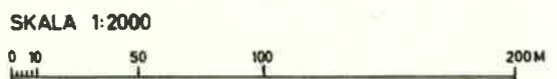


Gjennom laga kraftvunnet beslut den 14 april 1970 fastställdes länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjorde ändring och utvidgning av byggnadsplan; betygar
 På tjänstens vägnar:
 Ingrid Rosenberg
 Ingrid Rosenberg

Likheten med originalet betygar:

Lena Robertsson



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
IGELSTORPS SAMHÄLLE
 SVENTORP STOMMEN 1⁴ M.F.L. FASTIGHETER
 SVENTORPS SOCKEN, VÄRSÅS KOMMUN
 Upprättat år 1969 av K-Konsult
 Avdelningen för samhällsplanering
 Mariestad den 11 juni 1969

Sven Öhman
 Sven Öhman
 Stadsplaneing.

Antaget av Kommunalfullmäktige i Värsås kommun
 den 30 okt. 1969, § 22 betygar:
 Lennart Svartvik
 Lennart Svartvik
 Kommunalkamrer

Grundkartan upprättad år 1965 av arkitekt Stig Morud
 och ingenjör Kurt Karlsson

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- fastighetsgräns
- staket
- väg med resp. utan sidoutrymmen
- boningshus resp. annan byggnad
- dike
- avvägd markhöjd
- nivåkurvor i meter över rikets nollplan
- punkt i rutnät
- polygonpunkt

BYGGNADSPANE BETECKNINGAR

- A. Gränsbeteckningar**
- byggnadsplanegräns
 - gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - " " " " " , avsedd att utgå
 - väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 - särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
 - bestämmelsegräns
 - gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

- allmän plats
- vägmark
 - park eller plantering
- byggnadsmark
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
 - C " " samlings- och föreningslokaler
 - H " " handelsändamål

C. Övriga beteckningar

- mark som icke får bebyggas
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- i antal våningar
- n vindsinredning ej tillåten
- byggnadshöjd

HANDLINGAR

Upprättade år 2013	Ärendenummer
Ärende Byggnadsplan Igelstorps samhälle	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

- band
- numrerade sidor
- inneliggande kartor
- andra kartor

16-SVT-452

LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län
Landskansliet

B 809

BESLUT

14.4.1970

VÄRSÅS KOMMUN KOMMUNALKONTORET
Ink. 15. APR 1970
DnrIIIG2.28.69

Avskr
SPV
lark
ölm
dtlm
nvsk
vf
länsläk
telev
kmfm
kmnd
bynd
akt
A A

Kommunalfullmäktige
Kommunalkontoret
540 12 VÄRSÅS

Byggnadsplan för del av Igelstorps samhälle

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige den 30 oktober 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Igelstorps samhälle, Sventorp Stommen 1:4 m fl fastigheter i Sventorps socken, Vårsås kommun. Förslaget har angivits på en av stadsingenjören Sven Öhman år 1969 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis om länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot detta beslut. Bevis, att detta vunnit laga kraft, skall tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Ingrid Rosenberg
Ingrid Rosenberg

SKARABORGS LÄNS
LANDSKANS
24 NOV. 1969

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
IGELSTORPS SAMHÄLLE
Sventorp Stommen 1⁴ m.fl. fastigheter
Sventorps socken, Vårsås kommun

33015 008 133

B E S K R I V N I N G

Planområdets läge

Planområdet ligger öster om Igelstorps samhälle, söder om väg nr 49 och i omedelbar anslutning till befintlig bebyggelse.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

Inom planområdets västra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 mars 1960. För övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 31 aug. 1964.

Terräng

Största delen av området sluttar svagt mot söder och består till större delen av öppen betesmark.

Bebyggelse

Inom området finns en livsmedelshall samt ett egnahem.

Ägoförhållande

Marken är i privat ägo.

Planförslaget

Förslaget har tillkommit för att tillgodose behovet av mark för egnahemsbebyggelse. I samband därmed har mark utlagts för ett mindre centrum för samhället.

Exploatering

Området skall exploateras av Eksjö Industri AB, Eksjö. Mellan kommunen och exploatören skall särskilt exploateringsavtal upprättas.

Bebyggelse

Större delen av planområdet är avsett för egnahemsbebyggelse. Totalt föreslås ett 50-tal egnahemstomter. I områdets västra del föreslås dels en samlingslokal, dels möjlighet till utvidgning av befintlig butik eller eventuell nyetablering.

Parkering

I områdets centrundel föreslås en gemensam parkering för butiks- och samlingslokalerna. Parkeringen kan även utnyttjas vid evenemäng i skolan. I övrigt avses parkering ske på tomtmark.

Tekniska utredningar

Vatten och avlopp

Enligt utredning gjord av Ingenjörbyrån VIAK, Jönköping kan hela området anslutas till befintligt nät med självfall.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1965 av arkitekt Stig Morud och ingenjör Kurt Karlsson.

Samråd

Samråd under planarbetets gång har ägt rum med länsarkitekten, statens vägverk, televerket samt med kommunala myndigheter.

Mariestad den 11 juni 1969

K-KONSULT

Avdelningen för samhällsplanering

Sven Ohman
Sven Ohman

Stadsplaneing.

Antaget av Kommunalfullmäktige i Vårsås kommun den 30 okt. 1969, § 22, betygar:

Lennart Svartvik
Lennart Svartvik
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Skarabörge län
beslut den 14 april 1970; betygar

På tjänstens vägnar:
Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG

ORIGINAL

SKANDE 43

L 111

24 NOV. 1969

III

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
IGELSTORPS SAMHÄLLE
Sventorp-Stommen 1⁴ m.fl. fastigheter
Sventorps socken, Vårsås kommun

33015 008 133

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får en-

dast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 250 m² bebyggas.

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med H eller C betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

§ 8

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning

annat än på ställe som med tvärstreck angivits på
byggnadsplanekartan.

Mariestad den 11 juni 1969

K-KONSVLT
Avdelningen för samhällsplanering
Sven Ohman
Sven Ohman
Stadsplaneing.

Antaget av Kommunalfullmäktige i Vårsås
kommun den 30 okt. 1969, § 22, betygar:

Lennart Svartvik
Lennart Svartvik
Kommunalkamrer

Tillhör länstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den *14 sept 1970*, betygar

På tjänstens vägnar:
Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG