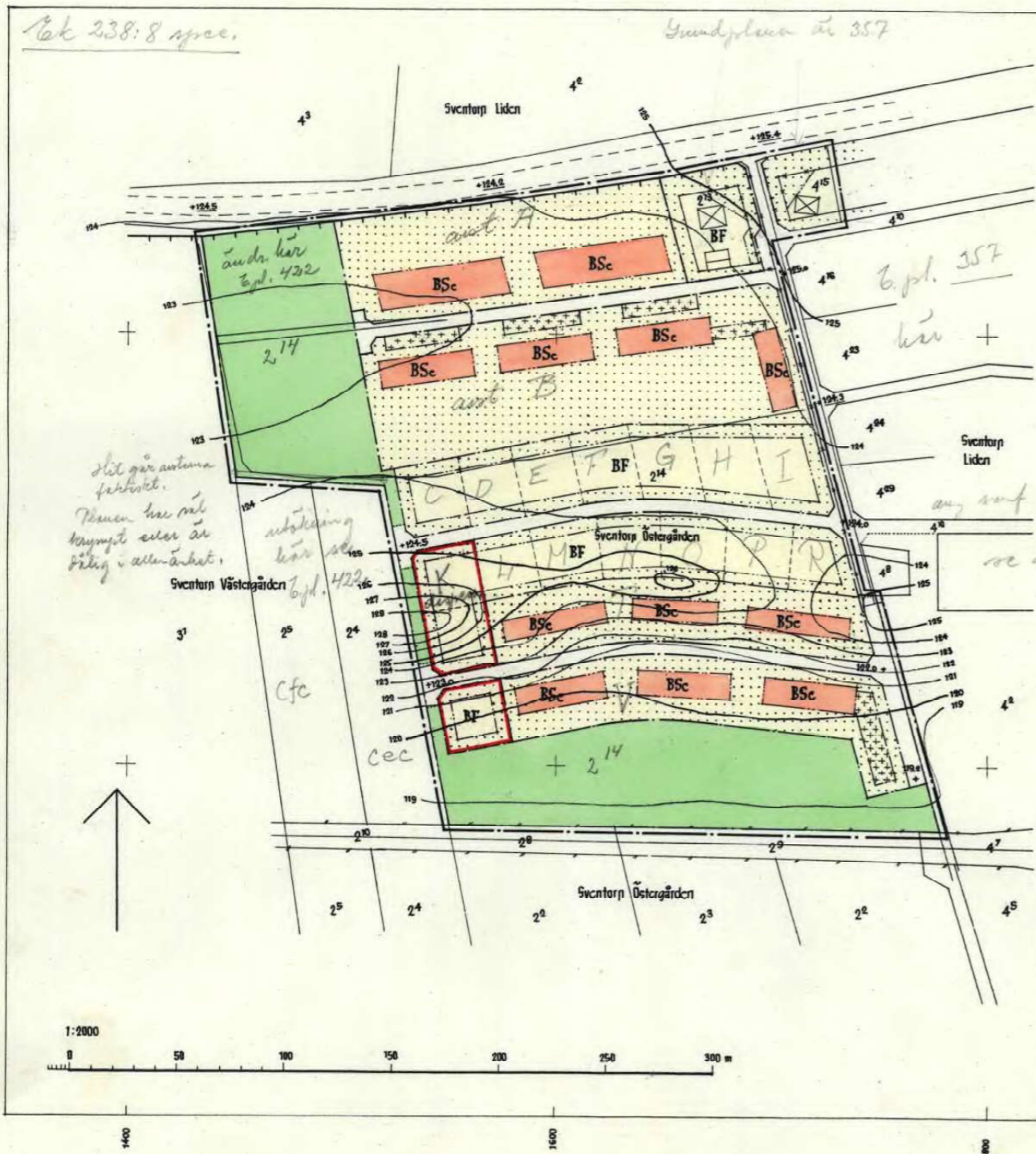


För de undantagna områdena gäller utompl. Sventorps 400.

Ök 238:8 spec.

Grundplan nr 357

Se även ändring o utskening, se öpl. 422.



FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR  
**IGELSTORPS STATIONSSAMHÄLLE**  
 I SVENTORPS SOCKEN, VÄRSÅS KOMMUN OCH SKARABORGS LÄN.

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1962 AV

*Stenbrud*

ARKITEKT

REV. I. 18. 1963

REV. 1963

Tillhör tjänstytelsen i Skaraborgs län beslut den 24 juli 1963; belyggar

På tjänstens vägnar  
 Nils Karlberg  
 Nils Karlberg

Fastsädd enligt tjänstytelsen i Skaraborgs län laga kraftvunna resolution den 24 juli 1963; belyggar Märkestad i landskansliet den 18 september 1963.

På tjänstens vägnar  
 Nils Karlberg  
 Nils Karlberg

Tillhör Värsås kommunfullmäktiges beslut den 5 april 1963, §23, med antagande av utvidgning av bygnadsplanen för Igelstorps stations- samhälle, Värsås kommun.

Sven Svensson

Ök minst 800 m<sup>2</sup>

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- + Punkt i rumfäst
- Gräns för fastighet
- ▨ Boningshus resp. uthus
- Väg
- Järnväg
- ~ Nivåkurvor
- 2° Fastighetsblockering

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEN

- Gränsblockeringar
  - Byggnadsplanegräns, dragen 3 m utanför verklig plangräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Väg-, byggnadsmark- och annan områdesgräns
  - Områdesgräns med förbud mot utfart
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinjer o avsedda att fastställas
- Områdesblockeringar
  - Väg
  - Park eller plantering
- Byggnadsmark
  - BSc Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
  - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Övriga beteckningar
  - Mark som icke får bebyggas
  - Mark för uthus o.d.
  - + 0.0 Gällande väghöjd
  - + 0.0 Vaghöjd

Grundkartan uppr. av distriktslantmätare Gösta Bonde

Gräns för område som undantogs från fastställelse.

Kopiens likhet med originalet intygas:

AKTIEBOLAGET KOPJA

*[Signature]*

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

### Bakgrund

För Igelstorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner och stadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Igelstorps vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanlagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden.

### Syfte och genomförande

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Igelstorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. Befintliga byggnadsplaner kommer även i fortsättningen att äga giltighet, men med den ändringen att huvudmannaskapet blir kommunalt. Beslutet gäller för nedanstående planer separat.

### Tidigare ställningstaganden

Kommunfullmäktige har beslutat att vägföreningar i kommunens yttertätorter ges möjlighet att ansöka till fullmäktige om ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för allmän platsmark (KF §63/14).

### Konsekvenser

Beslutet innebär att huvudmannaskapet i aktuella detaljplaner ändras. Därtill behöver en lantmäteriförättning genomföras för att upphäva Igelstorps vägförening (Sventorp ga:2) och upplösa föreningen. Åtgärderna ska bekostas av vägföreningen.

I och med beslutet kommer ansvaret att förvalta de allmänna platserna inom området inte längre att ligga på de enskilda fastighetsägarna utan istället på kommunen. De boende inom området kommer således att undgå de kostnader och det merjobb som detta ansvar medför.

Att ansvaret ligger på kommunen kommer å andra sidan innebära att möjligheten att påverka hur de allmänna platserna ska förvaltas kommer att flyttas ifrån de boende i området. Förvaltningen kommer att följa de riktlinjer och den turordning som gäller för övriga område som Skövde kommun förvaltar.

### Fastighetsrättsliga frågor

Merparten av allmän platsmark enligt aktuella detaljplaner ägs av Skövde kommun. Kommunen kan komma att utnyttja möjligheten att lösa privatägd mark betecknad allmän plats. Om någon fastighetsägare begär att kommunen ska lösa mark, är kommunen skyldig att göra det. Kommunen kommer inte att ta ut ersättning för gatubyggnadskostnader från fastighetsägarna i samband med ändring av huvudmannaskapet.

Igelstorps vägförening har ansökt om detaljplaneändring och lantmäteriförättning.

### Behovsbedömning

Genomförandet av ändringen av detaljplanerna bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

### Övrigt

Planförslaget avses att handläggas med ett standardförfarande.

Lantmäterimyndigheten har fått i uppdrag att handlägga planärendet.

Bestyrkt utdrag av registerkartan kompletterad med bebyggelseredovisning.

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande ändring gäller inom de områden där nedanstående byggnadsplaner äger giltighet. Ändringen antecknas i och gäller tillsammans med underliggande planer.

Plan nr	Fastställt
16-SVT-357	1960-03-12
16-SVT-388	1963-07-24
16-SVT-422	1967-08-30
16-SVT-452	1970-04-14

### GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmän plats.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden för den tillagda bestämmelsen är 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

### BETECKNINGAR

12:53

### UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:000) regler  
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson  
Kart och Mätchef

## PLANKARTA





**Skövde**

Ändring av detaljplaner  
**Igelstorp tätort**  
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-02-05

Unnar Kristmannson  
Planchef

Daniel Strömwall  
Sektor samhällsbyggnad

Skala 1:2000 (A1-format)  
0 20 40 60 80 100 200 m

**Till detaljplanen fogas:**

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

**Beslut:**  
KS uppdrag  
2018-13-12  
KS antagande  
2018-02-05  
Lagkraft  
2018-02-28

**Antagandehandling**  
Standardförfarande  
**PLAN.2016.149**  
**Akt 1496K-P2018/2**



**Akt nr:**

**16-SVT-388**

**\*AU\$16-SVT-388\***

# Kåkinds härad

*Sventorps socken*

Aktnummer ..... 388 .....

Kartan förvaras ..... plan - .....

25 JUL 1963

3

Avskrift.  
IIIG2 8 63.

