnader</p>	<p>Högsta byggnadshöjd i meter för kompletbyggnader är 3,0 m</p> <p>Byggnad ska utföras med minst ett brandskydd en brandpost ger</p> <p>Planerad bebyggelse skall utföras med radonskyddande grundläggning</p>
<p>2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS</p> <p>+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet</p>	<p>Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p>Högsta tvålhöjd i meter</p> <p>Minsta resp största takvinkel i grader</p>
<p>3. UTNYTTJANDEGRAD</p> <p>e 000 Största byggnadsarean i kvm</p> <p>Minsta fastighetsarean är 8000 kvm</p>	<p>7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Kommunen är inte huvudman för allmän plats</p> <p>Genomförandetiden utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft</p> <p>Enskild VA-lösning medges. Vid rikpunkt då kommunalt VA eller annat befäddt system inte är tillgängligt är utbyggt skall verksamheten inom planområdet ansulas till denna</p> <p>Kontrollprogram upprättas för bevakning av dricksvattens mängd och kvalitet</p>
<p>4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE</p> <p>Marken får inte bebyggas</p> <p>Marken får endast bebyggas med uthus</p> <p>9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning</p> <p>u Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning</p>	<p>5. MARKENS ANORDNANDE</p> <p>n 1 Stenmur ska bevaras</p> <p>görväg Gång- och cykelväg ska anordnas</p>
<p>5. MARKENS ANORDNANDE</p> <p>n 1 Stenmur ska bevaras</p> <p>görväg Gång- och cykelväg ska anordnas</p>	<p>6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE</p> <p>Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p>Högsta tvålhöjd i meter</p> <p>Minsta resp största takvinkel i grader</p>
<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>Antagandehandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utställningsutlåtande - PM geoteknik - plankarta med bestämmelser - illustrationskarta - planbeskrivning - genomförandebeskrivning - fastighetsförteckning 	<p>GRUNDKARTAN</p> <p>Grundkartan är upprättad genom kopiering och komplettering 2009 av Kart- och mätningenheten</p> <p>Fastighetsredovisning: maj 2009</p> <p>Koordinatsystem i plan och höjd Göteborg, RH 00</p> <p>Kerlin Olsson Mättningschef</p>
<p>GRUNDKARTAN</p> <p>Grundkartan är upprättad genom kopiering och komplettering 2009 av Kart- och mätningenheten</p> <p>Fastighetsredovisning: maj 2009</p> <p>Koordinatsystem i plan och höjd Göteborg, RH 00</p> <p>Kerlin Olsson Mättningschef</p>	<p>6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE</p> <p>Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p>Högsta tvålhöjd i meter</p> <p>Minsta resp största takvinkel i grader</p>
<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>Antagandehandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utställningsutlåtande - PM geoteknik - plankarta med bestämmelser - illustrationskarta - planbeskrivning - genomförandebeskrivning - fastighetsförteckning 	<p>6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE</p> <p>Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p>Högsta tvålhöjd i meter</p> <p>Minsta resp största takvinkel i grader</p>

Detailplan för FÖRSKOLA OCH ÄLDREBOENDE DEL AV TJUVKIL 1.4 m fl

Lycke socken, Kungälv kommun
Västra Götalands län

Upprättad 29 januari 2009, reviderad 11 juni 2009 av
Exark arkitektkontor

Karinne Rosgard
Planerief

Hans Jonsson
Exark arkitekter

PLAN-/ILLUSTRATIONSKARTA