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställer länsstyrelsen härigenom ett av kommunalfullmäktige i Vårsås kommun den 5 april 1963 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun, sådant förslaget åskådliggjorts av arkitekten Stig Morud, Falköping, år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil. A.) och byggnadsplanebestämmelser (Bil. B.); dock att från fastställelse undantages två av kommunalfullmäktige å byggnadsplanekartan med heldragna röda linjer angivna områden.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och byggnadsplanebestämmelserna med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

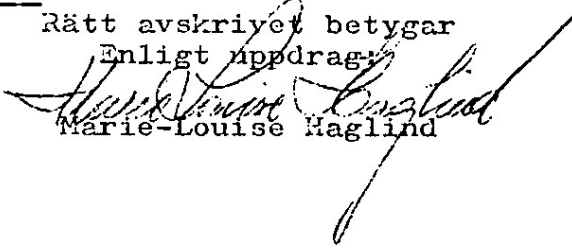
Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, eller, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag; dock att besvärstiden för menighet är fem veckor.

Mariestad å landskansliet den 24 juli 1963.

B. Fallenius

Nils Karlberg

Rätt avskriyet betygar  
Enligt uppdrag

  
Marie-Louise Haglund

Avskrift.

Bilaga A.

BESKRIVNING över förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun, Skaraborgs län.

BELÄGNET.

Förslaget omfattar ett markområde, som i öster gränsar mot en av distriktslantmätare Gösta Bonde år 1957 upprättad, i augusti 1957 och februari 1960 kompletterad samt den 12 mars 1960 i länsstyrelsen fastställd byggnadsplan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området utgöres av dels öppen åker med plan mark (den norra delen), dels skogsmark med relativt stora nivåskillnader (den södra delen).

BYGGNADSPLANENS UTFORMNING.

I distriktslantmätare Bondes byggnadsplan ha följande ändringar vidtagits:

- a) Den i norr-söder löpande gatan, vilken kommer att fungera som matargata för den föreslagna utvidgningen, har ökat till 8 meters bredd.
- b) I korsningen mellan matargatan och den norra av de i öster-väster löpande gatorna har matargatan vidgats för att underlätta framkomligheten.
- c) Siktförhållandena vid matargatans anslutning till Skövdevägen ha reglerats.
- d) Beteckningen G på fastigheten Sventorp Östergården 2<sup>13</sup> har ändrats till BF. De anordningar, som erfordras för fastighetsägarens åkerirörelse, kunna tillåtas även på BF-mark, under det att beteckningen G medger sådana anordningar (t.ex. av servicekaraktär) som icke anses önskvärda på denna plats.

Utvidgningen omfattar dels bebyggelse för bostäder i friliggande hus, radhus eller kedjehus; dels två parkområden. BSe-områdena ha utformats enligt två aktuella byggnadsprojekt.

Bostadsbebyggelsen har förlagts på ett i förhållande till den befintliga planen större avstånd från landsvägen i norr. I söder avgränsas bebyggelsen från järnvägen med det ena parkområdet.

Falköping den 13 februari 1963.

/Stig Morud/  
Arkitekt

Tillhör Vårsås kommunalfullmäktiges beslut den 5 april 1963, § 23, med antagande av utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun

Sven Svensson

7

Tillhör länsstyrelsens i  
Skaraborgs län beslut den 24  
juli 1963; betygar

På tjänstens vägnar:  
Nils Karlberg

Bilaga B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun, Skaraborgs län.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Se betecknat område får bebyggas med sammanbyggda hus, utförda som rad- eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4. TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med BSe betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 300 kvadratmeter.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 5. BYGGNADS LÄGE OCH STORLEK.

Mom. 1. Å med BSe betecknat område må byggnad sammanbyggas i tomtgräns med liknande byggnad å grannes tomtplats.

Mom. 2. Å med BF betecknat område skall byggnad förläggas på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Mom. 3. Å med korsprickning betecknad mark må uthus, garage eller annan gårdsbyggnad sammanbyggas i tomtgräns med liknande byggnad å grannes tomtplats.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad (med undantag enligt Mom. 3 ovan) må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad enligt Mom. 4. må icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får högst en femtedel av tomtplats bebyggas.

§ 7. VÅNINGSAANTAL, BYGGNADS HÖJD OCH ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Byggnad får uppföras med högst en våning och ej till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. I bostadshus må ej inredas fler än två bostadslägenheter.

§ 8. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Mom. 1. I områdesgräns, som betecknats med linje med tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befricelse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Falköping den 13 februari 1963.

/Stig Morud/  
Arkitekt.

Tillhör Vårsås kommunalfullmäktiges beslut den 5 april 1963, § 23, med antagande av utvidgning av byggnadsplanen för Igelstorps stationssamhälle, Vårsås kommun.

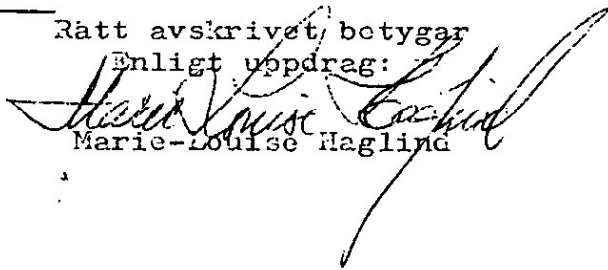
Sven Svensson

Tillhör länsstyrelsens i  
Skarabergs län beslut den 24  
april 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Rätt avskrivet, betygar  
Enligt uppdrag:

  
Marie-Louise Haglund